



MHMP08UI51L

Stejnopis č. 1

## SMLOUVA O DÍLO

č. DIL/61/02/011693/2020

### na zajištění inženýrských činností – studie proveditelnosti akce „Výstavba sportovní haly Praha 10 – Vršovice“

uzavřená níže uvedeného, dne měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:


#### článek I.

#### SMLUVNÍ STRANY

1. objednatel: **Hlavní město Praha**  
**Magistrát hlavního města Prahy**  
**Odbor školství, mládeže a sportu**  
se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
zastoupený: Mgr. Lenka Němcová, ředitelka odboru SML MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
bankovní spojení: PPF banka a. s.  
č. účtu: 27-5157998/6000

(dále jen "objednatel")

a

2. zhotovitel: **L2o-architects s.r.o.**  
se sídlem: Korunní 588/4, Praha 2, 120 00  
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 110353  
zastoupený:   
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 282675937/0300  
IČO: 06830951  
DIČ: CZ06830951

(dále jen "zhotovitel")

takto:

## článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je:

1. Provedení profesních výkonů při přípravě zadání realizace stavby – geodetické zaměření, základní geologie apod., zpracování podkladů pro vypracování studie proveditelnosti.
2. Provedení vlastní studie proveditelnosti, statika objektu apod. Provedení konzultací s DOSS. Studie proveditelnosti bude odsouhlasena uživatelem (ředitel školy) a investorem.

## článek III. ROZSAH DÍLA

1. Dle čl. II. 1. fáze této smlouvy o dílo zhotovitel provede geodetické zaměření, provede základní geologii a jiné přípravné práce, dále zpracuje potřebnou výkresovou dokumentaci.
2. Dle čl. II. 2. fáze bod 1 této smlouvy o dílo zhotovitel zpracuje dokumentaci vlastní studie proveditelnosti. Dále provede konzultace s dotčenými orgány státní správy.

## článek IV. ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

Zhotovitel se zavazuje zajistit dokumentaci dle čl. II. Ve 3 vyhotoveních. Současně zhotovitel předá objednateli **veškeré podklady na CD (formát \*.dwg, \*.pdf, \*.doc, \*.jpg, \*.xls.). Součástí předávacího protokolu bude i souhlas ředitele školy nebo školského zařízení s obsahem projektové dokumentace (dále jen „PD“).** Další eventuální více-pare budou předmětem zvláštní objednávky.

## článek V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc pro jednání s dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem příslušné městské části.
2. Po předání dokumentace objednatel předá písemný souhlas ředitele školy s provedením stavebních prací dle předané dokumentace.
3. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností, však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

## článek VI. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude zhotoveno a předáno objednateli následně:
  - Zahájení prací nejpozději do třech kal. dnů po podpisu smlouvy,  
Předání prací nejpozději do:
    - Dle čl. II.– nejpozději do **180** kal. dnů od podpisu Smlouvy o dílo

2. Místem předání a převzetí se rozumí odbor SML MHMP, Jungmannova 35/29, Praha 1, resp. sídlo objednatele.

## článek VII.

### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je smluvní a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná, objednavatel nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	298 000,- Kč
DPH	62 588,- Kč
Cena celkem včetně DPH	360 580,- Kč

2. Platba bude provedena ve třech etapách. Po předání předmětu díla dle 1. fáze a po odsouhlasení konečné varianty studie investorem bude vyfakturována částka odpovídající. Po předání předmětu díla dle bodu 2) a 3) bude dofakturována částka do 80 % celkové ceny díla, podmíněná kladným výsledkem kontroly projektové dokumentace v souladu s písemným souhlasem zadavatele dle čl. IV. smlouvy o dílo. Délka kontroly cca 1 měsíc ode dne předání dokumentace zhotovitelem ke kontrole, v závislosti na rozsahu projektové dokumentace (PD). Tato kontrola předmětu plnění PD pouze slouží objednateli k uvolnění příslušné části platby dle smlouvy a **v žádném případě nezabývá zhotovitele jeho povinností z odpovědnosti za vady při plnění předmětu díla**. Po realizaci stavebních prací dle projektu (skončení výkonu autorského dozoru předmět díla 2. fáze bod 3), po předání díla bez vad a nedodělků, bude vyfakturován zbytek (20% z ceny díla). Zbytek (20 % z ceny díla = 2. fáze bod 3) bude vyplacen po ukončení stavebních prací.
3. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
  - číslo smlouvy,
  - číslo a název stavby (ORG), číslo a název etapy,
  - předmět díla,
  - číslo faktury,
  - fakturovanou částku,
  - datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.



5. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur a to **30 kalendářních dní** od doručení objednateli. Faktury budou zasílány na adresu objednatele. Po předání části díla dle 1. fáze bude vystavena faktura po provedení kontroly a odsouhlasení objednatel. Po předání části díla dle 2. fáze body 1) a 2) bude vystavena faktura ihned po provedení kontroly PD zadavatelem dle čl. VII., bod 2 smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Cena díla zahrnuje veškeré náklady stavebního řízení včetně všech poplatků.

#### **článek VIII.**

##### **ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo v době předání. Pokud je tato vada jen nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo buď na její odstranění, nebo na přiměřenou slevu. V případě, že je existence vady podstatným porušením smlouvy o dílo, má objednatel právo na dodání nové věci místo vadné nebo na opravu vady nebo na slevu z ceny díla, nebo na odstoupení.
2. Objednatel nemusí až do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
3. Pokud se objeví na díle vada až po jeho předání, odpovídá za ni zhotovitel, jen pokud vadu způsobil porušením své povinnosti.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatel, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Smluvní strany dohodly pro případ oprávněných vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to do 7 dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatel.
6. Případnou reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou.

#### **článek IX.**

##### **SMLUVNÍ POKUTY**

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutých termínech jednotlivých fází, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové smluvní hodnoty jednotlivé fáze díla za každý den prodlení.
2. Bude-li mít předané dílo dle čl. II 2. fáze vady dle odst. 1 článku VIII. sníží se tím cena díla o 5% za každou prokázanou vadu.
3. Neodstraní-li zhotovitel vady do 7 dnů od oprávněné reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč. za každý den prodlení a každou vadu.
4. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti dílčího plnění je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky dílčího plnění, a to za každý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy o dílo.

**článek X.****ZÁRUKA**

1. Záruční doba na dílo dle čl. II 2. fáze počíná běžet předáním díla zhotovitelem objednateli. V takovém případě zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
2. **Záruční doba** na dílo dle čl. II 2. fáze je **60 měsíců** ode dne předání celého díla.

**článek XI.****MIMOŘÁDNÉ A NEPŘEKONATELNÉ PŘEKÁŽKY**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže by se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.

**článek XII.****ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Prokazatelnou škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
4. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
5. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit řádně zhotovenou část PD, která je pro objednatele dále použitelná, v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla.
7. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce, ode dne doručení výpovědi, druhé smluvní straně.



**článek XIII.****ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Koncepční změny vzniklé zapracováním podmínek stavebního řízení dle výsledků jednání s orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, které budou opomenuty v dokumentaci jednotlivých částí, půjdou k tíži zhotovitele (bez smluvních doplňků).
2. Cena díla (PD) pro všechny fáze projektové přípravy stavby zahrnuje vedlejší náklady a odměny za výkony potřebné pro zhotovitele PD (např. geodetické zaměření, průzkumy, mapové podklady apod.)
3. Cena díla zahrnuje správní poplatky spojené se stavebním řízením (popřípadě územním řízením).
4. Zhotovitel může zpracovat a předat jednotlivé části díla před dohodnutým termínem.
5. Objednatel má právo po ukončení plnění dle čl. II 1. fáze díla nepožadovat plnění 2. fáze díla. V případě nevyzvání zhotovitele k plnění 2. fáze díla nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení 1. fáze díla tato smlouva bez dalších vzájemných nároků od počátku zaniká a smluvním stranám nevznikají žádné další finanční ani jiné nároky a dílo se považuje za řádně předané po splnění 1. fáze díla.

**článek XIV.****OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými technickými normami, příp. jejich novelizacemi a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a právními předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, před-projektovou a projektovou dokumentaci stavby archívovat způsobem dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Části díla se stávají vlastnictvím objednatele po uhrazení částečných faktur za jednotlivé stupně PD dle článku II. fáze 1. a 2.
5. Dodavatel souhlasí s tím, aby Objednatel předmět plnění (dílo) dále rozmnožoval, rozšiřoval jeho originál či rozmnoženiny, sděloval ho veřejnosti, to vše v neomezeném rozsahu a celosvětově. Dodavatel dále souhlasí s tím, aby Objednatel předmět plnění upravoval a zpracovával.
6. V případě, že se v průběhu získání stanovisek vyskytnou zjištění, která zhotovitel nemohl, ani při vynaložení veškeré dobré vůle, předvídat, nemají tyto skutečnosti vliv na předchozí plnění ze strany objednatele ani zhotovitele.
7. Rozpočtová dokumentace a výkazy výměr budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**článek XV.****PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
2. Oprávněné osoby objednatele:
 

ve věcech smluvních:	ředitel/ka odboru SML MHMP
ve věcech technických:	Ing. Pavel Tomšů, ved. inv. oddělení SML MHMP

Ing. Petr Krauz, investiční specialista SML MHMP  
Mgr. Roman Vlček, ředitel školy  
Národní sportovní svazy Basketbal, Florbal, Házená a  
Volejbal (odpovědné osoby)

3. Zhotovitele při jednání s objednatel<sup>em</sup> jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby  
ve věcech smluvních: [redacted]  
ve věcech technických: [redacted]

#### článek XVI.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

V Praze dne: 22. 7. 2020

V Praze dne: 22. 7. 2020

za objednatele:

za zhotovitele:



Mgr. Lenka Němcová  
ředitelka odboru školství, mládeže a sportu  
MHMP



L2o - architects s.r.o.  
Korunní 588 / 4, 120 00 - Praha 2  
IČO: 06830951  
T: +420 606 830951  
E: lucie.odehalska@l2o-architects.cz



jednatelka L2o-architects s.r.o.



## Příloha č. 1

**Technická specifikace díla – sportovní hala Vršovice**

Hala bude sloužit zejména pro halové sporty: basketball, florbal, házená, volejbal.

Rozměr sportovní haly cca 30x50m, světlá výška 7m, podél haly musí být umístěny ještě šatny (2x velká šatna a umývárny pro 25 osob, 4x menší šatna a umývárny pro 25 osob (20m<sup>2</sup>), 2x šatna s wc a sprchou pro rozhodčí), hlediště, kancelář s kuchyňkou, recepce, prostor pro komunikaci médií se sportovci, různé jiné pomocné prostory (sklady, technické zázemí), občerstvení se zázemím), další universální sál cca 60-70m<sup>2</sup> se zázemím. Hala bude jednopatrová, prostory zázemí min ve 2 patrech. Objekt bude podsklepen, suterén bude využit pro podzemní garáže (1-2 patra v závislosti na výšce spodní vody – záměr se nachází v blízkosti Botiče a také potřebné kapacitě). Střecha bude zelená a bude na ní umístěna fotovoltaika. Hala bude přístupná zezadu ze strany gymnázia a z ulice Vršovická pro veřejnost v době, kdy jí škola nevyužívá.

Přípojky energií by byly patrně napojeny na systém gymnázia, prioritně by hala sloužila škole, vjezd do podzemních garáží ideálně z boční ulice (Přípotoční).