

DODATEK č. 5

k Nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 21. 10. 2016

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Dům kultury v Kroměříži, p.o.
se sídlem: Tovačovského 2828, 767 01 Kroměříž
zastoupený: Mgr. Pavlem Sedláčkem - ředitelem
IČ: 70962642
DIČ: CZ70962642
Č. ú.: [REDACTED]

Nájemce:

RK Scéna, s.r.o.
se sídlem: Kojetínská 3881/84, 767 01 Kroměříž
zastoupený: Robertem Maňasem
IČ: 28292537
Č. ú.: [REDACTED]

Obě smluvní strany uzavřely dne 21. 10. 2016 Nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“). V mezidobí uzavřely strany Dodatky č. 1 - 4 ke smlouvě. Nyní mají obě strany zájem na změně smlouvy a uzavírají tento Dodatek č. 5 (dále jen „Dodatek“) v souladu s usnesením č. 1321 z 51. schůze Rady města Kroměříže konané dne 2. července 2020 takto:

I.

A) Do smlouvy se vkládá nový článek 9 Sleva z nájemného, který zní takto:

9.

Sleva z nájemného

- 1) Z důvodu nepředvídatelných okolností, které způsobila epidemie nemoci Covid-19, se strany dohodly na následujícím postupu.
- 2) Pronajímatel poskytuje nájemci slevu z nájemného ve výši 30 %, a to za měsíce duben, květen, červen 2020. Sleva na nájemném činí **49.726,20 Kč bez DPH** (60.168,70 Kč s DPH). Nová výše nájemného za sjednané období se tak mění **na částku 116.027,80 Kč bez DPH** (140.393,64 Kč s DPH) (**dále jen „slevněné nájemné“**).
- 3) V případě, že platba nájemného za měsíce duben, květen, červen 2020 byla nájemcem již uhrazena ve výši řádného nájemného, považuje se za platbu slevněného nájemného ve výši dle odst. 2. Částku přesahující výši slevněného nájemného se pronajímatel zavazuje neprodleně vrátit na bankovní účet nájemce.
- 4) Poskytnutím slevy na nájemném jsou narovnány všechny vzájemné nároky stran vzniklé v souvislosti s epidemií koronaviru.

B) V ostatních částech se smlouva nemění.

II.

- 1) Všechna ustanovení smlouvy, která by byla případně v rozporu s pravidly uvedenými v tomto Dodatku, budou smluvními stranami aplikována v souladu s tímto Dodatkem.
- 2) Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom. Jeden stejnopis bude předán Městskému úřadu Kroměříž, odboru právnímu.

Pronajímatel je povinným subjektem podle § 2 odst. 1 Zákona o registru smluv a obě strany berou na vědomí, že údaje v Dodatku uvedené mohou být zveřejněny dle zákona č.340/2015 Sb. v platném znění.

V Kroměříži dne 17.7. 2020

V Kroměříži dne 17.7. 2020

Pronajímatel:

 ř
2
42

Mgr. Pavel Sedláček
ředitel

Nájemce:



Robert Maňas