



Číslo smlouvy pronajímatele: 675/2020-SML/Jas

Číslo smlouvy nájemce: 22-MP00061/20

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva majícího povahu služebnosti

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2, za použití ust. § 2201 a násl., ust. § 1785 a násl. a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupený: **Ing. Marií Kutílkovou**, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu v Náměšti nad Oslavou, Husova 760, PSČ 675 71

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

Sídlo: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupený: [redacted], ředitelem Závodu Brno

Kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:
 - parc. č. **580/1** o výměře 43323 m² – vodní plocha,
 - parc. č. **581/3** o výměře 463 m² – ostatní plocha,v katastrálním území **Dolní Heršpice**, obec Brno, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na LV č. 91 a
 - parc. č. **1124/25** o výměře 90 m² – orná půda,v katastrálním území **Horní Heršpice**, obec Brno, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na LV č. 700
(dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Nájemce má zájem v rámci stavby nazvané „**Rozšíření dálnice D1: D1 01191.C Brno centrum – Brno jih**“ na částech předmětných pozemků realizovat tyto stavební objekty: **na pozemku parc. č. 580/1 v k.ú. Dolní Heršpice: SO 360** – Retenční nádrž Svratka 1, **SO 498** – Dálniční systém SOS, DIS – optické kabely; **na pozemku parc. č. 581/3 v k.ú. Dolní Heršpice: SO 360** – Retenční nádrž Svratka 1; **na pozemku parc. č. 1124/25 v k.ú. Horní Heršpice: SO 810** – příprava území dočasné zábory, **SO 820** – rekultivace ploch dočasného zábory a skládek (dále

jen „stavba“), dle projektové dokumentace vyhotovené v únoru 2019 společností PK OSSENDORF, s.r.o., se sídlem Tomešova 503/1, 602 00 Brno, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

3. Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby, tedy stavebních objektů specifikovaných v odstavci 2. tohoto článku, na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. **PM-16550/2019/5203/Fi** ze dne 18. 7. 2019, jako správce povodí a přímého správce vodních toků Svratka a Leskava, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy. **Předmětem této smlouvy jsou výlučně stavební objekty specifikované v odstavci 2. tohoto článku, realizace jiných stavebních objektů na předmětných pozemcích je podmíněna uzavřením samostatné smlouvy.**
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
- pronajímatel souhlasí se vstupem na části předmětných pozemků v přípravném období stavby pro nájemce a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
 - předáním staveniště přísluší pronajímateli nájem za užívání předmětných pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů předmětných pozemků během trvání stavby, pokud nebude pronajímatelem stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba **7 dní předem** písemně oznámit příslušnému provozu pronajímatele, tedy **provozu Brno, K povodí 10, 617 00 Brno, [redacted]**, úsekový technik **[redacted]**,
 - do **60 dnů** po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného smlouvu o zřízení práva majícího povahu služebnosti spočívající v právu umístění stavby na částech předmětných pozemků, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení práva majícího povahu služebnosti nejpozději **30 dnů** před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení práva majícího povahu služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat po budoucím oprávněném zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč,
 - realizací stavby na částech předmětných pozemků nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel jako budoucí povinný převzal do své správy.

II.

Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem předmětných pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- parc. č. **580/1** - vodní plocha, v k. ú. Dolní Heršpice, dočasný zábor **[redacted] m²**, z toho předpokládaný trvalý zábor **[redacted] m²**,
- parc. č. **581/3** – ostatní plocha, v k. ú. Dolní Heršpice, dočasný zábor **[redacted] m²**, z toho předpokládaný trvalý zábor **[redacted] m²**,
- parc. č. **1124/25** – orná půda, v k. ú. Horní Heršpice, dočasný zábor **[redacted] m²**, z toho předpokládaný trvalý zábor **[redacted] m²**,

kteří jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra předmětu nájmu činí **[redacted] m²**.

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.

- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu a za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne uzavření smlouvy o zřízení práva majícího povahu služebnosti, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do **5 pracovních dnů** od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Dyje Povodí Moravy, s.p. [REDACTED], za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [REDACTED] Kč/m² a rok, celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši [REDACTED] m² činí **8 079 Kč**. Minimální výše nájemného činí 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní rok.
- 3.2. Nájemné bude poprvé fakturováno v jedné splátce do 15 dnů od protokolárního předání staveniště, a to v poměrné výši ročního nájemného, minimálně však ve výši 1 000 Kč (dle ustanovení odstavce 3.1. tohoto článku). V následujících kalendářních rocích bude nájemné vyúčtováno vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele. Faktura bude zaslána na doručovací adresu: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno.**
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku právo účtovat nájemci úrok z prodloužení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodloužení v dohodnuté výši 0,2% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
- 3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které nájemce pronajímateli uhradí formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání předmětných pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání předmětných pozemků.

4. Povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:
- nejpozději do **5 pracovních dnů** od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit závodu Dyje Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného [REDACTED],
 - užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,

- c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit nebo vlastním nákladem odstranit,
 - d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
 - e) uklízet odpady a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
 - f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku
 - g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p. k projektové dokumentaci,
 - h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
 - i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení práva majícího povahu služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu uzavřou na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného smlouvu o zřízení práva majícího povahu služebnosti spočívající:
- **v povinnosti povinného**
 - a) strpět na částech předmětných pozemků stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah práva (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti oprávněného**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,

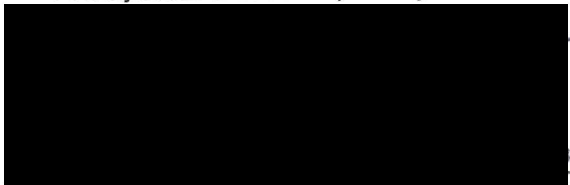
- c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.
2. Právo mající povahu služebnosti bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení práva (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek z práva majícího povahu služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy pronájmu pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení práva majícího povahu služebnosti uzavírána, a rozsahu práva majícího povahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (a to i kdyby v geometrickém plánu nebylo zahrnuto). Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení práva majícího povahu služebnosti činí 5 000 Kč. K úhradě za zřízení práva majícího povahu služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
 3. Jednorázovou náhradu za zřízení práva majícího povahu služebnosti poukáže budoucí oprávněný budoucímu povinnému po uzavření smlouvy na jeho účet na základě faktury, vystavené budoucím povinným.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že trvalé majetkoprávní vypořádání tělesa mostu bude provedeno v rámci navazující stavby nazvané „**D1 01191.A MUK Brno-jih**“, která má platné územní rozhodnutí a projekčně se připravuje v navazujícím stupni DSP. Po dokončení projekčních prací nájemce požádá pronajímatele o uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva majícího povahu služebnosti i pro tuto navazující stavbu zahrnující těleso mostu.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
7. Náklady spojené s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením a oceněním práva majícího povahu služebnosti jdou k tíži nájemce.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
9. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Náměšti nad Oslavou dne **24 -07- 2020**

Pronajímatel a budoucí povinný:

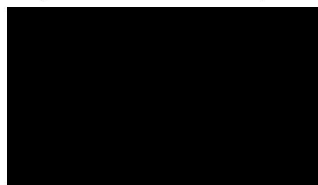


Povodí Moravy, s.p.
Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje

07 -07- 2020

V Brně dne

Nájemce a budoucí oprávněný:

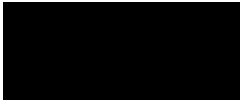


Ředitelství silnic a dálnic ČR
ředitel závodu Brno





PK Ossendorf s.r.o.
Tomešova 1
602 00 BRNO

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|
| VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE / | NAŠE ZNAČKA PM-16550/2019/5203/FI | VYŘIZUJE  | MÍSTO/DATUM Brno 18.7.2019 |
|------------------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|

Rozšíření dálnice D1: D1 01191.C Brno centrum – Brno jih

(k.ú. Horní Heršpice, Dolní Heršpice, Komárov, Přizřenice, Holásky, Chrlice, Modřice, ORP Brno, Šlapanice; kraj Jihomoravský, ČHP 4-15-01, 4-15-03)

Charakteristika akce:

Jedná se o DSP rozšíření dálnice D1, objekt D1 01191. PD zpracovala firma PK OSSENDORF s.r.o. v 02/2019, investorem stavby je ŘSD ČR.

Stavba představuje rozšíření dálnice ze stávajícího čtyřpruhového uspořádání na šestipruhové v úseku Starý Lískovec – Brno-jih na kategorii D34,5/130. Začátek zájmové území je v km 194,600 dálnice D1 (před mostní estakádou D1-233 přes železniční trať) a končí v km 196,000 (napojení na most D1-235 přes řeku Svratku), celková délka stavby 01191.C je 1,40 km.

Hlavním předmětem stavby je rozšíření dálnice D1 včetně rozšíření mostních objektů, stavba opěrných a zárubních zdí, protihluková opatření, komunikační propojení s SSÚD Chrlice, elektro a sdělovací objekty, přeložky inženýrských sítí a vodohospodářské objekty atd.

Odvodnění: Srážková voda z povrchu dálnice bude odváděna samostatnými stokami, a to v prostoru dělicích pásů a zpevněných nebo nezpevněných krajnic. Voda z povrchu vozovky bude zachytávána odvodňovacím zařízením umístěným v koruně vozovky (monolitické žlaby, uliční vpusti), které budou svedeny do kanalizačních vpustí zaústěných do dešťové kanalizace (SO 301, SO 302). Jednotlivé kanalizační větve se spojí a výstíjí do dvou podzemních retenčních nádrží (SO 360 RN Svratka1 - účinný objem 987,0 m³/s, regulovaný odtok 42,00 l/s; SO 361 RN Svratka2 - objem 338,0 m³/s, odtok 12,85 l/s).

RN sestávají z vlastní nádrže pro akumulaci dešťových odpadních vod (a usazení sedimentů vč. kalového prostoru), regulační šachty na odtoku (ŠR), odlučovače ropných látek (ORL) a slučovací šachty. RN slouží pro zachycení veškerých dešťových odpadních vod z dané oblasti, přičemž dochází k pomalému odtoku dešťových vod do recipientu přes regulaci - „škrcení“ odtoku v regulační šachtě (10 l/s/ha - dle požadavků Gomb), dále následuje výše zmíněný ORL.

Zasakování je navrženo pouze v místě jižního svah dálnice v km 195,700 – 196,00 kde je zasakování možné. Úsek je zde z velké části tvořen opěrnou zdí. Pro dešťové vody ze zbývající části svahu dálničního tělesa by bylo gravitační odvodnění patními příkopy problematické, proto je v patě svahu v km cca 195,785 - 195,855 uvažováno geotechnické řešení – zasakovací průleh se štěrkovým drénem.

V rámci odvodnění dálnice - SO 301 a 302 je navržen nový výústní objekt dešťové kanalizace v PB Svratky - stoka 360-A.

Prímou správu VVT Svratka a DVT Leskava. vykonává Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Brno. Část stavby je situována v záplavovém vodních toků Leskavy a Svratky.

Dotčený vodní útvar: Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava ID VÚ : DYJ_0490.

I. Vyjádření správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

1. Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů.
Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.
2. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
3. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.

II. Vyjádření správce vodního toku Svratka a Leskava

Jako správce vodního toku (Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Brno) s předloženým záměrem souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Zařízení staveníště nebude situováno v záplavovém území.
2. Výustní objekt do VVT Svratka doporučujeme opatřit zpětnou klapkou.
3. Pod výustním objektem do paty břehu bude položen na dno toku lomový kámen (50 – 200 kg) v celé šíři výustního objektu, čímž bude zamezeno podemílání břehu od dešťové vody z výustního objektu.
4. Navrhovaná stavba musí být v souladu se studií přírodě blízká PPO města Brna.
5. U přeložené cyklostezky na levém břehu vodního toku Svratka a plánované cyklostezky na pravém břehu požadujeme minimální podjezdnou výšku 4,20 m z důvodu pojezdu potřebné mechanizace k údržbě vodního toku.
6. Správce vodního toku požaduje zachování přístupu k VVT Svratka z důvodu provádění údržby a oprav na toku nebo při jiných činnostech souvisejících se správou toku. Kanalizace a další sítě v pásmu šíře 10 m podél vodního toku budou chráněny na pojezd obvyklé techniky používané při správě a údržbě toku o hmotnosti do 25 t (třída dopr. zatížení V).
7. Během stavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta vodního toku Svratka nad rámec nezbytných stavebních prací, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu a v blízkosti vodního toku.

8. Během stavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta vodního toku Leskava, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu a v blízkosti vodního toku.
9. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č.254/2001 Sb.), které budou předloženy vodohospodářskému dispečinku Povodí Moravy, s.p. k vyjádření. Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění
10. Zásah do břehového porostu je nutno projednat dle zákona č.114 Sb. a odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody a správcem vodního toku.
11. Přímému správci vodního toku Svatka (Povodí Moravy, s.p., provoz Brno, technik [redacted]) bude v dostatečném časovém předstihu min. 7 dní oznámeno zahájení prací, správce bude přizván k předání staveniště a ke kontrolním dnům. Zápisem ve stavebním deníku budou přímým správcem odsouhlaseny všechny stavební aktivity v korytě a v prostoru do 10 m od břehové hrany.
12. Po dokončení stavebních prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou uložen na březích, hrázích a v blízkosti vodního toku, pozemky upraveny a předány přímému správci.
13. Přímý správce bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení stavby výustního objektu dešťové kanalizace (ve výšk. systému Balt. po vyrovnání s navázáním na JTSK) v tištěné i digitální formě. Případný požadavek na předání zaměření dalších objektů stavby bude projednán a upřesněn na kontrolních dnech.
14. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemcích státu ČR, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčeným pozemkům. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Dyje (Náměšť n/Osl, Husova 760, tel. 541637111, [redacted]). Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (záběr dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie tohoto stanoviska).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.



vedoucí útvaru správy povodí

Povodí Moravy, s.p.
602 00 Brno, Dřevařská 11
IČO:70890013, DIČ:CZ70890013

-13-

Na vědomí: provoz Brno (elektronicky)

