**Statutární město Karlovy Vary**

 **a**

**Vysoká škola finanční a správní, a.s.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**DODATEK Č. 1**

**SMLOUVY O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI**

**ze dne 20. prosince 2017**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

## *K A R L O V Y V A R Y 2 0 2 0*

**Dnešního dne, měsíce a roku:**

**Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57

 bankovní spojení - číslo účtu: **40037-0800424389/0800** vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupené Ing. Jaroslavem Cíchou, vedoucím odboru majetku města na základě plné moci ze dne 2. února 2016

na straně jedné jako „**pronajímatel“**

a

**Vysoká škola finanční a správní, a.s.**

se sídlem: Estonská 500/3, Praha 10 – Všeborovice, PSČ 101 00

IČ: 042 74 644

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 20829

zastoupená Bohuslavou Šenkýřovou, předsedkyní představenstva

**na straně druhé jako „nájemce“**

společně též jako smluvní strany (dále jen „smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 20. prosince 2017 nájemní smlouvu, jejímž předmětem se stal nájem nebytových prostor, a to vstupní chodby včetně místnosti sloužící k uložení popelnic (I. NP), veškerých prostor v 1. patře (II. NP), veškerých prostor ve 2. patře (III. NP), veškerých prostor ve 3. patře (IV. NP), veškerých prostor ve 4. patře (V. NP) a půdy, to vše v budově č.p. 541 v ulici T. G. Masaryka v Karlových Varech, která je součástí pozemku parc. č. 2060, ležícího v katastrálním území Karlovy Vary, obce Karlovy Vary, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary; a
2. Nájemce požádal pronajímatele o prodlužení termínu investice dle článku VI. „Investice“ odst. 6.3. nájemní smlouvy specifikované pod písmenem A) úvodních ustanovení této smlouvy; a
3. Rada města Karlovy Vary schválila uzavření tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě specifikované pod písmenem A) úvodních ustanovení této smlouvy na svém zasedání dne 30. června 2020, a to usnesením č. RM/287/6/20,

dohodly se výše uvedené smluvní strany na uzavření tohoto

#### DODATKU Č. 1

SMLOUVY O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

ze dne 20. prosince 2017

# Změna smluvních ustanovení

* 1. Smluvní strany se výslovně dohodly tak, že ustanovení článku VI. „Investice“ odstavec 6.3. se mění tak, že nově zní takto:

**6.3. Stavební práce se nájemce zavazuje provést v období do 31. prosince 2021, a to minimálně v celkové výši 1.932.790,- Kč (slovy: jedenmiliondevětsettřicetdvatisícesedmsetdevadesát korun českých).**

# II. Závěrečná ustanovení

2.1. Tento dodatek vstupuje v platnost podpisem oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2.2. Tento dodatek vstupuje v účinnost uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel za plné součinnosti nájemce.

2.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strany obdrží dva stejnopisy. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

2.4. V případě neplatnosti či neúčinnosti jednotlivých ustanovení tohoto dodatku nebude dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení.

2.5. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

2.6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a za absence tísně a nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy svých oprávněných zástupců.

**Příloha č. 1:** Výpis z usnesení RM ze dne 30. června 2020

**Příloha č.** **2:** Plná moc Ing. Jaroslava Cíchy

V Karlových Varech, dne 24. července 2020 V Praze, dne 21. července 2020

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Statutární město Karlovy Vary Vysoká škola finanční a správní, a.s.**

 zastoupené zastoupená

 Ing. Jaroslavem Cíchou Bohuslavou Šenkýřovou

 vedoucím odboru majetku města předsedkyní představenstva