

**Plánovací smlouva – Výstavba obytného souboru Borovinka**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s přihlédnutím k příloze č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**I.  
Smluvní strany****POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r. o.,**

se sídlem Jihlava, Pávovská 913/12a, PSČ 586 01

IČO: 18198074

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložka 1417

Zastoupená: Bc. Karlem Löfflerem, jednatelem společnosti

(dále též jen „navrhovatel“)

a

**Statutární město Jihlava,**

se sídlem Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1

IČO: 00286010

zastoupené: Ing. Vratislavem Výborným, náměstkem primátora města

(dále též jen „město“)

**II.  
Prohlášení**

Navrhovatel v rámci zpracovávané dokumentace pro vydání územního rozhodnutí hodlá na pozemku parcelní číslo 94/44 v katastrálním území Staré Hory, obec Jihlava, okres Jihlava vybudovat 22 řadových rodinných domů včetně veřejné infrastruktury. Veřejná infrastruktura zahrnuje především komunikace, chodníky, inženýrské sítě, veřejné osvětlení atd., tak jak vyplývá z projektu projektanta Ing. Jana Remsy, na základě zakázky č. 05-15-ÚR, kdy předpokládané objemy v m a m<sup>2</sup> jsou následující:

- |   |   |
|---|---|
| - Chodníky<br>(chodník + komunikační pás) | cca 262 m (397 m <sup>2</sup> )   |
| - Obslužné komunikace                     | cca 219 m (986 m <sup>2</sup> )   |
| - Dopravně zklidněné komunikace           | cca 136 m <sup>2</sup> (10 parkovacích stání)                               |
| - Rozvody veřejného osvětlení             | cca 149 m (7 kusů svítidel)   |
| - Kontejnerová stání – TKO                | cca 15 m <sup>2</sup> (2 ks)  |
| - Vodovod                                 | cca 258 m (bez přípojek a vč. napojení přes pole)                           |
| - Kanalizace splašková                    | cca 256 m (bez přípojek a vč. napojení přes pole)                           |
| - Kanalizace dešťová                      | cca 376 m (bez přípojek a retenčního prostoru,<br>vč. přepadu do Borovinky) |

kdy tyto sítě jsou určeny pro výstavbu řadových rodinných domů dle zmiňovaného projektu. Pokud jde o vodovod, kanalizaci splaškovou, kanalizaci dešťovou, budou tyto stavební objekty převedeny do

vlastnictví města s tím, že než dojde k vybudování těchto sítí a převodu vlastnického práva, bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní nebo darovací.

K uskutečnění výstavby řadových a rodinných domů na těchto pozemcích, jejímž investorem je navrhovatel (dále jen „záměr“), je nutno v souladu s § 88 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zřídit odpovídající veřejnou infrastrukturu, která bude následně převedena na základě darovacích smluv do vlastnictví „města“.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek navrhovatele na vlastní náklady realizovat veřejnou infrastrukturu dle čl. II. této smlouvy, jakož i splnit další povinnosti, a to v rozsahu a za podmínek touto smlouvou dále specifikovaných.

2. Navrhovatel se tedy dle této smlouvy zavazuje realizovat:

- Chodníky (chodník + komunikační pás)	cca 262 m (397 m <sup>2</sup> )
- Obslužné komunikace	cca 219 m (986 m <sup>2</sup> )
- Dopravně zklidněné komunikace	cca 136 m <sup>2</sup> (10 parkovacích stání)
- Rozvody veřejného osvětlení	cca 149 m (7 kusů svítidel)
- Kontejnerová stání – TKO	cca 15 m <sup>2</sup> (2 ks)
- Vodovod	cca 258 m (bez přípojek a vč. napojení přes pole)
- Kanalizace splašková	cca 256 m (bez přípojek a vč. napojení přes pole)
- Kanalizace dešťová	cca 376 m (bez přípojek a retenčního prostoru, vč. přepadu do Borovinky)

včetně připojení na stávající infrastrukturu v ulicích Hybrálecká a J.V. Prchala, Jihlava.

Uvedené výměry jsou orientační s tím, že může dojít k jejich změně, kdy strany předpokládají odchylku max. +/- 5%.

3. Mimo tyto stavební objekty, které navrhovatelé bezúplatně předají do vlastnictví Statutárního města Jihlava, vybudují navrhovatelé další stavební objekty: plynovod, elektropřípojky, trafostanice, které budou předány dle samostatných smluv jednotlivým vlastníkům veřejné infrastruktury.

### IV. Specifikace závazku navrhovatele

1. Navrhovatel na vlastní náklady zajistí zpracování projektové dokumentace pro územní řízení na veřejnou infrastrukturu dle čl. II. a III. této smlouvy včetně jejího projednání, jakož i další stupně projektové dokumentace.

Rozsah a parametry jsou dány projektem projektanta, Ing. Jana Remsy, číslo zakázky 05-15-ÚR, a odpovídá požadavkům provozovatelů inženýrských sítí a dotčených odborů magistrátu města, a to s ohledem na další, budoucí rozvoj lokality.

2. Navrhovatel zajistí příslušná rozhodnutí a provede realizaci veřejné infrastruktury vlastními náklady.

3. Veřejná infrastruktura bude ukončena na hranici pozemků v návaznosti na následnou parcelaci a vybudování jednotlivých přípojek.
4. Navrhovatelé zajistí kolaudaci všech částí zrealizované veřejné infrastruktury

## V.

### Závazek navrhovatelů

1. Navrhovatel se zavazuje, že veřejnou infrastrukturu vybuduje nebo zajistí vybudovat v rozsahu specifikovaném v čl. II. a III. této smlouvy tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být bez omezení užívána či provozována. Navrhovatel se dále zavazuje, že v případě, kdy neprovede výstavbu veřejné infrastruktury v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření na pozemcích v místě provádění díla, zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účel této smlouvy se nezbytným opatřením rozumí v souladu s § 26 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích takový stavební stav budované pozemní komunikace, aby tato byla sjízdná. Veřejným zájmem se pak rozumí zejména možnost vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod. Odpovědnost navrhovatele vůči městu a třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů není touto smlouvou při nesplnění jeho závazku dotčena.
2. V případě, je-li stavba realizována na pozemcích nebo stavbách jiných vlastníků, zavazuje se navrhovatel pro ten účel zajistit si souhlas těchto vlastníků event. uzavřít s nimi smlouvu o zřízení stavby nebo uzavřít dohodu o parcelaci (§ 66 odst. 2 a odst. 3 písm. f) stavebního zákona). Obsahové znění dohody o parcelaci je uvedeno v Příloze č. 12 k vyhl. č. 500/2006 Sb. Navrhovatel souhlasí s tím, že zřízená pozemní komunikace bude vždy veřejná, tj. bezplatně přístupná každému bez omezení (§ 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 34 zákona o obcích). Navrhovatel se v této souvislosti zavazuje, že zhotovenou pozemní komunikaci neuzavře nebo neomezí její užívání. Navrhovatel v této souvislosti rovněž souhlasí s tím, že na budoucí zhotovenou pozemní komunikaci se mohou připojit i další stavebníci bytových nebo rodinných domů.

## VI.

### Práva a povinnosti navrhovatelů a města

1. Navrhovatel i město jako budoucí vlastníci jsou povinni umožnit bezplatné veřejné užívání nově vybudované komunikace a další veřejné infrastruktury (chodníky, zeleň, veřejné osvětlení atd.) pro přístupy na přilehlé pozemky (péče o pozemky, zemědělská činnost, atd.).
2. Navrhovatel či město jsou povinni bezplatně umožnit napojení nebo prodloužení veřejné infrastruktury pro zástavbu v navazujícím rozvojovém prostoru, nesmí blokovat další zástavbu ani napojení nebo prodloužení veřejné infrastruktury do navazujícího rozvojového prostoru.
3. Navrhovatel je povinen do dvou měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na vybudovanou veřejnou infrastrukturu nabídnout tuto infrastrukturu městu k bezúplatnému převodu do vlastnictví a správy města a město se zavazuje tento dar přijmout.
4. Navrhovatel se zavazuje, že do dvou let od vydání kolaudačního souhlasu na vybudovanou veřejnou infrastrukturu v rámci výstavby OS Borovinka, vybuduje na vlastní náklady rovněž komunikační napojení (chodník) pro pěší, a to při pravém okraji (ve směru od Jihlavy) silnice III. tř. č. 03824 na pozemku par. č. 293/1 k.ú. Staré Hory. Chodník bude vybudován od nejbližší zastávky MHD po km 1,845. Město Jihlava se zavazuje poskytnout navrhovateli maximální součinnost při hledání technického řešení a dále při vyřizování dokladové, legislativní a majetkoprávní agendy potřebné pro povolení této stavby

(chodníku). V případě, že z důvodů výše zmíněných, nebude možné stavbu chodníku realizovat, bude od naplnění této podmínky upuštěno.

5. Navrhovatel je povinen do dvou měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný chodník nabídnout tento městu k bezúplatnému převodu do vlastnictví a správy města a město se zavazuje tento dar přijmout.

## VII. Závazek města

1. Město, pokud o to bude navrhovatelem požádáno, převezme zkolaudovanou veřejnou infrastrukturu bez vad a nedodělků bezúplatně do svého vlastnictví a správy tak, jak je dokumentací vymezena.
2. Chodníky a komunikace, tak jak jsou specifikovány v čl. II. této smlouvy však převezme nejdříve po kolaudaci 80% rodinných domů v této etapě.

## VIII. Termíny plnění

Navrhovatel provede veřejnou infrastrukturu dle čl. II této smlouvy a zajistí její kolaudaci, a to nejpozději do 5 let od vydání pravomocného územního rozhodnutí.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá v šesti vyhotoveních, přičemž město obdrží čtyři vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá úplatnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že smlouvě rozumí a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností ze smlouvy vyplývajících.

## X. Příloha

Nedílnou přílohou plánovací smlouvy je projektová dokumentace veřejné infrastruktury pro územní řízení, vypracovaná autorizovaným projektantem.

V Jihlavě dne 24. 6. 2016

V Jihlavě dne 24. 6. 2016

**POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r. o.,**  
Zastoupená: Bc. Karlem Löfflerem,  
jednatel společnosti




navrhovatel

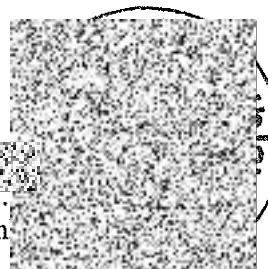


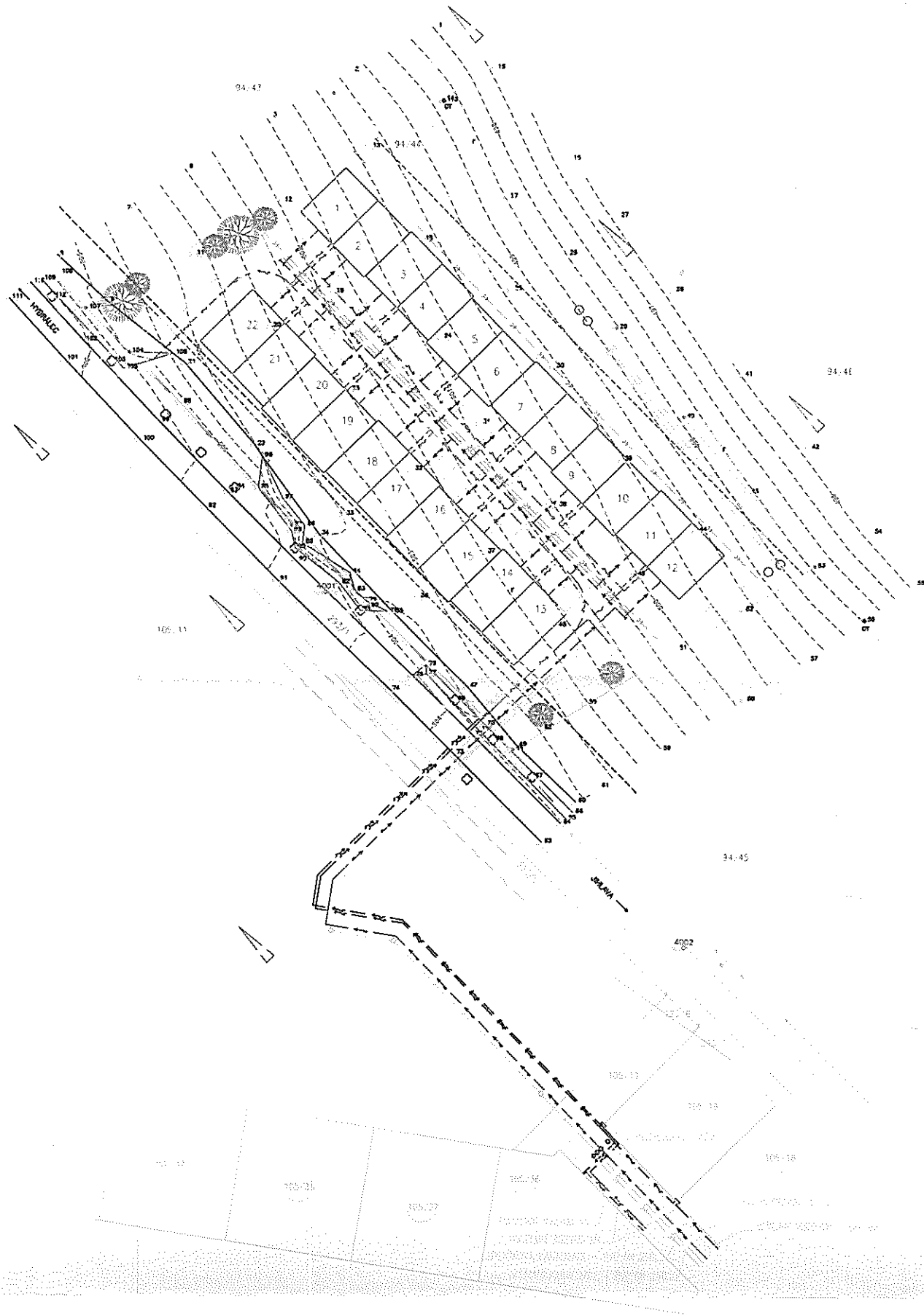
POZEMNÍ STAVBY JIHLAVA  
spol. s r.o. - 24 -  
Pávovská 12a, 586 01 Jihlava

Statutární město Jihlava  
Ing. Vratislav Výborný



náměstek primátora města Jih





LEGENDA :

- — — — —
- — — — —
- >> — — — — —
- — — — —
- — — — —
- — — — —
- — — — —
- — — — —
- — — — —
- — — — —

POZNÁMKA :

	Ing. Martin Pejšchal, Mírová 1239, 396 01 Humpolec Tel: 729 173 965 E-mail: spge@spge.cz IČ: 72-6853 DIČ: CZ20274371	
	Projektant Ing. M. Pejšchal	Vypracoval Ing. M. Pejšchal
Název ulice  Staré Hory parcela č. 94/44	Číslo zakázky Datum Počet kotev A4 Výškový systém Souřaditkový systém	2014 020 04.09.13 4 Bpv JTSK
Polohopisný a výškopisný plán	Měřítko Číslo kopie Číslo přílohy	1:500 3 3

Vyhotoveno ve 3.9.06 plus nově dle ČSN 013410 a 013411

číslo kódu 25.04.2014

OBYTNÝ SOUBOR BOROVIKA		
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		
1:500	C.3.	