



29653/B/2020-HMU1

Čj.: UZSVM/B/19786/2020-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „půjčitel“)**

**a**

### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje JUDr. Markéta Vaňková, primátorka  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: 111246222/0800, Česká spořitelna a.s.  
ve věcech technických je oprávněn: Mgr. Jan Holeček  
k podpisu smlouvy je oprávněn: Mgr. František Kubeš, vedoucí Odboru strategického rozvoje  
a spolupráce  
**(dále jen „vypůjčitel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **S M L O U V U**

### **O V Ý P Ů J Č C E N E M O V I T É V Ě C I**

### **č. U Z S V M / B / 1 9 7 8 6 / 2 0 2 0 - H M U 1**

#### **Č I . I .**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

**parcela číslo:** 159, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Brno-město, č. p. 461, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p. č.: 159

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Město Brno, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku státu ze dne 1. 10. 2018 příslušný s nemovitou věcí dle odst.1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

Půjčitel prohlašuje, že výše uvedenou nemovitou věc dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. III.

1. Prostory v budově uvedené v Čl. I. odst. 1., jejichž soupis je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“), přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy za účelem umístění bannerů a posterů v rámci prosklených výloh budovy a jako zázemí pro uskladnění vybavení potřebného pro venkovní akci v souvislosti s přípravou nové strategie rozvoje města Brna #brno2050. Umístění jednotlivých prostor je patrné z půdorysného plánu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání předmětu výpůjčky zachovávat.
3. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

## Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve druhé větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a předmět výpůjčky se zavazuje užívat pouze pro účely vyplývající z jeho činnosti.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí předmět výpůjčky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo předmět výpůjčky vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

## Čl. V.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu od 24. 8. 2020 do 9. 10. 2020.

## Čl. VI.

Dodávku elektrické energie spojenou s užíváním předmětu výpůjčky bude vypůjčitelu zajišťovat půjčitel a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat podle spotřeby naměřené elektroměrem umístěným v předmětu výpůjčky.

## Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou i opravami předmětu výpůjčky.

2. Nebude-li dohodnuto jinak, k datu ukončení výpůjčky uvede vypůjčitel na vlastní náklady předmět výpůjčky do původního stavu.
3. V případě zničení nebo poškození předmětu výpůjčky, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní předmět výpůjčky (prostory, pozemky, apod.).
4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky (popř. do předmětu výpůjčky), zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v předmětu výpůjčky vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v předmětu výpůjčky.
6. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží vypůjčitel u půjčitele při převzetí předmětu výpůjčky na počátku výpůjčky náhradní klíče od předmětu výpůjčky, které před uložením zapečetí v obálce. Vypůjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví. (zejména havárie a živelné katastrofy) O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.

#### ČI. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí sedm dnů a počne běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení uživatelského vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčitelu.
4. Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu výpůjčky, popř. užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby předmět výpůjčky užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčitelu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
5. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí sedm dnů a počne běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, bude-li jej nevyhnutelně potřebovat k výkonu své činnosti.

#### ČI. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčitelu předmět výpůjčky řádně vyklizený. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jeho stav.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

#### ČI. X.

Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky předmět výpůjčky včas a řádně vyklizený, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 10% z ceny obvyklého nájemného za každý den prodlení. Bude-li zjištění výše smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, příp. s jinými účelně vynaloženými náklady, zaplatí vypůjčitel i tyto náklady. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.

#### ČI. XI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Půjčitel předá vypůjčiteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
  - Příloha č. 1 – Soupis užívaných prostor
  - Příloha č. 2 – Půdorysný plánec – umístění jednotlivých užívaných prostor
  - Příloha č. 3 – Protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 23. 7. 2020

V Brně dne 15. 7. 2020

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Mgr. František Kubeš  
vedoucí  
Odboru strategického rozvoje a spolupráce

## **DOLOŽKA**

### **ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Výpůjčka nemovité věci, a to prostorů v I. nadzemním podlaží stavby: Brno – město, č. p. 461, která je součástí pozemku parc. č. 159 v k. ú. Město Brno, pro období od 24. 8. 2020 do 9. 10. 2020 ve prospěch statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami smlouvy o výpůjčce, byla schválena na schůzi Rady města Brna č. R8/095 konané dne 15.7.2020, bod č. 22 .

V Brně dne 15. 7. 2020

.....  
Mgr. František Kubeš.  
vedoucí  
Odboru strategického rozvoje a spolupráce

## Příloha č. 1 – Soupis užívaných prostor

Místnost	Plocha v m <sup>2</sup>
1	13,3
2	7,5
3	11,9
4	35,8
5	9,4
6	48,7
12	20,0
<b>Celkem</b>	<b>146,6</b>

### **Příloha č. 3 – Protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky**

#### **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

IČO: 69797111

(dále jen „půjčitel“)

a

#### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

IČO: 44992785

(dále jen „vypůjčitel“)

Smlouvou o výpůjčce nemovité věci č.j. ÚZSVM/B/19786/2020-HMU1 dochází k předání prostor v I. NP stavby Brno – město, č.p. 461, která je součástí pozemku parc. č. 159 v k. ú. Město Brno.

Předávaný majetek bude předmětem výpůjčky pro období od 24. 8. 2020 do 9. 10. 2020, účel výpůjčky je specifikován v Čl. III. smlouvy.

Stav majetku při předání – viz fotodokumentace.

Stav elektroměru při předání:

Předané klíče:

Další ujednání / poznámky:

Předávací protokol je vyhotoven v 2 vyhotoveních ( 1x pro ÚZSVM, 1x pro SmB).

V Brně dne:

Půjčitel:

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

Vypůjčitel:

.....

.....