

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor č. 5101607  
ze dne 15.5.2017**

Smluvní strany, kterými jsou:

**IMOB a.s.**

sídlem: Thámova 181/20, 186 00 Praha 8

IČ: 60197901

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 2651

zastoupená Mgr. Bc. Davidem Raisem, členem představenstva

(dále také jen jako „nájemce“)

a

**PRISKO a.s.**

sídlem: Thámova 181/20, 186 00 Praha 8

IČ: 46355901

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 1729,

zastoupená Ing. Mariánem Kláskem, předsedou představenstva a

Ing. Zlatou Gröningerovou členkou představenstva

(dále také jen jako „podnájemce“)

uzavřely spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

nájemce a podnájemce jsou dále též společně označováni jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako („**smluvní strana**“)

uzavřely dne 15.5.2017 Smlouvu o podnájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva o podnájmu“) v objektu na adrese Thámova 181/20, 186 00 Praha 8 – Karlín. Na základě dohody uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu s níže uvedeným zněním:

**I.**

- 1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o podnájmu v článku V. „Nájemné“ odst. 5.1. a odst. 5.6. - tyto odstavce se v plném rozsahu ruší a nově zní takto:**

*5.1. Smluvní strany se dohodly na celkové částce nájemného za červenec 2020 až prosinec 2020 ve výši šesti násobku 23.820,- Kč. K tomuto nájemnému bude připočítána platná sazba DPH, pokud se uplatňuje.*

*5.6. Pronajímatel je oprávněn nájemné od roku 2021 každoročně zvýšit o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) zveřejňovaného Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Tímto se rozumí míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen k 30. listopadu předchozího roku. Toto zvýšení nájemného bude účinné od 1. května příslušného kalendářního roku, na který pronajímatel vystaví Splátkový kalendář, ve kterém bude uvedena tato zvýšená částka.*



2. **Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o podnájmu v článku VI. „Splátnost nájemného“ odst. 6.1. - tyto odstavce se v plném rozsahu ruší a nově se vkládají následující odstavce 6.1., 6.2., 6.3. které zní takto takto:**

6.1. *Smluvní strany se dohodly na platbě nájemného v kalendářním roce ve dvanácti měsíčních splátkách na základě ročního Splátkového kalendáře s výjimkou Splátkového kalendáře za druhé pololetí roku 2020, který bude obsahovat pouze šest měsíčních splátek.*

*Splátkový kalendář na období červenec 2020 – prosinec 2020 je přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1. Splátkový kalendář na další období bude pronajímatel vystavovat jednou ročně, vždy do 31.12. předcházejícího kalendářního roku. Smluvní strany se dohodly, že Splátkový kalendář budou pronajímatelem zasílány elektronicky nebo v papírové formě. Nájemce tímto vyslovuje svůj souhlas s tím, aby mu pronajímatel Splátkový kalendář zasílal v elektronické podobě na e-mailovou adresu blanka.knyblova@prisko.cz, který musí být ve formátu pdf., přičemž v předmětu e-mailu musí být za účelem identifikace vždy uvedeno označení „Splátkový kalendář“ nebo na adresu uvedenou v záhlaví tohoto Dodatku č. 2.*

6.2. *Platby za nájemné bude nájemce poukazovat vždy na účet pronajímatele a pod variabilním symbolem = číslo uvedené ve Splátkovém kalendáři. Pronajímatel si vyhrazuje právo změnit v době nájmu své bankovní spojení, tj. peněžní ústav nebo účet. V případě, že dojde k jakémukoli změně, nájemce o ní bude písemně neprodleně informován.*

6.3. *Prodlení se zaplacením splátky nájemného nebo úhrady za služby související s nájmem po dobu delší než měsíc i přes písemné upozornění pronajímatele je považováno za hrubé porušení této smlouvy, pro které je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět dle ust. § 2309 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku. Výpovědní lhůta v těchto případech činí 10 dnů a počítá se ode dne následujícího po doručení výpovědi. V případě zmaření účinku doručení výpovědi, nebo v případě pochybností o jejím doručení se má za to, že výpověď byla doručena pátým dnem po odeslání výpovědi.*

Dosavadní odstavce 6.2. se přečíslovává na odstavec 6.4.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 se stává platným dnem podpisu všemi smluvními stranami s účinností ode dne 01.07.2020.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o podnájmu jsou tímto Dodatkem č. 1 nedotčena a zůstávají v platnosti beze změn.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.
4. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o podnájmu nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou o podnájmu smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evrop-

ského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouva o podnájmu nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou o podnájmu. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce. Účelem předání osobních údajů je plnění Smlouvy o podnájmu, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

5. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních totožného obsahu i znění s tím, že každé z nich má hodnotu originálu, přičemž každá z podepisujících smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je tato příloha:  
Příloha č. 1 – Splátkový kalendář na druhé pololetí roku 2020

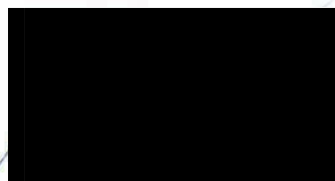
V Praze dne 26. června 2020

Pronajímatel:  
IMOB a.s

Nájemce:  
PRISKO a.s.



Mgr. Bc. David Kais, člen představenstva



Ing. Marian Klásek předseda představenstva



Ing. Zlata Groningerová, členka představenstva



# SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ 2020 – č. 1

## NÁJEMNÉ

V Praze dne 26. 6. 2020

evidenční č. DD: 20201

DUZP	Splatnost	Základ daně	Výše daně 0 %	Celkem
31. 07. 2020	10. 08. 2020	23.820,-	0,-	23.820,-
31. 08. 2020	10. 09. 2020	23.820,-	0,-	23.820,-
30. 09. 2020	10. 10. 2020	23.820,-	0,-	23.820,-
31. 10. 2020	10. 11. 2020	23.820,-	0,-	23.820,-
30. 11. 2020	10. 12. 2020	23.820,-	0,-	23.820,-
31. 12. 2020	10. 01. 2021	23.820,-	0,-	23.820,-
<b>Celkem</b>		<b>142.920,-</b>	<b>0,-</b>	<b>142.920,-</b>

Nájem nemovité věci je osvobozen od DPH dle Zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty dle § 56a.

Splatné převodem, č. účtu:

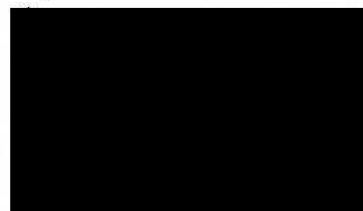


VS 20201



pronajímatel

IMOB a.s.  
Thámovna 181/20  
186 00 Praha 8 – Karlín  
IČ: 60197901  
DIČ: CZ60197901



nájemce

PRISKO a.s.  
Thámovna 181/20  
186 00 Praha 8 - Karlín  
IČ: 46355901  
DIČ: CZ46355901