



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika - Katastrální úřad pro Liberecký kraj  
OSS zřízena zákonem č. 359/1992 Sb.  
Adresa: Rumjancevova ulice č. p. 149/10, 460 65 Liberec 1  
za kterou jedná: Ing. Lubomír Týč - ředitel Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj  
IČO: 00213713  
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem  
Číslo účtu: 11522461/0710  
Telefon: 731 411 598  
E-mail: ku.proliberkraj@cuzk.cz  
ID datové schránky: 9fwadqe  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** BUNG CZ s. r. o.  
Sídlo: V Olšínách 2300/75. 100 00 Praha 1  
Zastoupený: Ing. Miroslav Blažek, jednatel  
IČO: 27454576  
DIČ: CZ27454576  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
Číslo účtu: 2040554170/5500  
Zapsán v: OR u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 113589  
Telefon: 775 857 707  
E-mail: miroslav.blazek@bung.cz  
ID datové schránky: 4afs5qj  
(dále jen „zhotovitel“)

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) se uzavírá na základě výsledku hodnocení nabídek podaných ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „**KÚ Liberec – zateplení budovy, koordinátor BOZP**“, č. j. KÚ-00616/2020-500-1001, identifikační číslo SMVS: 046V01300 1539, systémové číslo NEN: N006/20/ V00005470

### II. Vymezení pojmů

1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
2. Zhotovitelem je účastník zadávacího řízení (vybraný dodavatel) po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
3. Projektovou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., (projektová dokumentace č. 17042 v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací a výkazů výměr zpracovaná společností SOLICITE s. r. o, Lidická 292/38, 150 00 Praha 5, IČO: 02232651, dále jen „PD“).



### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, že za podmínek dohodnutých touto smlouvou bude zajišťovat činnost koordinátora BOZP (dále jen „dílo“) při realizaci stavebních úprav budovy Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj v Rumjancevově ulici č. 149/10 v Liberci, které zahrnují zateplení obvodového pláště, výměnu stávajících výplní otvorů a zastínění severovýchodní fasády v rozsahu schválené PD. Zhotovitel se zavazuje provádět uvedené činnosti na své náklady a své nebezpečí včas, řádně a kvalitně, poskytnout další plnění uvedená v této smlouvě případně v jejích dodatcích.
2. Předmětem smlouvy je závazek objednatele poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění předmětu díla a uhradit cenu za řádně provedené dílo dle podmínek uvedených ve smlouvě.
3. Předmět díla je spolufinancován z prostředků Evropské unie z Fondu soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí pro období 2014 – 2020, Prioritní osy 5 – Energetické úspory, specifického cíle 5.1 „Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie“. Reg. číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009214, název projektu: „KÚ Liberec - zateplení budovy“.

### IV. Specifikace předmětu díla

1. Rozsah prováděných stavebních prací je stanoven podmínkami uvedenými v PD v příloze č. 1 smlouvy.
2. Zajišťování činnosti koordinátora BOZP zahrnuje zejména:
  - zhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle přílohy č. 6 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „plán BOZP“). Plán BOZP zhotovitel vypracuje do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy v listinné podobě v českém jazyce nejméně ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení předá objednateli, zhotoviteli stavby a příslušnému inspektorátu BOZP.
  - ohlášení stavby příslušnému inspektorátu BOZP v listinné nebo elektronické podobě nejpozději do 8 dní před předáním staveniště zhotoviteli stavby v souladu s § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění. Potvrzení o podaném ohlášení předloží zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu.
  - ostatní činnosti koordinátora BOZP dle právních předpisů.Podrobná specifikace prací a činností koordinátora BOZP, vymezující jejich obsah a rozsah, je uvedena v příloze č. 2 smlouvy.
3. K provedení předmětu díla objednatel zmocňuje zhotovitele plnou mocí, která je přílohou č. 3 smlouvy.

### V. Doba a místo plnění

1. Termín zahájení díla je **23. 7. 2020**.
2. Termín ukončení díla je **15. 12. 2020**. Termín ukončení díla je závislý na době ukončení stavebních prací.
3. Ukončením díla se rozumí den nabytí právní moci kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.
4. V případě, že dojde k prodloužení doby realizace stavby uvedené v odst. 13.1 výzvy a následně prodloužení doby vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, dojde i k prodloužení doby potřebné pro výkon činností dle předmětu smlouvy. Prodloužení termínu



- díla bude dohodnuto na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
5. V případě ukončení stavby před termínem uvedeným v odst. 2 bude dílo ukončeno dnem vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.
  6. Zhotovitel není v prodlení se splněním svých povinností, pokud je toto prodlení vyvoláno rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy (stavebním úřadem apod.) a toto zdržení není způsobeno z důvodů na straně zhotovitele, nebo pokud je splnění závislé na spolupůsobení objednatele a ten je v prodlení (prodloužení termínu podpisu smlouvy, prodloužení termínu dokončení stavby, nevydání příslušného rozhodnutí apod.).
  7. Místem plnění je budova Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj v Rumjancevově ulici č. 149/10 v Liberci (dále jen „budova“), pozemky p. č. 596/1, 596/2 a 596/9 v katastrálním území Liberec.

#### VI. Cena za dílo

1. Cena díla je stanovena na základě ekonomicky nejvýhodnější nabídky podané ve výběrovém řízení č. j. KÚ-00616/2020-500-1001. Cena díla je sjednána v souladu s platnými právními předpisy a zadávací dokumentací.

Cena za zpracování plánu BOZP bez DPH:	11 000,00 Kč
Cena za zpracování plánu BOZP včetně DPH:	13 310,00 Kč
Cena za ohlášení stavby na inspektorát BOZP bez DPH:	1 500,00 Kč
Cena za ohlášení stavby na inspektorát BOZP včetně DPH:	1 815,00 Kč
Cena za výkon koordinátora BOZP bez DPH:	57 000,00 Kč
Cena za výkon koordinátora BOZP včetně DPH:	68 970,00 Kč
<b>Celková cena /cena díla/ bez DPH:</b>	<b>69 500,00 Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>14 595,00 Kč</b>
<b>Celková cena /cena díla/ včetně DPH:</b>	<b>84 095,00 Kč</b>

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla dohodnutou cenu za dílo způsobem uvedeným v čl. VII. Platební podmínky.
3. Cena díla obsahuje všechny náklady související s plněním díla dle zadávacích podmínek. Dohodnutou cenu dle odst. 1. nelze měnit vyjma změn uvedených v odstavcích 3.1. a 3.2.

##### 3.1. Změna ceny díla v důsledku změn sazeb DPH.

Cena díla včetně DPH může být měněna z důvodu změny zákona o dani z přidané hodnoty, kdy bude cena za dílo včetně DPH snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). O změně sazeb DPH není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.

##### 3.2. Změna závazku ze smlouvy.

V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba změny závazku ze smlouvy, budou smluvní strany postupovat dohodou v souladu s § 222 ZZZV.

3.2.1. Pokud při realizaci stavebních úprav vznikne potřeba změny závazku ze smlouvy o dílo na stavební práce v důsledku nutnosti navýšení rozsahu stavebních prací a jejich ceny oproti PD a následkem toho vznikne potřeba navýšení výkonu koordinátora BOZP nad rámec této smlouvy, navýší se přiměřeně cena díla. Cena



díla může být v takovém případě navýšena o tolik procent, o kolik procent se zvýší cena za stavební práce.

3.2.2. V případě, že nebudou provedeny některé stavební práce dle PD, dojde ke snížení ceny za stavební práce a snížení potřeby výkonu koordinátora BOZP oproti závazku dohodnutému touto smlouvou, sníží se přiměřeně cena díla. Cena díla bude v takovém případě snížena o tolik procent, o kolik procent se sníží cena za stavební práce.

4. Změny ceny díla v důsledku změny závazku ze smlouvy musí být před jejich realizací odsouhlaseny objednatelem a potvrzeny dodatkem smlouvy oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele, uvedenými v čl. XIII. smlouvy (dále jen „oprávnění zástupci“).

## VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Úhrada za plnění se uskuteční jednorázově v českých korunách na základě daňového dokladu /faktury/ po ukončení díla. Cena díla může být po dohodě smluvních stran hrazena průběžně v poměrné částce odpovídající ceně díla a předpokládané době provádění díla dle článku V. na základě jednotlivých samostatných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem za poslední uplynulé období, nejvýše však jedenkrát měsíčně. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Součástí každé faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a činností koordinátora BOZP včetně termínu jejich provedení dle protokolů o činnosti koordinátora BOZP. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
2. Objednatel soupis skutečně provedených prací odsouhlasí do 5 pracovních dnů od jeho předložení. Zhotovitel předloží fakturu objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů od odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, dodávky a služby, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

Faktura bude objednateli předána v listinné podobě ve dvou výtiscích na adresu Rumjancevova ulice č. p. 149/10, 460 65 Liberec 1, nebo elektronicky do datové schránky ID: [9fwadqe](mailto:9fwadqe), nebo e-mailem na adresu: [ku.proliberkraj@cuzk.cz](mailto:ku.proliberkraj@cuzk.cz) ve formátu [.pdf](#).

4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, případně i náležitosti dle § 29 zákona o DPH, je-li zhotovitel plátcem DPH. Kromě uvedených náležitostí musí faktura obsahovat název akce s registračním číslem projektu „**KÚ Liberec – zateplení budovy**“, **CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009214**“ a evidenční číslo smlouvy.
5. Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou, termín splatnosti začíná běžet znovu, a to ode dne doručení nové faktury objednateli.
6. V případě průběžné fakturace uhradí objednatel zhotoviteli předložené faktury až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH. Překročí-li zhotovitel ve faktuře výši 90 % z



celkové ceny díla včetně DPH, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a postupovat v souladu s odst. 5. Zbývající část, tj. 10 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, uhradí objednatel zhotoviteli po ukončení díla na základě konečné faktury zhotovitele (dále jen konečná faktura). Konečná faktura bude uhrazena po ukončení díla a mimo uvedených náležitostí musí obsahovat:

- výslovný název konečné faktury tj. "konečná faktura";
- celkovou sjednanou cenu díla bez DPH, vyčíslení DPH a cenu včetně DPH;
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH, vyčíslení DPH a včetně DPH;
- soupis všech zbývajících provedených prací, dodávek, služeb a činností;
- částku zbývajících k úhradě bez DPH, vyčíslení DPH a včetně DPH;
- soupis skutečně provedených prací a činností koordinátora BOZP včetně časových údajů odsouhlasený objednatelem.

Bez předání kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná a objednatel je oprávněn postupovat v souladu s odst. 5.

7. Splatnost faktur je sjednána v délce 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů po jejím obdržení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. V daném roce bude uhrazena jako poslední faktura doručena objednateli nejpozději 1. prosince.
8. Objednatel poukáže platbu bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona o DPH. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele.

#### **VIII. Provádění díla**

1. Zhotovitel uskuteční veškeré úkony, které jsou potřebné k zařízení předmětu smlouvy jménem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen vykonávat činnosti koordinátora BOZP s veškerou odbornou péčí v rozsahu činností uvedených v příloze č. 2 smlouvy.
3. Výkon činnosti v průběhu provádění stavby je občasný, tj. v průběhu provádění stavby je zhotovitel povinen být přítomen na stavbě dle potřeby tak, aby mohl řádně a s náležitou odpovědností provádět výkon svojí činnosti, nejméně však 1 x týdně, pokud nedojde k jiné dohodě.
4. V průběhu provádění stavby je zhotovitel povinen vykonávat zejména tuto činnosti:
  - informovat všechny zhotovitele o rizicích vzniklých na staveništi s postupem výstavby;
  - koordinovat opatření k zajištění bezpečnosti práce;
  - provádět kontroly na staveništi.
5. O provedených činnostech je zhotovitel povinen vést protokoly o činnosti koordinátora BOZP v českém jazyce a nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich vyhotovení je odeslat oprávněným zástupcům objednatele a kontaktní osobě zhotovitele stavby.
6. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele a jednat vždy v jeho zájmu. Ve sporných případech je povinen si vyžádat před provedením úkonu písemný souhlas objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje zasahovat do průběhu provádění stavby výhradně prostřednictvím objednatele. Pokud provede některá rozhodnutí sám, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
8. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bezodkladně nutnost zpracování aktualizace plánu BOZP a tuto aktualizaci ve lhůtě 10 pracovních dnů zpracovat. Aktualizovaný plán BOZP



- předat oprávněným zástupcům objednatele a kontaktní osobě zhotovitele stavby.
9. Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla dle této smlouvy výhradně osobou odborně způsobilou. Údaje o této osobě (č. OP/cestovního dokladu, data narození, bydliště) předloží zhotovitel objednateli bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy. Změnu této osoby může zhotovitel provést pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je v případě této změny povinen doložit objednateli před podpisem dodatku ke smlouvě, že nová osoba disponuje kvalifikací požadovanou v odst. 15.1.2 písm. c) zadávací dokumentace.
  10. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kontrolních dnů na stavbě či jiných jednáních, pokud je k tomu objednatelem vyzván.
  11. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech jemu známých skutečnostech majících vliv na výkon činnosti koordinátora BOZP.
  12. Objednatel je povinen zabezpečit pro výkon činnosti koordinátora BOZP odpovídající podmínky, zejména zajištěním vstupu na stavbu a předáním zhotoviteli veškerých potřebných podkladů týkajících se stavby a nutných pro řádné provedení jeho činnosti. Objednatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu předá zhotoviteli po uzavření smlouvy písemné podklady k řádnému provedení předmětu díla, zejména:
    - PD, kopii ROZHODNUTÍ - STAVEBNÍHO POVOLENÍ vydaného odborem stavební úřad Magistrátu města Liberce pod č. j.: MML 258212/19, dne 4. 12. 2019, které nabylo právní moci dne 30. 12. 2019;
    - smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby včetně cenové nabídky – rozpočtu stavby;
    - vnitřní předpisy týkající se BOZP a PO.

#### **IX. Smluvní pokuty**

1. Je-li zhotovitel v prodlení se zahájením díla, je objednatel oprávněn vůči němu uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel poruší jakoukoliv z povinností uvedených v čl. VIII. v rozsahu přílohy č. 2 smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
3. Zhotovitel je oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou úplného daňového dokladu (faktury).
4. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
5. Úhrada smluvních pokut a úroků z prodlení proběhne na základě samostatných daňových dokladů (faktur) Součástí faktury bude vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
6. Vyúčtování provede oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování pokuty či úroku opravňuje a způsob výpočtu celkové výše částky. Pokud se strana povinná k vyúčtování nevyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení, platí, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním, je povinna písemně ve sjednané lhůtě 5 pracovních dnů sdělit straně oprávněné důvody, pro které vyúčtování pokuty neuznává.
7. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ, její celková výše není omezena.



8. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti smlouvy, jakož i po odstoupení od smlouvy některou ze stran či oběma stranami.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené škody vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady škody.

#### **X. Předání díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět smlouvy dnem, kdy nabude právní moci kolaudační souhlas s užíváním stavby.
2. Řádné splnění předmětu smlouvy bude po ukončení díla zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno oběma smluvními stranami.
3. Po ukončení díla je zhotovitel povinen vrátit objednateli na jeho žádost veškeré podklady předané k provádění předmětu smlouvy.

#### **XI. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody, které způsobí svou činností při plnění předmětu smlouvy objednateli nebo třetí osobě opomenutím, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících z platných právních předpisů, jiných norem, ze zadávací dokumentace nebo ze smlouvy. Odstranění škody je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu a není-li to možné, finančně škodu nahradit. Veškeré náklady na odstranění či náhradu škody nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen ihned po vzniku škody neprodleně informovat o tom oprávněného zástupce objednatele telefonicky a následně písemnou formou.
3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout při provádění jeho činností včetně činností jeho pracovníků. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám při plnění díla s minimální výší pojistné částky 1 000 000 Kč je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy. Originál platné pojistné smlouvy včetně potvrzení o zaplacení pojistného je zhotovitel povinen předložit zhotoviteli před podpisem smlouvy a na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu platnosti smlouvy. Ověřená kopie pojistné smlouvy /pojistného certifikátu/ či potvrzení o pojištění tvoří přílohu č. 4 smlouvy.
4. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

#### **XII. Ukončení závazku ze smlouvy**

1. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
  - a) porušení povinností zhotovitele, uvedených v čl. VIII. v rozsahu přílohy č. 2 smlouvy, po kterých zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté objednatelem v písemné výzvě ke splnění těchto povinností.
  - b) pokud zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění odpovědnosti dle čl. XI. smlouvy.
3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
  - a) prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 pracovních dnů,



- b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 20 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.
4. Objednatel je mimo jiné oprávněn od smlouvy odstoupit v případech, že:
- zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
  - je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost, nebo
  - je proti zhotoviteli zahájeno trestní stíhání.
5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení musí obsahovat důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a termín, ke kterému ukončení závazku ze smlouvy požaduje. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení od smlouvy druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem na ukončení závazku z této smlouvy souhlasí.
7. Ukončením závazku ze smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně důvěrných informací, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
8. V případě jakéhokoliv ukončení závazku ze smlouvy před provedením díla je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nebo objednatelem určené třetí osobě maximální nezbytnou součinnost za účelem plynulého a řádného převedení činností dle smlouvy či jejich příslušné části na objednatele nebo objednatelem určenou třetí osobu tak, aby objednateli nevznikla škoda, přičemž zhotovitel se zavazuje tuto součinnost poskytovat s odbornou péčí, zodpovědně v rozsahu, který je po něm možné spravedlivě požadovat, a to do doby úplného převzetí takových činností objednatelem či objednatelem určenou třetí osobou, maximálně však po dobu 3 měsíců, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součinnost bude spočívat zejména v předání dokumentace o aktuálním stavu plnění díla.
9. V případě jakéhokoliv ukončení závazku ze smlouvy před provedením díla jsou smluvní strany povinny nejpozději do jednoho měsíce od ukončení smlouvy vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění na základě této smlouvy (tj. do té doby provedené práce na díle a zaplacenou cenu díla), je-li to potřeba. Zhotovitel má v takovém případě nárok na část ceny za dílo v takovém rozsahu, v jakém je tato část díla pro objednatele využitelná.

### XIII. Zástupci smluvních stran

1. K zajištění plnění smlouvy určily smluvní strany zástupce oprávněné jednat v záležitostech týkajících se provádění díla.

#### Zástupci oprávnění jednat za objednatele:

Ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Týč - ředitel KÚ pro Liberecký kraj, tel.: 485 341 443;  
e-mail: lubomir.tyc@cuzk.cz

Ve věcech technických: Luděk Lukšík – vedoucí OHS, tel.: 731 411 598;  
e-mail: ludek.luksik@cuzk.cz

Michal Krtička – referent OHS, tel.: 731 638 260;  
e-mail: michal.krticka@cuzk.cz

Technický dozor investora: /doplní zadavatel/





Zástupci oprávnění jednat za zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Blažek, jednatel, tel.: 775 857 707, e-mail: miroslav.blazek@bung.cz

Ve věcech technických: Ing. Miroslav Blažek, jednatel, tel.: 775 857 707, e-mail: miroslav.blazek@bung.cz

Osoba odborně způsobilá: Ing. Jan Andrš, osvědčení č. TUV/11/KOO/2016, tel.: 778 717 169, e-mail: jan.andrs@bung.cz

**XIV. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1764 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Objednatel vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo s odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude zatíženo právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné povinnosti vůči třetím stranám. V opačném případě zhotovitel ponese veškeré náklady, které v důsledku toho objednateli vzniknou.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytnout si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v čl. I. a v čl. XIII. smlouvy.
6. Práva a povinnosti účastníků smlouvy, jakož i další vztahy vyplývající z této smlouvy, které zde nejsou výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude případný spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem a se zveřejněním této smlouvy nebo její části za dodržení podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, všechny normy ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováváním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání ve statutárních orgánech a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány.



10. Vzhledem k tomu, že prováděné dílo je financováno z veřejných prostředků, je zhotovitel dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
11. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v rozsahu dle zadávací dokumentace. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel před podpisem smlouvy zřetelně označí ve smlouvě ty části, jež považuje za obchodní tajemství a které nebudou zveřejněny. Pokud tak neučiní, má se za to, že žádná část smlouvy není považována za obchodní tajemství. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění a další skutečnosti nenaplnující definici § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
13. Tuto smlouvu lze měnit na základě souhlasného projevu vůle obou účastníků smlouvy jen písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
14. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
16. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby úplného splnění jejího předmětu, nejpozději do 31. 12. 2020.
17. Obě smluvní strany se dohodly, že veškerá písemná korespondence ve smluvním vztahu bude zaslaná výhradně na adresy uvedené v čl. I. této smlouvy. Písemná korespondence zaslaná na jakoukoliv jinou adresu je právoplatně považována za neplatnou. Korespondovat lze též elektronicky prostřednictvím datových a emailových zpráv.
18. Obě smluvní strany si přečetly znění smlouvy, souhlasí s ním bez výhrad, a proto ji takto, na základě projevu svobodné a pravé vůle, podepsaly.

#### **XV. Přílohy smlouvy**

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro zhotovení stavby č. 17042 včetně rozpočtu stavby.

Příloha č. 2 – Specifikace činností koordinátora BOZP.

Příloha č. 3 – Plná moc.

Příloha č. 4 – Kopie pojistné smlouvy /pojistného certifikátu/.

#### **XVI. Podpisy smluvních stran**

V Liberci dne:  
Za objednatele:

V Praze dne:  
Za zhotovitele:

---

Ing. Lubomír Týč  
ředitel

---

Ing. Miroslav Blažek  
jednatel



## **Rozsah a obsah činností zhotovitele pro výkon koordinátora BOZP u stavebních prací akce „KÚ Liberec – zateplení budovy, stavební úpravy“.**

Zhotovitel při výkonu koordinátora BOZP provádí tyto činnosti:

- 1) Zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle přílohy č. 6 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění (dále jen plán BOZP). Zhotovitel odpovídá za aktuálnost plánu po celou dobu provádění stavby.
- 2) Zpracovává předpisy o rizicích na stavbě.
- 3) Provádí celkové posouzení zajištění BOZP a PO při pracovních postupech.
- 4) Informuje objednatele a všechny zhotovitele o rizicích, která jsou mu známa, případně o rizicích vzniklých na staveništi během provádění stavby.
- 5) Zajišťuje ohlášení stavby na inspektorát bezpečnosti práce.
- 6) Koordinuje bezpečnost při práci všech zhotovitelů stavby.
- 7) Kontroluje celkové zabezpečení staveniště.
- 8) Kontroluje a dokumentuje dodržování požadavků na bezpečnost práce a zpracovaného plánu BOZP.
- 9) Kontroluje potřebné doklady opravňující zhotovitele stavby pro výkon prováděných prací (odborné zkoušky, odborné způsobilosti, oprávnění apod.),
- 10) Kontroluje odstranění zjištěných nedostatků zhotovitelem. Neprodleně informuje objednatele o neodstranění zjištěných závad ve stanovených termínech.
- 11) Sleduje a vyhodnocuje všechny pracovní činnosti při stavbě.
- 12) Podílí se na přípravě harmonogramu jednotlivých prací.
- 13) Vyhledává nedostatky a navrhuje jejich odstranění.
- 14) Vede protokoly koordinátora BOZP o každé jednotlivé kontrole na staveništi s uvedením prováděné činnosti, výsledku kontroly, zjištěných závadách včetně fotodokumentace, opatření k odstranění závad a termínu jejich odstranění.

### **Podpisy smluvních stran**

V Liberci dne:

V Praze dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Lubomír Týč  
ředitel

---

Ing. Miroslav Blažek  
jednatel



## PLNÁ MOC

udělená podle ustanovení § 441 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Česká republika - Katastrální úřad pro Liberecký kraj, OSS zřízena zákonem č. 359/1992 Sb.**

Adresa: Rumjancevova ulice č. p. 149/10, 460 65 Liberec 1

jejímž jménem jedná: Ing. Lubomír Týč - ředitel Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj

IČ: 00213713

(dále jen „zmocnitel“)

a

**BUNG CZ s. r. o.**

Adresa: V Olšinách 2300/75. 100 00 Praha 1

Zastoupený: Ing. Miroslav Blažek, jednatel

IČ: 27454576

DIČ: CZ27454576

Zapsaný v: OR u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 113589

(dále jen „zmocněnec“)

Níže podepsaný zmocnitel zmocňuje touto plnou mocí níže podepsaného zmocněnce, aby jej zastupoval ve věcech souvisejících se zajištěním koordinátora BOZP stavby:

### „KÚ Liberec – zateplení budovy, stavební práce“

podle uzavřené smlouvy č.

Zmocněnec je oprávněn jednat o otázkách týkajících se BOZP s projektantem, zhotoviteli, podzhotoviteli a příslušnými orgány a organizacemi. Dále je oprávněn vydávat závazná stanoviska jménem zmocnitele k otázkám týkajících se BOZP při provádění stavby.

V Liberci dne:

V Praze dne:

Zmocnitel:

Zmocněnec:

.....  
Ing. Lubomír Týč  
ředitel

.....  
Ing. Miroslav Blažek  
jednatel