

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena dle občanského zákoníku č. 89/2012 v platném znění

SMLOUVA O DÍLO

Č. zhotovitele: 048/2020

jejímž obsahem jsou tato ujednání:

čl. I Smluvní strany.

1. **Objednatel:** Město Humpolec
396 22 Humpolec, Horní náměstí 300
statutární zástupci: Karel Kratochvíl, starosta
Ing. Vlastimil Brukner, místostarosta
Zástupce objednatele ve věcech technických:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

IČO : 00248266
DIČ: CZ00248266 plátce DPH
tel.: +420 565518111
bank. spoj./ č.ú.: [REDACTED]
e-mail: urad@mesto-humpolec.cz

2. **Zhotovitel:** UPB Bau, s.r.o.
396 01 Humpolec, Jana Joklá 1812
statutární zástupce: Radko Ulrych, jednatel firmy

[REDACTED]

společnost je registrována v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 29848

IČO : 09103767
DIČ : CZ09103767
bank. spoj. : [REDACTED]

oprávnění jednat ve věcech technických, k převzetí a předání
staveniště a k předání zhotoveného díla.

čl. II Předmět díla a závazné podklady pro jeho provedení.

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je provedení stavby „**Oprava MK Hamzova**“

2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla je a jsou:
- Cenová nabídka č. 48/2020 zhotovitele ze dne 11. 5 .2020
 - Obecně závazné předpisy platné pro stavebnictví vztahující se k dílu,
 - Platné ČSN vztahující se k dílu,

čl. III Cena díla.

1. Cena nejvýše přípustná za celé řádně a bezvadně zhotovené dílo činí:

Celková cena bez DPH	503 185,13 Kč
DPH 21%	105 668,88 Kč
Celková cena včetně DPH	608 854,00 Kč

a byla sjednána dohodou smluvních stran ve smyslu ust. zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

2. DPH k ceně díla uvedené v odst. 1 tohoto článku bude zhotovitel objednateli účtovat a objednatel platit v souladu s obecně závaznými předpisy o DPH platnými v čase fakturace
3. Vyskytne-li se v průběhu provádění díla potřeba realizace prací nebo dodávek nad rámec předmětu díla vymezený závaznými podklady pro provedení díla uvedenými v odst. 1 čl. II a bude-li současně jejich realizaci objednatel písemně ve stavebním deníku požadovat, zavazuje se zhotovitel takové práce a dodávky pro objednatele provést a objednatel se zavazuje takové práce a dodávky zhotoviteli zaplatit. Nebude-li takové práce a dodávky možné ocenit dle ceníku ÚRS Praha a.s., pak se na jejich ceně smluvní strany dohodnou. O cenu těchto prací a dodávek pak bude dodatkem této smlouvy zvýšena celková cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku.
V případě odpočtů budou odečítány množství či materiály násobené jednotkovými cenami uvedenými v cenové nabídce. O cenu těchto prací a dodávek pak bude dodatkem smlouvy snížena celková cena díla.
4. Při poskytnutí stavebních prací nepoužije plátce režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu §92e zákona č. 235/2004 Sb., neboť dokončené dílo není směřováno k využití v ekonomické činnosti města

čl. IV Platební podmínky.

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za celé řádně a bezvadně provedené dílo zaplatit.
2. Vyúčtování ceny díla bude provedeno po ukončení prací vystavením faktury – daňového dokladu. Tento daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit po ukončení prací vyplývajících z této smlouvy.
3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak jsou stanoveny zákonem č.588/92 SB. , o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků.

4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu o dani z přidané hodnoty nebo k ní nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou požadované, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a požadovat vystavení řádné faktury. Tím se přerušuje lhůta její splatnosti a doručením opravené, doplněné faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.
Vrácení faktury uplatní objednatel do 7 pracovních dní ode dne doručení faktury od zhotovitele.
5. Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 dní ode dne jejich doručení objednateli.
6. Faktura je považována za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

čl. V Čas plnění.

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat a předat objednateli celé řádně a bezvadně provedené dílo v termínu:

Zahájení prací	27.07 2020
Dokončení prací do	30.09.2020
2. Objednatel se zavazuje celé řádně a bezvadně provedené dílo v uvedené lhůtě převzít a za takové dílo uhradit kupní cenu.

čl. VI Místo plnění.

Místem realizace je město Humpolec, ul. Hamzova

čl. VII Spolupůsobení objednatele.

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení díla s příslušnou stavební připraveností, prostě všech právních a faktických závad a nároků třetích osob, které by bránily zahájení realizace díla či realizaci díla.
2. Objednatel zajistí částečné omezení dopravy včetně dopravního značení během realizované akce. DIO, TDZ není součástí CN zhotovitele.
3. Zhotovitel zajistí před zahájením stavby vytyčení inženýrských sítí.

čl. VIII Stavební deník.

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle zákona 183/2006 a vyhl.č. 499/2006. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDS.
2. Objednatel má právo kontrolovat a provádět zápisy do stavebního deníku i případných

subdodavatelů. Objednatel obdrží kopie těchto deníků.

čl. IX Průběžné kontroly a zkoušky na prováděném díle.

1. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku vyzvat objednatele ke kontrole provedení těch konstrukcí díla, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to alespoň 3 pracovní dny před takovými pracemi. Stejným způsobem je zhotovitel povinen přizvat objednatele ke všem prováděným zkouškám. Účast stavbyvedoucího objednatele na řízení o zakrytí prací a při zkouškách nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla ani odpovědnosti ze záruky za jakost.
2. Nedostaví-li se objednatel na výzvu zhotovitele ke kontrole dle předchozího odstavce, může zhotovitel v pracích pokračovat a předmětné konstrukce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí předmětných konstrukcí a bude-li zjištěno, že zakryté konstrukce byly zhotovitelem provedeny řádně, bude takové odkrytí a opětovně zakrytí nákladem objednatele. Bude-li zjištěno, že zakryté konstrukce nebyly zhotovitelem provedeny řádně, bude takové odkrytí a opětovně zakrytí nákladem zhotovitele.

čl. X Předání a převzetí díla.

1. Předmětné dílo bude zhotovitelem předáváno a objednatelem přejímáno jako jeden celek ve lhůtě uvedené v odst. 1 čl. V na základě protokolu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel se zavazuje řádně a bezvadně provedené dílo od zhotovitele převzít. Řádně a bezvadně provedeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků. Objednatel může převzít dílo, které má drobné vady nebránící pokračování prací na stavbě, kolaudaci a následnému užívání díla.
3. Předání a převzetí díla nastane okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami nebo jejich zmocněnci.
4. O předání a převzetí díla bude pořízen protokol, který bude obsahovat zejména:
 - a) identifikaci objednatele, zhotovitele a díla,
 - b) data zahájení a ukončení přejímacího řízení,
 - c) seznam osob účastnících se přejímacího řízení,
 - d) seznam příloh protokolu a zhotovitelem předávaných dokumentů,
 - e) seznam drobných vad díla s termíny, ve kterých je zhotovitel povinen tyto odstranit,
 - f) další dohody a vyjádření smluvních stran,
 - g) výslovné vyjádření objednatele, zda předávané dílo přejímá či nikoliv, s přesným uvedením důvodů nepřevzetí díla,
 - h) podpisy objednatele a zhotovitele nebo jejich zmocněnců a dalších osob účastnících se přejímacího řízení.

čl. XI Záruka za provedené dílo.

1. Na zhotoveném a objednatelem převzaté dílo poskytuje zhotovitel záruku. Záruční doba trvá **24 měsíců**, pouze na práce provedené zhotovitelem. Závady a poruchy způsobené neúnosným podložením MK jdou na vrub objednatele a zhotovitel za ně nenese záruku. Záruka začíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

2. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti stanovené příslušnými obecně závaznými předpisy a platnými ČSN. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude způsobilé k účelu stanovenému v této smlouvě.

čl. XII

Odpovědnost za vady v záruční době.

1. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je oprávněn a povinen tuto bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být taková vada popsána, případně musí být uvedeno, jak se projevuje.
2. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční lhůty.
3. Nejpozději do 5pěti pracovních dní po doručení reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k objednateli k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat zejména dohodnutý termín odstranění reklamované vady díla. Nedojde-li k dohodě o odstranění vady, stanoví přiměřený termín objednatel. Nebude-li ve stanoveném lhůtě vada odstraněna, je vadu oprávněn odstranit objednatel třetí osobou na náklady zhotovitele.

čl. XIII

Smluvní pokuty.

1. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro provedení díla uvedenou v odst. 1 čl. V, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
2. Nesplní-li objednatel lhůtu splatnosti některé oprávněné a správně vystavené faktury zhotovitele, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z příslušné dlužné částky za každý den prodlení.
3. Ujednáními o smluvních pokutách v tomto článku není dotčen nárok každé smluvní strany na náhradu škody, kterou jí svým uvedeným neplněním druhá smluvní strana způsobila.

čl. XIV

Ostatní ujednání.

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné ČSN a obecně závazné předpisy týkající se zejména:
 - bezpečnosti práce a ochrany zdraví a životů osob,
 - požární ochrany,
 - ochrany životního prostředí,
 - dopravy po pozemních komunikacích,
 - veřejného pořádku.
2. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla objednateli či třetí osobě škodu, zavazuje se takovou škodu na vlastní náklady bez zbytečného prodlení odstranit nebo zaplatit do výše ceny provedených prací.
3. Poruší-li některá smluvní strana podstatné ujednání této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
4. Uložení ornice a přebytečné zeminy zajistí zhotovitel.

5. Stane-li se plnění této smlouvy v důsledku zásahu vyšší moci nemožným, a to nejpozději do 1 měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o příslušnou úpravu této smlouvy zejména v ujednáních o předmětu plnění času a ceny díla. Pokud nedojde k dohodě o úpravě smlouvy, má smluvní strana, která se na vyšší moc odvolala právo od této smlouvy písemně odstoupit. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka a mobilizace.

čl. XV Smluvní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Humpolec, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami (znění tohoto článku může být i částečně pozměněno).
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, pokud zhotovitel překročil termín realizace díla nebo jeho části o více jak 90 dnů.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li na majetek zhotovitele podán insolvenční návrh nebo došlo k zamítnutí insolventního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, či zhotovitel vstoupil v likvidaci.

čl. XVI Závěrečná ujednání.

1. Ujednání této smlouvy lze změnit, doplnit nebo vypustit pouze písemným, pořadově očíslovaným dodatkem této smlouvy, uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. V ostatním vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zástupci smluvních stran uzavírající tuto smlouvou prohlašují, že jsou osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé je originálem a z nichž dvě vyhotovení obdržel objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.
5. Tato smlouva nabyla platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran

Objednatel :

Zhotovitel :

V Humpolci dne 21.7.2020

V Humpolci dne 21.7.2020

.....
Karel Kratochvíl,
starosta města

.....
Radko Ulrych
jednatel firmy

Městský úřad Humpolec	
Dosek: 22. 07. 2020	
Č.j.: MUHU/20429/2020	
Dok: 4	Číslo: 3
Příl: /	Skupina:

Městský úřad Humpolec
MUHU/20429/2020/ OMH



humpolec20j089sc