

**Kupní smlouva**  
uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**1.**

**Smluvní strany**

**1.1 Prodávající**

Název: IMPERA ŽSD, a.s.  
Sídlo: Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno  
Zastoupený: Ing. Jaromírem Benešem, předsedou představenstva  
IČO: 282 98 195  
DIČ: CZ28298195  
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 5661  
Spoluvlastnický podíl: 59,74%

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen prodávající)

a

Název: UNISTAV Development, s.r.o.  
Sídlo: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Zastoupený: Martinem Řehůrkem, jednatelem  
IČO: 277 34 285  
DIČ: CZ27734285  
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 55440

Spoluvlastnický podíl: 40,26%

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen prodávající)

**1.2 Kupující**

Název: Statutární město Brno  
Sídlo: Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, PSČ 602 00  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec,  
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen kupující)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

### Předmět koupě

**2.1** Předmětem koupě dle této smlouvy je veřejné osvětlení vybudované v rámci stavby nazvané „Obytný soubor Sadová - hlavní komunikace a inženýrské sítě“ dle stavebního povolení Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení č.j. 11/14589/US/1826/To ze dne 04.06.2012, které nabylo právní moci dne 10.07.2012 (dále jen předmět koupě). Pro užívání předmětu koupě byl vydán Úřadem městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odborem územního a stavebního řízení kolaudační souhlas č.j. 6632/19/2300/571/To – 2 ze dne 29.05.2019 s právními účinky dne 29.05.2019.

Předmět koupě je dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

#### Popis předmětu koupě

##### Veřejné osvětlení

- typ stožárů: JB 8 s manžetou
- počet stožárů: 8 ks
- typ svítidel: Schreder, Safir 1, 70W
- počet svítidel: 8 ks
- výložník: V01 – 1500
- počet výložníků: 8ks
- rozpínací skříň: RF 5:3
- počet skříní: 1 ks
- kabel: CYKY 4x16mm<sup>2</sup>
- umístění: pozemky p. č. 196/34, 196/45, 196/47, 196/48, 196/50, 196/75, 196/76, 196/77, 196/78 v k. ú. Sadová.

Pozemek p. č. 196/34 v k. ú. Sadová je dle LV 1313 ve vlastnictví IMPERA premium otevřený podílový fond. Pozemky p. č. 196/45, 196/47, 196/48, 196/50, 196/75, 196/76, 196/77, 196/78 v k. ú. Sadová jsou dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího.

**2.2** Prodávající se neodvolatelně společně a nerozdílně zavazují dle výzvy kupujícího bezplatně převést do vlastnictví kupujícího peněžní částku vyčíslenou vlastníkem pozemku p. č. 196/34 v k. ú. Sadová na úhradu úplaty za zřízení služebnosti kupujícím. Kupující tuto nabídku přijímá. Kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. Prodávající se neodvolatelně společně a nerozdílně zavazují předat kupujícímu geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku pro účely zřízení věcného břemene potvrzený katastrálním úřadem v počtu čtyř vyhotovení pro každou smlouvu o zřízení služebnosti.

**2.3** Prodávající prohlašují, že jsou výlučnými spoluvlastníky předmětu koupě uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.

**2.4** Prodávající touto smlouvou prodávají každý svůj spoluvlastnický podíl věci specifikované v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující je kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

**2.5** Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

**2.6** Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob, a že jim při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady



předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě vážnou takoveto závazky nebo práva, zavazují se prodávající společně a nerozdílně tyto závazky a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou a kupující má právo do této smlouvy odstoupit.

**2.7** Proávající prohlašují, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno budoucím obstaratelem - společností Technické sítě Brno, akciová společnost, a že je způsobilý k řádnému užívání.

### 3.

#### Cena

**3.1** Proávající prohlašují, že jsou plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).

**3.2** Cena předmětu koupě se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých). Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21 %, tj. 173,55 Kč.

**3.3** Podkladem pro zaplacení ceny bude daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený tím kterým prodávajícím. Cenu zaplatí kupující na účet toho kterého prodávajícího do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno. Kupující zaplatí na účet prodávajícího - společnosti UNISTAV development, s. r. o. částku ve výši 402,60 Kč včetně DPH (slovy čtyři sta dvě koruny české šedesát haléřů), základ daně činí 332,73 Kč, DPH činí 21 %, tj. 69,87 Kč a na účet prodávajícího - společnosti IMPERA ŽSD, a.s. částku ve výši 597,40 Kč včetně DPH (slovy pět set devadesát sedm korun českých čtyřicet haléřů), základ daně činí 493,72 Kč, DPH činí 21 %, tj. 103,68 Kč.

**3.4** Daně a poplatky spojené s převodem vlastnického práva k předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

### 4.

#### Společná a závěrečná ustanovení

**4.1** Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

**4.2** Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

**4.3** Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

**4.4** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**4.5** Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,



uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

4.7 Prodávající prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jejich obchodního tajemství.

4.8 Prodávající prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jejich majetkových poměrů.

4.9 Prodávající jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

4.10 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4.11 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.12 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

4.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

**Doložka** dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

Za prodávajícího

Dne 31.1.2020

Ing. Jaromír Beneš  
předseda představenstva  
IMPERA ŽSD, a.s.

jednatel

UNISTAV Development, s.r.o.

Za kupujícího

Dne 24.06.2020

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Investiční  
Brno

Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna