



SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE STAVBY

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Název: **Česká republika - Krajské ředitelství policie
Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)**
Sídlo - ulice, číslo, PSČ, město: Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2
Identifikační číslo: 
Daňové identifikační číslo: 
Banka: **Česká národní banka Ústí nad Labem**
Číslo účtu / kód banky: 
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat: **Jiří Sehnal, vedoucí odboru správy majetku KŘP-U**
Ve věcech technických oprávněn jednat: **Bc. Dušan Kovář, investiční referent oddělení správy
nemovitého majetku odboru správy majetku KŘP-U**
Kontaktní adresa: **Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Petrovická
172, 403 40 Ústí nad Labem - Božtěšice**
Telefon: 
E-mail: 
dále jen „objednatel“

a

Název: **NORDARCH, s.r.o.**
Sídlo - ulice, číslo, PSČ, město: **Oldřichovská 14, 405 02 Děčín**
Identifikační číslo: 
Daňové identifikační číslo: 
Banka: **CSOB**
Číslo účtu / kód banky: 
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat: **Ing. Jaromír Matějčíček**
Ve věcech technických oprávněn jednat: **Ing. Jaromír Matějčíček**
Kontaktní adresa: **Oldřichovská 14, 405 02 Děčín**
Telefon: 
E-mail: 
Obchodní rejstřík: **C 9842 vedená u Krajského soudu v ústí nad Labem**
dále jen „zhotovitel“

**„KŘP ÚSK - UL BOŽTĚŠICE, PETROVICKÁ 172, 174 -
REKONSTRUKCE DVOU GARÁŽÍ PRO SPECIÁLNÍ
VOZIDLA – Projektová dokumentace“**

I. Účel závazku

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem:
 - a) zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby, a to včetně rozpočtu a výkazu výměr, to vše dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, pro zajištění rekonstrukce dvou garáží pro speciální vozidla v areálu Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, nacházejících se na pozemkové parcele č. 29/44, obec Ústí nad Labem, katastrální území Božtěšice, LV 195, ul. Petrovická 172, 174, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen „objekt objednatel“),
 - b) použití projektové dokumentace v rámci všech souvisejících veřejnoprávních řízení a spolupráce zhotovitele k zajištění jejich řádného průběhu,
 - c) použití projektové dokumentace při případných soukromoprávních jednáních a z nich vzešlých závazků (především v rámci zadávacích řízení pro provedení prací dle projektové dokumentace a v rámci samotné realizace opravy střešní konstrukce a práce s tím spojené na objektu objednatel).
2. Smluvní strany si jsou vědomy, že zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako obligatorní, základní a stěžejní podkladový materiál pro:
 - a) zadávací řízení pro zajištění výstavby, rekonstrukce a práce s tím spojené na objektu objednatel včetně s tím souvisejících dalších zadávacích řízení,
 - b) výběrové řízení k dané stavbě,
 - c) samotné provedení realizace na objektu objednatel,a jako taková může mít zásadní vliv na kvalitu rekonstrukce garáží, na průběh všech příslušných povinných veřejnoprávních řízení i soukromoprávních jednání a z nich vzešlých závazků.
3. Zhotovitel je srozuměn s možností, že bude nutné pro naplnění účelu této smlouvy provést změny, úpravy zhotovené projektové dokumentace, a to v jakémkoliv podobě a rozsahu, a že tyto změny, úpravy či zásahy je oprávněn učinit i objednatel či jiná objednatel pověřená osoba.
4. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že v rozsahu v jakém projektová dokumentace naplní či naplnila zákonné požadavky ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, se jedná o autorské dílo (dále jen „autorské dílo“), na něž dopadají ustanovení příslušných právních předpisů. Objednatel či jím pověřená osoba je oprávněna provádět změny autorského díla a zásahy do něj pouze za předpokladu zachování hodnoty autorského díla, a to výlučně v důsledku oprávněných potřeb objednatel plynoucích z výše uvedeného účelu tohoto závazku nebo z objektivních či zákonných potřeb souvisejících s naplňováním výše uvedeného účelu závazku nebo plynoucích ze změn příslušné legislativy; zejména se může jednat o úpravy spočívající v technických parametrech a použitých materiálech.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit na svůj náklad a odpovědnost pro objednatel projektovou dokumentací pro provedení stavby - rekonstrukce dvou garáží pro speciální vozidla, to vše včetně výkazu výměr a rozpočtu (dále jen „dílo“ nebo také „projektová dokumentace“), jak je specifikováno v čl. III. této smlouvy a dále v této smlouvě, a to výlučně dle zákonných požadavků a pokynů objednatel, řádně, včas a prostě jakýchkoliv vad včetně všech objednatel požadovaných změn díla a jeho součástí a tuto projektovou dokumentaci převést do vlastnictví objednatel.
2. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatel provedení díla zhotoviteli umožnit, poskytnout mu k jeho provedení obvyklou míru součinnosti a za řádně a včas provedené a předané dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínky, ve výši a v termínech touto smlouvou sjednaných.

III. Technická specifikace podmínek pro zpracování projektové dokumentace

1. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci zpracovat v rozsahu:
 - a) projektové dokumentace pro provedení stavby dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a to vše dle platných právních a technických norem,
 - b) výkazu výměr obsahujícího soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, souvisejícími prováděcími předpisy; výkaz výměr bude zpracován dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - c) zhotovení rozpočtu a kumulativního rozpočtu.
2. Zhotovitel je při zhotovování projektové dokumentace povinen dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání smlouvy o dílo, stanoviska, vyjádření a požadavky dotčených orgánů a postupovat v souladu s pokyny objednatele. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr, rozpočtu a kumulativního rozpočtu bude zpracována zejména v souladu:
 - a) se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu,
 - b) s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - c) vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění, a to včetně přílohy č. 5 a 6 této vyhlášky,
 - d) zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu,
 - e) zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu,
 - f) zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
 - g) vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
 - h) s dalšími aktuálními právními předpisy, vztahujícími se k předmětu plnění.
3. Ceny rozpočtu je zhotovitel povinen zpracovat dle cenové soustavy ÚRS. V případě porušení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deset procent z ceny díla včetně DPH.
4. Zhotovitel je povinen použít ve výkazu výměr projektové dokumentace pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou řádně schváleny, certifikovány, standardní kvality a úrovně, a jež jsou běžně dostupné na českém trhu. Zhotovitel bude dílo realizovat v souladu se směrnicemi normy ČSN EN ISO 9001:2009 a garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Zhotovitel ručí za to, že navržené materiály a výrobky budou splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
5. Žádná část projektové dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Odkaz je možné připustit pouze v případě, pokud bude nevyhnutelně nutné uvést specifická označení, poté je možné použití obchodních názvů, současně však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

6. Projektová dokumentace zahrnuje rekonstrukci dvou parkovacích garážových stání v objektu objednatele, jejímž účelem je zejména řešení krytého stání, včetně dalších potřebných úprav objektu za tímto účelem. Plánovanými stavebními úpravami objektu objednatele, jejichž podkladem bude projektová dokumentace, jsou zejména tyto stavební úpravy objektu objednatele:
 - a) úpravy stávající elektroinstalace – zejména řešení osvětlení a zásuvek, včetně napojení na elektroinstalaci,
 - b) vybudování nové příčky,
 - c) podhledy stropu,
 - d) značení zúženého profilu vjezdu,
 - e) řešení požární ochrany - hasičské přístroje typu prášek 6 kg
 - f) řešení větrání,
 - g) instalace 2x sekční vrata na dálkové ovládání včetně napojení na elektro,
 - h) nátěr podlah proti vsakování olejů a dalších ropných produktů.
7. Součástí plnění této smlouvy ze strany zhotovitele je i provedení dalších činností potřebných pro řádné, úplné a bezchybné provedení díla a pro jeho použitelnost ke sjednanému účelu (např. stavebně technický průzkum objektu objednatele a jeho podrobné zaměření).

IV. Doba, způsob a místo plnění

1. Místem plnění je KŘP-U, Odbor správy majetku, Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem – Božtěšice.
2. **Zhotovitel je povinen dílo dokončit a řádně dokončenou projektovou dokumentaci předat osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických v místě plnění nejpozději do 45 kalendářních dní od podpisu smlouvy.** Projektová dokumentace bude předána v počtu 6 tištěných vyhotovení a v 1 vyhotovení na CD ve formátu *.pdf, *.dwg vč. rozpočtu s výkazem výměr ve formátu *.xls včetně jejich zdrojových kódů. V případě nedodržení termínu dokončení a předání řádně dokončeného díla ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Zhotovitel je v případě potřeby, či na základě žádosti osoby oprávněné jednat ve věcech technických za objednatele povinen zpracování projektové dokumentace v průběhu jejího zhotovování průběžně konzultovat. Za tímto účelem bude svolána schůzka zhotovitele s objednatelem (osobou oprávněnou ve věcech technických, případně i zástupci odborných pracovišť objednatele – technik PO a BOZP,OIKT, OTO, energetik, ekolog, zástupce koncového uživatele apod.), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, o čemž bude učiněn písemný záznam.
4. Objednatel je oprávněn v rámci konzultací dle odst. 3 této smlouvy klást zhotoviteli dotazy a sdělovat mu požadavky na změny či doplnění projektové dokumentace (např. dopracování detailů nákresů, úpravu kót atd.). Zhotovitel je povinen zodpovědět objednateli jeho dotazy na místě přímo v průběhu schůzky a v případě složitějších dotazů je povinen tyto objednateli zodpovědět nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu schůzky, na které byl daný dotaz objednatelem vznesen, a to v písemné podobě na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. **Zhotovitel je povinen zpracovávat do projektové dokumentace požadavky objednatele vzešlé z konzultací dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.** V případě nevhodných požadavků objednatele na zpracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen objednatele na jejich nevhodnost upozornit a takové požadavky do projektové dokumentace nezpracovat. V případě, že bude objednatel na zpracování nevhodného

požadavku trvat, je povinen pokyn k jeho zapracování do projektové dokumentace písemně potvrdit. Za vady způsobené nevhodným požadavkem objednatele, na jehož nevhodnost byl objednatel zhotovitelem **písemně** upozorněn, zhotovitel neodpovídá.

6. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků.
7. Dílo je dokončeno, pokud splňuje veškeré oprávněné a objednatelem vymíněné vlastnosti uvedené ve smlouvě, či sdělené objednatelem v rámci konzultací dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
8. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být seznam všech předávaných dokumentů, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
9. Při převzetí díla provede objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) kvalitativní a kvantitativní kontrolu přebíraného díla (dále jen „kontrola“), na kterou se mu poskytuje lhůta 10 pracovních dnů ode dne převzetí díla, během kterých bude tato kontrola provedena. O výsledku kontroly objednatel v písemné podobě zhotovitele vyrozumí v písemné podobě.
10. V případě, že provedenou kontrolou nebudou zjištěny zjevné vady či nedodělky díla platí, že dílo bylo ke dni uvedenému v předávacím protokolu objednatelem převzato bez zjevných vad a nedodělků.
11. V případě, že objednatel nejpozději do 12 pracovních dnů ode dne převzetí díla zhotoviteli informaci o výsledku kontroly nesdělí, má se za to, že provedenou kontrolou nebyly zjištěny žádné zjevné vady díla a dílo bylo ke dni uvedenému v předávacím protokolu objednatelem převzato bez zjevných vad a nedodělků.
12. V případě, že budou provedenou kontrolou zjištěny zjevné vady či nedodělky díla, objednatel v písemném oznámení o výsledku kontroly doručovaném zhotoviteli uvede výčet zjištěných vad a nedodělků. **V takovém případě platí, že objednatel převzetí díla odmítá.** Zhotovitel je v takovém případě povinen zjištěné vady a nedodělky díla odstranit a opravenou projektovou dokumentaci bez zbytečného odkladu objednateli odevzdat. Na následné předání díla se použijí ustanovení tohoto článku smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele předat objednateli dílo ve stanovené lhůtě.
Lhůta předání dokončeného díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy neběží po dobu provádění kontroly, tj. od okamžiku předání díla dle protokolu do okamžiku doručení informace o existenci zjevných vad či nedodělků díla zhotoviteli.
13. Objednatel nabývá vlastnického práva k projektové dokumentaci v aktualizované a doplněné podobě okamžikem oznámení o pozitivním výsledku kontroly (nezjištění zjevných vad), případně marným uplynutím lhůty dle odst. 10 tohoto článku smlouvy.
14. Zhotovitel je povinen zapracovat do projektové dokumentace veškeré požadavky a podmínky dle závazných stanovisek dotčených orgánů ke stavbě a způsobu jejího provedení, existujících ke dni předání díla včetně připomínek vzešlých do 18 měsíců ode dne předání dokončeného díla, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich sdělení zhotoviteli ze strany objednatele. V případě nesplnění termínu pro zapracování požadavků či připomínek dotčených orgánů či poskytovatele dotace dle tohoto odstavce, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení.
15. Zhotovitel zhotoví dílo toliko výlučně jako profesionální zpracování objednatelem formulovaných požadavků do podoby, jež vyhoví normativním a technickým požadavkům a náležitostem na provádění stavby a oprávněným funkčním a ekonomickým zájmům objednatele, dílo tak nebude zhotoveno jakožto jedinečný výsledek tvůrčí činnosti zhotovitele.

16. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli i po dokončení a předání díla nezbytnou míru součinnosti v rámci zadávacího řízení pro výběr zhotovitele rekonstrukce objektu objednatele a s tím souvisejících prací v objektu objednatele a dále v rámci samotné realizace rekonstrukce objektu objednatele a s tím souvisejících prací v objektu objednatele.

Předmětná součinnost spočívá zejména v závazku zhotovitele dostavit se do objektu objednatele za účelem objasnění sporných částí projektové dokumentace (dohady zhotovitele stavby a objednatele o způsobu či rozsahu provádění prací dle projektové dokumentace), a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy ke splnění této povinnosti, pokud se s objednatelem nedohodne jinak; bude-li zhotovitel schopen spornou část projektové dokumentace objasnit ve stejném termínu v písemné podobě, postačí takovýto způsob splnění povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy a osobní schůzka není zapotřebí. Tuto činnost se zhotovitel zavazuje pro objednatele provádět bez nároku na další odměnu, přičemž případné náklady, jež by zhotoviteli v souvislosti s plněním této povinnosti vznikly, jsou součástí ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

V. Cena díla, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodli na ceně za řádně dokončené a předané dílo a další s dílem související úkony ve výši:

cena bez DPH: 70.000,- Kč

DPH 21 %: 14.700,- Kč

Celková cena vč. DPH: 84.700,- Kč

Slovy: Osmdesátčtyřtisícemsetkorunčeských

2. Cena díla je stanovena mezi smluvními stranami v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, dohodou a je ve smyslu § 2620 odst. 1 občanského zákoníku cenou konečnou, nepřekročitelnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně všech jeho součástí a případných úprav dle čl. IV. odst. 14 této smlouvy, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky, materiál a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy včetně veškerých správních poplatků vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Cena díla bude zaplácena na základě celkové faktury, jež bude vystavena zhotovitelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu ceny díla nejdříve v den doručení kladného výsledku kontroly díla dle čl. IV. odst. 10 této smlouvy, případně v den marného uplynutí lhůty dle čl. IV. odst. 9 této smlouvy, a to dle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
5. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů: označení faktury a její číslo; název firmy, IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednacích této smlouvy.
6. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních a doručena na adresu: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Odbor správy majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
8. Zhotovitel je povinen fakturu na úhradu ceny díla doručit objednateli nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne předání díla dle předávacího protokolu, a to na adresu uvedenou v odst. tohoto článku smlouvy.

9. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením a doručením faktury je zhotovitel v prodlení ve smyslu prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
10. Splatnost faktur dle této smlouvy činí 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne prokazatelného odeslání faktury. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 15. prosince 2019 do 28. února 2020 činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
11. V případě uplatnění nároku objednatele na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury na úhradu ceny díla není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla, a to až do okamžiku odevzdání díla po odstranění vad a nedodělků příkazci. Platí, že faktura na uhrazení ceny díla byla doručena okamžikem odevzdání díla po odstranění vad a nedodělků.
12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 10 tohoto článku smlouvy.
13. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu zaplacení svých peněžitých závazků z této smlouvy pouze zákonný úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. počítaný z dlužné částky.
14. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle §92a ve smyslu ustanovení §5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

VI. Záruka

1. Zhotovitel ručí za kvalitu díla dle této smlouvy nejen ke dni předání díla, ale ručí za to, že si dílo požadovanou kvalitu podrží minimálně po dobu následujících 36 měsíců.
2. V případě, že v době do 36 měsíců po předání díla dle čl. IV. této smlouvy dojde ke změně právního řádu České republiky či technických norem používaných v České republice, v jejichž důsledku bude nutné projektovou dokumentaci doplnit, opravit či upravit (odstranit záruční vadu), je objednatel povinen zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a vyzvat jej k odstranění této záruční vady.

Za záruční vadu díla se nepovažuje nesoulad díla s právním řádem České republiky či technickými normami používanými v České republice vzniklý jejich zcela nepředvídatelnou změnou po předání díla či jejich změnou po uplynutí 36 měsíců od předání díla dle čl. IV. této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen záruční vadu odstranit uvedením díla do souladu s právním řádem České republiky a technickými normami používanými v České republice bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemného upozornění na záruční vadu zhotoviteli, pokud nebude objektivně potřebná delší doba pro odstranění záruční vady (o takovéto skutečnosti bude sepsán oboustranně potvrzený úřední záznam). O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká (smluvní pokutu v tomto případě je objednatel

oprávněn požadovat za období od uplynutí doby pro odstranění záruční vady dle odst. 3 tohoto článku smlouvy do odstranění záručních vad díla).

VII. Odpovědnost za vady a práva z vadného plnění

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu se všemi příslušnými stanovisky dotčených orgánů, právními a technickými normami a s přihlédnutím k jejich očekávatelnému vývoji a změnám. Zhotovitel je povinen takto řádně zhotovené dílo předat objednateli včas. V opačném případě se jedná o vadné plnění.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo nemá právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob.
4. Odpovědnost zhotovitele za vady plnění není jakkoliv časově omezená.
5. Vadou plnění jsou dále zejména:
 - a) vady díla, pro něž není možné dílo užít v plném sjednaném rozsahu či ke sjednanému účelu,
 - b) nesoulad díla s právním řádem České republiky v okamžik předání díla dle čl. IV. této smlouvy,
 - c) nesoulad díla s technickými normami platnými v České republice v okamžik předání díla dle čl. IV. této smlouvy,
 - d) nesoulad díla s požadavky a stanovisky dotčených orgánů,
 - e) nezpracování požadavků objednatele vznesených v rámci průběžných konzultací projektu dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy,
 - f) nezpracování požadavků a podmínek dle závazných stanovisek dotčených orgánů ke stavbě a způsobu jejího provedení vzešlých do 18 měsíců ode dne předání dokončeného díla,
 - g) nesoulad díla s požadavky uvedenými v čl. IV. odst. 15 této smlouvy,
 - h) nesoulad díla s požadavky objednatele.
6. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla a jeho soulad s právním řádem České republiky a technickými normami používanými v České republice a stanovisky dotčených orgánů ke dni předání díla dle čl. IV. této smlouvy. **Zhotovitel v souladu s § 159 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace a za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.** Zhotovitel dále odpovídá za soulad díla s požadavky objednatele.
7. Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání díla (skrytá vada) upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění.
8. Termín pro odstranění skrytých vad díla a jeho následné předání objednateli je 15 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil, pokud se strany z objektivních důvodů v písemné podobě nedohodly jinak. O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem.
9. V případě nesplnění termínu sjednaného v čl. VI. odst. 3 této smlouvy pro odstranění záručních vad díla či v případě nedodržení termínu sjednaného v odst. 8 tohoto článku

smlouvy pro odstranění skrytých vad díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši tří desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.

10. V případě nesplnění termínu sjednaného v čl. VI. odst. 3 této smlouvy pro odstranění záručních vad díla či v případě nedodržení termínu sjednaného v odst. 8 tohoto článku smlouvy pro odstranění skrytých vad díla, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění reklamovaných vad k tomu odborně způsobilou třetí osobou, a to na náklady zhotovitele.
11. Zhotovitel se zavazuje objednateli nahradit objednatelům účelně vynaložené vícenáklady v rámci realizace rekonstrukce objektu objednatele včetně s tím spojených prací, jež mají povahu víceprací v důsledku neúplnosti projektové dokumentace či výkazu výměr. Vícenáklady ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy se rozumí náklady vynaložené objednatelům na ty práce či materiál, jež nebyly zahrnuty v projektové dokumentaci či výkazu výměr, ačkoliv v nich objektivně měly být uvedeny (realizaci rekonstrukce objektu objednatele včetně s tím spojených prací bez nich není možné provést) a zhotovitel měl možnost se o nutnosti provedení těchto prací či použití těchto materiálů k řádnému dokončení rekonstrukce objektu objednatele včetně s tím spojených prací včas dozvědět.
12. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků díla nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese zhotovitel.

VIII. Smluvní pokuty a započtení

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.
2. Úročení zákonných úroků z prodlení je zakázané.
3. V případě, že zhotovitel při plnění této smlouvy poruší kteroukoli jeho termínovanou povinnost stanovenou v této smlouvě, jejíž porušení není postiženo zvláštní sankcí dle některého z ustanovení této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta z ceny díla včetně DPH, a to za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
5. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut
6. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelům na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelům.
7. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele z vadného plnění ani nárok smluvních stran na náhradu újmy v plné výši, a to újmy majetkové i nemajetkové, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována (použití § 2050 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy vylučuje), ani povinnost zhotovitele dílo řádně dokončit.
8. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

IX. Změny a zánik smlouvy

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či pověření pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou

oprávnění k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávnění či zmocnění ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.

2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
 - a) prodlení objednatele se splněním svých peněžitých závazků z této smlouvy delší 14 kalendářních dnů,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než 14 kalendářních dnů,
 - c) prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad díla o více než 14 kalendářních dnů,
 - d) prodlení zhotovitele s odstraněním skrytých vad díla o více než 14 kalendářních dnů,
 - e) porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. XI. této smlouvy,
 - f) postup zhotovitele v rozporu s čl. IV. odst. 5 této smlouvy (nezpracování připomínek objednatele do díla),
 - g) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s touto smlouvou či pokyny objednatele,
 - h) porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. IV. odst. 15 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - d) zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.

O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.

4. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v § 2002 odst. 2 občanského zákoníku – např. z důvodu ztráty způsobilosti zhotovitele k plnění této smlouvy či z důvodu důvodného předpokladu nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele apod.) je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnácti procent z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku nenaplnění účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná újma dosahuje vyšší částky.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoli dotčena.
6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

X. Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel bere na vědomí, že:
 - a) odpovídá za veškeré důsledky vad díla, tj. především za škodu, či nemajetkovou újmu vzniklou objednateli v důsledku vady díla,

- b) jestliže dojde vlivem vady, nedostatku, či neúplnosti projektové dokumentace k narušení řádného průběhu stavby (např. prodlení zhotovitele stavby s dokončením stavby či její části) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši patnácti procent z ceny díla včetně DPH,
- c) není oprávněn provádět jakékoliv změny v projektové dokumentaci po předání projektové dokumentace dle této smlouvy objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani v případě případného autorského dozoru zhotovitele nad prováděním stavby; toto ujednání nemá vliv na autorská práva k projektové dokumentaci jakožto autorskému dílu, změny autorského díla z autonomní vůle autora již však v takovém případě nejsou změnami projektové dokumentace, jež je předmětem tohoto závazku,
- d) není oprávněn dávat zhotoviteli stavby jakékoliv příkazy či pokyny ohledně způsobu provedení prací na základě projektové dokumentace odchylicí se od zhotovitelem zpracované projektové dokumentace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani v případě případného autorského dozoru zhotovitele nad prováděním stavby,

a s tímto vyslovuje plný souhlas.

- 2. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou ČKAIT v oboru potřebném pro plnění této smlouvy, případně, že disponuje pracovníky, kteří jsou autorizovanou osobou ČKAIT v oboru potřebném pro plnění této smlouvy.

XI. Povinnost mlčenlivosti

- 1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
- 3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- 4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 5. Jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

XII. Ostatní ujednání

- 1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.
- 2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.



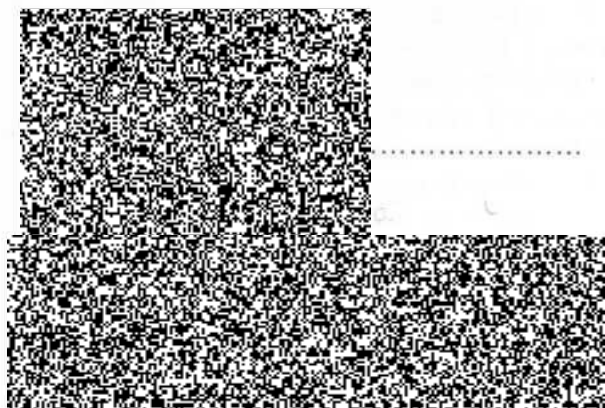
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení, není v úpadku, ani nebyl insolvenční návrh zhotovitele zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deset procent z ceny díla včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí prodávající objednateli také v případě porušení povinnosti plynoucí z odst. 3 tohoto článku smlouvy či čl. IX. odst. 6 této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran (ve věcech smlouvy či ve věcech technických), kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí s tím, aby po dokončení a předání díla objednateli byly jeho následné změny prováděny jakýmkoliv projektantem ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to dle volby objednatele. Za tyto následné změny projektové dokumentace a jejich důsledky zhotovitel neodpovídá.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele.
8. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), který nabyl účinnosti dne 1. července 2016.
9. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 25.06.2020, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti potom okamžikem zveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. Přílohy k této smlouvě jsou její nedílnou součástí.
3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Děčíně dne 14.07.2020

V Ústí nad Labem dne 14.07.2020



Jiri Šehna
vedoucí OSNM

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
ÚSTECKÉHO KRAJE
ODBOR SPRÁVY MAJETKU
ODDĚLENÍ SPRÁVY NEMOVITÉHO MAJETKU
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM, LIDICKÉ NÁMĚSTÍ 9