

**Rámcová smlouva číslo**

o dodávce zahradnických a udržovacích prací, uzavřená ve smyslu § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

---

**Čl. 1 – Smluvní strany:**

<b>A. Objednatel:</b>	Město Kadaň Mírové náměstí čp. 1 432 01 Kadaň
<b>zastoupený:</b>	PaedDr. Jiří Kulhánek – starostou města
<b>oprávněný k jednání:</b> ve věcech smluvních: technických:	PaedDr. Jiří Kulhánek Ing. Jiří Frajt – [REDACTED] Ing. Miroslav Jancák – tel. [REDACTED]
<b>Bankovní spojení:</b>	KOBA Chomutov č. ú. [REDACTED]
<b>IČO:</b>	261912
<b>B. Zhotovitel:</b>	Josef Zalabák Říční 765 431 51 Klášterec nad Ohří
<b>oprávněný k jednání:</b> ve věcech smluvních i technických:	Josef Zalabák – [REDACTED]
<b>Bankovní spojení:</b>	KOBA Kadaň č.ú. [REDACTED]
<b>IČO:</b>	16394771

## Čl.2 – předmět díla:

Předmětem této smlouvy jsou činnosti zajišťované zhotovitelem, které jsou specifikovány níže. Činnosti bude zhotovitel vykonávat na pozemcích v k.ú. Kadaň, které má objednatel ve vlastnictví nebo v pronájmu. Jedná se o pozemky v okolí areálu františkánského kláštera, v ul. Jana Švermy a v areálu zástavby Na Strážišti o celkové výměře 13.159 m<sup>2</sup>. Pozemky, kde bude zhotovitel vykonávat činnosti dle této smlouvy jsou označeny na mapě, která tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

### Specifikace činností zajišťovaných zhotovitelem:

#### a) údržba travnatých ploch

V prostoru „A“ 15x ročně sečení trávy - výška travního porostu nesmí překročit 15 cm a v prostoru „B“ 7x ročně sečení trávy dle potřeby (výška travního porostu před sečí nesmí být větší než 25 cm), hrabání trávy nejdéle 3 dny po seči a odvoz odpadu po seči nejdéle do 3 dnů po nahrabání hromad. Na podzim úklid listí, na jaře vyhrabání stařiny, celoroční úklid odpadků, opadaných a olámaných větví z těchto ploch, v případě sucha zalévání zelených ploch.

#### b) nízké dřeviny, keře

U mladých porostů čištění a odplevelení až do doby jejich zapojení, provádění výchovného, estetického a zmlazujícího střihu a řezu, v případě sucha zalévání.

#### c) stromy

Likvidace nežádoucích výmladků, uschlých, olámaných a opadaných větví, v době vegetačního klidu (od 1.11. do 31.3.) nutný řez, zdravotní, zmlazující, výchovný. Každý řez stromů včetně kácení musí být předem projednán s Městským úřadem v Kadani – odborem životního prostředí dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, v případě sucha provádět zalévání.

#### d) odpad

Sběr odpadků ze všech ploch, které jsou předmětem této smlouvy každý pracovní den. Při souběhu tří nepracovních dnů a více bude každý třetí nepracovní den zajištěn úklid svěřených ploch k údržbě. Vysypávání odpadkových košů dle potřeby včetně oprav poškozených košů, nátěr odpadkových košů dle potřeby nejméně 1x za rok a doplnění zcizených košů na náklady zhotovitele. Posekaná tráva, listí nebo jiný odpad (i černá skládka) nesmí být skladován na komunikacích a zelených plochách déle nežli 3 dny a musí být odstraněn v požadovaném termínu na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen vést evidenci o způsobu nakládání s odpadem a doložit jí na požádání zadavateli.

- 3 strana -  
rámcové smlouvy číslo

**e) sportovní a oddechová zařízení**

Údržba laviček (nátěr a níže uvedeného, 1x ročně pokud nebude MěÚ Kadaň stanoveno jinak, výměna poškozených částí), údržba dětského zařízení (prolézaček, houpaček, pískovišť). Zhotovitel je povinen vyměnit 1x za rok písek ve všech pískovištích. Veškeré škody na lavičkách, dětském sportovišti je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.

**f) používání chemických přípravků**

Zhotovitel bude provádět chemické ošetření jehličin před vánočními svátky nejdéle do 10.12. každého roku v rozsahu požadovaném úsekem životního prostředí (tj. u vybraných jehličin, u kterých hrozí zcizení). V případě přemnožení škůdců (mšic atd.) provede postřik proti těmto škůdcům. Veškeré aplikace chemických přípravků mohou být prováděny až po odsouhlasení úsekem životního prostředí a na náklady zhotovitele.

**Čl. 3 Termín plnění:**

Jednotlivé činnosti, respektivě termín jejich provedení v souladu s článkem 2. bude upřesňován jednatelem.

**Čl. 4 – Cena prací:**

Obě smluvní strany se dohodly na pevné ceně ve výši 134.900,- Kč ročně, se zálohami dle článku 5 této smlouvy a to v případě, že budou dodržena všechna ustanovení této smlouvy tak, jak bylo sjednáno.

**Čl. 5 – Způsob fakturace:**

Zhotoviteli budou objednavatelem poskytovány měsíčně zálohy na uvedené práce a to vždy do 25. dne kalendářního měsíce po kontrolním dni za předpokladu plnění smlouvy následovně:

Leden	5.000,- Kč
Únor	5.000,- Kč
Březen	10.000,- Kč
Duben	15.000,- Kč
Květen	15.000,- Kč
Červen	15.000,- Kč
Červenec	15.000,- Kč
Srpen	15.000,- Kč
Září	20.000,- Kč

- 4 strana -  
rámcové smlouvy číslo

říjen	10.000,- Kč
listopad	5.000,- Kč
prosinec	4.900,- Kč
<b>CELKEM</b>	<b>134.900,- Kč</b>

Proplacené zálohy budou vyúčtovány v konečné faktuře v měsíci prosinci kalendářního roku (s konečnou fakturou a soupisem prací provedených za roční období).

**Čl. 6 – Zvláštní ujednání**

1) Objednatel může pozastavit nebo přiměřeně nevratně snížit poskytované zálohy, popřípadě odstoupit od smlouvy v případě, že:

- předmět díla nebude prováděn v rozsahu a termínech sjednaných
- kvalita nebude odpovídat požadavkům objednatele

2) Zhotovitel povede průběžně pracovní deník, který bude 1x měsíčně předkládat ke kontrole při příležitosti kontrolního dne, který svolá zaměstnanec objednatele. Deník musí obsahovat: Datum, druh vykonané práce, počet zaměstnanců, způsob likvidace odpadu, počasí, teplota vzduchu a použitá mechanizace.

3) Výpovědní lhůta pro obě smluvní strany se sjednává v délce 3 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce, který následuje po doručení výpovědi. V případě, že se smluvní strany dohodnou, je možno ukončit smlouvu k dohodnutému datu.

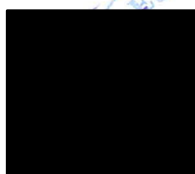
**Čl. 7 – Závěrečná ustanovení:**

Tato smlouva se zhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

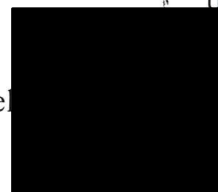
V Kadani dne

31-12-2007

Objednatel:

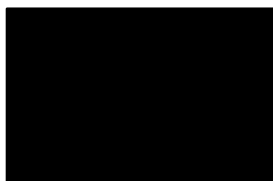


Zhotovitel:



Příloha:

- mapa se zákresem okolí františkánského kláštera, ulice Jana Švermy a okolí zástavby Na Strážišti v Kadani





## Dodatek č. 1

k rámcové smlouvě číslo 9358/07 o dodávce zahradnických a údržbových prací uzavřena ve smyslu § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

---

Shora uvedena smlouva uzavřená mezi:

1. Objednatelem Městem Kadaň, Mírové náměstí čp. 1, 432 01 Kadaň, zastoupeným p. PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města  
Bankovní spojení: KB Chomutov  
Číslo účtu: [REDACTED]  
IČO: 261912  
DIČO: CZ00261912
2. Zhotovitelem Josefem Zalabákem, Říční 765, 43151 Klášterec nad Ohří, zastoupeným Josefem Zalabákem, Říční 765, 431 51 Klášterec nad Ohří  
Bankovní spojení: KB Chomutov  
Číslo účtu: [REDACTED]  
IČO: 16394771  
DIČO: CZ16394771

se upravuje takto:

### Čl. 2 – předmět díla:

#### Specifikace činnosti zhotovitele

- a) **Údržba travnatých ploch** – 7-9x ročně sečení trávy dle potřeby (výška travního porostu před sečením nesmí být větší než 20 cm). V celém areálu, který je předmětem této rámcové smlouvy hrabání trávy nejdéle 3 dny po seči a odvoz odpadu po seči nejdéle do 3 dnů po nahrabání hromad. Na podzim úklid listí, na jaře vyhrabání stařiny, celoroční úklid odpadků, opadaných a olámaných větví z těchto ploch, v případě sucha zalévání zelených ploch. Údržbu travnatých ploch budou vykonavatelé veřejné služby pro realizátora provádět bezúplatně.

### Čl. 4 – Cena prací:

Obě smluvní strany se dohodly na ceně 113.364,- Kč ročně (cena je stanovena bez DPH, dle platného zákona) se zálohami dle článku č. 5 dodatku č. 1 této smlouvy a to v případě, že budou dodrženy všechna ustanovení této smlouvy tak, jak bylo sjednáno.

**Čl. 5 – Způsob fakturace:**

Zhotoviteli budou objednatelem poskytovány měsíčně zálohy na uvedené práce a to vždy do 25tého dne kalendářního měsíce po kontrolním dni za předpokladu plnění smlouvy následovně:

Leden	4.202,-	Červenec	12.605,-
Únor	4.202,-	Srpen	12.605,-
Březen	8.404,-	Září	16.807,-
Duben	12.605,-	Říjen	8.404,-
Květen	12.605,-	Listopad	4.202,-
Červen	12.605,-	Prosinec	4.118,-

**Celkem 113.364,- Kč**

Proplacené zálohy budou vyúčtovány v konečné faktuře v měsíci prosinci kalendářního roku ( s konečnou fakturou i soupisem prací provedených za roční období).

**Čl. 6 – Zvláštní ujednání :**

Dodatek č. 1 rámcové smlouvy 9358/07 se uzavírá na základě usnesení Rady města Kadaně číslo 125/2012.

Ostatní části rámcové smlouvy 9358/07 uzavřené dne 31.12. 2007 zůstávají nadále v platnosti beze změny.

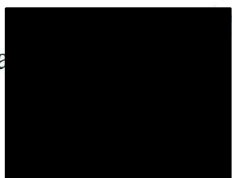
**Čl. 7 – Závěrečná ujednání:**

Tento dodatek č.1 se zhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Kadani dne 18 -04- 2012

Objednatel



Zhotovitel



veřejného prostranství  
Zalabák Josef  
431 51 Klášterec nad Ohří  
IČ: CZ7103202469

Právce smlouvy:  
Vypraveno/předáno  
Převzal:  
Převzal:  
Převzal:

