

1. **Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585**  
se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou  
zastoupené Ing. Ivo Machálkem – starostou města  
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 218633556/0300  
ID: tn8b4c3

jako vlastník nemovitosti a **prodávající** na straně jedné

a

2. Manželé  
**Mgr. Jan Mikšátko, r.č. 57** [redacted]  
a  
**Mgr. Ludmila Mikšátková, r.č. 58** [redacted]  
oba trvale bytem [redacted] 375 01 Týn nad Vltavou

jako **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## Kupní smlouvu č. 20200013

I.

**Město Týn nad Vltavou** (dále jen *prodávající*) je podle svého prohlášení a podle stavu zápisu v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Předčice, obec Týn nad Vltavou, vedeném u KÚ pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice vlastníkem pozemku p. č. **3467/23** o výměře 3138 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ostatní komunikace v obci Týn nad Vltavou a kat. území Předčice.

II.

Geometrickým plánem č. 151-56/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku p. č. 3467/23 odděluje část o výměře 260 m<sup>2</sup> označená p. č. 3467/39 – ostatní plocha/jiná plocha v obci Týn nad Vltavou a kat. území Předčice.

III.

Město Týn nad Vltavou prodává a převádí manželům **Mgr. Janu Mikšátkovi a Mgr. Ludmile Mikšátkové** (dále jen *kupující*) **pozemek p. č. 3467/39 o výměře 260 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/jiná plocha v obci Týn nad Vltavou a kat. území Předčice**. Kupující tento pozemek do svého společného jmění manželů bez výhrad kupují a přijímají.

IV.

Cena převáděné nemovité věci byla smluvními stranami sjednána na částku ve výši 400 Kč/m<sup>2</sup>, tj. pozemek p. č. 3467/39 o výměře 260 m<sup>2</sup> x 400 Kč/m<sup>2</sup> = 104.000 Kč, Z hlediska DPH se jedná o dodání pozemků, které jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění od daně osvobozeny.

Kupující se dále zavazují uhradit:

- náklady spojené s vypracováním této smlouvy kupní 1.000 Kč
- podíl na nákladech spojených s vyhotovením geometrického plánu ve výši 4.500 Kč
- správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Celá finanční částka ve výši **111.500 Kč (slovy: jedno sto jedenáct tisíc pět set korun českých)** bude rozdělena do dvou splátek. První splátku ve výši **55.750 Kč** se strana kupující zavazuje uhradit nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy vkladem na účet prodávajícího. Druhou splátku ve výši **55.750 Kč** se strana kupující zavazuje uhradit nejpozději do 30.06.2020 také vkladem na účet prodávajícího, vedený u ČSOB a. s., číslo účtu: 218633556/0300, var. symbol: 36393111, specifický symbol: 2020O0013.

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci jsou nabyvatelé vlastnického práva k nemovité věci.

#### V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, závazky, a že tento pozemek netrpí žádnými vadami, na které by měl stranu kupující zvláště upozornit.

Kupující prohlašují, že je jim stav převáděné nemovité věci dobře znám, že se před podpisem této smlouvy se stavem pozemku dostatečně seznámili a ve stavu v jakém se nachází, jej bez výhrad do společného jmění manželů kupují a přijímají.

#### VI.

Kupující nabydou vlastnictví k převáděnému pozemku ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Tímto dnem na kupující přechází veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděné nemovité věci.

#### VII.

Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou dne 23.01.2020, usnesením č. 3/2020. Záměr prodeje byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou, webových stránkách města Týn nad Vltavou v termínu od 20.11.2019 do 06.12.2019.

#### VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících podá město Týn nad Vltavou k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a provedení úhrady celé částky kupní ceny včetně ostatních nákladů spojených s převodem.

IX.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

X.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

XI.

Po uzavření kupní smlouvy kupující zmocňují město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

XII.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem. Kupující výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené ve smlouvě nebudou anonymizovány a budou veřejně dostupné na výše uvedeném externím úložišti dat. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.

V Týně nad Vltavou dne 14.07.2020

V Týně nad Vltavou dne ..... 22.7.2020



