

# Smlouva o dílo na VZ „Dodávka gastrotechnologie pro restauraci v Dělnickém domě“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími:

č. objednatele: 0520700038

č. zhotovitele: 100720

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

### Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřad městské části Brno-Židenice,

Gajdošova 7, 615 00 Brno

Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice

44992785

CZ44992785

Komerční banka Brno-město; č.ú. 2220621/0100

### Zástupci objednatele:

a) ve věcech smluvních:

Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice  
[redacted]

b) zástupce ve věcech technických: Ing. Milan Trávníček, vedoucí OSV  
[redacted]

a další objednatelem pověřené osoby.

### Zhotovitel:

Sídlo:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zapsán v OR u KS

GASTRO NOVOTNÝ, družstvo

Dornych 384/102, 617 00 Brno

Tomáš Novotný

27684971

CZ27684971

2108574611/2700

Krajský soud v Brně, Dr 4274

### Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) ve věcech smluvních

Tomáš Novotný, předseda družstva  
[redacted]

b) stavbyvedoucí:

Tomáš Novotný, předseda družstva  
[redacted]

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele veškeré činnosti související s VZ „**Dodávka gastrotechnologie pro restauraci v Dělnickém domě**“ (dále jen „dílo“) v návaznosti na rekonstrukci vstupu a restaurace Dělnický dům..
2. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
  - platnými právními předpisy,
  - nabídkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
  - výzvou a zadávací dokumentací, která byla podkladem pro zpracování nabídky,
  - návody na instalaci a používání, které zhotovitel předá zhotoviteli spolu s dokončeným dílem,
  - požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
4. Dodávkami, službami a pracemi se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „**SoD**“ nebo „**smlouva**“) rozumí provedení všech prací spojených s předmětem díla podle čl. II odst. 2. této smlouvy. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho řádnému uvedení do provozu, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě.
5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
6. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
  - veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho částí, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
  - bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, dopravě apod.),
  - odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
  - uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
  - zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.
  - veškeré dodávky, služby a práce neobsažené v zadávací dokumentaci nebo této smlouvě, které by byly potřebné pro zdárné dokončení a následné užívání díla. Tyto dodávky a práce budou zahrnuty v ceně o dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchýlně od této smlouvy, zadávací dokumentace či právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

### III. Doba a místo plnění

1. Místem plnění: Dělnický dům, Jamborova 65, 615 00 Brno-Židenicích
2. Doba realizace dle předmětu smlouvy je stanovena od uzavření smlouvy nejpozději do konce srpna 2020.
3. Doba realizace díla je doba od uzavření smlouvy do termínu, kdy Zhotovitel protokolárně předá a Objednatel převezme hotové dílo po odstranění vad a nedodělků.

### IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

<b>Cena bez DPH</b>	<b>560.220,- Kč</b>
DPH 21%	117.646,20 Kč
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>677.866, 20 Kč</b>

---

2. Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
3. Cena může být měněna pouze v případě, kdy:
  - proběhnou změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění;
  - bude objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatel písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci;
  - dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplnků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo;
  - obě strany následně provedou re kalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu;
  - pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla;
  - z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.
4. **Vícepráce a méněpráce:**  
V případě, že bude potřeba na základě písemného souhlasu obou smluvních stran realizovat některé práce, které nejsou v rozpočtu, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě. Odborné práce budou oceněny hodinovou sazbou obvyklou v místě plnění nebo dohodou obou smluvních stran.

V případě, že se na základě písemného souhlasu obou smluvních stran některé práce z rozpočtu realizovat nebudou, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu, v takovém případě smluvní cena nemusí být upravena dodatkem ke smlouvě.

5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

## V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) dle skutečně provedených činností a na základě předávacího protokolu veřejné zakázky v místě plnění uvedeném v čl. III této smlouvy.
3. Provedená činnost bude fakturována po řádném provedení díla, dle skutečně provedených činností a na základě protokolu o předání této veřejné zakázky v místě plnění uvedeném v čl. III této smlouvy.
4. Daňový doklad (faktura) bude vystavena (ve 2 originálech) zhotovitelem do **7 kalendářních dnů** po předání díla veřejné zakázky v místě plnění uvedeném v čl. III této smlouvy.
5. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací zástupcem Objednatele ve věcech technických.
6. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
7. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.  
Dále musí obsahovat:
  - číslo smlouvy;
  - číslo faktury;
  - den uskutečnění zdanitelného plnění;
  - den splatnosti faktury;
  - označení díla;
  - požadovanou částku bez DPH;
  - sazbu DPH;
8. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
9. Přílohou daňového dokladu budou objednatelem odsouhlasené zjišťovací protokoly veřejné zakázky v místě plnění uvedeném v čl. III této smlouvy.
10. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

11. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku I. této smlouvy.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění na základě předávacího protokolu, který připraví Zhotovitel v den určený po dohodě obou smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, tak Objednatel předá zhotoviteli místo plnění nejpozději do 3 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů po dobu instalace vybavení.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru v rozsahu potřebném pro zdárné dokončení díla umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
6. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávací dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
7. Materiály zhotovitele, které neodpovídají zadávací dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
9. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.

## VII. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, zadávací dokumentací a právními předpisy.
2. Zhotovitel vyzve objednatele nebo jím pověřenou osobu k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla v dostatečném časovém předstihu.
3. O předání a převzetí zhotovitel i objednatel sepíše předávací protokol. Tento předávací protokol bude obsahovat:
  - označení zhotovitele díla,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - provedené práce (veškeré úpravy a zásahy),
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - datum ukončení záruky na dílo,
  - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
  - jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
  - a další případné náležitosti.
4. Protokol o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání, a to zejména:
  - návody na instalaci a používání,
  - záruční listy ke všem výrobkům,
  - případné certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů,
  - zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech (s tím, že původcem odpadu je Zhotovitel) a na základě žádosti Objednatele Zhotovitel předloží doklad o likvidaci,
  - evidenci škod na zdraví a majetku,
6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč bez DPH za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla místa plnění zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení míst plnění je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny touto smlouvou nebo zadávací dokumentací do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla, pokud Objednatel neurčí jinak.

## VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
  - za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 2.000,-Kč bez DPH za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 5.000,-Kč za šestnáctý a každý další započatý den prodlení.
  - za každé jednotlivé porušení (rozumí se každý jeden kalendářní den) smluvní podmínky dle čl. VI. odst. 8. této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za jednotlivé porušení;
  - nejpozději v den předání díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a upravit je podle písemné dohody. Za nesplnění dohodnutého termínu vyklizení, nebo dohodnutého termínu odstranění vad díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý i započatý den prodlení;
  - za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP zhotovitelem nebo jeho případnými subdodavateli, zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za jednotlivé porušení;
  - zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele, které se týkají předmětu díla dle této smlouvy.
2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučené na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
9. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla o déle než 5 dnů, smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč bez DPH za každý kalendářní den prodlení.

## IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům

a pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

2. Délka komplexní záruky na všechny části díla, výrobků včetně technický zařízení a dodávek, je stanovena v délce trvání 24 měsíců. Lhůta platí za předpokladu dodržování případných návodů k užívání, dodaných zhotovitelem dle bodu VII. odstavce 5 této smlouvy.
  3. Záruční doba se počítá od data podpisu předávacího protokolu (bez vad a nedodělků).
  4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení obvyklého způsobu užívání díla či násilného mechanického poškození nebo v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí.
  5. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je objednatel povinen sdělit zhotoviteli neprodleně tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na díle.
  6. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
  7. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
  8. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.
- Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel má vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou, a to z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.
9. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady se poskytnutá záruka na danou věc prodlouží o čas, po kterou nemohla být věc řádně používána.
  10. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
  11. V ostatním platí příslušná ustanovení NOZ v platném znění.



## **X. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a odpovědnost za škodu**

1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání místa plnění Zhotovitelé k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatel.

2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti ztrátě možnosti plnit VZ stejně jako proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla až do termínu dokončení. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednatele předložit bez zbytečného odkladu. Nepředložení dokladu o pojištění opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.
3. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
4. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
6. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatel.

## **XI. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v NOZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
  - prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 20 kalendářních dnů;
  - bezdůvodné přerušení prací;
  - zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
  - zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů;
  - zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatel;

- zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
  5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

## **XII. Rozhodné právo a volba soudu**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud objednatel.

## **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva může být vyjma situacích popsaných v této smlouvě měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo NOZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s NOZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§9 odst.2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatel zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

## XIV. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

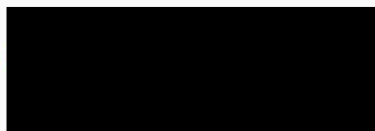
Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet

V Brně dne ..... 24.7.2020



za objednatele:

Mgr. Aleš Mrázek  
starosta MČ Brno-Židenice

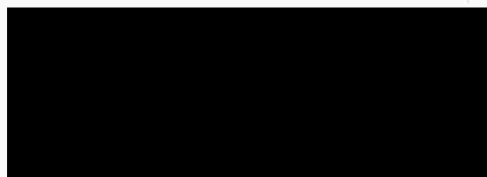


V Brně dne ..... 21.7.2020



za zhotovitele:

Tomáš Novotný  
předseda družstva



## Nabídka Dělnický dům

cena bez DPH

1. **Chladicí stůl barový 6xšuplík s chladicí vanou na nápoje** 113 890 Kč  
celonerezové provedení AISI 304  
izolace 40mm  
snadné čištění šuplíků zaoblené rohy  
snadno vyměnitelné těsnění  
elektronická regulace chlazení včetně vany  
automatické odtávání  
kompresor do +43C  
rovnoměrné chlazení stejná teplota ve všech místech  
nastavení teploty 2až +10C  
připojení 230v 350W  
objem stolu 420l  
šuplíky spodní i vrchní min výška využitelná 330mm  
chladicí vana rozměr GN 1/1 200  
  
rozměr: 2000x700x830v


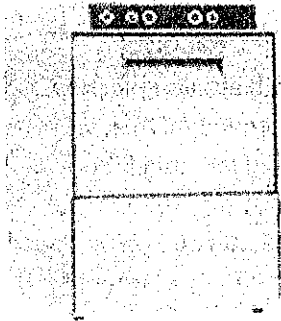

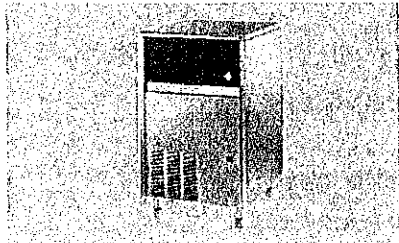
ilustrační foto


2. **Výčepní stůl s odkapovou plochou ostřikem na sklenice a řezem** 29 690 Kč  
celkonerezové provedení AISI 304  
prolis desky, zadní lem min 50mm  
otřik na sklenice  
odkapová plocha min 500x250  
dřez vlevo na spalboj + baterie na napojení  
výklopný odpadkový koš  
spodní police  
prostup na pípu dle parametrů  
rozměr : 1550x800x900

zakázková výroba
3. **Podstolová lednice na nápoje** 22 690 Kč  
nerezové provedení  
kovové rošty potažené plastem  
automatické odmrazování  
teplota +1-+10C  
nosnost polic 45kg  
objem 180l  
proklenná  
rozměr: 600x600x850


4. **Chladicí skřín na nápoje** 23 900 Kč  
prosklenné provedení  
objem užitný 385l  
teplota +2až +12C  
bílé provedení  
Chladivo R600  
kovové rošty potažené plastem  
stavitelné police  
rozměr: 600x687x2010v



- |     |  |  |           |
|-----|--|--|-----------|
| 5.  | <p><b>Pracovní stůl se dřezem vpravo</b><br/>           Celonerezové provedení AISI 304<br/>           otvírací dveře odoustranné<br/>           vrchní deska prolis bez lemu<br/>           dřez 500x500x250v<br/>           oplechování zleva a zprava<br/>           rozměr: 1500x700x900<br/>           stavitelné nohy<br/>           deska min 1,2mm nerez</p> | <p>zakázková výroba</p>  | 23 490 Kč |
| 6.  | <p><b>Stolový nádstavec na sklo dvoupatrový</b><br/>           postavení na stůl č.5<br/>           zadní lem<br/>           1500x300x600<br/>           osvětlení police led páskem<br/>           nerez AISI 304</p>   |    | 5 900 Kč  |
| 7.  | <p><b>Myčka na sklo dvouplášťová</b><br/>           2x koš 500x500<br/>           soft start<br/>           min 3 programy<br/>           studený oplach<br/>           elektronické dávkovače mytí a oplachu<br/>           spotřeba vody 2,2l/mycí cyklus<br/>           připojení na 400V 7,9kW<br/>           odpadové čerpadlo</p>                              |   | 55 900 Kč |
| 8.  | <p><b>Automatický změkčovač vody</b><br/>           Inteligentní<br/>           měření průtoku vody<br/>           nastavení tvrdosti vody<br/>           min velikost 8,5kg katexu<br/>           zásobník na sůl<br/>           230V</p>   |  | 12 790 Kč |
| 9.  | <p><b>Výrobník ledu</b><br/>           chlazený vzduchem<br/>           kapacita 46kg/24hod<br/>           zásobník na 25kg<br/>           nerezové provedení dvířka z ABS plast<br/>           kompresor do +43C<br/>           230V 0,5kW<br/>           rozměr: 500x580x800</p>   |  | 37 890 Kč |
| 10. | <p><b>Pracovní stůl se dřezem prostor pro kávovar</b><br/>           celonerezové provedení<br/>           prolis deska zadní lem<br/>           dřez 400x400x250v<br/>           prostor pro myčku<br/>           výklopný koš vpravo</p>   | <p>zakázková výroba</p>  | 36 900 Kč |

prostor pro výrobek ledu  
šuplík vpravo na vyklepávání kávy  
šuplík na drobnosti skříňka  
nerez AISI 304 deska min 1,2mm nerez  
rozměr: 2350x700x900

11.

### Chladicí box

196x196x220cm  
šíře izolace 80mm  
nerezová podlaha  
sytém spojování pero-drážka -perfektní utěsnění  
dvěře 80cm  
chladicí jednotka nástěnná  
nastavení teploty 0C až +10C  
příkon 460W 230V

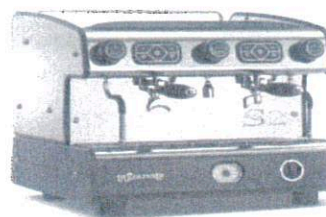


78 680 Kč

12.

### Kávovar 2 pákový

LED podsvícení ovládacích panelů  
Tělo z nerezové oceli  
Elektrický topný systém  
5-litrový bojler (for the 2-group machine)  
  
Kontrolní panel tlaku v bojleru a tlaku páry  
1 výpusť horké vody, 2 trysky na páru  
Topné těleso s bezpečnostním termostatem  
Automatické plnění bojleru  
Velice kvalitní zpracování a nízká poruchovost  
Jednoduché uživatelské rozhraní



82 500 Kč

13.

Montážní materiál

8 500 Kč

14.

Montáž zařízení

25 000 Kč

15.

Doprava

2 500 Kč

**Celková cena bez DPH**

**560 220 Kč**

DPH 21%

**117 646 Kč**

Celková cena včetně DPH a montáže

**677 866 Kč**

Vypracoval

Novotný Tomáš

Gastro Novotný, družstvo

Dornych 102

Brno 61700

Provozovna

Selská 58, Brno 61400

IČO:27684971

DIČ:CZ 27684971

email: [info@gastronovotny.cz](mailto:info@gastronovotny.cz)

[www.gastronovotny.cz](http://www.gastronovotny.cz)

**GASTRO**  
**Novotný**