

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 2020/02/009/Du, uzavřené dne 04.03.2020

(dále jen „dodatek č. 1“)

Smluvní strany:

### 1. Statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, primátorka  
oprávněn jednat ve věcech technických:

oprávněn jednat ve věcech reklamací:

IČO: 00297313  
DIČ: CZ00297313

dále jen „objednatel“

a

### 2. Ing. Lech Niedoba

sídlem: Lesní 114, 739 91 Jablunkov

IČO: 64958973  
DIČ: CZ6702162071

Bankovní spojení:  
č. účtu:

dále jen „zhotovitel“,

společně dále jen „smluvní strany“.

## I.

### Předmět dodatku

1. Smluvní strany tímto dodatkem mění znění Smlouvy o dílo č. 2020/02/009/Du, uzavřené dne 04.03.2020 (dále jen „smlouva“), a to v níže uvedeném rozsahu.

## II.

### Změna smlouvy

1. Během realizace stavby s názvem „Bytový dům, Třinec, ul. Komenského čp. 677 – výměna oken“ vznikly na stavbě méněpráce i vícepráce. Soupis méněprací a víceprací je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 včetně položkových cen, za které tyto práce měly být realizovány. Tyto méněpráce a vícepráce si vyžádaly snížení ceny díla o 49.064,55 Kč bez DPH.
2. V článku III. **Cena díla** smlouvy se nahrazuje původní text odst. 1 tímto zněním:

- „Cena díla je sjednaná v souladu s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce zhotovitele, která je závazným podkladem pro uzavření této smlouvy a která činí

**1.603.573,87 Kč bez DPH**

*K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.“*

### III. Závěrečná ujednání

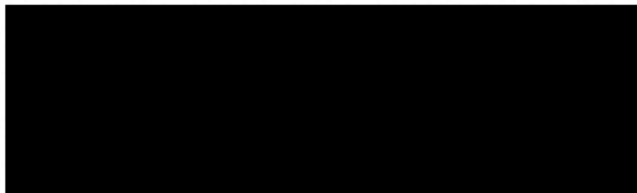
1. Znění ostatních ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění objednatel.
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. O uzavření dodatku č. 1 rozhodla Rada města Třince usnesením č. 2020/1834 ze dne 13.07.2020.

V Třinci .....

15. 07. 2020

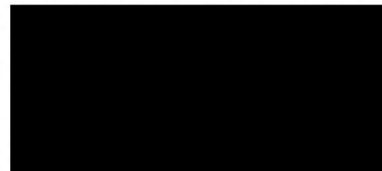
V Jablunkově ..... 21. 07. 2020

Za objednatele:

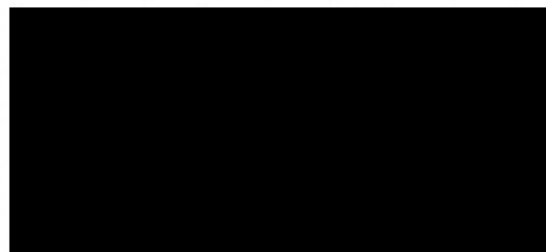


RNDr. Věra Palkovská  
primátorka

Za zhotovitele:



Ing. Lech Niedoba



Příloha č. 1:  
Změnový list č. 1

Zhotovitel:	Ing. Lech Niedoba		
-------------	-------------------	--	--

Investor:	Statutární město Třinec	Datum:	7.7.2020
-----------	-------------------------	--------	----------

Název akce:	BD Komenského 677 - výměna oken		
-------------	---------------------------------	--	--

**Předmět změny:**

V průběhu realizace stavby se vyskytly tyto vícepráce:

Pro řádné utěsnění byla po obvodu oken použita parotěsná bobtnající páska.  
Při montáži oken byla použita 3D polyuretanová montážní pěna.

V průběhu realizace stavby se vyskytly tyto méněpráce:

Malby byly prováděny v menším rozsahu.

Nebylo realizováno venkovní lešení.

Nebylo zřízeno zařízení staveniště.

Před zahájením prací byl zvolen postup výměny oken z vnitřní strany objektu z důvodu zachování neporušeného venkovního ostění. Nebyla proto nutná oprava jak venkovních, tak vnitřních špalet.

Potvrzená změna rozsahu díla:

Cena méněprací bez DPH: -124 753,46 Kč	Cena víceprací bez DPH: 75 688,82 Kč
Výsledná změna ceny bez DPH: -49 064,64 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
Cena dle SOD bez DPH: 1 652 638,42 Kč	Nová cena bez DPH: 1 603 573,87

# Změnový list 1

Stavba: BD Komenského 677 - výměna oken

Objekt: -

Část: Rekapitulace nákladů na stavbu

Objednatel: Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Zhotovitel: Ing. Lech Niedoba

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY VÍCEPRACÍ			
	0.: Vedlejší rozpočtové náklady		
<b>ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY NA STAVBU - CELKEM BEZ DPH</b>			<b>75 688,82 Kč</b>

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY MĚNĚPRACÍ			
	0.: Vedlejší rozpočtové náklady	-	
	6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-	
	766: Konstrukce truhlářské	-	
	771: Podlahy z dlaždic	-	
	773: Podlahy z litého teraca	-	
	784: Dokončovací práce - malby a tapety	-	
	9: Ostatní konstrukce a práce, bourání	-	
<b>ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY NA STAVBU - CELKEM BEZ DPH</b>		-	<b>124 753,46 Kč</b>

<b>CELKOVÉ NÁKLADY NA STAVBU BEZ DPH</b>		-	<b>49 064,64 Kč</b>
------------------------------------------	--	---	---------------------

## Bytový dům Komenského čp. 677, TŘI - výměna oken - SoD

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	
<b>Objekt</b>		<b>01...: BD Komenského 677 - výměna oken</b>					<b>75 688,82</b>
<b>Oddíl</b>		<b>0.: Vedlejší rozpočtové náklady</b>					<b>75 688,82</b>
85	SUB	622525203 oprava tenkovrstvé omítky stěn v rozsahu do 50%					
86	SUB	783827465 krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 4					
87	SUB	783823175 penetrační silikonový nátěr omítek stupně členitosti 4					
88	SUB	764206165 Příplatek k montáži oplechování parapetů za zvýšenou pracnost rohů rovných parapetů rš do 400 mm					
89	SUB	766629631 montáž těsnění připojovací spáry ostění nebo nadpraží komprimační páskou					
90	SUB	23170002 pěna montážní PUR dvousložková					
91	SUB	24551098 tmel PUR těsnící 2-složkový					
92	SUB	766691510 montáž těsnění oken a balkónových dveří polyuretanovou páskou					

## Bytový dům Komenského čp. 677, TRÍ - výměna oken - SoD

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Objekt 01...: BD Komenského 677 - výměna oken</b>						
<b>Oddíl 0.: Vedlejší rozpočtové náklady</b>						
78	SUB	032002000	Vybavení staveniště, buňkoviště, suché WC, apod.	komplet		
80	SUB	034403000	Dočasné dopravní značení na staveništi - montáž, nájemné + demontáž, včetně vyřízení povolení na odboru dopravy MěÚ, Třinec	komplet		
82	SUB	039002000	Zrušení zařízení staveniště	komplet		
83	SUB	039203000	Úprava a uklizení terénu po zrušení zařízení staveniště	komplet		
<b>Oddíl 6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>						
1	SUB	612135001	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěh	m2		
2	SUB	612325423	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěh, v rozsahu opravené plochy přes 30 do 50%	m2		
4	SUB	622135001	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěh	m2		
5	SUB	622142001	Potažení vnějších ploch pleťvem v ploše nebo pružic, na piném podkladu sklovláknitým vtláčením do tmelu stěh	m2		
6	SUB	622143003	Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m		
7	SUB	59051486	lišta rohová PVC 10/15cm s tkaninou	m		
8	SUB	622143004	Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m		
9	SUB	59051476	profil okenní začíšťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2, 4 m	m		
10	SUB	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu z polystyrenových desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m		
11	SUB	28375931	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 30mm	m2		
14	SUB	622531021	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěh	m2		
15	SUB	629135102	Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm	m		
16	SUB	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkvnutí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začíšťovací lištu	m2		
17	SUB	629999011	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění styku dvou struktur na fasádě	m		
18	SUB	632451441	Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivé do 1 m2 a tl. přes 30 do 40 mm	m2		
<b>Oddíl 766: Konstrukce truhlářské</b>						
53	SUB	61144019	Koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada		

-124 753,46

**771: Podlahy z dlaždic**

Oddíl				
63	SUB	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2
64	SUB	771474114	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 120 do 150 mm	m
65	SUB	59761430	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 35 do 45ks/m2	m2
66	SUB	998771101	Presun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t

**773: Podlahy z litého teraca**

67	SUB	773500910	Opravy litých teracových podlah tl. do 30 mm vysekaných pásů šířky do 150 mm	m2
68	SUB	998773101	Presun hmot pro podlahy teracové lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t

**784: Dokončovací práce - malby a tapety**

74	SUB	784211001	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2
75	SUB	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2

**9: Ostatní konstrukce a práce, bourání**

19	SUB	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2
20	SUB	941111221	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121	m2
21	SUB	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2
22	SUB	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2
23	SUB	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2
24	SUB	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2
26	SUB	965081611	Odsekání soklíků včetně odloučení podkladní omítky až na zdívo rovných	m
27	SUB	966080101	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrenových desek, tloušťky do 60 mm	m2