

**Smlouva o dílo na servis výtahů č. S-1479**  
uzavřená dle § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
Číslo smlouvy objednatele: .....

kterou uzavírají:

**SMLUVNÍ STRANY**

**ZHOTOVITEL**

**MSV Liberec, s.r.o.**

sídlo: Kralická 79, 460 07 Liberec 7  
zastoupený: Jiřím Krausem, jednatelem  
IČO: 61328952  
DIČ: CZ61328952  
bankovní spojení: ČSOB, pobočka Liberec  
číslo účtu: [REDACTED]  
obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7273 ze dne 30. 06. 1994  
servisní střediska: Liberec, Mladá Boleslav, Praha  
tel.: 482 464 420, 482 464 411  
e-mail: servis@msv-lbc.cz  
osoba pověřená k jednání: Helmová Lucie, [REDACTED]

(dále jen "zhotovitel")

a

**OBJEDNATEL**

**Město Lysá nad Labem**

sídlo: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem  
zastoupený: Ing. Karlem Otavou, starostou  
IČO: 00239402  
DIČ: CZ00239402  
obchodní rejstřík:  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Lysá nad Labem  
číslo účtu: [REDACTED]  
osoba oprávněná k jednání:  
tel.: +420 325 510 211  
e-mail: podatelna@mestolysa.cz

(dále jen "objednatel")

**1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem smlouvy je provádění pravidelného servisu na výtazích objednatele, uvedených v čl. 7. této smlouvy v rozsahu:

- 1.1. Opravy, činnosti a náklady, které jsou zahrnuty v paušální ceně:
- odborné prohlídky prováděné v termínech dle ČSN 27 4002 (dále také jen OP)
  - paušál za SIM kartu a její platby za hovory
  - preventivní činnosti dle soupisu povinných úkonů pro příslušný typ výtahu
  - vyčištění strojovny, stropu kabiny a prohlubně výtahu od provozních nečistot (nevztahuje se na čištění po stavebních úpravách, toxických látek a průsaků vody)
  - seřízení a mazání výtahu
  - dopravné a cestovné pro práce zahrnuté v paušální ceně

- 1.2. Opravy a činnosti, které nejsou zahrnuty v paušální ceně:
- práce, které nebyly smluvně dojednány v **čl. 1.1.**
  - asistence při inspekčních prohlídkách (inspekční prohlídky objednává objednatel písemně u příslušného inspekčního orgánu)
  - opravy vad způsobených nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem)
  - opravy poruch a výměna dílů, nebo materiálů opotřebovaných provozem výtahu
  - odborné zkoušky prováděné v termínech dle ČSN 27 4007 (dále také jen **OZ**)
  - vyproštění osob do jedné hodiny od nahlášení
- 1.3. Provádění činností v rámci pravidelného servisu je stanoveno v ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 a četnost prací je závislá na technických parametrech výtahu. Servisní firma splňuje základní požadavky dle ČSN 27 4002 a má uzavřené pojistné krytí možných škod vzniklých následkem její činnosti do výše plnění 20 mil. Kč. V rámci integrovaného systému jakosti (ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007) je řešena i ekologická likvidace nebezpečných látek a odpadů.
- 1.4. Opravy a činnosti mimo sjednaný rozsah paušálního servisu dle čl. 1.1. této smlouvy jsou vždy sjednány tak, že pověřený zástupce objednatele předem požadované servisní úkony objedná a písemně odsouhlasí předmět, čas plnění a cenu. To neplatí v případě pohotovostního zákroku, kdy jsou požadavky hlášeny dle čl. 5.1.
- 1.5. Střední či generální opravy a případné podstatné změny výtahu nejsou předmětem této smlouvy a budou řešeny samostatnou smlouvou o dílo.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje nastoupit v pracovní dny k odstranění poruchy co nejdříve, nejpozději **do 24 hodin** od nahlášení požadavku objednatelem s ohledem na pracovní dobu, která je **od 7.00 h do 15.30 h**. Mimo pracovní dobu, ve dnech pracovního volna, klidu a o svátcích, je nástup k provádění prací zhotovitelem **do 24 hodin** od nahlášení požadavku objednatelem.

## 2. CENA ZA DÍLO, FAKTURACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Celková smluvní paušální cena bez DPH za práce na výtazích specifikovaných v **čl. 7.** prováděná v dohodnutém rozsahu dle **čl. 1.1.** činí: **2.550,- Kč/čtvrtletně** bez DPH. K výše uvedené ceně bude připočtena DPH dle platné legislativy České republiky. Výše uvedená cena bude zhotovitelem fakturována čtvrtletně ke konci kalendářního čtvrtletí.
- 2.2. Opravy a činnosti provedené nad rámec **čl. 1.1.** budou fakturovány v běžných zakázkových cenách. K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH dle platné legislativy České republiky.
- 2.3. Splatnost daňových dokladů (faktur) vystavených dle **čl. 2.1.** a **2.2.** bude 14 kalendářních dní ode dne vystavení faktury. Za datum splatnosti je považován den připsání celé částky na účet zhotovitele. Daňové doklady budou zasílány elektronicky na e-mail objednatele, popř. poštou.
- 2.4. Zhotovitel je oprávněn každý rok navýšit cenu za dílo o částku odpovídající meziročnímu indexu spotřebitelských cen (CPI), jehož hodnotu vyhláší Český statistický úřad. Tato změna bude oznámena objednateli 1 měsíc před plánovaným navýšením ceny za dílo.

## 3. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Kromě důvodů dle ustanovení Občanského zákoníku může zhotovitel písemně odstoupit od smlouvy v následujících případech.

- 3.1. V případě, že prodlení objednatele s placením faktur je delší než 15 dní po splatnosti.
- 3.2. Při zjištění zásahu třetí osobou, resp. provedení oprav popř. odborné prohlídky, odborné zkoušky či jiné činnosti třetí osobou.
- 3.3. V případě opakovaného porušení povinností stanovených v čl. 5.2. nebo 5.3. této smlouvy.

- 3.4. Odstoupením se tato smlouva ruší s okamžitou platností, nezanikají však nároky stran vzniklé v době platnosti smlouvy, a to i v případě, že jejich splatnost nastane až po zrušení smlouvy.

#### 4. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

- 4.1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předáním díla dle čl. 1.6. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z čtvrtletní fakturované částky, za každý i započatý den prodlení.
- 4.2. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy v souladu s čl. 3 této smlouvy, je ta smluvní strana, jejíž porušení povinností bylo příčinou odstoupení od smlouvy, povinna zaplatit odstupující smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5.100,- Kč.
- 4.3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

#### 5. SOUČINNOST OBJEDNATELE PŘI PLNĚNÍ SMLOUVY

- 5.1. Požadavek na provedení servisního zákroku objednatel nahlásí v pracovní době zhotovitele i mimo ní na tel. č. 602 448 177. Provedení ostatních oprav a servisních činností dle čl. 1.2. objednatel objedná písemně, osobně-ústně, nebo telefonicky. Objednatel musí vždy sdělit číslo servisní smlouvy, typ výtahu a údaje charakterizující druh závady.
- 5.2. Objednatel se zavazuje zajistit přístup k předmětným zařízením servisním pracovníkům zhotovitele a umožnit provedení servisních úkonů. V případě prodlení objednatele se splněním této povinnosti není zhotovitel odpovědný za prodlení se splněním díla, a to v rozsahu doby prodlení objednatele.
- 5.3. Objednatel se zavazuje plnit základní povinnosti provozovatele výtahů dle ČSN 27 4002 čl. 4.3. Zvláště pak bezodkladné informování servisní firmy v případech uvedených v této normě a zohlednění výsledků posouzení zjištěných rizik u výtahů v provozu.
- 5.4. Objednatel určí osobu (jméno, příjmení, adresu, telefon) oprávněnou jeho jménem ověřovat výkazy pracovníků zhotovitele.

#### 6. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Záruka za jakost se nevztahuje na:

- vady způsobené nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem).
- výměnu dílů nebo materiálů opotřebovaných provozem výtahu.

Na provedené práce poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce trvání 6 měsíců od ukončení prací, nebo od data dodávky.

#### 7. SEZNAM SERVISOVANÝCH VÝTAHŮ

Místo servisu Adresa, objekt	Výrobní číslo výtahu	Rok výroby	Cyklus OP (měsíc)	Cyklus OZ (rok)	Typ výtahu	Měsíční paušální cena bez DPH
Československé Armády 28, Lysá nad Labem, úřad práce	219-019	2019	1 x 3	1 x 3	OL 630 1,00 3/3	850,-

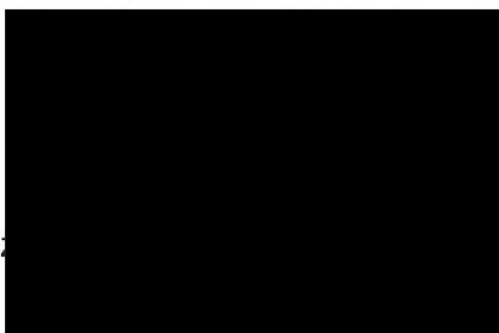
**Prohlášení objednatele (objednatel přeškrtně nepravdivou variantu):**

Objednatel prohlašuje, že objekty uvedené v této smlouvě o dílo ~~jsou~~/**nejsou** považovány dle zákona 235/2004 Sb. § 48 za bytový dům nebo stavbami pro sociální bydlení ve smyslu příl. č. 2 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a proto ~~uplatňuje~~/**neuplatňuje** nárok na účtování snížené sazby DPH za stanovené činnosti. Fakturované služby dle smlouvy o dílo ~~budou~~/**nebudou** v režimu přenesené daňové povinnosti DPH. Objednatel se zavazuje zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k níž došlo v době platnosti této smlouvy.

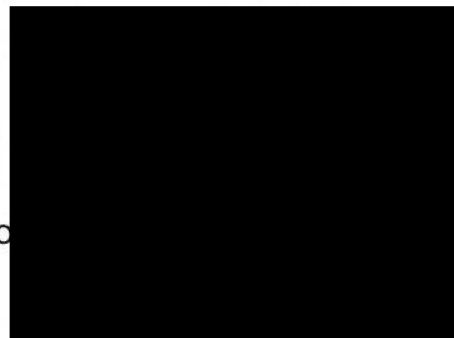
## 8. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Faktury budou zasílány na e-mail Objednatele: [podatelna@mestolysa.cz](mailto:podatelna@mestolysa.cz)
- 8.2. Tato smlouva může být měněna a doplňována po vzájemné dohodě obou stran formou písemného dodatku, nebo způsoby uvedenými v Občanském zákoníku.
- 8.3. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Je možno ji ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- 8.4. Platnost smlouvy vzniká podpisem obou smluvních stran s účinností od: zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)
- 8.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem ([www.mestolysa.cz](http://www.mestolysa.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.6. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.
- 8.7. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Lysá nad Labem dne 14. 7. 2020 č. usnesení: 423

V Liberci dne: 21-07-2020



V Lysé nad Labem dne: 22.7.2020



## Seznam kontaktů osob jednajících za smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Lysá nad Labem</b>		
	Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem		
<b>Kontaktní osoba zákazníka pro podpis smlouvy a smluvní záležitosti</b>	<b>Jméno</b>	<b>Příjmení</b>	<b>Titul</b>
	Karel	Otava	Ing.
	<b>Funkce</b>	<b>Telefon</b>	<b>Email</b>
	starosta města	+420 325 510 211	podatelna@mestolysa.cz

<b>Umístění výtahu:</b>	<b>Československé Armády 28, Lysá nad Labem</b>		
<b>Kontakt v budově instalace (technik, recepční atd.)</b>	<b>Jméno</b>	<b>Příjmení</b>	<b>Titul</b>
	<b>Funkce</b>	<b>Telefon</b>	<b>Email</b>
<b>Správa:</b>			
<b>Technická správa (objednávky oprav / technické záležitosti)</b>	<b>Jméno</b>	<b>Příjmení</b>	<b>Titul</b>
	<b>Funkce</b>	<b>Telefon</b>	<b>Email</b>

<b>Kontaktní osoba za MSV Liberec s.r.o</b>	<b>Jméno</b>	<b>Příjmení</b>	<b>Titul</b>
	Lucie	Helmová	
	<b>Funkce</b>	<b>Telefon</b>	<b>Email</b>
	Obchodní referent	+420 725 434 113	helmova@msv-lbc.cz