



SMLOUVA
o dodávce tepla pro vytápění
číslo smlouvy: 13 257

Dodavatel:

Obchodní firma: Dalkia Česká republika, a.s.
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku,
Oddíl B, vložka 318
Jednající: Christophe Johany Lanneluc, člen představenstva na základě pověření
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha
Číslo účtu: 107 – 6606791/ 0100
IČ: 45 19 34 10
DIČ: CZ45193410

Příkazce operace:

Správce rozpočtu:

Odběratel:

Obchodní firma: Městské kulturní středisko Nový Jičín, příspěvková organizace
Se sídlem: 741 01 Nový Jičín, Masarykovo Nám. 20
Zastoupená: p. Petrem Orságem, ředitelem
Bankovní spojení: KB Nový Jičín
číslo účtu: 22832801/0100
IČ: 47 99 82 61
DIČ: CZ 47998261

Způsob platby:

..... příkaz k úhradě

(příkazem k úhradě nebo příkazem k inkasu)

Smluvní strany, dodavatel a odběratel, uzavírají v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb. v platném znění v návaznosti na zákon č. 458/2000 Sb. tuto smlouvu.

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je realizace dodávky tepla pro vytápění (dále jen ÚT) podle Dodacích podmínek ke Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění " (dále jen Dodací podmínky), které v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů vydává dodavatel jako nedílnou součást této smlouvy.

Článek II.

Čas plnění

Dodávka tepla pro ÚT bude realizována po celou dobu platnosti této smlouvy. Dodávka tepla je uvedena v "Diagramu na odběr tepla pro ÚT a TUV", který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek III.

Objem dodávky

Dohodnutá výše dodávky a odběru tepla v GJ pro ÚT je uvedena v „Diagramu na odběr tepla pro ÚT a TUV“. Tento diagram se sjednává pro každé odběrné místo odběratele samostatně zpravidla na jeden kalendářní rok.

Článek IV.

Místo plnění



Místem plnění se rozumí místo, kde teplotonosná látka přejde ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele a je upřesněno v "Technických údajích k odběru", které tvoří nedílnou součást této smlouvy pro každé odběrné místo odběratele samostatně. V místě plnění přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.

Článek V. Ceny

- a) Ceny dodávané tepelné energie pro ÚT jsou odběrateli oznámeny, nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy, v "Ujednání o ceně", které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a jsou sjednány za podmínek blíže určených v Dodacích podmínkách.
- b) Cena dodávané tepelné energie bude odběrateli fakturována ve složené sazbě, jako cena za skutečně dodanou tepelnou energii (Kč/GJ – variabilní složka) a platem za smluvený tepelný výkon (Kč/MW/rok – fixní složka). Variabilní složka ceny bude aktualizována vždy k datu změny cen paliva, fixní složka bude aktualizována vždy k počátku kalendářního roku. K takto stanovené ceně uplatní dodavatel sazbu DPH dle platné legislativy.
- c) V případě zemního plynu se změnou ceny paliva dle písm. b) tohoto článku smlouvy rozumí změna kterékoli části ceny, ze kterých je cena plynu tvořena, tzn. ceny za komoditu, za přenos, za distribuci a za uskladnění zemního plynu.
- d) V případě, že odběratel neakceptuje oznámenou cenu dodávané tepelné energie, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit a doručit dodavateli nejpozději do 15. dne měsíce, ve kterém má být nová cena dodávané tepelné energie poprvé fakturována, a to s odůvodněním. Nedojde-li takové oznámení dodavateli do uvedeného data (15. dne v měsíci uplatnění ceny), má se cena oznámená dodavatelem za sjednanou k datu účinnosti uplatňované ceny dodávané tepelné energie.
- e) Oznámí-li odběratel, že neakceptuje oznámenou cenu dodávané tepelné energie, a nedojde-li k dohodě o ceně do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jsou smluvní strany oprávněny podat každá za sebe návrh na rozhodnutí o ceně dotčenému orgánu státní správy.
- f) Do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ceně dodávané tepelné energie je odběratel povinen platit cenu ve výši dodavatelem oznámené. V případě rozhodnutí o ceně jiné, jsou strany povinny provést vzájemné vyrovnání pohledávek, a to do 15 dnů od data pravomocného rozhodnutí o ceně dodávané tepelné energie, (pokud nebude dohodnuto jinak). Rozhodnutím o ceně (event. zamítnutím návrhu) se má cena dodávané tepelné energie za sjednanou.

Článek VI. Doba platnosti

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností **od 1. 4. 2011 do 31. 12. 2016** a je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obě smluvní strany se dohodly, že smlouva bude automaticky prodloužena na dobu dalšího 1 roku a to i opakovaně, pokud žádná ze smluvních stran neprojeví vůlí tento smluvní vztah neprodloužovat, a to písemným oznámením podepsaným statutárním zástupcem a doručeným druhé smluvní straně nejpozději šest měsíců před uplynutím uvedené doby.

Článek VII. Ukončení platnosti smlouvy

- a) Platnost této smlouvy zaniká:
 1. uplynutím doby, na kterou byla sjednána, vč. prodloužení v souladu a za podmínek čl. VI. této smlouvy
 2. na základě písemné dohody obou smluvních stran, tato dohoda musí obsahovat termíny a okolnosti, za kterých bude smluvní vztah ukončen
 3. odstoupením od smlouvy ze strany dodavatele za podmínek stanovených v písm. b) tohoto článku smlouvy,
 4. uzavřením nové smlouvy za podmínek blíže specifikovaných v Dodacích podmínkách,
 5. zánikem smluvního partnera bez právního nástupce.
- b) Dodavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě ukončení platnosti Smlouvy o spolupráci při provozování pronajímaného zařízení ve vlastnictví Města Nový Jičín, uzavřené mezi Městem Nový Jičín a dodavatelem, tj. Dalkia Česká republika a.s. dne 4. 10. 2006. Odstoupení bude účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy odběrateli, pokud v něm nebude uveden den pozdější s ohledem na den ukončení platnosti výše uvedené smlouvy o spolupráci při provozování pronajímaného zařízení ve vlastnictví Města Nový Jičín.

Článek VIII.

Fakturace a platební podmínky

- a) Množství dodané a odebrané tepelné energie dodavatel vyhodnocuje, fakturuje a odběratel platí vždy za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Platbu za sjednaný tepelný výkon ve složeném tarifu odběratel hradí měsíčně ve výši jedné dvanáctiny roční sazby.
- b) Strany se dohodly, že v průběhu měsíce odběratel platí jednu nebo více záloh na odebrané teplo pro ÚT v souladu s uzavřenou Dohodou o poskytování záloh, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dohoda se uzavírá dle čl. XII. bod 11. Dodacích podmínek a je v ní uvedena konkrétní výše a termíny splatnosti záloh.
- c) Fakturace
1. Dodavatel vystaví fakturu za dodané teplo pro ÚT za každý kalendářní měsíc a odešle do patnáctého kalendářního dne měsíce bezprostředně následujícího.
 2. Faktury jsou vystavovány na všechna odběrná místa odběratele, přičemž jejich součet za odběratele je uveden v soupisu faktur – daňovém dokladu.
 3. Faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/ 2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 4. Faktura bude obsahovat zejména údaje o stavu měřidel a množství fakturované tepelné energie.
 5. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet dodavatele.
 6. Ve fakturách bude odečtena skutečně zaplacená výše záloh.
 7. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh nedoplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.
 8. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh přeplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.
 9. V případě, že dodavatel má vůči odběrateli pohledávku, je dodavatel oprávněn přeplatek (dle bodu 7) započíst s touto pohledávkou.
 10. Pokud se smluvní strany dohodly na inkasním způsobu placení, pak je odběratel povinen zajistit povolení inkasa ze svého bankovního účtu ve prospěch účtu dodavatele a to nejpozději k datu uzavření smlouvy.
 11. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.
 12. Způsob platby faktur a záloh, uvedený v této smlouvě na straně 1, lze změnit písemným oznámením.
 13. V případech, kdy je s odběratelem sjednána cena tepla ve složené sazbě, fakturuje dodavatel měsíčně jednu dvanáctinu roční sazby za sjednaný tepelný výkon a to i mimo otopné období, v období, kdy je odběrateli přerušena dodávka tepla z důvodu neplacení faktur za odebrané teplo nebo z jiných důvodů na straně odběratele.
- d) Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí dle odstavce c) nebo při reklamaci správnosti fakturované částky. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení faktury.
- e) Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- f) Odběratel je oprávněn písemně reklamovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do jednoho roku od provedení úhrady, ty faktury, které byly proplaceny neoprávněně.
- g) Dojde-li k chybě při fakturaci, jejímž následkem dodavatel vystaví fakturu na částku nižší než správnou, má právo doučtovat, o kterou byl poškozen, jestliže tuto skutečnost odběrateli prokáže. V případě, že bude dodavatelem naúčtována částka vyšší než správná, bude odběrateli vrácena částka, o kterou byl poškozen, v případě, že tuto skutečnost dodavateli prokáže. Toto právo zaniká, pokud je dodavatel neuplatní do jednoho roku od termínu splatnosti chybně vystavené faktury.

Článek IX.

Nedílné součásti smlouvy

- a) Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně:
1. Přihláška k odběru tepla
 2. Technické údaje k odběru
 3. Diagram na odběr tepla pro ÚT a TUV (dále jen diagram na odběr tepla)
- Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v Dodacích podmínkách.

b) Části smlouvy, sjednávané periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně:

1. Ujednání o ceně
2. Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie

Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v "Dodacích podmínkách".

c) Seznam odběrných míst ÚT a TUV, k nimž se vztahuje smlouva (Příloha č. 1).

d) Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění.

Článek X. Odběrná místa

Tato smlouva platí pro všechna odběrná místa odběratele uvedená v Seznamu odběrných míst (Příloha č. 1), který je dle čl. IX. písmeno c) nedílnou součástí této smlouvy.

Článek XI. Následky porušení smluvních vztahů při plnění finančních závazků

a) Je-li některá smluvní strana v prodlení s plněním finančního závazku, vyplývajícího z této smlouvy, zaplatí druhé smluvní straně za každý den prodlení smluvní pokutu, jejíž výše je dohodnuta v „Ujednání o ceně“ nebo v „Dohodě o poskytování záloh za odběr tepelné energie“.

b) V případě prodlení s placením kterékoliv zálohy nebo faktury za dodávku tepla pro ÚT nebo TUV, které trvá alespoň 8 dnů, může dodavatel omezit nebo přerušit dodávku tepla nebo TUV. Toto omezení nebo přerušeni oznámí odběrateli písemně.

c) Smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě (výše je sjednána v „Ujednání o ceně“ nebo v „Dohodě o poskytování záloh za odběr tepelné energie“), jsou splatné na základě písemného vyúčtování oprávněné smluvní strany do 14 dnů ode dne jeho odeslání povinné smluvní straně.

d) Uplatnění smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě, nezabavuje dodavatele ani odběratele práva na náhradu škody, vzniklé porušením stejných povinností.

Článek XII. Společná a závěrečná ustanovení

a) Tuto smlouvu a nedílné součásti smlouvy, mimo případ uvedený v písmenu b) tohoto článku, lze měnit a doplňovat výlučně na základě dohody obou smluvních stran obsažené v písemných vzestupně číslovaných dodatcích.

b) Úpravu procentního rozdělení odebraného tepla na teplo pro konečnou spotřebu v domácnostech a ostatní odběratele, stejně jako úpravu velikosti podlahových ploch, oznámenou písemně ze strany odběratele, bere dodavatel na vědomí a používá ji pro fakturaci tepla.

c) Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli všechny změny údajů, uvedených ve smlouvě a jejich nedílných součástech.

d) Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít vliv pro plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkursu, povolení vyrovnání a další významné skutečnosti.

e) Odběratel prohlašuje, že je oprávněn provozovat dle platných právních předpisů svá odběrná zařízení.

f) Tato Smlouva, Dodací podmínky, Seznam odběrných míst a Ujednání o ceně se vyhotovují ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Odběratel i dodavatel obdrží po dvou vyhotoveních. Ostatní části smlouvy se vyhotovují ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Odběratel i dodavatel obdrží po dvou vyhotoveních.

g) Odběratel prohlašuje, že obdržel a potvrdil Dodací podmínky vydané dodavatelem.

h) Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvními stranami.

- i) Dodavatel i odběratel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně.
- j) Ujednání, které se na odběratele nevztahují, necht' odběratel považuje za bezpředmětná.

Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Článek XIII.
Odběratel požaduje zasílat faktury na adresu:

obchodní firma	Městské kulturní středisko Nový Jičín, příspěvková organizace
ulice	Masarykovo nám. 20
obec	Nový Jičín
PSČ	741 01

(ve faktuře možno uvést mimo odběratele i příjemce – Městská knihovna, Husova 2, Nový Jičín)

V Ostravě dne 22 -06- 2011

V Novém Jičíně dne 20.5.2011

Dalkia Česká republika, a.s.
OSTRAVA 10

Městské kulturní středisko Nový Jičín,
příspěvková organizace
Masarykovo náměstí 20
741 01 Nový Jičín
IČ: 47998261, DIČ: CZ47998261

Za dodavatele:

jméno: Christophe Johany Lanneluc
funkce: člen představenstva

Za odběratele:

jméno: Petr Orság
funkce: ředitel MěKS Nový Jičín

Městské kulturní středisko Nový Jičín,
příspěvková organizace
Masarykovo náměstí 20
741 01 Nový Jičín
IČ: 47998261, DIČ: CZ47998261

Handwritten signature