

## Smlouva o podnájmu optického vlákna uzavřená mezi

### Technické služby města Jičína

IČO: 64814467

sídlo: Textilní 955, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu Pr, vložka 90

zastoupená ředitelem Ing. Čeňkem Strašíkem

(dále také jen „**Nájemce**“)

a

### CETIN a.s.

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 20623

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxx, na základě pověření

(dále také jako „**CETIN**“)

a

### město Jičín

IČO: 00271632

sídlo: Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

zastoupené starostou města JUDr. Janem Malým

(dále také jako „**vlastník MOS**“)

(Nájemce, CETIN a vlastník MOS dále společně také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o podnájmu optického vlákna (dále také jako „**Smlouva**“):

## I.

### [Úvodní ustanovení]

1. Nájemce, který je příspěvkovou organizací města Jičína, je na základě osvědčení uděleného Českým telekomunikačním úřadem ze dne 21. 5. 2007 (dále také jako „**Osvědčení**“) oprávněn k výkonu komunikační činnosti podle č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**Zákon o elektronických komunikacích**“) konkrétně k zajišťování veřejné pevné sítě elektronických komunikací na území města Jičína a k poskytování pronájmu okruhů této sítě. Jedná se o městskou optickou síť, jejímž vlastníkem je město Jičín (dále také jako „**MOS**“).
2. Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Jičína č. 20 ze dne 21. 6. 2012 o novém způsobu provozování MOS byla mezi městem Jičín a Nájemcem uzavřena smlouva o pronájmu MOS (dále také jen „**Smlouva o nájmu**“), a to na dobu neurčitou za účelem jejího provozování Nájemcem. Nájemce je na základě Smlouvy o nájmu oprávněn uzavírat smlouvy o podnájmu optických vláken, jež jsou součástí MOS a zároveň je oprávněn vybírat od uživatelů (podnájemců) těchto vláken poplatky v souladu s ceníkem schváleném Radou města Jičína. Vzhledem k této skutečnosti se vlastník MOS zavazuje pro případ ukončení Smlouvy o nájmu zajistit společnosti CETIN užívání optického vlákna definovaného v čl. II. Smlouvy níže za minimálně stejných podmínek jaké jsou definovány ve Smlouvě.

## II. [Předmět a účel Smlouvy]

1. Nájemce ke dni podpisu předávacího protokolu všemi Smluvními stranami, jehož závazný vzor tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její příloha č. 2 (dále také jako „**Předávací protokol**“), přenechává v souladu s Osvědčením a Smlouvou o nájmu společnosti CETIN k užívání **1 ks nenasvíceného optického vlákna** umístěného na pozemcích v trase mezi bodem na adrese Hradecká 1092, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín a bodem na adrese Balbínova 24, Staré Město, 506 01 Jičín (dále také jako „**Předmět podnájmu**“). Přesná specifikace Předmětu Podnájmu, jakož i trasa a další atributy, je uvedena v příloze č. 1 Smlouvy. Nájemce se zavazuje předat společnosti CETIN Předmět podnájmu ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode nabytí účinnosti Smlouvy.
2. Nájemce čestně prohlašuje a potvrzuje společnosti CETIN, že Předmět podnájmu splňuje vlastnosti uvedené v doporučení ITU-T G 652 C/D nebo ITU-T G.657A (dále také jako „**Doporučení**“).
3. Nájemce čestně prohlašuje a společnosti CETIN potvrzuje, že k Předmětu podnájmu je řádně zpracovaná projektová dokumentace v souladu obecně závaznými právními předpisy, která je schválena příslušným orgánem veřejné správy a umístění Předmětu nájmu bylo na pozemcích uvedených v příloze č. 1 Smlouvy povoleno správním rozhodnutím příslušným orgánem veřejné správy.
4. Účelem Smlouvy je zajištění podnikání společnosti CETIN, tj. zejména činností souvisejících se zajišťováním sítí elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací dle Zákona o elektronických komunikacích, jakož i dalších činností, které tvoří předmět podnikání společnosti CETIN (dále také jako „**Účel**“).
5. Nájemce se zavazuje zajistit nerušené užívání Předmětu podnájmu společností CETIN v souladu s Účelem po celou dobu trvání Smlouvy a za tímto účelem také poskytnout společnosti CETIN nezbytnou součinnost.
6. Nájemce na základě Smlouvy neposkytuje společnosti CETIN internetové nebo multimediální služby.

## III. [Podnájemné]

1. Společnost CETIN se zavazuje Nájemci platit podnájemné ve výši 2.250,- Kč (dva tisíce dvěstěpadesát korun českých) měsíčně společně s DPH dle obecně závazných právních předpisů, a to za každý jeden (1) kalendářní měsíc užívání Předmětu podnájmu, tj. nejdříve ode dne předání Předmětu nájmu na základě Předávacího protokolu (dále také jako „**Podnájemné**“). V případě, že k předání Předmětu podnájmu dojde v průběhu měsíce července 2020, povinnost hradit nájemné vznikne až za měsíc srpen 2020. Dále se smluvní strany dohodly, že bude-li doba užívání Předmětu nájmu trvat jen část některého kalendářního měsíce, náleží za takový kalendářní měsíc Nájemci Podnájemné za celý měsíc.
2. Pohledávky Nájemce za společností CETIN dle Smlouvy jsou splatné na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Nájemcem vždy k 15. dni každého měsíce a to do 30 (třiceti) kalendářních dnů od data doručení daňového dokladu (faktury) společnosti CETIN. Úhrada Podnájemného se považuje za splněnou okamžikem odepsání prostředků z bankovního účtu společnosti CETIN. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a dále číslo Smlouvy, jinak je společnost CETIN

oprávněna ji ve lhůtě splatnosti Nájemci vrátit k opravě s tím, že od doručení opravené faktury společnosti CETIN běží nová lhůta splatnosti.

3. Pro případ prodlení s úhradou Podnájemného Smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Podnájemné bude pro účely zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**Zákon o DPH**“), účtováno zpětně ve formě dílčích plnění za zúčtovací období, která budou považována za dílčí plnění ve smyslu Zákona o DPH k poslednímu dni zúčtovacího období.
5. Nájemce se zavazuje uvést na každém daňovém dokladu (faktuře) pouze účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se Zákonem o DPH, zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup („**Oznámený účet**“).
6. Bude-li na daňovém dokladu (faktuře) uveden jiný než Oznámený účet, společnost CETIN je oprávněna zaplatit příslušnou pohledávku na kterýkoli Oznámený účet Nájemce. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je Smluvní stranami považována za řádné splnění dluhu společnosti CETIN.

#### **IV.**

##### **[Doba trvání Smlouvy a ukončení smluvního vztahu]**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, která začíná běžet ode dne protokolárního předání Předmětu podnájmu dle čl. II. odst. 1 Smlouvy.
2. K ukončení smlouvy může dojít na základě (i) písemné dohody všech Smluvních stran, nebo (ii) písemné výpovědi Nájemce a/nebo společnosti CETIN s výpovědní dobou v délce 1 (jeden) kalendářní měsíc, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi příslušné Smluvní straně s tím, že výpovědní doba neuplyne dříve než dvacet čtyři (24) kalendářních měsíců ode dne předání Předmětu podnájmu dle ujednání čl. II. odst. 1 Smlouvy (iii) písemného odstoupení od Smlouvy ze strany Nájemce nebo společnosti CETIN z důvodu podstatného porušení Smlouvy a nebo jiného důvodu uvedeného ve Smlouvě.
3. Nájemce je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy ze strany společnosti CETIN, kterým se rozumí následující případy:
  - (i) Společnost CETIN je v prodlení s placením Podnájemného po dobu delší než dva (2) kalendářní měsíce a společnost CETIN dlužné Podnájemné nezaplatí ani v dodatečně lhůtě stanovené Nájemcem, která nebude kratší než 30 (třicet) pracovních dní ode dne doručení písemného upozornění společnosti CETIN, že je v prodlení se zaplacením Podnájemného včetně specifikace dlužného Podnájemného,
  - (ii) Společnost CETIN umožní bez souhlasu Nájemce připojení do MOS jiné osobě, pokud společnost CETIN takový stav nenapraví do třiceti (30) pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení Nájemce, ve kterém bude takové podstatné porušení podrobně specifikováno. Tím není dotčeno právo společnosti CETIN užívat Předmět podnájmu v souladu s Účelem a dále tím není dotčeno právo společnosti CETIN umožnit připojení do MOS třetím osobám, které jsou ve vztahu k společnosti CETIN účastníky (uživateli) ze smluv o poskytování služeb elektronických komunikací (resp. smluv o pronájmu datových okruhů), kde společnost CETIN vystupuje jako poskytovatel, resp. pronajímatel.
4. Společnost CETIN je oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy ze strany Nájemce, kterým se rozumí následující případy:

- (i) Jakákoliv část Předmětu podnájmu se stane bez zavinění společnosti CETIN nezpůsobilá k užívání v souladu s Účelem, zejména pokud Předmět podnájmu nebude splňovat vlastnosti uvedené v Doporučení,
  - (ii) Nesplnění kteréhokoli ukazatele kvality (SLA) dle ujednání čl. V. odst. 4 Smlouvy ve 3 (třech) po sobě jdoucích kalendářních měsících,
  - (iii) Úmyslné způsobení jakékoliv závady Předmětu podnájmu Nájemcem nebo vlastníkem MOS,
  - (iv) Trvání doby Poruchy ve smyslu čl. V. odst. 3 Smlouvy déle než 120 (jedno sto dvacet) hodin.
5. Smluvní strany jsou dále oprávněny písemně odstoupit od Smlouvy z důvodu:
- (i) Pravomocné zjištění úpadku druhé Smluvní strany,
  - (ii) Rozhodnutí o likvidaci druhé Smluvní strany,
  - (iii) Ztráta jakéhokoli, zejména veřejnoprávního, oprávnění či jakékoli možnosti Nájemce a/nebo vlastníka MOS pronajímat či jinak přenechat k užívání Předmět podnájmu za podmínek stanovených ve Smlouvě.
6. Smlouva v těchto případech zaniká dnem následujícím po dni, kdy bylo odstoupení od Smlouvy doručeno porušující Smluvní straně.
7. Odstupující Smluvní strana může od Smlouvy odstoupit jen s účinky ex nunc. Zánik Smlouvy nemá vliv na jakékoli právo kterékoli Smluvní strany vzniklé v souvislosti s porušením Smlouvy jinou Smluvní stranou před zánikem Smlouvy ani na práva a povinnosti Smluvních Stran, které nabyly za jejího trvání.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, že Smlouvu lze zrušit jen z důvodů a způsoby uvedenými v čl. IV Smlouvy a Smluvní strany tak vylučují možnost vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby v případech stanovených v § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**Občanský zákoník**“).
9. Pokud společnost CETIN požádá o změnu stávajících přípojných bodů uvedených v čl. II. odst. 1 Smlouvy na jiná již vybudovaná přípojná místa v rámci MOS, bude tato změna řešena formou dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí Smlouvy je seznam již vybudovaných přípojných bodů MOS v příloze č. 3 Smlouvy.
10. Pokud Nájemce odstoupí od Smlouvy z důvodů uvedených v čl. IV odst. 3 bod (i) a (ii) Smlouvy před uplynutím dvaceti čtyř (24) kalendářních měsíců ode dne předání Předmětu podnájmu dle ujednání čl. II. odst. 1 Smlouvy, je Nájemce oprávněn uplatnit vůči společnosti CETIN smluvní pokutu, která se stanoví jako součet částek Podnájemného, které by jinak byly společností CETIN hrazeny ode dne ukončení Smlouvy do uplynutí dvaceti čtyř (24) kalendářních měsíců ode dne předání Předmětu podnájmu dle ujednání čl. II. odst. 1 Smlouvy. To neplatí v případě, kdy společnosti CETIN vznikne právo odstoupit od Smlouvy z důvodů uvedených v čl. IV odst. 4 bod (i) až (iii) a odst. 5 bod (i) až (iii) Smlouvy.
11. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty nebo slevy není nijak dotčeno právo Smluvních stran domáhat se náhrady újmy. Ustanovení § 2050 zákona Občanského zákoníku se nepoužije.

## V.

### [Další ujednání]

1. Nájemce je povinen přenechat společnosti CETIN k nepřetržitému a nerušenému užívání Předmět podnájmu ve stavu způsobilém k užívání Předmětu podnájmu v souladu s Účelem

a naplňujícím vlastnosti uvedené v Doporučení a v tomto stavu Předmět podnájmu na vlastní náklady udržovat po celou dobu trvání Smlouvy (tj. zejména zajišťovat veškerou údržbu a servisní činnost Předmětu podnájmu, včetně datového rozvaděče a případné opravy zajistit v co nejkratší době).

2. V případě plánovaných odstávek, oprav, úprav Předmětu podnájmu, či měření (dále také jako „**Plánované práce**“) se Nájemce zavazuje společnost CETIN písemně informovat v dostatečném předstihu, a to nejméně dvacet (20) kalendářních dnů před termínem jejich plánovaného uskutečnění. Celková doba Plánovaných prací nesmí přesáhnout celkem dvacet (20) hodin v jednom (1) kalendářním roce, jinak se tyto považují za Poruchu ve smyslu čl. V. odst. 3 Smlouvy. Za Poruchu ve smyslu čl. V. odst. 3 Smlouvy se považuje rovněž (i) doba trvání Plánovaných prací, které nebudou oznámeny společnosti CETIN postupem dle čl. V. odst. 2 Smlouvy a (ii) doba, o kterou jsou Plánované práce zahájeny dříve, než je stanoveno v jejich oznámení doručeném společnosti CETIN postupem dle čl. V. odst. 2 Smlouvy a (iii) doba, o kterou Plánované práce trvají déle, než je stanoveno v jejich oznámení doručeném společnosti CETIN postupem dle čl. V. odst. 2 Smlouvy.
3. Poruchou se pro účely Smlouvy rozumí případ, kdy Předmět podnájmu (i) nesplňuje parametry uvedené v Předávacím protokolu, nebo (ii) nemá vlastnosti dle Smlouvy, nebo (iii) došlo k poškození Předmětu podnájmu či zařízení na/v Předmětu podnájmu umístěných či připojených, nebo (iv) Předmět podnájmu nelze užívat v souladu s Účelem z jiného důvodu (dále také jako „**Porucha**“).
4. Doba trvání všech Poruch v jednom (1) kalendářním měsíci nesmí překročit Nájemcem garantovanou úroveň SLA 99 - tzn. dostupnost Předmětu podnájmu/měsíc (dále také jako „**SLA**“). Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany prohlašují, že úroveň SLA se vypočítá na základě následujícího vzorce:

$$SLA = \frac{[(\text{počet hodin v měsíci}) - (\text{součet doby trvání všech Poruch v měsíci})] \times 100}{(\text{počet hodin v měsíci})}$$

5. V případě, že výše uvedená hodnota SLA bude nižší než 99 v příslušném kalendářním měsíci, vzniká společnosti CETIN nárok na snížení výše Podnájemného o třicet procent (30 %) za kalendářní měsíc, ve kterém byla hodnota SLA nižší než 99.
6. Společnost CETIN je povinna oznámit Nájemci bez zbytečného odkladu Poruchu na e-mail: mos@mujicin.cz.
7. Nájemce se zavazuje, že zahájí práce na odstranění Poruchy v místě jejího vzniku v co možná nejkratším termínu od jejího nahlášení společností CETIN nebo od okamžiku, kdy se o Poruše dozvěděl jiným způsobem.
8. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady po celou dobu trvání Smlouvy provádět opravy Předmětu podnájmu a odstraňovat Poruchy, a to v co nejkratší době. Doba trvání Poruchy začíná běžet okamžikem, kdy byla Porucha nahlášena. Při odstraňování Poruchy je společnost CETIN povinna poskytnout Nájemci nezbytnou součinnost.
9. Nájemce se zavazuje oznámit společnosti CETIN (i) překládku Předmětu podnájmu lhotejno, zda se bude jednat o překládku ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 Zákona elektronických komunikací či jinou, alespoň 30 (třicet) kalendářních dnů předem a (ii) neprodleně zjištění a/nebo odstranění Poruchy a (iii) bezodkladně jakoukoliv skutečnost, na základě které by hrozilo přeložení, byť i částečné, Předmětu podnájmu a (iv) všechna

nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod na Předmětu podnájmu či majetku společnosti CETIN.

## VI.

### [Ochrana osobních údajů]

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále také jen jako „**osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále také jen jako „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci Smluvních stran či jiné osoby pověřené Smluvními stranami k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přijímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání osobních údajů je plnění Smlouvy, Smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů ostatním Smluvním stranám disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přijímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přijímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou.
5. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přijímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přijímající Smluvní stranou je společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přijímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

## VII.

### [Závěrečná ustanovení]

1. Smlouva a veškeré právní vztahy Smluvních Stran na ní založené, s ní související, či z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, a uzavírají Smlouvu při svém podnikání. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vyplývající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány u příslušného soudu České republiky, přičemž se Smluvní strany zavazují, že případně spory vyplývající ze Smlouvy budou řešit přednostně smírem nebo dohodou.
2. Změny a dodatky Smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě Smluvních stran, a to ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oprávněnými zástupci všech Smluvních stran.

3. Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Nájemce a vlastník MOS (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s dotyčnou Smluvní stranou spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s jeho uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Nájemce a vlastník MOS odmítají jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržují. Nájemce a vlastník MOS zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by dotyčná Smluvní strana nebo jakýkoliv jejich zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupují-li Nájemce nebo vlastník MOS pro společnost CETIN nebo jeho jménem, dávají dodržování uvedených zásad najevo.

4. Smluvní vztahy Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na Smlouvu: § 557 (pravidlo contra proferentem), § 1726 věta druhá, § 1757 odst. 2 (obchodní potvrzovací dopis), § 1764 až 1766 (změna okolností), § 1793 až 1795 (neúměrné zkrácení), § 1796 (lichva), § 1799 a § 1800 (doložky v adhezních smlouvách), § 2000 (právo domáhat se zrušení závazku), § 2002, 2004 a 2005 odst. 1, § 2050, § 2223, § 2228 odst. 2, 3, 4, § 2230, § 2303, § 2309, § 2310 odst. 2, § 2311 - § 2312, § 2314, a § 2332 - § 2357. Není-li ve Smlouvě ujednáno jinak, odpověď jakékoli Smluvní strany na návrh druhé Smluvní strany (nabídku) s dodatkem, výhradou, omezením, změnou nebo odchylkou, není přijetím nabídky na ve smyslu § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, ani když podstatně nemění podmínky nabídky nebo Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že žádný dluh dle Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání Smluvních stran o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvní stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá toto vliv na platnost, účinnost nebo vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy, pokud ze Smlouvy nevyplývá, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu Smlouvy nebo příloh oddělit. Pro případ, že se některé ustanovení Smlouvy stane neplatným, neúčinným

nebo nevymahatelným a jedná se o ustanovení oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy, Smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení ustanovením novým se stejným nebo obdobným účelem.

9. Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek Smlouvy.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvní stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále také jako „**Zákon o registru smluv**“), avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření Smlouvy. Vlastník MOS je povinen uveřejnit Smlouvu v souladu se Zákonem o registru smluv nejpozději do pěti (5) dnů uzavření Smlouvy.

Vlastník MOS se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazují se Nájemce a vlastník MOS uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společností CETIN ostatním Smluvní stranám.

Smluvní strany prohlašují, že informace obsažené v příloze č. 1 Smlouvy, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle Zákonu o registru smluv a vlastník MOS, jakož i Nájemce se zavazují přílohu č. 1 Smlouvy nezveřejnit.

11. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž společnost CETIN obdrží jedno (1) vyhotovení a ostatní Smluvní strany po jednom (1) vyhotovení.
12. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Specifikace Předmětu podnájmu
  - Příloha č. 2 – Předávací protokol
  - Příloha č. 3 - Seznam vybudovaných přípojných bodů MOS
13. Smlouva byla schválena Radou města Jičína na jejím 53. zasedání ze dne 8.7.2020.
14. Smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, bez nátlaku či donucení a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji všechny Smluvní strany vlastnoručně podepisují.

V Jičíně dne .....

V Praze dne .....

.....  
Ing. Čeněk Strašík  
ředitel  
**Technické služby města Jičína**

.....  
XXXXXXXXXXXXXX  
na základě pověření  
**CETIN a.s.**

V Jičíně dne .....

.....  
JUDr. Jan Malý  
starosta  
**město Jičín**