

Číslo smlouvy předávajícího: 293/2020-SML/Bru

Číslo smlouvy přejímajícího: 0003-20120

SMLOUVA **o úplatném převodu práva hospodařit s majetkem státu**

uzavřená na základě ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565

se sídlem: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČ: 70890013, DIČ: CZ70890013

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

(dále jen „**předávající**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená:

(dále jen „**prejímající**“)

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

Předávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné i s pozemkem parc. č. **2005** o výměře 384 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dálnice, v katastrální území **Holásky**, obec **Brno**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 6 (dále jen „**Pozemek**“).

II.

Cena Pozemku byla stanovena znaleckým posudkem č. 1897-12-2020-T ze dne 17. 1. 2020, vyhotoveným znalcem , a činí 230 000 Kč.

III.

Předávající touto smlouvou odevzdává Pozemek přejímajícímu a právo hospodařit s majetkem státu k Pozemku **převádí** přejímajícímu, kterému tak vzniká příslušnost hospodařit s majetkem státu k Pozemku (dále jen „**Převod práva**“). Přejímající příslušnost hospodařit s majetkem státu k Pozemku **přijímá** a zavazuje se, že za Převod práva zaplatí předávajícímu sjednanou úplatu.

Úplata za Převod práva je dohodou smluvních stran sjednána ve výši ceny stanovené znaleckým posudkem a činí **230 000 Kč** (slovy: dvěstětřicet tisíc korun českých).

Vzor smlouvy

Úplatu za Převod práva uhradí přejímající na základě faktury vystavené předávajícím se splatností 30 dnů ode dne jejího vystavení. Společně s úplatou za Převod práva přejímající uhradí předávajícímu rovněž náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši **4 000 Kč**.

IV.

Předávající seznámil přejímajícího se skutečným stavem Pozemku.

Předávající prohlašuje, že na Pozemku neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, a že Pozemek není předmětem exekučního ani insolvenčního řízení. Předávající dále prohlašuje, že na Pozemek nebyla uplatněna výzva k vydání dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vypořádání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů.

Účelem uzavření této smlouvy je trvalé majetkoprávní vypořádání smluvních stran, neboť na Pozemku se nachází hmotný majetek přejímajícího, a to pilíř mostní konstrukce dálničního mostu přes významný vodní tok Svitava.

V.

Převod práva nepodléhá dani z nabytí nemovitých věcí.

VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že k Převodu práva dojde okamžikem účinnosti této smlouvy, tedy jejím uveřejněním v registru smluv.

Návrh na záznam práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu přejímající bez zbytečného odkladu poté, co předávajícímu uhradí úplatu za Převod práva a náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Předávající po úplném uhrazení úplaty za Převod práva a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku vyhotoví a přejímajícímu zašle potvrzení, které bude přílohou návrhu na záznam práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se zavazují, že pokud by z legislativně technických důvodů nastala potřeba tuto smlouvu doplnit, pozměnit či přizpůsobit, učiní tak bez zbytečného odkladu formou uzavření dodatku k této smlouvě.

VII.

Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž tři obdrží předávající, jedno přejímající a jedno bude přílohou návrhu na záznam práva do katastru nemovitostí.

Přejímající je srozuměn s tím, že předávající je povinen uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodateků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí předávající. Předávající má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva povinnosti uveřejnění podléhá či nikoliv. Předávající současně upozorňuje přejímajícího, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

V souladu s bodem 6.5.10. Statutu Povodí Moravy, s.p., a zákonem o státním podniku je k převodu práva hospodařit třeba písemný souhlas zakladatele předávajícího, tedy Ministerstva zemědělství, neboť se jedná o převod na státní organizaci, jejímž zřizovatelem není Ministerstvo zemědělství.

Ministerstvo zemědělství udělilo písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 3. 6. 2020 pod čj. 26821/2020-MZE-15112. Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva majícího povahu služebnosti, č. PM004330/2017-ZDMaj/Ryg (dále jen „budoucí smlouva“). Trvalým majetkoprávním vypořádáním stavby uvedené v budoucí smlouvě ve vztahu k Pozemku představuje namísto zřízení práva majícího povahu služebnosti jeho převod ve prospěch

Přejímajícího. Nájemné dle budoucí smlouvy bude proto hrazeno do dne předcházejícího účinnosti této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy pečlivě seznámily a rozumí mu, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, jejichž zástupci ji na důkaz toho podepisují.

Předávající:

Přejímající:

V Brně dne 15. 07. 2020

V Praze dne 24. 06. 2020