



Rámcová smlouva číslo MAJ/4456/DP/2002

o dodávce zahradnických a údržbových prací, uzavřená ve smyslu § 536 a následujících Obchodního zákoníku č.513/1991 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

Čl.1 - Smluvní strany :

A. Objednatel :

Město Kadaň

Mírové náměstí čp. 1,
432 01 Kadaň

zastoupený :

ing. Miloslavem Müllerem -
starostou města

oprávněný k jednání :

ve věcech smluvních :

ing. Miloslav Müller

technických :

Petr Brumlich

ing. Jiří Frajt -

Bankovní spojení :

KOBA Chomutov

č.ú. [redacted]

IČO :

261912

B. Zhotovitel :

Josef Zalabák

Budovatelská 482
431 51 Klášterec nad Ohří

oprávněný k jednání :

ve věcech smluvních i technických :

Josef Zalabák

Bankovní spojení :

KOBA Kadaň

č.ú. [redacted]

IČO :

16394771

DIČ :

183-7103202469

Čl.2 - Předmět díla :

Údržba a zkvalitnění zeleně na sídlišti „D/2“ v Kadani o rozloze 2,5 ha v rozsahu specifikovaných činností dále uvedených. Příložená katastrální mapa se zákresem areálu, ve kterém bude dílo prováděno je nedílnou součástí této smlouvy. Tento areál je ve vlastnictví objednatele.

Specifikace činností zhotovitele :

a) údržba travnatých ploch

7 - 9x ročně sečení trávy dle potřeby (výška travního porostu před sečí nesmí být větší než 20 cm). V celém areálu, který je předmětem této rámcové smlouvy hrabání trávy nejdéle 3 dny po seči a odvoz odpadu po seči nejdéle do 3 dnů po nahrabání hromad. Na podzim úklid listí, na jaře vyhrabání stařiny, celoroční úklid odpadků, opadaných a olámaných větví z těchto ploch, v případě sucha zalévání zelených ploch.

b) nízké dřeviny, keře

U mladých porostů čištění a odplevelování až do doby jejich zapojení, provádění výchovného, estetického a zmlazovacího stříhu a řezu, v případě sucha zalévání.

c) stromy

Likvidace nežádoucích výmladků, uschlých, olámaných a opadaných větví, v době vegetačního klidu (od 1.11. do 31. 3.) nutný řez, zdravotní, zmlazovací a výchovný. Každý řez stromů včetně kácení musí být předem projednán s Městským úřadem v Kadani - úsekem životního prostředí dle zák.č.114/92 Sb., v případě sucha provádět zalévání.

d) odpad

Sběr odpadků ze všech ploch, které jsou předmětem této smlouvy každý pracovní den. Při souběhu tří nepracovních dnů a více bude každý třetí nepracovní den zajistěn úklid svěřených ploch k údržbě. Posekaná tráva, listí nebo jiný odpad (i černá skládka) nesmí být skladován na komunikacích a zelených plochách déle než 3 dny a musí být odstraněn v požadovaném termínu na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen vést evidenci o způsobu nakládání s odpadem a doložit jí na požádání zadavateli.

e) sportovní a oddechová zařízení

Údržba laviček (nátěr laviček a níže uvedeného 1 x ročně pokud nebude objednatelem stanoveno jinak, výměna poškozených částí), údržba dětského zařízení (prolézaček, houpaček, pískovišť). Zhotovitel je povinen vyměnit 1x za rok písek ve všech pískovištích. Veškeré škody na lavičkách, dětském sportovišti je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.

f) květinové záhony

Pletí záhonů, ošetření za vegetace, dle potřeby provést zalévání, přihnojování 1x ročně, na podzim zrytí a příprava záhonů, odstranění zbytků rostlin z předešlé vegetace, na jaře osázení novou sadbou (druh sadby bude vždy upřesněn po dohodě s objednatelem).

g) používání chemických přípravků

Zhotovitel bude provádět chemické ošetření jehličin před vánočními svátky nejdéle do 10.12. každého roku v rozsahu požadovaném objednatelem (tj. u vybraných jehličin, u kterých hrozí zcizení). V případě přemnožení škůdců (mšic atd.) provede postřik proti těmto škůdcům. Veškerá aplikace chemických přípravků může být prováděna až po odsouhlasení úsekem životního prostředí a na náklady zhotovitele.

h) růže

Řez růží na jaře, okopávka, odpevelování, odstranění odkvetlých částí během vegetace, postřik proti chorobám a škůdcům dle potřeby po dohodě s objednatelem, ochrana růží proti mrazům (přikopčování a řez na 30 cm na podzim), v případě sucha zalévání, při úhynu doplnění chybějících keřů růží.

Čl.3 - Termín plnění :

Jednotlivé činnosti, respektivě termín jejich provedení v souladu s článkem 2. bude upřesňován objednatelem.

rámcové smlouvy číslo MAJ/4456/DP/2002

Čl.4 - Cena prací :

Obě smluvní strany se dohodly na pevné ceně ve výši 240.000,- Kč ročně, se zálohami dle článku 5 této smlouvy a to v případě, že budou dodržena všechna ustanovení této smlouvy tak, jak bylo sjednáno.

Čl.5 - Způsob fakturace :

Zhotoviteli budou objednavatelem poskytovány měsíčně zálohy na uvedené práce a to vždy do 25.tého dne kalendářního měsíce po kontrolním dni za předpokladu plnění smlouvy následovně:

leden	10.000,- Kč
únor	10.000,- Kč
březen	15.000,- Kč
duben	20.000,- Kč
květen	20.000,- Kč
červen	30.000,- Kč
červenec	30.000,- Kč
srpen	30.000,- Kč
září	20.000,- Kč
říjen	20.000,- Kč
listopad	20.000,- Kč
prosinec	15.000,- Kč
C e l k e m	240.000,- Kč

Proplacené zálohy budou vyúčtovány v konečné faktuře v měsíci prosinci kalendářního roku (s konečnou fakturou i soupis prací provedených za roční období).

Čl.6 - Zvláštní ujednání

1) Objednatel může pozastavit nebo přiměřeně nevratně snížit poskytované zálohy, popřípadě odstoupit od smlouvy v případě, že :

- předmět díla nebude prováděn v rozsahu a termínech sjednaných

rámcové smlouvy číslo MAJ/4456/DP/2002

- kvalita nebude odpovídat požadavkům objednavatele

2) Zhotovitel povede průběžně pracovní deník, který bude 1x měsíčně předkládat ke kontrole při příležitosti kontrolního dne, který svolá zaměstnanec objednatele. Deník musí obsahovat : Datum, druh vykonané práce, počet zaměstnanců, způsob likvidace odpadu, počasí, teplota vzduchu a použitá mechanizace.

3) Výpovědní lhůta pro obě smluvní se sjednává v délce 3 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce, který následuje po doručení výpovědi.

4) Veškeré údaje uvedené v této rámcové smlouvě podléhají obchodnímu tajemství.

5) Rámcová smlouva číslo MAJ 4456/DP/2002 se uzavírá na základě usnesení Rady města Kadaně číslo 472/2002.

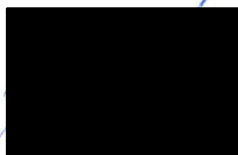
V případě, že se smluvní strany dohodnou, je možno ukončit smlouvu k dohodnutému datu.

Čl.7 - Závěrečná ujednání :

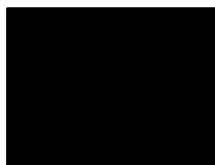
Tato smlouva se zhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

V Kadani dne 31.10. 2002

Objednatel :



Zhotovitel :



UDRŽBA VEŘEJNÝCH PROSTORŮ
ZALABÁK JOSEF
BUDOVA TELESKÁ 482
KADANĚ

Příloha :

- katastrální mapa se zákresem areálu sídliště „D/2“ Kadani



Dodatek č. 1

k rámcové smlouvě číslo MAJ/4456/DP/2002 o dodávce zahradnických a údržbových prací, uzavřená ve smyslu § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

Shora uvedená smlouva uzavřená mezi:

1. objednatelem Městem Kadaň, zastoupeným p. PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města
2. zhotovitelem p. Josefem Zalabákem, Budovatelská 482, Klášterec nad Ohří se upravuje takto:

Čl.4 – Cena prací:

Obě smluvní strany se dohodly na ceně 273.600 Kč ročně (cena je stanovena včetně 19% DPH) se zálohami dle článku č. 5 dodatku č. 1 této smlouvy a to v případě, že budou dodržena všechna ustanovení této smlouvy tak, jak bylo sjednáno.

Čl.5 – Způsob fakturace:

Zhotoviteli budou objednavatelem poskytovány měsíčně zálohy na uvedené práce a to vždy do 25tého dne kalendářního měsíce po kontrolním dni za předpokladu plnění smlouvy následovně:

leden	11.400 Kč
únor	11.400 Kč
březen	17.100 Kč
duben	22.800 Kč
květen	22.800 Kč
červen	34.200 Kč
červenec	34.200 Kč
srpen	34.200 Kč
září	22.800 Kč
říjen	22.800 Kč
listopad	22.800 Kč
prosinec	17.100 Kč

C e l k e m 273.600 Kč (včetně 19% DPH)

Proplacené zálohy budou vyúčtovány v konečné faktuře v měsíci prosinci kalendářního roku (s konečnou fakturou i soupis prací provedených za roční období).

Čl.6 – Zvláštní ujednání:

Dodatek č. 1 rámcové smlouvy MAJ/4456/DP/2002 se uzavírá na základě usnesení Rady města Kadaň číslo 167/2005.

Ostatní části rámcové smlouvy číslo MAJ/4456/DP/2002 uzavřené dne 31. 10. 2002 zůstávají nadále v platnosti beze změní.

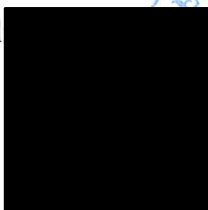
Čl.7 – Závěrečná ujednání:

Tento dodatek č. 1 se zhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

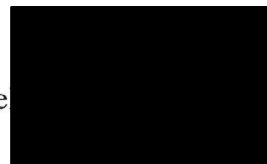
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Kadani dne 1-03-2005

Objednatel



Zhotovitel



Údržba veřejného prostranství
Zalabák Josef
Budovatelská 482
431 51 Klášterec nad Ohří
DIČ: 183-7103202469
Tel.: 474 372 051, 603 494 781

Dodatek č. 2

k rámcové smlouvě číslo MAJ/4456/DP/2002 o dodávce zahradnických a údržbových prací uzavřena ve smyslu § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

Shora uvedena smlouva uzavřená mezi:

1. Objednatel Městem Kadaň, Mírové náměstí čp. 1, 432 01 Kadaň, zastoupeným p. PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města
Bankovní spojení: KB Chomutov
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 261912
DIČO: CZ00261912
2. Zhotovitelem Josefem Zalabákem, Budovatelská 482, 43151 Klášterec nad Ohří, zastoupeným Josefem Zalabákem, Říční 765, 431 51 Klášterec nad Ohří
Bankovní spojení: KB Chomutov
Číslo účtu [REDACTED]
IČO: 16394771
DIČO: CZ16394771

se upravuje takto:

Čl. 2 – předmět díla:

Specifikace činnosti zhotovitele

- a) Údržba travnatých ploch – 7-9x ročně sečení trávy dle potřeby (výška travního porostu před sečením nesmí být větší než 20 cm). V celém areálu, který je předmětem této rámcové smlouvy hrabání trávy nejdéle 3 dny po seči a odvoz odpadu po seči nejdéle do 3 dnů po nahrabání hromad. Na podzim úklid listí, na jaře vyhrabání stařiny, celoroční úklid odpadků, opadaných a olámaných větví z těchto ploch, v případě sucha zalévání zelených ploch. Údržbu travnatých ploch budou vykonavatelé veřejné služby pro realizátora provádět bezúplatně.

Čl. 4 – Cena prací:

Obě smluvní strany se dohodly na ceně 228.576,- Kč ročně bez DPH (k ceně bude připočteno DPH, dle platného zákona) se zálohami dle článku č. 5 dodatku č. 2 této smlouvy a to v případě, že budou dodrženy všechna ustanovení této smlouvy tak, jak bylo sjednáno.

Čl. 5 – Způsob fakturace:

Zhotoviteli budou objednatelem poskytovány měsíčně zálohy na uvedené práce a to vždy do 25tého dne kalendářního měsíce po kontrolním dni za předpokladu plnění smlouvy následovně:

Leden	9.524,-	Červenec	28.572,-
Únor	9.524,-	Srpen	28.572,-
Březen	14.286,-	Září	19.048,-
Duben	19.048,-	Říjen	19.048,-
Květen	19.048,-	Listopad	19.048,-
Červen	28.572,-	Prosinec	14.286,-

Celkem 228.576,- Kč

Proplacené zálohy budou vyúčtovány v konečné faktuře v měsíci prosinci kalendářního roku (s konečnou fakturou i soupisem prací provedených za roční období).

Čl. 6 – Zvláštní ujednání :

Dodatek č. 2 rámcové smlouvy MAJ/4456/DP/2002 se uzavírá na základě usnesení Rady města Kadaně číslo 124/2012.

Ostatní části rámcové smlouvy číslo MAJ/4456/DP/2002 uzavřené dne 31.10. 2002 zůstávají nadále v platnosti beze změny.

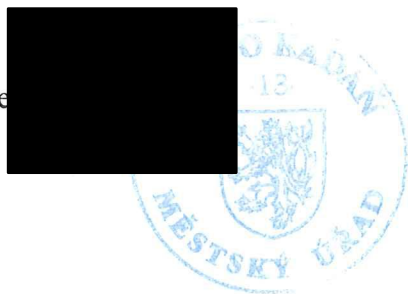
Čl. 7 – Závěrečná ujednání:

Tento dodatek č.2 se zhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

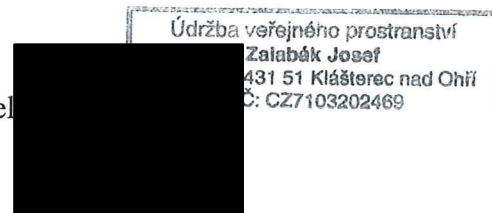
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Kadani dne 18 -04- 2012

Objednatel



Zhotovitel



... smlouvy:
...raveno/předáno:
...vzak
...vzat:
...vzat:

