**KUPNÍ SMLOUVA**

 **č. 148/2020**

**Město Bruntál**

Se sídlem: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

**ICO: 00295892**

**DIČ: CZ00295892**

**z**astoupené 1. místostarostkou Ing, Hanou Šutovskou

dále též jen jako **prodávající**

**a**

**SOLEX AGRO, s. r. o.**

se sídlem Polní 2498/5, Předměstí, 746 01 Opava

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 5068

IČ 47669039, DIČ CZ47669039

zastoupená jednatelem Zdeňkem Mošou

dále též jen jako **kupující**

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

**kupní smlouvu**

**I.**

Prodávající je na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991, §1, listiny POLVZ: 195/1992 (Z-100195/1992-801) vlastníkem pozemku parc. č. 3621/102 – ostatní plocha, jiná plocha
o výměře 10792 m2 v k. ú. Bruntál-město, zapsaného na listu vlastnictví č. 1870 pro obec Bruntál a k. ú. Bruntál-město u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál

 **II.**

1. Geometrickým plánem číslo 3684-49/2020 potvrzeným katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál dne 27. 5. 2020 pod číslem PGP-318/2020-801, pro rozdělení pozemku parc. č. 3621/102 – ostatní plocha, jiná plocha, byl vyděleněn mimo jiné následující pozemek:
	* parc. č. **3621/138** – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 194 m2

v katastrálním území **Bruntál-město**, obec Bruntál, okres Bruntál.

Dále též jen jako **nemovitá věc**.

1. Předmětem prodeje je nemovitá věc, a to pozemek uvedený čl. II. odst. č. 1, tedy
	* parc. č. **3621/138** – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 194 m2

v katastrálním území **Bruntál-město**, obec Bruntál, okres Bruntál.

1. Prodávající prodává výše uvedenou nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi kupujícímu do jeho vlastnictví.
2. Kupující uvedenou nemovitou věc do svého vlastnictví kupuje a přijímá.
3. Prodej pozemku parc. č. 3621/138 – schválilo Zastupitelstvo města Bruntálu (ZM) na svém 10. zasedání **dne 21. 4. 2020** v usn. č. **312/10Z/2020**.
4. Záměr města prodat předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce města od
4. 3. 2020 do 19. 3. 2020.

**III.**

1. Kupní cena byla stanovena dle výsledků výběrového řízení konaného dne 20. 1. 2020, za nejvyšší nabídnutou cenu 393,- Kč/m2 + DPH a náklady spojené s prodejem, v souladu s usnesením ZM 312/10Z/2020 a dle skutečně prodávané výměry 194 m2 stanovené geometrickým plánem.
2. Cena parc. č. 3621/138 – o výměře 194 m2 činí 76.242,00 Kč, slovy: sedmdesátšesttisícdvěstěčtyřicetdvě koruny české bez DPH.
3. Plnění podléhá sazbě daně z přidané hodnoty v zákonné výši podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den zaplacení kupní ceny.
4. Základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21% činí 16.010,82 Kč, slovy: šestnácttisícdeset korun českých a osmdesátdva haléře.

**celková kupní cena včetně DPH činí**

**92.252,82 Kč**

1. slovy: devadesátdvatisícedvěstěpadesátdvě koruny české a osmdesátdva haléře.
2. Kupující se dále zavazuje uhradit náklady, které prodávajícímu vznikly v souvislosti
s vypracováním znaleckého posudku na určení hodnoty prodávané nemovitosti, když tyto náklady budou kupující vyúčtovány samostatně. Dále kupující hradí správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí.
3. Dohodnutou kupní cenu se kupující zavazuje uhradit při podpisu této kupní smlouvy, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. **190000525771/0100**, var. symbol: **9134000413**.

**IV.**

1. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zajistí prodávající.
2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut či zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
4. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem také kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z převáděné nemovité věci a přechází současně i nebezpečí škody na ni z prodávajícího na kupujícího.

**V.**

1. Kupující prohlašuje, že mu je znám faktický stav kupované nemovité věci, což stvrzuje svým podpisem této smlouvy.
2. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál a ve kterém je nemovitá věc, dotčena převodem dle této smlouvy, zapsána a že proti němu nevznáší žádné námitky.

**VI.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a s tím, že tato nebyla sjednána v tísni ani za zvlášť jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**VII.**

1. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

 Dne 23. 7. 2020 Dne 23. 7. 2020

...................................................................... ……….......................................

 prodávající kupující

 Město Bruntál SOLEX AGRO, s.r.o

 **Ing. Hana Šutovská Zdeněk Moša**

 1. místostarostka jednatel