

N á j e m n í s m l o u v a

číslo: R / 23/ 2015

Čl. I. Smluvní strany

Pronajímatel	:	Městský dopravní podnik Opava, a.s., ul. Bílovecká 98, 747 06 O P A V A
Zastoupení	:	Adam Ludvík Kwiek, předseda představenstva MDPO, a.s.
IČ	:	64610250
DIČ	:	CZ 64610250
Bankovní spojení	:	Česká spořitelna, a. s., č. ú. 1841501349/0800
Registrace – soud	:	Obchodní rejstřík KS Ostrava, oddíl B, č.vložky 1234
Telefon	:	553 759 050
Fax	:	553 624 928
e-mail	:	obchod@mdpo.cz
		(dále také "pronajímatel")
Nájemce	:	Basketbalový klub OPAVA a. s., Žižkova 2904/8, 746 01 Opava
Zastoupení	:	
IČ	:	258 40 576
Bankovní spojení	:	
Registrace – soud	:	Obchodní rejstřík KS Ostrava, oddíl B, č. vložky 2172
Telefon	:	
Fax	:	
e-mail	:	
		(dále jen „nájemce“)

Čl. II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je pronájem vnitřní plochy na dopravním prostředku městské hromadné dopravy provozované Městským dopravním podnikem Opava, a.s. za účelem umístění reklamních a informačních poutačů.
2. Součástí předmětného nájmu jsou i nezbytné služby, které poskytne pronajímatel a to zejména :
 - udržování reklamních poutačů v čistotě, drobné opravy či jejich odstranění po ukončení nájmu.

Čl. III. Rozsah a lhůty pronájmu

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím rozsahu nájmu:

- typ reklamy : letáky A3 (na šířku)
- umístění reklamy : vnitřní prostory vozů MHD 30 ks letáků

- lhůta pronájmu : od 1. 11. 2015 do 31. 10. 2016

Po této lhůtě pronájmu nebude reklama provozována.

- Nájemce letáky doručí vždy do MDPO, a.s., Bílovecká 98, Opava p. Kubáň minimálně 3 pracovní dny před požadovanou instalací.

Čl. IV. Cena a platební podmínky

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci plochu pro umístění reklamy a reklamních poutačů v rozsahu, podmínkách a době sjednané v této smlouvě a nájemce se zavazuje uhradit za její pronájem smluvní cenu.

2. Smluvní cena

za pronájem vnitřní reklamní plochy:

40 000,00 Kč

3. K takto sjednané ceně bude účtována příslušná sazba DPH.
4. Celková cena nájmu je splatná jednorázově a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem 1. 11. 2015 se 14 denní splatností.
5. Částka faktury se bude hradit reciproční výměnou za pronájem reklamního poutače umístěného v prostorách haly. Obě strany si budou částku za reciproční výměnu služeb vzájemně ročně fakturovat a poté bude proveden vzájemný zápočet.

Čl. V. Ostatní ujednání

1. Nájemce odpovídá za etickou a právní čistotu reklamních poutačů. Dodané reklamní materiály a poutače musí odpovídat podmínkám vyplývajícím z právních norem, upravujících podmínky provozu prostředků MHD.
2. Pronajímatel může odmítnout nájem plochy pro umístění reklamních poutačů, které odporují výše sjednaným zásadám.
3. Nájemce byl seznámen s možností poškození nebo zničení prostředků reklamy při dopravních nehodách, vandalskými projevy a skutečností, že vozidla MHD budou odstavena pro poruchu či závadu za účelem oprav po nezbytně nutnou dobu. V těchto případech, nezaviněných MDPO, nemá nájemce právo od smlouvy odstoupit. Může však požadovat, aby reklama byly prodloužena o dobu, po kterou reklamní prostředky nemohly plnit sjednaný účel.
5. Pronajímatel reklamních ploch se zavazuje informovat nájemce (telefonicky, emailem, faxem, a pod.) bez zbytečného odkladu o poškození reklamy.

Čl. VI. Závěrečná ujednání

1. Od smlouvy lze odstoupit okamžitě při jejím závažném porušení a to zejména:
 - brání-li pronajímatel nedodržováním sjednaných podmínek z této smlouvy řádnému užívání ploch najatých nájemcem
 - užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s podmínkami smlouvy nebo obecně závaznými právními normami
 - změní - li se objektivně provozní či technické podmínky, které brání pronajímateli poskytovat předmět sjednaného nájmu
 - od smlouvy může pronajímatel okamžitě odstoupit a reklamu odstranit, je-li nájemce v prodlení se sjednanou platbou, o tomto bude nájemce upozorněn emailem.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze vypovědět písemně kteroukoliv ze smluvních stran s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Smlouva vzniká dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

V Opavě dne 19. 10. 2015

Městský dopravní podnik Opava
akciová společnost
747 06 OPAVA Rílovecká 98

Basketbalový klub

Opava a.s.

Žižkova 8/2904,746 01 OPAVA

IČ 258 40 576 1

n á j e m c e

Adam Ludvík Kwiek
p r o n á j í m a t e l