

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 2637702917
uzavřené dne 28.11.2017

Smluvní strany :

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: xxx
adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno
kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxx
kontaktní osoba ve věcech technických: xxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol: 2637702917
(dále jen pronajímatel)
a

Obchodní firma: **Robert Glos**
fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona, vedená u Magistrátu města Brna, Živnostenského úřadu města Brna
sídlo: Palackého třída 902/95, 612 00 Brno 12, Královo Pole
IČ: 60497769
DIČ: xxxxxxxxxxxxxxx
Plátce DPH: ano
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.
(dále jen nájemce)
(společně uváděny smluvní strany)

Smluvní strany se z důvodu změny předmětu nájmu – navýšení předmětu nájmu o místnost 0P25, 0P26 a 0P27 dohodly na této změně nájemní smlouvy:

1. V článku I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu se mění bod 2. takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

0P12 kancelář	o výměře	17,10 m ²
0P13 šatna	o výměře	33,85 m ²
0P14 kuchyň	o výměře	6,80 m ²
0P15 chodba	o výměře	5,60 m ²
0P16 předsíň	o výměře	4,21 m ²
0P17 umývárna	o výměře	9,45 m ²
0P21 WC	o výměře	1,35 m ²
0P22 WC	o výměře	2,70 m ²
0P23 kancelář	o výměře	21,20 m ²
0P24 chodba	o výměře	5,50 m ²
0P25 sklad	o výměře	133,91 m ²
0P26 předsíň	o výměře	2,25 m ²
0P27 sklad	o výměře	6,35 m ²
0P45 kancelář	o výměře	15,12 m ²

Celkem pronajato 265,39 m² prostor.

2. V článku III. Nájemné se mění bod 1. a 2. takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:

za 1 m² xxxxx Kč/rok, tj. za 265,39 m² xxxxxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši
Celkové roční nájemné ve výši xxxxxxxx **Kč + DPH v zákonem stanovené výši** (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Doplatek nájmu za místnosti 0P25, 0P26 a 0P27, za období od 1.2.2018 do 31.3.2018 ve výši xxxxxxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatná dne 28.2.2018.

3. Ostatní ustanovení a články smlouvy zůstávají v platnosti.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se budou řídit právní vztahy vzniklé v období od 1.2.2018 ke dni účinnosti tohoto dodatku.

5. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Příloha: č. 1 splátkový kalendář
 č. 2 situační plánek nájmu

V Brně dne
Za nájemce :

V Brně dne 25.1.2018
Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
xxxxxxxxxxx

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xx

Příloha č.1
České dráhy, a.s. považují přílohu č. 1 za své obchodní tajemství