

Příkazní smlouva na provedení výkonu autorského dozoru

Název: Česká republika – Úřad pro technickou normalizaci, metrologii
a státní zkušebnictví, organizační složka státu
IČO: 48135267
DIČ: Není plátcem DPH
Sídlo: Biskupský dvůr 1148/5, 110 00 Praha 1
Zástupce: Mgr. Viktor Pokorný, předseda úřadu
(dále jen „**Příkazce**“)

a

Název: Ing. arch. Zbyněk Skala
IČO: 65 98 21 18
Sídlo: Sokolovská 1 336, 386 01 Strakonice
(dále jen „**Příkazník**“)

uzavírají, ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

příkazní smlouvu na provedení výkonu autorského dozoru (dále jen „**Smlouva**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Příkazník prohlašuje, že je držitelem příslušných oprávnění nezbytných k řádnému plnění této Smlouvy a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl Dílo (jak je definováno níže) dle této Smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
- 1.2. Smluvní strany konstatují, že nabídku Příkazníka podanou v zadávacím řízení vyhlášeném mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na zadání veřejné zakázky „Autorský dozor“, vybral Příkazce jako nabídku nejvýhodnější.
- 1.3. Příkazce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem stavby označené jako „Rekonstrukce budovy Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví – Rámcová smlouva na drobné stavební práce a úpravy“ (dále jen „**Stavba**“). Stavba bude prováděna dle projektové dokumentace, zpracované společností STA, projektový ateliér, v.o.s., Kotevní 1253/6, 150 00 Praha 5, Havlíčkova 247, 386 01 Strakonice Ing. arch. Zbyněk Skala, ČKA 2963 (dále jen „**Projektová dokumentace**“). Příkazce uzavře s vybraným zhotovitelem smlouvu o dílo na provádění Stavby, jejíž součástí bude rovněž příslušné stavební povolení vztahující se ke Stavbě (dále jen „**Smlouva o dílo**“). Příkazce bezodkladně informuje Příkazníka o uzavření Smlouvy o dílo. Předpokládaná doba provádění Stavby je dvacet čtyři (24) měsíců od převzetí staveniště dle Smlouvy o dílo.

- 1.4. Příkazce je stavebníkem Stavby, nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zajistit autorský dozor projektanta nad souladem prováděné Stavby s ověřenou Projektovou dokumentací.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Příkazník se na základě této Smlouvy zavazuje pro Příkazce zajistit záležitosti spočívající ve výkonu autorského dozoru, tedy v zabezpečování dodržování základních parametrů Stavby v souladu se stavebním povolením, s Projektovou dokumentací, podmínkami Smlouvy o dílo, doplňky a změnami Projektové dokumentace, které budou schváleny Příkazcem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
- 2.2. Příkazník se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona, bude vykonávat autorský dozor nad souladem prováděné Stavby s Projektovou dokumentací po dobu provádění Stavby (dále jen „**autorský dozor**“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
- 2.2.1. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována Projektová dokumentace,
 - 2.2.2. dohlíží na soulad prováděné Stavby s Projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k Projektové dokumentaci,
 - 2.2.3. sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - 2.2.4. účastní se bezodkladně na výzvu Příkazce či zhotovitele Stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
 - 2.2.5. podává nutná vysvětlení k Projektové dokumentaci, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této Projektové dokumentaci,
 - 2.2.6. podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti Projektové dokumentaci,
 - 2.2.7. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu Stavby, vznikající ve fázi realizace projektu Stavby,
 - 2.2.8. posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od schválené Projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace Stavby,
 - 2.2.9. na žádost Příkazce provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele Stavby na změny Projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace Stavby,
 - 2.2.10. účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveném ve stavebním povolení,

- 2.2.11. spolupracuje s ostatními partnery (Příkazce, zhotovitel Stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na Stavbě,
 - 2.2.12. sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
 - 2.2.13. svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
 - 2.2.14. aktivně se zúčastní přebírání Stavby Příkazcem od zhotovitele Stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Příkazcem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka prováděné Stavby, upozorňování na vady a nedodělky Stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání Příkazci,
 - 2.2.15. aktivně se účastní kolaudace Stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
 - 2.2.16. odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby týkající se Stavby,
 - 2.2.17. po dokončení Stavby Příkazník vyhotoví zprávu o souladu provedené Stavby s Projektovou dokumentací.
- 2.3. Součástí plnění dle této Smlouvy je provádění drobných úprav v Projektové dokumentaci, které musí být schváleny Příkazcem.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Příkazník bude vykonávat autorský dozor ode dne předání staveniště zhotoviteli Stavby dle Smlouvy o dílo, po dobu dvaceti čtyř (24) měsíců, kdy bude Stavba prováděna, a následně do vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání Stavby nebo při její kolaudaci.
- 3.2. Příkazník bude vykonávat autorský dozor v místě provádění Stavby, případně v jiném místě, kde to povaha výkonu autorského dozoru vyžaduje.

4. Odměna

- 4.1. Odměna Příkazníka za výkon autorského dozoru je sjednána v následující výši:
 - 4.1.1. Cena bez DPH 1 950 000,- Kč (slovy: jeden milion devět set padesát tisíc korun českých)
 - 4.1.2. DPH ve výši 409 500,- Kč (slovy: čtyři sta devět tisíc pět set korun českých)
 - 4.1.3. Cena včetně DPH ve výši 2 359 500,- Kč (slovy: dva miliony tři sta padesát devět tisíc pět set korun českých)(dále jen „**Odměna**“)
- 4.2. V Odměně jsou zahrnuty veškeré náklady Příkazníka za jeho činnost dle této Smlouvy. Odměna však nezahrnuje náklady na geometrická zaměření, správní poplatky, poplatky za odborné posudky a expertízy související s činností orgánů veřejné moci nebo zvlášť vyžádané Příkazníkem.

- 4.3. Pokud nastanou v průběhu realizace předmětu Smlouvy skutečnosti, které budou mít za následek rozšíření nebo zúžení rozsahu Stavby, popř. rozšíření nebo zúžení předmětu této Smlouvy nad sjednaný rozsah, uzavřou smluví strany dodatek ke Smlouvě, ve kterém budou nové skutečnosti zohledněny.
- 4.4. Odměna bude hrazena průběžně po dobu provádění Stavby poměrnou částí z celkové výše Odměny, a to až do výše 90 % z celkové výše Odměny, vždy zpětně za období jednoho (1) měsíce, kdy Příkazník obstarával plnění dle této Smlouvy, počínaje měsícem následujícím po měsíci, ve kterém Příkazník zahájil plnění dle této Smlouvy, a to na základě faktur – účetních dokladů Příkazníka. Den uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného měsíce. Zbývajících 10 % z Odměny bude uhrazeno až po předání díla bez vad a nedodělků a vydání rozhodnutí stavebního úřadu o kolaudaci Stavby (souhlasu s užíváním).
- 4.5. Daňový doklad bude vždy obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Příkazce oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Příkazníkovi, aniž se tak dostane do prodlení. Příkazník je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Příkazci.
- 4.6. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňového dokladu smluvními stranami dohodnuta na dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne jeho vystavení.

5. Povinnosti Příkazníka

- 5.1. Příkazník je povinen při plnění Smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu Příkazce, pečlivě a poctivě podle svých schopností, dle platných právních předpisů. Při plnění Smlouvy použije Příkazník každého prostředku, kterého vyžaduje povaha Příkazníkem podle této Smlouvy obstarávaných záležitostí, a takového prostředku, který se shoduje s vůlí Příkazce.
- 5.2. Příkazník podpisem této Smlouvy čestně prohlašuje, že není (Příkazník sám ani jeho statutární orgány, zaměstnanci či osoby, jejichž prostřednictvím bude zajišťovat plnění předmětu této Smlouvy) osobou podjatou ve vztahu ke zhotoviteli Díla ani osobou s ním, jakkoliv majetkově propojenou. V případě, že tato skutečnost nastane v průběhu plnění této Smlouvy, je Příkazník povinen tuto skutečnost neprodleně (nejpozději do 3 dnů) písemně oznámit Příkazci. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této Smlouvy a je důvodem pro odstoupení Příkazce od této Smlouvy.
- 5.3. Příkazník je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této Smlouvy, podle pokynů Příkazce, v souladu s jeho zájmy a v úzké součinnosti s Příkazcem. Součinnost mezi Příkazcem a Příkazníkem bude probíhat po celou dobu plnění této Smlouvy.
- 5.4. Příkazník je povinen průběžně informovat Příkazce o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitostí dle této Smlouvy, a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce v rámci plnění této Smlouvy.

- 5.5. Příkazník je povinen kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy upozornit Příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů Příkazce s Projektovou dokumentací, stavebním povolením, resp. certifikátem autorizovaného inspektora, resp. veřejnoprávní smlouvou, zadávací dokumentací, smlouvou o dílo se zhotovitelem Stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem nebo právním předpisem.
- 5.6. Pokud Příkazník některý z úkonů k vykonání činnosti dle této Smlouvy nebo dle právních předpisů neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Příkazníka a je důvodem pro odstoupení Příkazce od této Smlouvy.
- 5.7. Příkazník se zavazuje, že ke dni ukončení řízení o předání a převzetí Stavby bez vad a nedodělků předá Příkazci dokumentaci o průběhu výstavby, závěrečné zprávy o hodnocení Stavby, případně další dokumenty potřebné k řádnému převzetí Stavby.
- 5.8. Příkazník je povinen připravit pro Příkazce veškerou dostupnou dokumentaci a informace o průběhu provádění Stavby a tyto podklady mu předat.
- 5.9. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 5.10. Příkazník je povinen jednat jménem Příkazce v rozsahu ujednání této Smlouvy osobně. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Příkazce nechat se při výkonu činnosti dle této Smlouvy zastupovat třetí osobou.
- 5.11. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od Příkazce k vyřizování záležitostí dle této Smlouvy i za škody na věcech převzatých pro Příkazce při zařizování takových záležitostí.
- 5.12. Příkazník je povinen v případě, že zjistí, že se zhotovitel Díla odchýlil od Projektové dokumentace, na tuto skutečnost neprodleně (nejpozději do dvou dnů) upozornit zhotovitele Stavby a vyzvat ho k nápravě. V případě, že na toto upozornění a výzvu zhotovitel stavby nereaguje, je povinen tuto skutečnost neprodleně (nejpozději do dvou dnů) oznámit Příkazci. Po dohodě s Příkazcem je Příkazník oprávněn zastavit na staveništi stavbu do doby nápravy těchto skutečností.
- 5.13. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenou v postavení pojištěného pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 500.000,- Kč za jednu pojistnou událost.

6. Povinnosti Příkazce

- 6.1. Příkazce se zavazuje za zařízení záležitostí dle této Smlouvy a za podmínek sjednaných touto Smlouvou zaplatit Příkazníkovi úplatu sjednanou v této Smlouvě.
- 6.2. Podklady, které nejsou přílohou této Smlouvy, budou Příkazníkovi předávány průběžně po jejich obdržení.
- 6.3. Příkazce se zavazuje umožnit Příkazníkovi (tzn. zaměstnancům Příkazníka, kteří se budou podílet na zařízení záležitostí dle této Smlouvy, případně třetím osobám, zastupujícím

Příkazníka se souhlasem Příkazce při zařazení záležitostí dle této Smlouvy) vstup do prostoru staveniště.

7. Sankční opatření

- 7.1. Příkazník odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto Smlouvou. V případě porušení povinností při výkonu autorského dozoru stanovených touto Smlouvou, je Příkazce oprávněn požadovat po Příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností a Příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Příkazci zaplatit.
- 7.2. Smluvní pokutu dle odst. 7.1. je Příkazník povinen uhradit Příkazci i tehdy, nekontroluje-li po dobu více než 10 dnů zápisy provedené zhotovitelem Stavby ve stavebním deníku; do této doby se nezapočítávají případy předem dohodnutého volna.
- 7.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Příkazce na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Příkazníka, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této Smlouvy.
- 7.4. Smluvní pokuta a náhrada škody je splatná do 15 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena písemná výzva oprávněné strany k jejímu zaplacení.
- 7.5. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od Příkazce k zajištění autorského dozoru a na věcech převzatých při jejich zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
- 7.6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

8. Ukončení Smlouvy

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že pro účely ukončení Smlouvy se mezi nimi nepoužije ust. § 2440 a 2443 občanského zákoníku.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva může být ukončena následujícím způsobem:
 - 8.2.1. dohodou stran; nebo
 - 8.2.2. písemnou výpovědí Příkazníka při podstatném nebo opakovaném porušení závazků Příkazce dle této Smlouvy.
- 8.3. V případě předčasného ukončení této Smlouvy je Příkazník povinen bezodkladně protokolárně předat Příkazci veškeré věci, které od něho a za něho převzal při začátku a během plnění této Smlouvy, včetně věcí a podkladů, které opatřil nebo obdržel v souvislosti s plněním této Smlouvy.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Příkazník bere na vědomí povinnost Příkazce ve smyslu ust. § 219 ZZVZ a souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejích příloh na profilu zadavatele – Příkazce.

- 9.2. Smluvní strany v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že ve Smlouvě jsou obsaženy příslušné osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, s jejichž uvedením výslovně souhlasí.
- 9.3. Příkazník bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a zavazuje se plnit veškeré povinnosti z uvedeného vyplývající.
- 9.4. Smluvní strany berou na vědomí, že Příkazce je povinen poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 9.5. Smluvní strany berou na vědomí, že Příkazce je povinen postupem podle zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv, který je veden Ministerstvem vnitra, a s jejím uveřejněním podpisem této Smlouvy vyslovují souhlas.
- 9.6. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky.
- 9.7. Nestanoví-li tato Smlouva pro konkrétní případ výslovně jinak, lze ji měnit jen písemným dodatkem, uzavřeným mezi smluvními stranami.
- 9.8. Smluvní strany sjednávají, že právní vztah založený touto Smlouvou se řídí právem České republiky s vyloučením jeho kolizních norem.
- 9.9. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jeden (1).
- 9.10. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání dle této Smlouvy, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Příkazce:

**Česká republika – Úřad pro technickou
normalizaci, metrologii a státní
zkušebnictví, organizační složka státu**
Mgr. Viktor Pokorný, předseda úřadu

Příkazník:

Ing. arch. Zbyněk Skala