

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ ZMĚNY Č.8 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOTĚBOŘ

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Obec Chotěboř
Trčků z Lípy 69
583 01 Chotěboř
IČ: 00267538
Zastoupen: Ing. Tomáš Škaryd, starosta města

1.2. Zhotovitel:

Ing. arch. Martin Dobiáš
Nad Žlábkem 3935, 580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 71856544

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A JEHO SPECIFIKACE

2.1. Předmět smlouvy

Předmětem plnění je zpracování návrhu Změny č.8 Územního plánu Chotěboř (dále jen Změna).

Návrh Změny bude zpracován dle schváleného Zadání Změny, v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Po vydání změny zhotovitel zpracuje Územní plán Chotěboř v úplném znění po vydání změny č.8 (dále jen Úplné znění). Úplné znění bude zpracováno a předáno ve formátech *.pdf a v souřadnicově orientovaných výkresech dle standardů MINIS 2.4.

Součástí plnění předmětu smlouvy je i účast projektanta na jednáních souvisejících s předmětem smlouvy.

2.2. Počet paré

Zakázka bude vyhotovena v počtu tištěných kopií:

- 1x návrh Změny ke společnému jednání
- 1x návrh Změny pro veřejné projednání
- 1x čistopis Změny
- 1x úplné znění po vydání Změny.

Každé paré bude obsahovat i CD s elektronickou formou územně plánovací dokumentace.

3. TERMÍNY

Zhotovitel se zavazuje předat pořizovateli dílčí etapy předmětu plnění v následujících termínech:

1. Zpracování návrhu změny ke společnému jednání: do 30-ti dnů od podpisu smlouvy.
2. Upravení návrhu změny k veřejnému projednání jednání: do 15-ti dní od předání posouzení krajským úřadem.
3. Předání čistopisu změny: do 15-ti dní od schválení změny zastupitelstvem města.
4. Předání právního stavu po vydání změny: do 15-ti dní od schválení změny zastupitelstvem města.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Celková cena je stanovena jako součet z dílčích částí Změny následně:

č.	popis dílčí části změny	cena (Kč)		
		části změny vyplývající z požadavků obsažených v zadání Změny a z vlastností území	části změny vyplývající z Aktualizace č.4 ZÚR Kraje Vysočina	celkem
1.	aktualizace katastrální mapy, aktualizace zastavěného území, zohlednění skutečného stavu území v místní části Střížov, upravení LBK2 tak, aby byla zajištěna koordinace na hranicích řešeného území, úpravy textové části	7 000		
2.	lokality Z8-1, vymezení plochy přestavby P31 (VP->B)	2 000		
3.	lokality Z8-2, prověření možnosti změny způsobu využití pozemku parc.ř.2260/1 v k.ú. Chotěboř z plochy P (plocha zemědělská) na plochu SO (plocha smíšená obytná)	3 000		
4.	lokality Z8-3, změna způsobu využití plochy P30b (OV->SV)	2 000		
5.	lokality Z8-4, změna způsobu využití stávajících ploch (L->SR)	2 000		
6.	lokality Z8-5, vymezení plochy přestavby P32 (VP, ZO->SO)	2 000		
7.	lokality Z8-6, změna způsobu využití stávajících ploch (ZO, U->SO)	2 000		
8.	lokality Z8-8, změna způsobu využití ploch Z72 a Z260 (OS->SO)	2 000		
9.	Chotěboř 261/109 - změna způsobu využití stávajících ploch (U->BR)	2 000		
10.	změna způsobu využití plochy Z8 (BH->B)	2 000		
11.	Klouzovy, vymezení plochy přestavby P33 (OK->SO)	2 000		
12.	zrušení veřejně prospěšného statusu ÚSES lokální úrovně	6 000		
13.	zrušení veřejně prospěšného statusu ÚSES regionální a nadregionální úrovně		12 000	
14.	rozšíření NRBC 58 Údolí Doubravy		12 000	
15.	vymezení územní rezervy R6 (DS) pro výhledovou realizaci části přeložky silnice I/37 – obchvat Ždírce nad Doubravou		8 000	
16.	zrušení koridoru DK04 pro homogenizaci tahu silnice I/37		4 000	
17.	zrušení částí koridoru DK13 pro homogenizaci tahu silnice II/345		8 000	
součet:		34 000	44 000	78 000
zpracování Územního plánu Chotěboř v úplném znění po vydání změny č.8:		7 700	9 800	17 500
celková cena		41 700	53 800	95 500

Zhotovitel není plátcem DPH, uvedená cena je konečná a zahrnuje veškeré nezbytné náklady k realizaci díla. Nebudou účtovány žádné vícepráce související s případnými komplikacemi během projednávání případně s dodatečnými požadavky dotčených orgánů. Případné opakování některých z fází projednávání nebude mít vliv na cenu zpracování.

Pokud nebude některá z lokalit č.1-2 a 4-17 úspěšně projednána (obsažena v čistopisu Změny), nebude její zpracování fakturováno (riziko neúspěšného projednání nese projektant). Upuštění od fakturace se nevztahuje na případ, kdy je od řešení lokality upuštěno z podnětu

- navrhovatele nebo města. Pro fakturaci lokality č.3 bude dostačovat její obsažení v návrhu Změny ke společnému jednání.

Cena bude fakturována až po dokončení předmětu smlouvy, doba splatnosti faktury bude 15 dní.

5. PODMÍNKY Odstoupení od smlouvy

V případě vypovězení smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dílčí pracovní a předběžné výsledky v tištěné i elektronické formě. Zhotovitel má v takovém případě nárok na částečnou úhradu ceny za rozpracovaný předmět smlouvy.

V případě, že objednatel odstoupí od zpracování úplného znění po vydání změny do doby schválení Změny, nemá zhotovitel nárok na úhradu části ceny za zpracování Úplného znění.

6. Zvláštní ujednání

Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami.

Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve třech kopiích, z nichž dvě obdrží objednatel a jednu zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

V Chotěboři, dne 6.4.2012

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Tomas Škaryd
starosta města



Ing. arch. Martin Dobiáš

ING. ARCH. MARTIN DOBIÁŠ
NAD ŽÁBKEM 3938 • HAVLÍČKŮV BRDŮ