

SMLOUVA O VÝHRADNÍM ZPROSTŘEDKOVÁNÍ PRODEJE

uzavřená podle ust. § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále v textu také jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany:

Prodávající: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1. 1. 1995 v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupen Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech technických: [REDAKCE]
číslo smlouvy: 20000301
(dále také jen „prodávající“)

a

Zprostředkovatel: GAUTE, a.s.
se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 25543709
DIČ: CZ25543709
zapsán dne 5. 11. 1998 v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 2794
bankovní spojení: účet č.: [REDAKCE]
zastoupen Ing. Ondřejem Gavlasem, předsedou představenstva
číslo smlouvy:
(dále také jen „zprostředkovatel“ nebo „organizátor aukce“)

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věcí uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Prodávající tedy prohlašuje, že je oprávněn prodat věci uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.

2. Touto smlouvou se prodávající a zprostředkovatel dohodli, že zprostředkovatel bude vyvíjet pro prodávajícího zprostředkovatelskou činnost ve smyslu ust. § 2445 občanského zákoníku směřující k tomu, aby prodávajícímu obstaral příležitost k uzavření kupní smlouvy, kterou dojde k prodeji a koupi věcí uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, tj. k nalezení potenciálního kupujícího věcí uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „kupující“) a zprostředkování příležitosti k uzavření kupní smlouvy, to vše za podmínek uvedených níže, s tím, že k výběru kupujícího dojde formou online aukce, která proběhne na webové adrese www.verejnedrazby.cz.

3. Prodávající a zprostředkovatel se dohodli na rozdělení věcí uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy podle potřeby do několika skupin (A B,C, D, E, F atd.), přičemž každá z těchto skupin může být zpeněžena v samostatné aukci nebo může být více skupin prodáno společně jednou aukcí. „Forma aukce“ pro prodej jednotlivých skupin věcí je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy. Prodávající a zprostředkovatel se dále také dohodli, že zprostředkovatel může nabízet věci uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy k prodeji

i jiným způsobem s tím, že konečné rozhodnutí o způsobu prodeje náleží prodávajícímu.

4. Čestné prohlášení prodávajícího:

Prodávající prohlašuje, že na věcech uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v této smlouvě nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by bránila uzavření této smlouvy.

Dále prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by měly věci uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy právní závady neuvedené výslovně v této smlouvě nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou věci určeny.

Prodávající dále prohlašuje, že není v nakládání s věcmi uvedenými v Příloze č. 1 této smlouvy omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby.

III.

Podmínky prodeje, kupní cena

1. Prvotní návrh kupní ceny, který bude v aukci vyhlášen a zobrazen systémem, je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy jako „**vyvolávací cena**“. Nejnížší kupní cena za každou ze skupin věcí uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, kterou je prodávající povinen akceptovat (a za kterou je prodávající ochoten prodat), je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy jako „**minimální kupní cena**“ v online aukci, prostřednictvím které bude nabízena k prodeji skupina věcí z Přílohy č. 2 této smlouvy, pro niž byla tato částka stanovena. **Všechny vyvolávací ceny jsou cenami konečnými, tj. s DPH, pokud je jejich převod zdanitelným plněním. Pokud jejich převod není zdanitelným plněním, nebude DPH ve smlouvě vyčíslena.**

2. V podmínkách každé z konaných online aukcí budou jednoznačně stanoveny rovněž tyto podmínky prodeje:

- Prodávající požaduje, aby v případě, že se nalezne zájemce o koupi věcí, který nabídne částku odpovídající vyvolávací ceně, byl další zájemce o koupi těchto věcí povinen navýšit kupní cenu minimálně o částku uvedenou pro každou ze skupin věcí v Příloze č. 2 této smlouvy jako „**minimální příhoz**“.
- Prodávající stanovuje pro každou ze skupin věcí uvedených v Příloze č. 1 „**kauci**“ ve výši uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy. Pokud bude prodáváno více skupin věcí společně v jedné aukci, bude kauce tvořena součtem kaurcí stanovených pro tyto konkrétní jednotlivé skupiny věcí.
- Prodávající stanovuje minimální dobu trvání jednotlivých online aukcí, tedy dobu, po kterou budou moci případní zájemci o koupi věcí činit nabídky (zvyšovat kupní cenu), na minimálně počet dnů uvedený v Příloze č. 2 této smlouvy pro každou ze skupin věcí jako „**doba trvání aukce**“.
- Prodávající stanovuje pro každou ze skupin věcí uvedených v Příloze č. 1 formu aukce, a to anglickou, anglickou s limitní cenou, holandskou, nebo výběrové řízení. Tato forma je stanovena v Příloze č. 2 této smlouvy jako „**forma aukce**“.
- Prodávající stanovuje u skupin věcí prodáváných formou anglické aukce s limitní cenou v Příloze č. 2 této smlouvy minimální kupní cenu, za kterou je ochoten prodat, jako „**limitní cena**“.
- Prodávající stanovuje lhůtu pro uzavření kupní smlouvy ve smyslu čl. X. odst. 3 Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE, a.s. provozovaném na adrese

www.verejnedrazby.cz pro každou skupinu věcí v Příloze č. 2 této smlouvy.

- Prodávající stanovuje lhůtu po zaplacení kupní ceny dosažené v aukci a nabídnuté vítězem aukce pro každou skupinu věcí v Příloze č. 2 této smlouvy, a to na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, VS je číslo smlouvy prodávajícího.

3. Zajistí-li zprostředkovatel kupujícího nebo více kupujících v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2, resp. 3 této smlouvy, který bude akceptovat podmínky prodávajícího uvedené výše v odst. 2 tohoto článku, je prodávající povinen s takovým kupujícím či s kupujícími, který/kteří nabídne/nabídnou nejvyšší kupní cenu, uzavřít kupní smlouvu. Tato povinnost není podmíněna nalezením kupujících na všechny skupiny věcí, jak jsou rozděleny v souladu s čl. II. odst. 3 této smlouvy.

4. **Prodávající upozorňuje, že má zájem prodat předmět prodeje ve stavu, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, a tato informace bude uvedena v podmínkách aukce.**

IV.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, kdy zaniká úspěšnou realizací prodeje všech věcí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Tuto smlouvu lze vypovědět nejdříve po uplynutí 3 měsíců jejího trvání výpovědí bez uvedení důvodů s výpovědní lhůtou v délce jednoho měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž výpověď dojde druhé smluvní straně.

V.

Odměna zprostředkovatele (organizátora aukce) a náklady

1. Na základě vzájemné dohody prodávajícího a zprostředkovatele se prodávající zavazuje zaplatit zprostředkovateli za úspěšný výsledek zprostředkování odměnu za zprostředkování prodeje jednotlivých skupin věcí, či případně i části skupin těchto věcí. Výše odměny je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy jako „**odměna**“. Odměna je stanovena sjednanými procenty z ceny, které bude dosaženo v online aukci dle výše sjednaných podmínek nebo i při prodeji jiným způsobem. Úspěšným výsledkem zprostředkování, tzn. splněním předmětu této smlouvy, se rozumí pro každou skupinu věcí uskutečnění prodeje v online aukci nebo i mimo online aukci, tj. uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny.

2. Odměna je splatná po uhrazení kupní ceny ze strany kupujícího na základě řádného daňového dokladu vystaveného v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zprostředkovatel se zavazuje zaslat fakturu prodávajícímu na adresu sídla společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice. K částce uvedené v odst. 1 bude připočtena DPH. Pro účely zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jsou služby, které jsou předmětem této smlouvy, poskytnuty dnem účinnosti kupní smlouvy.

3. Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení prodávajícímu.

4. Zprostředkovatel se zavazuje na daňovém dokladu uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, prodávající je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a

nebude tak v prodlení s úhradou. Pokud by prodávajícímu vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zprostředkovatele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má prodávající nárok na náhradu všeho, co za zprostředkovatele v souvislosti s tímto ručením plnil.

5. Prodávající je oprávněn vrátit fakturu zprostředkovateli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není prodávající v prodlení se zaplacením. Zprostředkovatel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji prodávajícímu s novou lhůtou splatnosti.

6. Zprostředkovatel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy (objednávky) prodávajícího. Zálohové platby se nesjednávají s výjimkou zálohy dle odst. 9 tohoto článku.

7. V případě zmaření aukce vítězem (zmařením aukce se rozumí neuhrazení ceny dosažené v aukci řádně a včas), kdy bude případně složená kauce použita na odměnu a náklady zprostředkovatele, pro účely zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jsou služby, které jsou předmětem této smlouvy, poskytnuty dnem zmaření aukce.

8. Prodávající se dále zavazuje zaplatit zprostředkovateli „**organizační náklady**“ a „**náklady na prezentaci**“ vynaložené na uskutečnění jednotlivých aukcí ve výši uvedené v Příloze č. 2. K takto sjednané výši nákladů bude připočtena DPH. Účastníci této smlouvy výslovně ujednávají, že organizační náklady a náklady na prezentaci hradí prodávající vždy, tedy v případě, kdy dojde k prodeji i v případě, že v aukci nedojde k prodeji. Náklady zahrnují již i inzerci a prezentaci a přímou nabídku vytypovanému okruhu zájemců.

9. Prodávající se zavazuje uhradit zálohu na organizační náklady a náklady na prezentaci dle odst. 8 tohoto článku ve výši 100 % předpokládaných nákladů, a to na základě zálohové faktury vystavené zprostředkovatelem se splatností 30 dnů. Úhrada konečných nákladů, specifikovaných v odst. 8, bude uskutečněna pro každou aukci zvlášť na základě daňového dokladu, vystaveného spolu s vyúčtováním odměny dle odst. 2 tohoto článku nebo po uskutečnění aukce. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je dnem účinnosti kupní smlouvy nebo dnem uskutečnění aukce, pokud nedojde k prodeji. V případě zmaření aukce vítězem prodávající tyto náklady nehradí.

VI.

Práva a povinnosti prodávajícího

1. Prodávající se zavazuje po dobu trvání této smlouvy neuzavřít s třetí osobou smlouvu o zprostředkování nebo smlouvu obdobnou týkající se věcí uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy.

2. Prodávající se dále zavazuje zprostředkovateli poskytnout úplně a pravdivě všechny jemu dostupné údaje o nabízených věcech, dokumentaci a podklady.

3. Prodávající se zavazuje, že v případě, kdy zprostředkovatel najde konkrétního kupujícího na některou ze skupin věcí uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, nebude s tímto kupujícím jednat bez účasti zprostředkovatele.

VII.

Práva a povinnosti zprostředkovatele

1. Zprostředkovatel se zavazuje odborně zpracovat požadavek prodávajícího.

2. Smluvní strany ujednávají, že zprostředkovatel je oprávněn použít na úhradu odměny a nákladů podle čl. V. této smlouvy případně složenou kauci pro danou aukci, a to vždy tak, že na úhradu odměny a nákladů dané aukce pro konkrétní skupinu věcí je oprávněn použít kauci složenou v této konkrétní aukci.

3. V případě úhrady kupní ceny vítězem aukce je zprostředkovatel povinen předat zůstatek každé kauce, ponížený dle čl. V. odst. 1 a 8 této smlouvy, bankovním převodem – poukazáním na účet stanovený níže prodávajícím, a to do 5 (pěti) dnů ode dne, kdy nabude účinnosti kupní smlouva s vítězem konkrétní aukce a bude zaplacená kupní cena ze strany vítěze aukce.

4. Prodávající tímto určuje rozhodný účet pro poukazání všech peněžních částek takto: viz účet uvedený v záhlaví této smlouvy, VS je číslo smlouvy prodávajícího.

5. Smluvní strany ujednávají, že uhrazení kauce, ponížené dle odst. 2 tohoto článku na účet uvedený v odst. 4 tohoto článku bude považováno za řádné a včasné splnění závazku zprostředkovatele předat kauci, a to bez ohledu na konečnou osobu příjemce či majitele účtu.

VIII. Plná moc

1. Prodávající uděluje podpisem této smlouvy zprostředkovateli plnou moc ke všem právním jednáním potřebným k řádnému plnění této smlouvy a vztahujícím se k věcem uvedeným v Příloze č. 1 této smlouvy, zejména aby mohl zprostředkovatel tyto věci nabízet k prodeji, provádět prohlídky s případnými zájemci, podávat o těchto věcech informace apod. Prodávající dále uděluje zprostředkovateli plnou moc k přebírání a úschově jakýchkoli finančních částek od třetích osob určených pro prodávajícího a k nakládání s těmito finančními prostředky podle pokynů prodávajícího, kupujícího/kupujících a podle kupních smluv, které mají být uzavřeny mezi prodávajícím a kupujícím/kupujícími. Tato plná moc je udělena především pro případ, kdy případný kupující v konkrétní online aukci složí zprostředkovateli kauci podle podmínek dohody o složení kauce, která bude následně po skončení aukce předána prodávajícímu jako část kupní ceny. Zprostředkovatel tuto plnou moc v celém rozsahu přijímá.

2. Zprostředkovatel není oprávněn podepsat za prodávajícího žádnou z kupních smluv na kteroukoli skupinu věcí podle Přílohy č. 1 této smlouvy a není oprávněn jakkoli s věcmi uvedenými v Příloze č. 1 této smlouvy sám disponovat.

IX. Ochrana osobních údajů

1. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů:

Zprostředkovatel informuje prodávajícího ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a dále ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů:

Zprostředkovatel – společnost GAUTE, a.s. je správcem osobních údajů, které prodávající poskytuje v této smlouvě nebo v souvislosti s jejím uzavřením a plněním. Zprostředkovatel zpracovává jen základní osobní údaje a údaje nezbytné pro splnění požadavků daných platnými právními předpisy, které jsou nezbytné pro poskytnutí objednaných služeb, a to pouze po dobu nezbytnou k poskytnutí požadovaných služeb nebo po dobu, kterou ukládají platné právní předpisy. Zprostředkovatel nezpracovává zvláštní citlivé typy informací nebo informace založené na lokaci. Více informací k délce držení osobních údajů je možné nalézt na firemním webu v dokumentu Privacy Policy společnosti GAUTE.

Veškeré zpracovávané osobní údaje zpracovávají zaměstnanci či smluvní pracovníci zprostředkovatele v České republice. Nicméně za účelem IT hostingu jsou tyto informace uloženy na serverech na území EU. Zprostředkovatel ujišťuje, že k údajům prodávajícího nemá přístup žádná třetí strana s výjimkou případů, kdy k tomu je zákonný důvod.

Zprostředkovatel zavedl politiku bezpečného nakládání s informacemi, která zahrnuje i bezpečné zpracování osobních údajů prodávajícího.

V případě zájmu prodávajícího nabízí zprostředkovatel možnost pravidelně informovat o nových nabídkách služeb využitím jména a emailové adresy. Z tohoto odebrání novinek se lze snadno kdykoliv odhlásit.

V případě Vašeho zájmu o to, jakým způsobem jsou zpracovávány Vaše osobní údaje, získání přístupu ke svým osobním údajům, poskytnutí vysvětlení, aktualizaci, opravu, zablokování nebo vymazání jakýchkoliv osobních údajů, které se týkají vaší osoby, odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů, odstranění emailové adresy z našich adresářů nebo pokud máte jakékoliv dotazy, připomínky či obavy ohledně našich postupů v oblasti ochrany osobních údajů, obraťte se, prosím, na nás:

Pevná linka: +420 541 213 390

Email: gaute@gaute.cz

Kontakt pro písemné sdělení: Představenstvo společnosti GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

V případě, že zprostředkovatel porušuje své povinnosti plynoucí z platných právních předpisů v oblasti ochrany osobních údajů, lze se obrátit na Úřad na ochranu osobních údajů (dále jen ÚOÚ), který sídlí na adrese Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7.

2. Prohlášení prodávajícího o souhlasu se zpracováním osobních údajů obsažených v této listině správcem, kterým je zprostředkovatel, tedy obchodní společnost GAUTE, a.s., IČ: 25543709, se sídlem Lidická 2006/26, Brno, PSČ: 602 00 (příp. jeho zaměstnanci a spolupracujícími makléři), ve smyslu výše uvedeném:

Podpisem této smlouvy uděluji výslovný souhlas s tím, aby zprostředkovatel – společnost GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794, jakožto správce, zpracovávala manuálně i automatizovaně, včetně profilování, mé osobní údaje, a to jméno, příjmení, telefonní číslo, elektronickou (emailovou) adresu, datum narození, rodné číslo, adresu, vše za účelem zodpovězení dotazů či požadavků mnou vznesených, dále za účelem přípravy smluvních dokumentů potřebných k přípravě nabídky služeb a poskytnutí mnou objednaných služeb, jakož i další osobní údaje nezbytné pro poskytnutí mnou požadovaných služeb a plnění této smlouvy.

Souhlas s výše uvedeným zpracováním mých osobních údajů poskytuji dobrovolně, a to na dobu vyžadovanou platnými právními předpisy podle charakteru poskytovaných služeb, jinak na dobu 10 (deseti) let od jeho poskytnutí.

Podpisem této smlouvy uděluji dále výslovný souhlas s tím, aby zprostředkovatel zpracovával manuálně i automatizovaně, včetně profilování, mé osobní údaje, a to jméno, příjmení, adresu, telefonní číslo a elektronickou (emailovou) adresu k marketingovým účelům – nabízení služeb zprostředkovatele, resp. zasílání obchodních sdělení (novinek) zprostředkovatelem v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, v platném znění. Beru na vědomí, že mám právo svůj souhlas kdykoliv odvolat kliknutím na aktivní odkaz, který je obsažen v každém zaslaném obchodním sdělení.

Výše uvedené souhlasy výslovně uděluji ve smyslu čl. 6, odst. 1, písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a prohlašuji, že veškeré mnou poskytnuté údaje jsou pravdivé. Jsem si vědom(a), že mám právo na přístup k mým osobním údajům, právo na vysvětlení, právo na jejich aktualizaci, opravu, doplnění, omezení zpracování či výmaz, právo na přenositelnost osobních údajů, právo vznést námitku nebo se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů. Beru také na vědomí a souhlasím s tím, že omezení zpracování a výmaz mých osobních údajů nejsou možné v případě, kdy uchování a zpracování osobních údajů vyžadují platné právní předpisy. O této skutečnosti mám právo být informován(a).

X. Závěrečná ujednání

1. Zprostředkovatel se zavazuje, že prodávajícímu na jeho žádost a bezúplatně vyhotoví potřebné podklady a uskuteční tato právní jednání spojené s předmětem smlouvy:

- poskytnutí návrhu či textu kupní smlouvy, a to v případě, nebude-li chtít prodávající použít svůj vlastní návrh kupní smlouvy,
- v případě, že předmětem prodeje jsou věci nemovité, pak poskytnutí textu návrhu na vklad vlastnického práva k těmto nemovitým věcem do katastru nemovitostí a v případě zmocnění stranami kupní smlouvy podání návrhu na vklad a zastupování stran v řízení před katastrálním úřadem.

2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze se souhlasem obou smluvních stran písemným dodatkem této smlouvy podepsaným oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

4. Vztahy plynoucí z této smlouvy a vztahy neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Její zveřejnění zajistí prodávající.

7. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.

8. **Prodávající výslovně prohlašuje, že se seznámil s Obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE, a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, a zavazuje se, že se jimi bude řídit.**

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

10. Přílohy:

Příloha č. 1 – seznam věcí, které jsou předmětem prodeje

Příloha č. 2 – podmínky prodeje

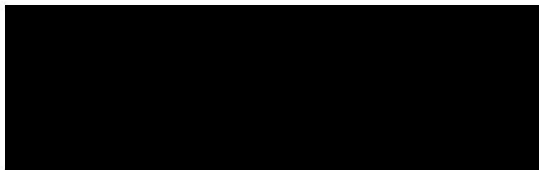
Příloha č. 3 – platné Obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE, a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz

23-07-2020

V Brně dne 16.7.2020

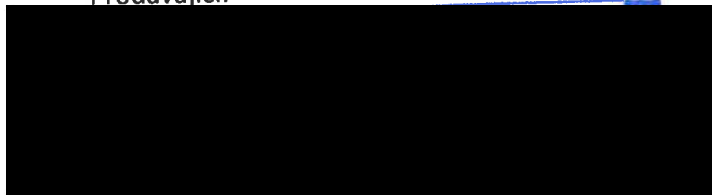
V Brně dne

Zprostředkovatel:

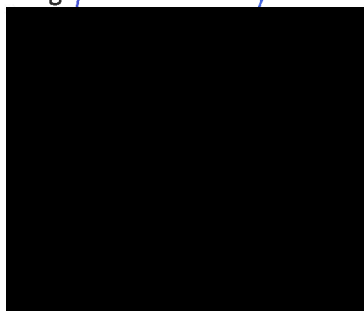


Ing. Ondřej Gavlas
předseda představenstva

Prodávající:



Ing. Luděk Borový
generální ředitel



Příloha č. 1

**ke Smlouvě o výhradním zprostředkování
(seznam věcí, které jsou předmětem prodeje)**

věci movité:

A: Komunální technika MULAG MKM 700,

1. uvedení do provozu: 01/01/2007

v.č.: 07S022654, RV: 2007

Výrobce stroje: MULAG, Fahrzeugwerk Heinz Wössner GmbH u. CO KG, D-77728 Oppenau

B: Finišer Vögele 6 90,

1. uvedení do provozu: 01/01/1995

v.č.: 690353, RV: 1995

Výrobce stroje: Joseph Vögele AG, MANNHEIM

Příloha č. 2

ke Smlouvě o zprostředkování (parametry prodeje)

Podmínky prodeje

Sk. věcí	Forma Aukce	Limitní cena	Vyvolávací cena vč. provize s DPH*	Min. příhoz	Kauce	Min. doba trvání	Odměna **	Org. Náklady	Náklady na prezentaci	Odpočet DPH JE / NENÍ možný
A	Anglická limitní cenou	216.988 Kč	110.000 Kč	2.000 Kč	10.000 Kč	21	8% + DPH	100 Kč + DPH	0 Kč	ANO
B	Anglická s limitní cenou	252.155 Kč	127.000 Kč	2.000 Kč	20.000 Kč	21	8% + DPH	100 Kč + DPH	0 Kč	ANO

U anglické aukce s limitní cenou se draží od předem stanovené vyvolávací ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Je nutno předem jasně definovat vyvolávací cenu a stanovit tzv. limitní cenu, která zajišťuje pro prodávajícího možnost neuzavřít kupní smlouvu s vítězem aukce, pokud nebude v aukci dosaženo alespoň této předem stanovené limitní ceny. Tato limitní cena je známá pouze prodávajícímu a organizátorovi aukce.

* vyvolávací cena je z důvodu využití institutu limitní ceny snížena o 50% oproti požadované ceně za dané aktivum

** odměna se hradí pouze v případě úspěšného prodeje

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy od ukončení aukce a lhůta pro zaplacení kupní ceny

Skupina věcí	Lhůta uzavření kupní smlouvy	Lhůta pro zaplacení kupní ceny
A	do 30 (čtrnácti) dnů ode dne skončení aukce	nejpozději při podpisu kupní smlouvy
B	do 30 (čtrnácti) dnů ode dne skončení aukce	nejpozději při podpisu kupní smlouvy

Příloha č. 3

Obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz platné od 15.5.2020.

Označením pole „Souhlasím s Obchodními podmínkami“ poskytuje registrovaný uživatel (návštěvník) stránek svůj souhlas s následujícím zněním obchodních podmínek, které se stávají nedílnou součástí smlouvy uzavírané mezi provozovatelem aukce a registrovaným uživatelem. Uživatel stvrzuje, že se s těmito obchodními podmínkami seznámil. Smlouva je uzavírána v českém jazyce.

Identifikační údaje provozovatele aukce:

Provozovatel: GAUTE, a.s.

Sídlo: Lidická 26/2006, Brno

IČO: 25543709

DIČ: CZ 25543709

E-mail: gaute@gaute.cz

(dále též jen jako: „provozovatel“)

na straně jedné

a

zákazník, tedy návštěvník webových stránek, jakožto osoba, která uzavírá způsobem popsaným níže v souladu s Občanským zákoníkem (a v případě, kdy předmětem prodeje v aukci je nemovitá věc, též zákonem č. 39/2020 Sb., zákon o realitním zprostředkování), neuzavřela-li ji s provozovatelem již dříve, smlouvu, jejímž předmětem je zprostředkovatelská či obdobná činnost provozovatele ve prospěch zákazníka, přičemž identifikační údaje účastníka aukce vyplývají z registračního formuláře vyplněného návštěvníkem webových stránek
(dále též jen jako: „uživatel“)

na straně druhé

Úvodní ustanovení

- 1) Aukční systém provozovaný na adrese www.verejnedrazby.cz je automatizovanou veřejnou internetovou aplikací zprostředkování prodeje a nákupu movitých a nemovitých věcí, příp. převodu práv a jiných majetkových hodnot (dále též jen „systém“). Prostřednictvím systému je umožněno zájemcům o převod věcí a práv (dále též jen zjednodušeně jako „prodávající“) nabízet tyto věci a práva za podmínek popsaných níže zájemcům o jejich nabytí (dále též jen zjednodušeně jako „kupující“). Aukční systém není veřejnou dražbou dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, veřejnou soutěží, veřejným příslibem, ani nabídkou k uzavření smlouvy.
- 2) **Aukce probíhá těmito formami:**
 - a) formou tzv. anglické aukce. U anglické aukce se draží od předem stanovené vyvolávací ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Vítězem aukce se stane ten účastník, který nabídne nejvyšší cenu.
 - b) formou tzv. holandské aukce. U holandské aukce se draží od předem stanovené vyvolávací ceny směrem dolů. Vítězem aukce se stane ten účastník, který jako první akceptuje aktuálně nabízenou cenu, která je systémem automaticky snižována.
 - c) formou výběrového řízení. Účastníci, kteří splnili předem stanovené podmínky, předkládají u výběrového řízení své návrhy kupní ceny, a to prostřednictvím systému nebo v zapečetěné obálce v čase a na místě k tomu určeném. Nejvyšší návrh kupní ceny může být vyhlášen jako vítězný.

Článek I. – Účast prodávajícího a kupujícího v aukci

Článek II. – Předmět aukce

Článek III. – Kauce

Článek IV. – Průběh anglické formy aukce

Článek V. – Průběh holandské formy aukce

Článek VI. – Průběh aukce formou výběrového řízení

Článek VII. – Ukončení aukce

Článek VIII. – Kupní cena, odměna (provize – úplata) pro provozovatele

Článek IX. – Uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy a kupní smlouvy

Článek X. – Ochrana osobních údajů

Článek XI. – Ostatní podmínky

Článek XII.

Článek I. – Účast prodávajícího a kupujícího v aukci

- 1) Účastníkem aukce – jako prodávající – může být pouze svéprávná osoba, která uzavřela s provozovatelem příslušnou písemnou smlouvu.
- 2) Účastník aukce – jako kupující – může být pouze svéprávná osoba, která si zřídila v aukčním systému uživatelský účet (registrace). Tímto účastníkem aukce může být pouze osoba, u které platný právní předpis (např. devizový zákon, konkurzní zákon, insolvenční zákon apod.) nevylučuje nabytí předmětu aukce.
- 3) Účastník aukce je povinen uvést správně a pravdivě při registraci požadované identifikační údaje, zejména jméno, či firmu (název), bydliště či sídlo, IČ a kontaktní údaje. Proávající a kupující nesou odpovědnost za škodu vzniklou neuvedením pravdivých identifikačních údajů. Uživatelé systému se zavazují oznámit provozovateli aukce případnou změnu identifikačních údajů. Uživatel systému bere registrací do systému na vědomí, že je povinen sdělit pravdivě své identifikační údaje a podrobit se identifikaci a případné kontrole klienta ze strany provozovatele v souladu s ust. §§ 8 a 9 zákona č. 253/2008 Sb., zákonem o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Uživatel systému je povinen zabezpečit přístup na svůj účet, tedy přístupové údaje, zejména pak jméno a heslo, zadané při registraci, před přístupem třetích osob a nese odpovědnost za případné zneužití tohoto účtu, zejména se nemůže dovolávat toho, že se aukce nezúčastnil, ledaže oznámí do okamžiku zahájení konkrétní aukce, že má důvodné pochybnosti o tom, že k jeho účtu získala přístup třetí osoba. Účet právnické osoby je oprávněna k aukci užívat kterákoliv osoba, která je oprávněna v rozsahu předmětu aukce jménem právnické osoby jednat.
- 5) Uživatel systému je oprávněn zúčastnit se jakékoli aukce konané v systému, splní-li podmínku registrace do systému a splní-li případné další podmínky stanovené pro účast v konkrétní aukci. Takovými dalšími podmínkami může být např. požadavek složení kauce dle čl. III. těchto podmínek, seznámení se vzorem kupní smlouvy dle čl. IX. odst. 4) těchto podmínek, uzavření jiné příslušné smlouvy či zaplacení poplatku za dokumentaci podle čl. VI. odst. 2) těchto podmínek, případně další podmínky, které jsou uvedeny v systému u konkrétní aukce. Provozovatel aukce si vyhrazuje právo neumožnit účast v aukci uživateli, který nesplnil podmínky, které se dané konkrétní aukce týkají.
- 6) Stane-li se uživatel vítězem aukce, je povinen uzavřít příslušnou smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce (kupní smlouvu dle čl. IX. odst. 1), 3), 4) těchto podmínek, není-li dále uvedeno jinak, popř. i zvláštní zprostředkovatelskou/rezervační smlouvu ve smyslu a za podmínek stanovených v čl. IX. těchto podmínek, kdy jednání uživatele v konkrétní aukci (a i po ní, stane-li se vítězem aukce) plně podléhá režimu upravenému v čl. IX. odst. 4) těchto podmínek a kdy platí obecná právní zásada, že uživatel, zvláště pak vítěz aukce, se musí vždy chovat i ve vztahu k procesu dosažení plánovaného převodu vlastnictví k předmětu aukce vždy poctivě, a zaplatit kupní cenu ve lhůtě stanovené v podmínkách aukce. Každý uživatel systému vyslovuje akceptací těchto obchodních podmínek při registraci do systému a svou účastí v aukci souhlas s tímto ustanovením a souhlasí s touto povinností.
- 7) Účastník aukce – kupující je tímto výslovně upozorněn na to, že platí, že:
 - účast uživatele v aukci představuje ve smyslu § 1728 občanského zákoníku jeho jednání o konkrétní kupní smlouvě; uživatel své jednání zahajuje a v takovém jednání pokračuje plně s tím, že má úmysl uzavřít kupní smlouvu, což uživatel svou účastí v aukci potvrzuje, a
 - stane-li se uživatel vítězem aukce a prodávající nevyužije práva neprodat předmět prodeje (např. dle čl. VI. odst. 1), čl. IV. odst. 6), čl. V. odst. 5) těchto podmínek či dle jiných ustanovení těchto podmínek), pak platí ve smyslu § 1729 občanského zákoníku, že kupující a prodávající dospěli při jednáních o kupní smlouvě tak daleko, že se uzavření kupní smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné, a pokud by tak přes důvodné očekávání prodávajícího v uzavření kupní smlouvy uživatel jako vítěz aukce jednání o uzavření kupní smlouvy ukončil, aniž pro to má spravedlivý důvod, jednal by uživatel (vítěz aukce) nepoctivě a vzniká mu tímto povinnost uhradit prodávajícímu způsobenou škodu.

Článek II. – Předmět aukce

- 1) Předmětem aukce mohou být věci hmotné i nehmotné:
- 2) Proávající je oprávněn nabízet v aukci pouze věci, jichž je vlastníkem, a práva, která mu náleží, případně věci nebo práva, která je oprávněn zcizit dle zvláštního zákona. Provozovatel aukce si vyhrazuje právo jednostranně rozhodovat o tom, jaké věci, práva či majetkové hodnoty nelze prostřednictvím aukčního systému nabízet.
- 3) Předmět dané konkrétní aukce bude vymezen prodávajícím vždy v rozsahu dle smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a provozovatelem, zpravidla však v rozsahu minimální požadovaná cena, případně limitní cena, popis, fotografická reprodukce, jde-li o zobrazenitelný předmět aukce. Neshoduje-li se výjimečně vyobrazení věci s jejím popisem, má přednost slovní popis a charakteristika věci, kupující se proto nemůže z důvodu neodpovídající fotografie dovolávat omylu v předmětu aukce. V rámci aukcí formou anglické, holandské aukce a výběrového řízení budou zveřejněny informace o předmětu aukce,

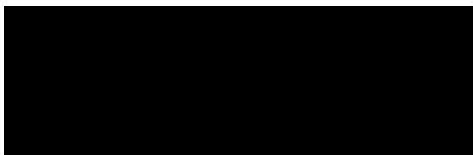
kteře poskytl prodávající, přičemž provozovatel nenese odpovědnost za neúplné, nepřesné, klamavé nebo nepravdivé údaje. Za předmět aukce odpovídá v plném rozsahu prodávající. Provozovatel může zajistit účastníkům aukce fyzické prohlídky předmětu prodeje, pokud to umožní prodávající.

- 4) Podmínky aukce určuje prodávající v aukčním systému dle podmínek zprostředkovatelské smlouvy či případně jiné smlouvy, v následujícím rozsahu:
- a) minimální požadovaná cena předmětu aukce, je-li stanovena
 - b) případná požadovaná kauce
 - c) doba trvání aukce: začátek, konec aukce
 - d) minimální a případně maximální výše příhozu
 - e) limitní cena
 - f) u aukce formou výběrových řízení ukončení 1. kola
 - g) u aukce formou výběrových řízení čas, ve kterém je možné předložit v obálce návrh kupní ceny pro 2. kolo a pro případné 3. kolo
 - h) informace o tom, zda je požadováno uzavření kupní smlouvy ve znění konkrétního vzoru kupní smlouvy (čl. IX. odst. 4) těchto podmínek)
 - i) jiné případné podmínky, jejichž splnění prodávající či kupující požaduje.
- 5) Prováděcí dokumentace může být zveřejněna v systému u příslušné aukce. Prováděcí dokumentaci tvoří dokumenty nad rámec běžných obchodních informací o předmětu aukce, jako například vzor kupní smlouvy, podrobné informace o předmětu aukce atd. Prováděcí dokumentace je přístupná pouze registrovaným uživatelům po přihlášení. V některých případech může být provozovatelem za zpřístupnění prováděcí dokumentace požadován od uživatele nevratný poplatek nebo splnění dalších podmínek. Provozovatel vystaví uživateli v takovémto případě pro úhradu tohoto poplatku daňový doklad.

Článek III. – Kauce

- 1) Je-li podmínkou účasti v aukci složení kauce, je uživatel povinen nejpozději do okamžiku skončení aukce zaplatit požadovanou kauci. Nesložil-li včas požadovanou kauci (složením kauce se rozumí připsání kauce na účet provozovatele, příp. složení kauce provozovateli v hotovosti), není oprávněn se aukce zúčastnit. Pro případ platby kauce uživatelem na účet provozovatele je stanoven pouze níže uvedený bankovní účet provozovatele. Bankovní účet stanovený pro konkrétní aukci spolu s variabilním a specifickým symbolem je vždy specifikován ve výzvě k platbě kauce zaslané provozovatelem uživateli. Uživatel je povinen si ověřit, že číslo účtu pro platbu kauce odpovídá těmto obchodním podmínkám.

Číslo účtu pro platbu kauce:



- 2) Provozovatel je povinen, umožnit uživateli účast v aukci, pokud je tento uživatel řádně registrován v systému, požádal prostřednictvím systému o umožnění složení kauce v konkrétní aukci a zaplatil požadovanou kauci pro konkrétní aukci a platba kauce byla označena řádným variabilním a specifickým symbolem dle výzvy k úhradě kauce zaslané Provozovatelem, případně při platbě ze zahraničí obsahovala příslušnou identifikaci dle výzvy k úhradě kauce zaslané Provozovatelem. **Provozovatel je povinen umožnit účast uživateli v aukci nejpozději následující pracovní den po složení kauce v případě složení kauce převodem na účet provozovatele. Při složení kauce vkladem na účet v hotovosti nebo v hotovosti k rukám provozovatele (možno pouze částky do limitu stanoveného zákonem č. 254/2004 Sb., tj. do 270.000,- Kč) je provozovatel povinen umožnit účast uživateli v aukci nejpozději do dvou pracovních dnů následujících po složení kauce.** Z technických důvodů provozovatel nemůže zaručit uživateli, že mu bude umožněna účast v aukci dříve, než je uvedeno shora v tomto odstavci, a proto provozovatel nezaručuje umožnění účasti aukci ani tomu, kdo požádá prostřednictvím systému o složení kauce v konkrétní aukci a složí kauci jakýmkoliv způsobem později, nežli do 15:00 hod. pracovního dne předcházejícího dni ukončení aukce.
- 3) Umožněním účasti v aukci se ve smyslu odst. 1) a 2) shora rozumí provedení takových technických opatření, že bude uživateli umožněno nabízet kupní cenu a činit příhozy. Provozovatel vždy současně oznámí uživateli na emailovou adresu uvedenou uživatelem při registraci v aplikaci na www.verejnedrazby.cz, že má možnost se předmětné aukce účastnit.
- 4) Stane-li se uživatel vítězem aukce a vznikne-li provozovateli ve smyslu čl. VIII. těchto podmínek nárok na zaplacení jakékoli úplaty (odměny/provize) či jiného peněžitého plnění dle těchto podmínek, smlouvy či podmínek aukce od takového vítěze aukce, je provozovatel oprávněn započíst kauci složenou vítězem aukce v konkrétní aukci zejména na jakoukoliv svoji pohledávku vůči uživateli – vítězi aukce (úplatu (odměnu/provizí) či jiné právo na peněžitě plnění), pokud provozovateli vzniklo právo na takové peněžitě plnění a stalo se splatným, a to výslovně bez nutnosti dalšího projevu vůle ze strany vítěze

aukce (případný zbytek kauce po provedení započtení se vrátí uživateli – vítězi aukce, pokud nebude dohodnuto jinak).

- 5) Pokud se uživatel nestane vítězem aukce, je provozovatel, pokud se s uživatelem nedohodne jinak, povinen vrátit uživateli kauci složenou bankovním převodem na účet provozovatele, nebo vkladem v hotovosti k rukám provozovatele do pěti pracovních dnů od skončení aukce, a to stejným způsobem jako byla kauce složena. V případě kauce, která byla složena uživatelem vkladem v hotovosti na bankovní účet provozovatele, je provozovatel povinen vrátit takovou kauci po skončení aukce do pěti pracovních dnů od okamžiku, kdy uživatel sdělí provozovateli číslo bankovního účtu pro vrácení kauce a podrobí se identifikaci uživatele, pokud provozovatel takovou identifikaci požaduje. Identifikace proběhne v souladu s ust. §§ 8 a 9 zákona č. 253/2008 Sb., zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV. – Průběh anglické formy aukce

- 1) Aukce v systému je zahájena k okamžiku určenému provozovatelem. Od tohoto okamžiku může kupující činit příhozy (navrhovat výši ceny předmětu aukce nad vyvolávací cenu). Výše příhozu vyplývá z podmínek aukce, může být omezena minimální a maximální výší příhozů.
- 2) Aukce probíhá tak, že se draží od předem stanovené vyvolávací ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Vítězem aukce se stává osoba, která nabídne nejvyšší cenu.
- 3) Kupující je oprávněn činit příhozy až do okamžiku ukončení aukce.
- 4) Aukce trvá po dobu stanovenou provozovatelem. Učiní-li kupující příhoz v době 2 minuty před okamžikem ukončení aukce, prodlužuje se aukce automaticky o dalších 5 minut, a to i opakovaně.
- 5) Prodávající může pro danou aukci stanovit tzv. limitní cenu, tedy minimální kupní cenu, za kterou je ochoten předmět aukce prodat. V případě, že je u aukce zadána limitní cena, znamená to, že prodávající sdělil tuto limitní cenu provozovateli před začátkem aukce. V případě, že vítěz aukce hradí provozovateli základní odměnu (provizi) dle čl. VIII. odst. 2) a násl. těchto podmínek, provozovatel zadá limitní cenu do systému navýšenou o základní odměnu (provizi) provozovatele vypočtenou dle čl. VIII. těchto podmínek.
- 6) O tom, zda bylo dosaženo limitní ceny, jsou informováni účastníci aukce až po jejím skončení. V případě, že v průběhu aukce nebude dosaženo této limitní ceny, je prodávající oprávněn po skončení aukce rozhodnout, že prodej neuskuteční. V případě, že v průběhu aukce je dosaženo této limitní ceny, aukce pokračuje dále až do termínu jejího ukončení. V takovém případě by prodávající měl předmět aukce prodat za kupní cenu, jejíž výše je stanovena dle čl. VIII. odst. 4) těchto podmínek, pokud z podmínek konkrétní aukce nevyplývá jinak, a provozovatel se zavazuje za toto u prodávajícího přimluvit. Provozovatel výslovně upozorňuje, že nezaručuje splnění tohoto závazku prodávajícího a nezavazuje se, že prodávající jej splní, ve smyslu § 1769 Občanského zákoníku.

Článek V. – Průběh holandské formy aukce

- 1) Aukce v systému je zahájena k okamžiku určenému provozovatelem. Od tohoto okamžiku může kupující akceptovat vyvolávací cenu určenou prodávajícím nebo čekat na její snížení systémem. Výše, o kterou se bude aktuální cena snižovat, a časový interval, kdy ke snížení dojde, vyplývá z podmínek aukce. Výše minimální kupní ceny je určena prodávajícím.
- 2) Aukce probíhá tak, že kupující s oprávněním činit příhozy (navrhovat výši kupní ceny) mohou takto činit od okamžiku zahájení aukce. Příhozy (návrhy kupní ceny) musí být nižší nebo rovny aktuální ceně (zobrazované systémem), přičemž mimo toto omezení mohou být příhozy činěny v jakékoliv výši bez ohledu na aktuální cenu (zobrazovanou systémem). Vítězem aukce se stává osoba, která jako první akceptuje aktuální cenu, to znamená, že učinila příhoz rovný aktuální ceně, nebo že aktuální cena byla automaticky systémem snížena do výše příhozu, který již byl kupujícím učiněn předem v průběhu aukce a systémem zaznamenán.
- 3) Kupující je oprávněn činit příhozy až do okamžiku ukončení aukce.
- 4) Aukce trvá do okamžiku, kdy některý z účastníků akceptuje aktuální cenu nebo do okamžiku, kdy vyprší doba trvání aukce stanovená provozovatelem, aniž by kterýkoliv z účastníků akceptoval aktuální cenu.
- 5) Prodávající stanoví pro danou aukci minimální kupní cenu, za kterou je ochoten předmět aukce prodat. Tuto minimální kupní cenu oznámí prodávající písemně provozovateli před začátkem aukce. O výši minimální kupní ceny nejsou účastníci aukce informováni. V případě, že v průběhu aukce nebude dosaženo minimální ceny, bude aukce ukončena, aniž by byl nalezen kupující. V případě, že v průběhu aukce je dosaženo alespoň stanovené minimální ceny, měl by prodávající předmět aukce, pokud z podmínek konkrétní aukce nevyplývá jinak, prodat tomu kupujícímu, který jako první učinil příhoz rovnající se aktuální kupní ceně a provozovatel se zavazuje za toto u prodávajícího přimluvit. Provozovatel výslovně upozorňuje, že

nezaručuje splnění tohoto závazku prodávajícího a nezavazuje se, že prodávající jej splní, ve smyslu § 1769 Občanského zákoníku.

Článek VI. – Průběh aukce formou výběrového řízení

- 1) Aukce je v systému zahájena k okamžiku určenému provozovatelem. Výběrové řízení sestává ze dvou, případně ze tří kol: v 1. kole je uživatel povinen splnit podmínky stanovené v odst. 2) tohoto článku těchto podmínek. Konec 1. kola výběrového řízení určuje přesné datum a čas, dokdy musí všichni uživatelé, kteří mají zájem koupit předmět prodeje, splnit podmínky 1. kola. Ve 2. kole je uživatel, který splnil podmínky 1. kola, oprávněn učinit návrh kupní ceny způsobem uvedeným v odst. 3) tohoto článku těchto podmínek. Ve 2. kole jsou tedy ze strany účastníků předkládány návrhy kupní ceny a tyto jsou následně vyhodnoceny. U daného výběrového řízení může být stanoveno i 3. kolo. V tomto 3. kole jsou uživatelé, jejichž návrhy byly vyhodnoceny na prvních třech místech v rámci 2. kola, vyzváni k podání finální nabídky kupní ceny. Dále se postupuje dle odst. 4) tohoto článku. V podmínkách aukce může být stanovena možnost prodávajícího nevyhlásit vítěze bez udání důvodů. Provozovatel výslovně upozorňuje, že nezaručuje ani splnění jakéhokoli závazku prodávajícího k uzavření kupní smlouvy, a to i v případě, že bude vítěz aukce vyhlášen, přestože by tuto povinnost prodávající měl, a provozovatel se tedy nezavazuje, že prodávající splní takovou svoji případnou povinnost, ve smyslu § 1769 Občanského zákoníku.
- 2) Podmínkami prvního kola jsou:
 - seznámení se s prováděcí dokumentací pro příslušnou aukci. Zobrazením prováděcí dokumentace uživateli v systému u příslušné aukce se má za to, že prováděcí dokumentace byla zpřístupněna tomuto uživateli a tento svou účastí v aukci potvrzuje, že se s prováděcí dokumentací seznámil.
 - akceptace vzoru kupní smlouvy, pokud je u konkrétní aukce požadováno uzavření kupní smlouvy ve znění zveřejněného vzoru kupní smlouvy. Vzor kupní smlouvy je součástí prováděcí dokumentace a uživatel svou účastí v aukci vyslovuje souhlas s tímto vzorem kupní smlouvy.
 - složení kauce v souladu s čl. III. těchto podmínek, je-li pro danou aukci kauce požadována.
- 3) Průběh 2. kola
 - účastníky 2. kola mohou být pouze kupující, kteří splnili podmínky 1. kola výběrového řízení.
 - v rámci 2. kola, jehož termín je předem znám, činí kupující své návrhy kupní ceny za předmět aukce, a to buď elektronicky prostřednictvím systému, nebo doručením písemného návrhu v zapečetěné obálce. Volba způsobu předložení návrhu je plně na kupujícím. V některých případech může být podání návrhu kupní ceny omezeno dle čl. II. odst. 4) písm. i) těchto podmínek pouze na jeden ze způsobů shora uvedených.
 - elektronický návrh ceny prostřednictvím systému může kupující činit kdykoliv po splnění podmínek 1. kola, nejpozději však do data a času zveřejněného v systému jako „čas předložení návrhů 2. kola do“.
 - písemný návrh ceny (tedy nikoliv elektronicky prostřednictvím systému) musí být proveden pouze na stanoveném formuláři a musí být opatřen podpisem kupujícího. Formulář pro předložení návrhu je součástí prováděcí dokumentace příslušné aukce.
 - písemný návrh ceny musí být učiněn v obálce zapečetěné proti násilnému nebo náhodnému otevření. Obálka musí být označena slovy:
NEOTEVÍRAT – NÁVRH CENY PRO AUKEI ČÍSLO (s uvedením čísla aukce dle systému)
 - písemný návrh ceny je kupující povinen doručit na místo k tomu určené, které je zveřejněno v systému u příslušné aukce jako „místo předložení návrhu“, a to pouze v den zveřejněný v systému u příslušné aukce jako „čas předložení návrhu 2. kola do“ a pouze v časovém úseku 30-ti minut bezprostředně předcházejících nejzazšímu času pro předložení návrhů, který je zveřejněn v systému u příslušné aukce jako „čas předložení návrhu 2. kola do“.
 - pokud je v aukci stanovena minimální kupní cena, pak musí být návrh ceny ve stejné výši nebo vyšší nežli tato stanovená minimální kupní cena.
 - po uplynutí času pro předložení návrhu 2. kola zasedá hodnotící komise ustanovená prodávajícím, která vyhodnotí všechny řádně předložené návrhy. K návrhům předloženým v rozporu s těmito obchodními podmínkami nemusí být přihlíženo. Kupující, který předložil nejvyšší návrh, může být vyhlášen vítězem aukce se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajících.
 - V případě, že stejný kupující podá dva různé návrhy ceny (písemný návrh i elektronicky v systému), považuje se za platný podaný návrh ten, který obsahuje vyšší cenu. Jsou-li oba návrhy ceny ve stejné výši, pak platí návrh podaný elektronicky v systému.

- V případě, že více kupujících podá návrhy kupní ceny ve shodné výši, a tyto budou zároveň nejvyšší, může hodnotící komise tyto kupující vyzvat k účasti v dodatečné anglické aukci dle těchto obchodních podmínek, nebo o vítězi rozhodnout losem. Při postupu prostřednictvím anglické aukce bude vyvolávací cena stanovena ve výši nejvyšších návrhů vzešlých z výběrového řízení.
- Vítězství v aukci bude vítězi oznámeno prostřednictvím elektronické pošty na adresu uvedenou při registraci.

4) Průběh 3. kola

- Informace o tom, že u daného výběrového řízení bude pořádáno 3. kolo (podání finálních nabídek), bude zveřejněna v systému.
- Účastníky 3. kola mohou být pouze kupující, kteří splnili podmínky 1. a 2. kola výběrového řízení.
- Po skončení 2. kola bude v systému oznámena nejvyšší nabídka učiněná v rámci 2. kola.
- Kupující, jejichž nabídky se ve 2. kole umístily na prvním, druhém a třetím místě, budou vyzváni k předložení finální nabídky, a to bezprostředně po vyhodnocení nabídek předložených v rámci 2. kola výběrového řízení. Výzva k podání finální nabídky bude výše uvedeným zájemcům zaslána elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy, kterou uvedli při registraci v systému.
- Finální nabídky budou výše uvedení zájemci činit elektronicky v systému na místě k tomu určeném a v čase uvedeném ve výzvě k předložení finální nabídky.
- V případě, že kupující, který k tomu byl vyzván, nepodá finální nabídku, anebo je jím podaná finální nabídka nižší než jeho návrh kupní ceny podaný ve 2. kole, je za finální nabídku považován jeho návrh kupní ceny učiněný v rámci 2. kola.
- Po uplynutí času pro předložení finálních nabídek v rámci 3. kola zasedá hodnotící komise ustanovená prodávajícím, která vyhodnotí všechny předložené návrhy kupní ceny a finální nabídky. K návrhům předloženým v rozporu s těmito obchodními podmínkami nemusí být přihlíženo. Kupující, který předložil nejvyšší návrh či nabídku, může být vyhlášen vítězem aukce se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.
- V případě, že více kupujících podá finální nabídky ve shodné výši, a tyto budou zároveň nejvyšší, může hodnotící komise tyto kupující vyzvat k účasti v dodatečné anglické aukci dle těchto obchodních podmínek, nebo o vítězi rozhodnout losem. Při postupu prostřednictvím anglické aukce bude vyvolávací cena stanovena ve výši nejvyšších finálních nabídek vzešlých z výběrového řízení.
- Vítězství v aukci bude vítězi oznámeno prostřednictvím elektronické pošty na adresu uvedenou při registraci.

- 5) V případě, že u konkrétní aukce formou výběrového řízení jsou v systému zveřejněny jiné podmínky výběrového řízení, nežli podmínky uvedené výše v odstavcích 1) až 4), pak se tato konkrétní aukce řídí podmínkami uvedenými u této konkrétní aukce a podmínky uvedené výše v odstavcích 1) až 4) se pak na takovou konkrétní aukci nevztahují.

Článek VII. – Ukončení aukce

- 1) Aukce končí:
 - a) okamžikem uvedeným u jednotlivé aukce, v případě aukce formou výběrového řízení pak oznámením vítězství v aukci, s tím, že platí pro příslušné typy aukcí čl. IV. odst. 4) a čl. V. odst. 4) těchto podmínek,
 - b) zrušením aukce prodávajícím za podmínek dle odst. 3) tohoto článku,
 - c) zrušením aukce provozovatelem dle čl. XI. odst. 2) těchto podmínek.
- 2) V případech uvedených v odst. 1) písm. b) a c) tohoto článku končí aukce bez nalezení vítěze aukce.
- 3) Proávající je oprávněn zrušit aukci na základě podmínek sjednaných ve smlouvě s provozovatelem.
- 4) Vítězem aukce je účastník aukce, který splní k okamžiku ukončení aukce všechny podmínky konkrétní aukce.

Článek VIII. – Kupní cena, odměna (provize – úplata) pro provozovatele

- 1) Provozovatel má za služby poskytované na www.verejnedrazby.cz právo na základní odměnu (provizi) ve výši stanovené ve smlouvě uzavřené mezi provozovatelem a prodávajícím. Takovou základní odměnu provozovatele hradí provozovateli

prodávající, není-li v podmínkách konkrétní aukce stanoveno jinak.

- 2) Je-li to výslovně v podmínkách konkrétní aukce uvedeno, hradí vítěz aukce provozovateli základní odměnu (provizi) za umožnění účasti v aukci, s tím, že, není-li v podmínkách konkrétní aukce uvedeno jinak, platí, že splatnost základní odměny (provize) nastává k okamžiku obstarání příležitosti vítězi aukce k uzavření smlouvy; provize je tedy splatná před uzavřením kupní smlouvy. Vítěz aukce výslovně bere na vědomí, že splatnost provize není vázána v takovém případě až na uzavření kupní smlouvy (a tudíž ani např. na splnění případné odkládací podmínky účinnosti kupní smlouvy). Pro odstranění pochybností se konstatuje, že za obstarání příležitosti k uzavření smlouvy pro vítěze aukce (není-li výslovně stanoveno jinak) se považuje vždy okamžik, kdy prodávající projeví vůli uzavřít smlouvu s konkrétním vítězem aukce. Projevem vůle se rozumí zejména písemné sdělení o odsouhlasení osoby vítěze aukce či podmínek nabídnutých výhradně konkrétním vítězem aukce tak, že totožnost vítěze aukce je nesporná.
- 3) Výše základní odměny (provize) za umožnění účasti v aukci je stanovena v podmínkách aukce a je zahrnuta ve vyvolávací ceně předmětu aukce, a tedy i v ceně dosažené v aukci. Vítěz aukce nehradí již nic nad rámec ceny dosažené v aukci, nevyplyvá-li z dále uvedeného jinak. Účastník aukce účastí v aukci současně bere na vědomí a akceptuje v podmínkách konkrétní aukce stanovenou výši takové základní odměny, kterou hradí provozovateli vítěz aukce, a je povinen přistoupit k uzavření zprostředkovatelské nebo rezervační smlouvy s provozovatelem s takto sjednanou výší základní odměny, pokud se účastník aukce stane vítězem aukce. Obecně platí, že u stejného předmětu převodu (pro ostatní případné účastníky aukce – kupující) je stanovena shodně pro všechny takové účastníky aukce – kupující.
- 4) Kupní cena je cena, za kterou prodávající prodává vítězi aukce předmět prodeje, a je určena na základě ceny dosažené v aukci takto:
 - a) kupní cena je rovna ceně dosažené v aukci v případě, kdy vítěz aukce nemá povinnost platit provozovateli základní odměnu (provizi) stanovenou předem v podmínkách aukce, nebo
 - b) kupní cena je cenou dosaženou v aukci sníženou o základní odměnu (provizi) provozovatele vypočtenou podle podmínek stanovených předem v konkrétní aukci, a to v případě, kdy vítěz aukce má povinnost platit provozovateli základní odměnu (provizi) za umožnění účasti v aukci, na základě podmínek rovněž stanovených pro konkrétní aukci.
- 5) Nad rámec výše uvedeného v odst. 1) až 4) tohoto článku těchto podmínek dále platí, že účastník aukce, pokud se stane vítězem konkrétní aukce, se účastí v aukci zavazuje zaplatit provozovateli tzv. zvláštní úplatu (odměnu), sjednanou pod odkládací podmínkou, že nedojde z důvodů na straně takového vítěze aukce k uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy, pokud tuto provozovatel požaduje uzavřít, nebo příslušné kupní smlouvy, pokud tuto povinnost účastník aukce má těmito podmínkami či podmínkami aukce uloženu, nebo bude účastník aukce jako vítěz aukce jednat nepoctivě v procesu uzavření kupní smlouvy nebo nedojde k zaplacení kupní ceny řádně a včas dle uzavřené příslušné kupní smlouvy, to vše v případě, že zaplacení zvláštní úplaty není vyloučeno z hlediska platných právních předpisů. Výše takové zvláštní úplaty (odměny) činí předem stanovenou částku ve výši 10% z ceny dosažené v aukci, jejímž vítězem se takový účastník stal. To vše platí v případě, že v podmínkách konkrétní aukce nebyla stanovena povinnost složit kauci. V případě, že v podmínkách konkrétní aukce byla stanovena povinnost složit kauci, pak výše této zvláštní úplaty (odměny) činí částku rovnající se výši částky stanovené kauci. Tato zvláštní odměna (provize) je hrazena jak v případě, kdy se uplatní na konkrétní aukci ustanovení odst. 1) tohoto článku těchto podmínek, tak i v případě, kdy se uplatní pro konkrétní aukci odst. 2) tohoto článku těchto podmínek (v kterémžto druhém případě je zvláštní odměna (provize) hrazena provozovateli ze strany vítěze aukce nad rámec základní odměny (provize), na kterou mu nárok rovněž zůstává zachován).

IX. – Uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy a kupní smlouvy

- 1) Vítěz aukce (kupující) je povinen uzavřít s provozovatelem do 10 (deseti) pracovních dnů od okamžiku ukončení aukce, nebo ve lhůtě stanovené u příslušné aukce, písemnou zprostředkovatelskou nebo rezervační smlouvu, pokud tuto provozovatel požaduje, a ve lhůtě požadované u příslušné aukce uzavřít příslušnou smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce s prodávajícím (kupní smlouvu) nebo smlouvu o uzavření budoucí smlouvy, v níž se zaváže do určité doby uzavřít smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce. V těchto podmínkách se hovoří dále jen o kupní smlouvě, přičemž se tím má na mysli jak kupní smlouva, tak i zmíněná smlouva o uzavření budoucí smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení uvedeno jinak.
- 2) Zprostředkovatelská (rezervační) smlouva je smlouva, kterou uzavírá vítěz aukce s provozovatelem a jejímž předmětem je závazek provozovatele rezervovat za sjednaných podmínek pro vítěze aukce právo na uzavření smlouvy s prodávajícím, kterou dojde k převodu vlastnického práva k předmětu aukce na vítěze aukce, a závazek vítěze aukce takovou smlouvu s prodávajícím uzavřít, to vše ve lhůtě, která je stanovena v podmínkách konkrétní aukce, a dále případný závazek vítěze aukce (jeho potvrzení) zaplatit provozovateli odměnu (provizi) za zprostředkování možnosti nabytí do svého vlastnictví předmět aukce (obstarání příležitosti vítězi aukce k uzavření smlouvy).
- 3) Kupní smlouva je smlouva, kterou uzavírá vítěz aukce s prodávajícím, kterou dojde k převodu vlastnického práva k předmětu aukce na vítěze aukce, nebo smlouva o uzavření budoucí smlouvy, v níž se vítěz aukce zavazuje do určité doby uzavřít smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce na vítěze aukce. Kupní smlouvou se pro účely těchto

podmínek rozumí smlouva o převodu hmotných i nehmotných věcí nebo i jiná smlouva, jejímž předmětem a účelem je převod vlastnického práva z prodávajícího na vítěze aukce (kupujícího) a s níž platné právní předpisy spojují takového účinky.

- 4) V podmínkách konkrétní aukce může být stanoveno (uvedeno), že součástí podmínek aukce je i vzor kupní smlouvy, který je již dostatečně konkrétní a z hlediska svého obsahu určitý z hlediska svého předmětu. V tomto případě je znění vzoru kupní smlouvy uveřejněno v systému v sekci prováděcí dokumentace příslušné aukce nebo v příložených souborech. Jako podmínka pro účast v aukci může být stanoven i výslovný požadavek (povinnost pro vítěze aukce vůči prodávajícímu) na uzavření kupní smlouvy ve znění takového vzoru kupní smlouvy. Kupující se účastí v takové aukci mimo jiné zavazuje, že v případě, kdy zvítězí v aukci, uzavře příslušnou kupní smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce pouze ve znění tohoto vzoru kupní smlouvy, není-li dále uvedeno jinak.
- 5) Pro případ, že kupující je spotřebitelem a předmětem aukce je věc nemovitá, se dále výslovně upozorňuje, že ani možným vyloučením povinnosti spotřebitele k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva z hlediska zákona o realitním zprostředkování není dotčena odpovědnost spotřebitele za porušení povinností ve vztahu k prodávajícímu zejm. dle § 1728 a § 1729 občanského zákoníku, jak je uvedeno dále v odst. 7).
- 6) Odchytky od způsobu uzavření smlouvy stanoveného dle odstavce 4) tohoto článku jsou možné jen na základě výslovného ujednání smluvních stran.
- 7) Bez ohledu na to, zda je v systému uveřejněn vzor kupní smlouvy shora uvedeným způsobem, je účastník aukce – kupující výslovně upozorněn již těmito podmínkami i na tomto místě na to, že vždy rozhodně platí, že:
 - účast účastníka aukce – kupujícího v aukci představuje ve smyslu § 1728 občanského zákoníku jeho jednání o konkrétní kupní smlouvě; účastník aukce – kupující své jednání zahajuje a v takovém jednání pokračuje plně s tím, že má úmysl uzavřít kupní smlouvu, což účastník aukce – kupující svou účastí v aukci potvrzuje, a
 - stane-li se účastník aukce – kupující vítězem aukce a prodávající nevyužije práva neprodat předmět prodeje (např. dle čl. VI. odst. 1), čl. IV. odst. 6), čl. V. odst. 5) těchto podmínek či dle jiných ustanovení těchto podmínek), pak platí ve smyslu § 1729 občanského zákoníku, že kupující a prodávající dospěli při jednáních o kupní smlouvě tak daleko, že se uzavření kupní smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné, a pokud by tak přes důvodné očekávání prodávajícího v uzavření kupní smlouvy účastník aukce jako vítěz aukce jednání o uzavření kupní smlouvy ukončil, aniž pro to má spravedlivý důvod, jednal by účastník aukce (vítěz aukce) nepoctivě a vzniká mu tímto povinnost uhradit prodávajícímu způsobenou škodu.
- 8) Pro odstranění pochybností se tedy sjednává, že platí:
 - je-li předmětem aukce jasně definovaná věc či právo a v podmínkách aukce nejsou vymezeny další podmínky převodu, pak vždy platí výše uvedená tzv. předmluvní pravidla, která vyplývají účastníkovi aukce – kupujícímu přímo z § 1728 a § 1729 občanského zákoníku. Účastník aukce je tedy povinen po dobu trvání aukce, a stane-li se vítězem aukce, pak zejména také po jejím ukončení, chovat se ve vztahu k úspěšnému dokončení procesu převodu vlastnictví k předmětu aukce vždy poctivě. Pro případ, že je pro konkrétní aukci požadováno složení kaucí, pak se pro případ porušení této povinnosti účastníka aukce jednat poctivě sjednává smluvní pokuta ve výši, která je rovna výši kaucí pro danou aukci, a kterou má povinnost účastník uhradit provozovateli po výzvě k jejímu zaplacení.
- 9) Uzavírá-li kupující smlouvu jako spotřebitel, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Občanským zákoníkem a jinými platnými právními předpisy zejména v ustanoveních týkajících se ochrany spotřebitele. Uvedením firmy či identifikačního čísla při registraci nebo při objednávce deklaruje kupující postavení podnikatele, s čímž je kupující srozuměn a výslovně s tím souhlasí.
- 10) Provozovatel a účastníci aukce – prodávající i kupující tímto výslovně berou na vědomí, že pro všechny kupní smlouvy týkající se předmětů aukcí nabízených v systému se nepoužijí ust. § 2132 a násl. (výhrada vlastnického práva), § 2135 a násl. (výhrada zpětné koupě), § 2139 (výhrada zpětného prodeje), § 2152 (výhrada lepšího kupce), ani není možné uplatnit § 2150 (koupě na zkoušku) zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a odsouhlasením těchto Obchodních podmínek projevují výslovně svoji vůli uzavřít případnou kupní smlouvu bez těchto výhrad.

Článek X. – Ochrana osobních údajů

- 1) Provozovatel je Správcem osobních údajů, které uživatel poskytuje v této smlouvě nebo v souvislosti s jejím uzavřením a plněním. GAUTE, a.s. zpracovává jen základní osobní údaje a údaje nezbytné pro splnění požadavků daných platnými právními předpisy, nikoliv zvláštní citlivé typy informací. Zahrnují především jméno, adresu, email, v případě nutnosti datum narození nebo rodné číslo, číslo a datum vydání občanského průkazu nebo pasu a dále údaje, které je provozovatel povinen zpracovávat jako povinná osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Tyto údaje jsou nezbytné pro poskytnutí objednaných služeb za dodržení platných právních předpisů. Provozovatel shromažďuje pouze takové osobní údaje, které potřebuje k poskytování těchto služeb, a pouze po dobu nezbytnou k poskytnutí požadovaných služeb nebo po dobu, kterou ukládají platné právní předpisy.
- 2) Veškeré zpracovávané osobní údaje zpracovávají zaměstnanci či smluvní pracovníci provozovatele v České republice.

Nicméně za účelem IT hostingu jsou tyto informace uloženy na serverech na území EU. Provozovatel ujišťuje, že k údajům uživatele nemá přístup žádná třetí strana s výjimkou případů, kdy k tomu je zákonný důvod. Provozovatel zavedl politiku bezpečného nakládání s informacemi, která zahrnuje i bezpečné zpracování osobních údajů uživatele.

- 3) Provozovatel zpracovává osobní údaje po dobu trvání smluvního vztahu, případně po dobu legislativně vyžadovanou. Více informací k délce držení osobních údajů je možné nalézt na www.verejnedrazby.cz v sekci kontakt pod odkazem zásady zpracování osobních údajů. V případě zájmu uživatele provozovatel nabízí možnost pravidelně informovat o nových nabídkách služeb (novinky) využitím jména a e-mailové adresy. Z tohoto odebrání novinek se lze snadno kdykoliv odhlásit.
- 4) V případě zájmu uživatele o to, jakým způsobem jsou zpracovávány jeho osobní údaje, získání přístupu ke svým osobním údajům, poskytnutí vysvětlení, aktualizaci, opravu, zablokování nebo vymazání jakýchkoliv osobních údajů, které se týkají uživatele, odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů, odstranění emailové adresy z adresářů provozovatele nebo pokud má uživatel jakékoliv dotazy, připomínky či obavy ohledně postupů provozovatele v oblasti ochrany osobních údajů, může se uživatel obrátit na provozovatele:

Pevná linka: +420 541 213 390 Email: gaute@gaute.cz

Kontakt pro písemné sdělení:

Představenstvo společnosti GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

Dále má uživatel právo na stížnost na provozovatele, a to na Úřadu na ochranu osobních údajů (dále jen ÚOOÚ), který sídlí na adrese: Pplk. Sochora 27 170 00 Praha 7

- 5) Souhlasem s těmito obchodními podmínkami uděluje uživatel výslovný souhlas s tím, aby provozovatel GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794, jakožto Správce, zpracovávala manuálně i automatizovaně, včetně profilování, osobní údaje uživatele, a to jméno, příjmení, telefonní číslo a elektronickou (e-mailovou) adresu, rodné číslo, číslo a datum vydání občanského průkazu nebo pasu a dále údaje, které je provozovatel povinen zpracovávat jako povinná osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, a to za účelem zodpovězení dotazů či požadavků vznesených uživatelem, dále za účelem přípravy smluvních dokumentů potřebných k přípravě nabídky služeb a poskytnutí uživatelem objednaných služeb. Uživatel výslovně bere na vědomí, že osobní údaje nejsou předávány žádné třetí straně, avšak vyjma případů, kdy jsou sděleny osobní údaje protistraně zamýšlené smlouvou, a to pouze za účelem splnění účelu aukce – smlouvy, a to vždy jen v nezbytném rozsahu nutném k jeho splnění. Uživatel s tímto výslovně souhlasí.
- 6) Souhlasem s těmito obchodními podmínkami a dále pak souhlasem s odběrem služeb níže uvedených v tomto odstavci, který je nutné provést přímo na stránce www.verejnedrazby.cz v sekci registrace uděluje uživatel výslovný souhlas s tím, aby provozovatel GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794, jakožto Správce, zpracovávala manuálně i automatizovaně, včetně profilování, osobní údaje uživatele, a to jméno, příjmení, telefonní číslo a elektronickou (e-mailovou) adresu k marketingovým účelům – nabízení služeb provozovatele, resp. zasílání obchodních sdělení (Novinky) provozovatelem v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, v platném znění.
- 7) Uživatel prohlašuje, že svůj souhlas ve smyslu odstavce 5. a 6. tohoto článku uděluje ve smyslu čl. 6, odst. 1, písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté údaje jsou pravdivé. Uživatel se zavazuje oznámit prodávajícímu veškeré případné změny těchto údajů tak, aby prodávající dostal své povinnosti zpracovávat pouze platné a aktuální údaje.
- 8) Souhlas s výše uvedeným zpracováním osobních údajů poskytuje uživatel dobrovolně, a to na dobu vyžadovanou platnými právními předpisy podle charakteru poskytovaných služeb, jinak na dobu 10 (deseti) let ode dne posledního jednání ve smluvním vztahu či ode dne posledního úkonu poskytnuté služby.
- 9) Uživatel bere na vědomí, že má právo svůj souhlas dle odst. 6 tohoto článku kdykoliv odvolat kliknutím na aktivní odkaz, který je obsažen v každém zaslaném obchodním sdělení.
- 10) Uživatel si je vědom, že má právo na přístup ke svým osobním údajům, právo na vysvětlení, právo na jejich aktualizaci, opravu, doplnění, omezení zpracování či výmaz, právo na přenositelnost osobních údajů, právo vznést námitku nebo se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů. Uživatel bere také na vědomí a souhlasí s tím, že omezení zpracování a výmaz jeho osobních údajů nejsou možné v případě, kdy uchování a zpracování osobních údajů vyžadují platné právní předpisy. O této skutečnosti má uživatel právo být informován.

Článek XI. – Ostatní podmínky

- 1) Provozovatel nenese odpovědnost za vážnost nabídek činěných účastníky aukcí ani za jednotlivé předměty aukcí a práva k

nim se vážící (vlastnické právo atd.).

- 2) Provozovatel je oprávněn ukončit probíhající aukci, jakož i změnit podmínky jednotlivé aukce na pokyn prodávajícího, a to i v jejím průběhu. Provozovatel je oprávněn ukončit probíhající aukci i bez pokynu prodávajícího v případě, že bude mít důvodné pochybnosti o právním stavu předmětu prodeje.
- 3) Provozovatel je oprávněn odepřít přístup k účtu s okamžitou platností každému, kdo poruší tyto obchodní podmínky, právní předpisy, případně se chová v rozporu s dobrými mravy (např. narušení provozu systému, uvedení nepravdivých údajů apod.).
- 4) Provozovatel nezaručuje absolutní funkčnost aukčního systému zejména co do neomezené dostupnosti aplikace ze sítě internet, nedotknutelnosti dat, jejich zálohu, a provozovatel neodpovídá za neprovedení jednotlivých operací, nemožnost využití a dostupnost aplikace způsobených příčinami mimo kontrolu provozovatele. Provozovatel je oprávněn provádět úpravy systému v kterémkoliv denní i noční době během pracovních i nepracovních dnů, a po dobu úprav systém zcela znepřístupnit.
- 5) Každá probíhající aukce se řídí obchodními podmínkami účinnými v době jejího začátku. Jednotlivá znění obchodních podmínek i s daty jejich účinnosti lze nalézt vždy u konkrétní aukce na adrese www.verejnedrazby.cz
- 6) Provozovatel upozorňuje, že aukční systém provozovaný na stránkách www.verejnedrazby.cz využívá soubory cookies. Cookie je krátký textový soubor, který navštívená webová stránka odešle do prohlížeče návštěvníka. Umožňuje webovým stránkám zaznamenat informace o návštěvě, například zvolený jazyk a další nastavení. Soubory cookies slouží k některým účelům. Provozovatel je používá například ke sledování počtu návštěvníků na stránce, analýze jejich činnosti, přístupu k zabezpečeným částem webu, analýze případného podvodného jednání a výběru relevantních reklam. Mimo vlastních souborů cookies používá provozovatel v některých případech také soubory cookies třetích stran, a to společností Seznam a.s a Google, Inc. Používáním stránek www.verejnedrazby.cz souhlasí návštěvník s používáním souborů cookies. Pokud návštěvník nechce, aby v jeho případě byly provozovatelem využívány soubory cookies a chcete nadále stránky používat, musí v nastavení svého internetového prohlížeče zakázat podporu využití souborů cookies. Zakázání zpracovávání souborů cookies může ovlivnit využití některých funkcí internetových stránek a provozovatel v tomto případě negarantuje plnou funkčnost všech částí.

Článek XII.

- 1) V souladu s § 4 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, účastníci aukce – prodávající i kupující, posoudili obsah těchto obchodních podmínek a jejich odsouhlasením výslovně potvrzují, že jej neshledávají rozporným.
- 2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory vzniklé z těchto Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz a v souvislosti s nimi budou projednávány v pravomoci soudů dle právního řádu České republiky.
- 3) Ve smyslu § 14 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, provozovatel informuje zákazníka – uživatele v postavení spotřebitele, že při řešení případného sporu plynoucího ze vztahů založených účastí v aukci dle těchto obchodních podmínek, může využít možnost mimosoudního řešení sporu. Orgánem, na který se uživatel může obrátit, je Česká obchodní inspekce (ČOI – www.coi.cz). Uživatel podpisem těchto obchodních podmínek potvrzuje, že byl zprostředkovatelem jasně a srozumitelně seznámen s touto skutečností a že této informaci porozuměl.
- 4) Tyto podmínky nabývají platnosti dnem 15.5.2020