



REPORT

Posouzení cenových nabídek na úpravy potrubí, doplnění nerezových kohoutů a zkrácení chladicího potrubí

Project: ELI Břežany

Location: Dolní Břežany, Za radnicí 835

Client: Fyzikální ústav AV ČR

Subject: Porovnání cenových nabídek na úpravy TZB
OM Consulting, s.r.o.,

Author: Ing. Tomáš Černý, Head of Cost Management
Ing. Karel Rod, TDI

Contact: e-mail: t.cerny@omconsulting.cz
e-mail: k.rod@omconsulting.cz

Date: 12. 8. 2019

Revision: revision 00

Obsah

I.	Úvod	3
II.	Komentáře k cenovým nabídkám	3
	Předložené nabídky	3
	Celková cena díla	3
	Položkové ceny	4
	Doba provádění	4
	Omezení odpovědnosti	4
	Další připomínky	4
III.	Projednání cenové nabídky	5
	Doporučení PM + CM	5

I. ÚVOD

Společnost OM Consulting s.r.o. byla pověřena společností Fyzikální ústav AV ČR (Dále jen FZÚ) k posouzení předložených cenových nabídek na realizace víceprací na technickém zařízení budovy v halách E2, E3, E4 a L4c v objektu „Mezinárodní laserové centrum ELI“. Důvodem bylo nové technické řešení objednatele.

Konkrétně se jedná o osazení přírubových kohoutů, úpravy vedení potrubí technických plynů, zkrácení potrubí chladu a související práce. Očekávaným přínosem je koordinace s novými technologiemi ELI.

II. KOMENTÁŘE K CENOVÝM NABÍDKÁM

Předložené nabídky


V cenové nabídce firmy AREA TZB na „Úpravy potrubí a doplnění nerezových kohoutů“ z 12. 7. 2019 jsou obsaženy práce spojené s vysazením 2 ks přírubových nerezových kohoutů DN 50, potrubí DN 50, příruby včetně příslušenství, oprava tepelná izolace. Dále úprava potrubí (\varnothing 21,3x2) technických plynů (vzduch/voda) včetně kolen. Dále pak montáž odpovídající profesí (svářeč), doprava a přesun hmot.

V cenové nabídce firmy AREA TZB na „Zkrácení chladicího potrubí E2, E3, E4 a L4c“ z 12. 7. 2019 jsou obsaženy práce spojené se zkrácením potrubí chladu celkem 12 x DN 35x1,5 v různých halách ELI Beamlines, související práce, montáž odpovídající profesí (svářeč), doprava a přesun hmot. Vzhledem k potřebě časového rozdělení prací je doprava a přesun hmot napočítány ke každému úseku zvlášť, což je v pořádku za předpokladu splnění podmínky časového rozdělení.


Celková cena díla

V předložených nabídkách společnosti AREA TZB je celková cena za „Úpravy potrubí a doplnění nerezových kohoutů“ 43 710,- Kč, viz Tabulka 1 a za „Zkrácení chladicího potrubí E2, E3, E4 a L4c“ činí celková cena 86 165,- Kč, viz Tabulka 2.

Tabulka 1: CN AREA TZB

ROZPOČET					
Číslo akce:		Vypracoval: M.Chytrý			
Název akce: Úpravy potrubí a doplnění nerezových kohoutů					
Objekt: ELI Beamlines					
Profese: TZB		Datum poslední aktualizace:		12.7.2019	
	Popis	Jednotky	množství	JC	CC
1.	Vysazení 2 ks přírubových nerezových kohoutů DN50 + potrubí DN 50 + příruby vč.příslušenství, oprava tepelná izolace. Montáž 2x svářeč.	kpl	1	36 632	36 632
2.	Úprava vedení potrubí (\varnothing 21,3x2) technické plyny (vzduch/voda) vč. kolen. Montáž 2x svářeč.	kpl	1	5 440	5 440
3.	Doprava a přesun hmot	kpl	1	1 638	1 638
CELKOVÁ CENA BEZ DPH					43 710

Tabulka 2: CN AREA TZB

ROZPOČET					
Číslo akce:		Vypracoval: M.Chytrý			
Název akce: Zkrácení chladicího potrubí E2, E3, E4 a L4c		Objekt: ELI Beamlines		Datum poslední aktualizace: 12.7.2019	
Profese: TZB					
	Popis	Jednotky	množství	JC	CC
1.	Hala E3 (27.2.2019) - zkrácení potrubí chladu 2x DN 35x1,5. Montáž 1x svářeč.	kpl	1	11 093	11 093
2.	Doprava a přesun hmot	kpl	1	1 638	1 638
3.	Hala E4 19.3.2019) - zkrácení potrubí chladu 2x DN 35x1,5. Montáž 1x svářeč	kpl	1	9 053	9 053
4.	Doprava a přesun hmot	kpl	1	1 638	1 638
5.	Hala E2 (26.-27.3.2019) - zkrácení potrubí chladu 4x DN 35x1,5. Montáž 2x svářeč	kpl	1	30 586	30 586
6.	Doprava a přesun hmot	kpl	1	3 276	3 276
7.	Hala E3 (9.4.2019) - opakované zkrácení potrubí chladu 2x DN 35x1,5. Montáž 2x svářeč	kpl	1	16 553	16 553
8.	Doprava a přesun hmot	kpl	1	1 638	1 638
9.	Hala L4c (24.4.2019) - zkrácení potrubí chladu 2x DN 35x1,5. Montáž 1x svářeč	kpl	1	9 053	9 053
10.	Doprava a přesun hmot	kpl	1	1 638	1 638
CELKOVÁ CENA BEZ DPH					86 165

Položkové ceny

V nabídce na „Úpravy potrubí a doplnění nerezových kohoutů“, viz Tabulka 1, je nosnou položkou vysazení 2 ks přírubových nerezových kohoutů. Přímý náklad na materiál za 1 ks takového kohoutu činí ca 4 300,- Kč bez DPH, při započítání potřebného potrubí a pomocného materiálu, provedení ve ztížených podmínkách funkčního systému, samotnou montáž a následně navrácení do původního stavu opravou tepelné izolace, lze s cenou 36 632,- Kč za souhlasit. Kompletovou položku úprava vedení potrubí (Ø 21,3x2) technických plynů (vzduch/voda) včetně kolen za 5 440,- Kč, lze též uznat jako opodstatněnou, vzhledem k malému rozsahu prováděných prací.

Nabídka na „Zkrácení chladicího potrubí E2, E3, E4 a L4c“ obsahuje 5 x různé zkrácení potrubí chladu DN 35x1,5. Vždy je zastoupena položka samotné montáže obsahující cenu práce, pomocného materiálu a dalších nákladů mimo dopravy a přesunu hmot. Tyto stojí samostatně ke každému jednotlivému zkrácení, což je v pořádku za předpokladu, že jednotlivé práce jsou prováděny v časově odlišných případech. Podle množství zkracovaných potrubí a počtu alokovaných lidských zdrojů se jednotková cena pohybuje v rozmezí od 3,8 tis. Kč až 5,6 tis.Kč, směrodatná odchylka odpovídá 580,- Kč, pohybuje se tedy mezi 10-15 % jednotlivých cen, čili není neúměrně vysoká. Odchytky cen jsou způsobeny charakteristikou jednotlivých lokalit provádění.

Doba provádění

Provedení jednotlivých prací nastane dle potřeby a koordinace s facility managementem ELI a TDI.

Omezení odpovědnosti

Nabízející neuvedl žádná omezení a odsouhlasil podmínky zadání.

Další připomínky

Nabízející neuvedl žádné dodatečné připomínky.

III. PROJEDNÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY

Po odevzdání nabídek již neproběhlo žádné osobní projednání, v době přípravy nabídek proběhla řada konzultací e-mailovou korespondencí.

Doporučení PM + CM

Doporučení společnosti OM Consulting s.r.o. je následující:

Nabídky byly zkontrolovány z hlediska věcného i formálního. Přesto, že práce jsou agregovány do kompletů, lze konstatovat kladné stanovisko k oběma nabídkám, a to na základě rozboru jednotlivých agregací, dále pak uvážení, že nabízené práce se týkají čistých prostor, což se samo o sobě zvýšenými nároky na provádění přímo úměrně odráží v nákladech a v neposlední řadě má vliv i malý rozsah jednotlivých vykonávaných činností. Se snižujícím se rozsahem prováděných prací se nepřímo úměrně zvyšuje jednotková cena dané montáže, na což mají vliv fixní úkony, které je potřeba realizovat při malém rozsahu montáže, stejně jako při velkém.

Za této situace lze, spolupráci s firmou AREA TZB doporučit, jelikož se jedná o dodavatele prověřeného trhem a bude tak zajištěna požadovaná kvalita provedení a minimální riziko škod.

- Obě nabídky jsou akceptovatelné.
- Společnost AREA TZB a.s. je ověřený dodavatel.
- Nabídky neobsahují závazné termíny z čehož plyne nutnost je dohodnout a kontrolovat.
- Nabídky jsou cenově přijatelné, vzhledem k výše uvedených podmínkám provádění.
- Doporučujeme projednat rozsah ochranných opatření a jejich koordinaci s dodavatelem včetně odvětrání pracovních prostor.
- Doporučujeme projednat s dodavatelem detailní postup provádění – technologické postupy.
- Provést pasportizaci prostor a dotčených zařízení TZB
- Po absolvování výše uvedených doporučení lze zahájit realizaci díla firmou AREA TZB.

V Praze dne 12. 8. 2019

OM Consulting s.r.o.

Ing. Tomáš Černý, Head of Cost Management

Ing. Karel Rod, TDI