

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící podnikání č. 502 o celkové ploše 406,82 m² (rampa 7,20 m², 1. NP 138,03 m², 2. NP 18 m², 3. NP 72,59 m²), nacházející se na třídě Edvarda Beneše č.p. 1426 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro provozovnu vzorkové prodejny v oblasti podlahářství, úpravy interiérů, obchodní činnost a sklady.**
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

II. Nájemné

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši (rampa se nezaplatňuje), 100,- Kč/m²/rok (1. NP - suterén); 700,- Kč/m²/rok (2. NP); 300,- Kč/m²/rok (3. NP) bez DPH, tj. 167 880,- Kč/rok, slovy: stošedesátsedmtisicosmsetosmdesát korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.
Měsíční nájemné včetně DPH činí 16 927,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.
Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

III. Služby

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1– Splátkový kalendář daňový doklad.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změny záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:
dodávku tepla : dle platné legislativy
dodávka vody a odvádění odpadních vod dle poměrových měřidel
teplou vodu dle platné legislativy
srážkovou vodu dle pronajaté plochy

4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

IV.

Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol **902804**.
2. V případě prodloužení nájmemce s úhradou plateb nájmemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen po dobu nájmu na své náklady provádět a hradit běžnou údržbu, výměnu zařizovacích předmětů a drobné opravy předmětu nájmu, jestliže náklad na jednu z těchto činností nepřesáhne částku 10 000 Kč vč. DPH. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
4. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid před pronajatým prostorem včetně odklizení sněhu zpevněné plochy vně areálu a chodníku.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.
6. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
7. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy, změny, opravy a údržbu předmětu nájmu nad rámec běžného udržování pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Souhlas bude vydán ve formě dodatku k této nájemní smlouvě s uvedením konkrétních úprav, oprav či změn předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy, opravy či změny bude nájemce provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání nájmu, ani po skončení nájmu.

8. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše sjednaného nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
9. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajmatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, oprav či údržby včetně kontroly technického stavu zařízení, dále za účelem montáže, výměny a odečtu měřících zařízení.
10. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce, vlastníky a pronajmatele v objektu, v němž je umístěn.
11. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců či třetích osob.
12. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí. V případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozборы odpadních vod, jejichž výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli. V případě, že bude provozovatelem kanalizační sítě udělena pokuta za překročení nejvýše přípustných hodnot ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod z domu, v němž se nachází předmět nájmu, nájemce se zavazuje tuto pokutu zaplatit.
13. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu předmětu nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajímateli prostřednictvím správce předkládá kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol, a to nejpozději do 14 dnů po jejich obdržení.
14. Součástí předmětu nájmu je výtah, nájemce zajišťuje na vlastní náklady plnění povinností provozovatele výtahu ve smyslu ČSN 274002 a souvisejících předpisů, včetně odstraňování běžných provozních závad a provádění oprav malého rozsahu na výtahu v pronajatém prostoru.
15. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není pojištěn.

VI.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od **1.1.2017**.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů v šestiměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
3. V případě neplnění povinností nájemce ujednaných v této smlouvě (zejména v případě prodloužení s placením nájemného a služeb po dobu delší než jeden měsíc), má pronajimatel právo ukončit nájem výpovědí v jednoměsíční výpovědní době.
4. Pronajimatel je oprávněn ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajmatele nájemce užívá věc takovým způsobem, že se

opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby i bez písemné výzvy dle předchozí věty.

5. Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ust. § 2312 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn. délka výpovědní doby je sjednána výslovně v této smlouvě.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem pronajímatele během nájmu. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při předání předmětu nájmu potřebnou součinnost.
2. V případě, že nájemce nepředá prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (příp. jejich zástupci), v němž bude zejména zachycen stav předmětu nájmu.
4. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nebude nájemce po pronajímateli požadovat náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ust. § 2315, z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

VIII.

Splátkový kalendář

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
2. Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

IX.

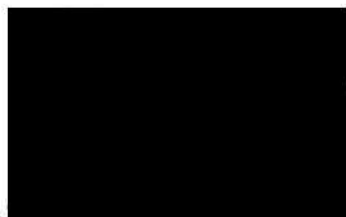
Závěrečná ujednání

1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
3. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

Přílohy: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad
příloha č. 2 - pasport
příloha č. 3 - situační pláněk

V Hradci Králové 19.12.2016

Pronajímatel:



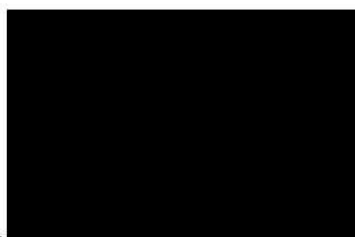
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Radek Machaň
jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová, referentka právního úseku



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902804

Pronajimatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

BENOMA, spol. s r.o.
 třída Edvarda Beneše 1546/40
 500 12 Hradec Králové
 IČ: 64793516, DIČ.: CZ64793516

Prostor: Hradec Králové, E. Beneš 1426/502, smlouva: 10500/16/4/1426

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč. DPH-nebyty	13989,20	21	2937,80	16927,00
	13989,20		2937,80	16927,00

Úč.obd.	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno		Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb	DUZP
			dle § 56	Zákl.15%						
01/2017	0,00	2937,80	0,00	0,00	13989,20	16927,00	15.01.2017	měsíční	902804	31.01.2017
02/2017	0,00	2937,80	0,00	0,00	13989,20	16927,00	15.02.2017	měsíční	902804	28.02.2017
03/2017	0,00	2937,80	0,00	0,00	13989,20	16927,00	15.03.2017	měsíční	902804	31.03.2017
04/2017	0,00	2937,80	0,00	0,00	13989,20	16927,00	15.04.2017	měsíční	902804	30.04.2017
05/2017	0,00	2937,80	0,00	0,00	13989,20	16927,00	15.05.2017	měsíční	902804	31.05.2017
06/2017	0,00	2937,80	0,00	0,00	13989,20	16927,00	15.06.2017	měsíční	902804	30.06.2017
07/2017	0,00	2937,80	0,00	0,00	13989,20	16927,00	15.07.2017	měsíční	902804	31.07.2017
08/2017	0,00	2937,80	0,00	0,00	13989,20	16927,00	15.08.2017	měsíční	902804	31.08.2017
09/2017	0,00	2937,80	0,00	0,00	13989,20	16927,00	15.09.2017	měsíční	902804	30.09.2017
10/2017	0,00	2937,80	0,00	0,00	13989,20	16927,00	15.10.2017	měsíční	902804	31.10.2017
11/2017	0,00	2937,80	0,00	0,00	13989,20	16927,00	15.11.2017	měsíční	902804	30.11.2017
12/2017	0,00	2937,80	0,00	0,00	13989,20	16927,00	15.12.2017	měsíční	902804	31.12.2017

DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.

Správa nemovitosti Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajimatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902804

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

BENOMA, spol. s r.o.
 třída Edvarda Beneše 1546/40
 500 12 Hradec Králové
 IČ: 64793516, DIČ.: CZ64793516

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 1426/502, smlouva: 10500/16/4/1426

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	86,90	15	13,10	100,00
Teplá voda	391,30	15	58,70	450,00
Tepllo	3043,40	15	456,60	3500,00
Studená voda	260,80	15	39,20	300,00
	3782,40		567,60	4350,00

Úč.období	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno dle § 56	Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb
01/2017	567,60	0,00	0,00	3782,40	0,00	4350,00	15.01.2017	měsíční	902804
02/2017	567,60	0,00	0,00	3782,40	0,00	4350,00	15.02.2017	měsíční	902804
03/2017	567,60	0,00	0,00	3782,40	0,00	4350,00	15.03.2017	měsíční	902804
04/2017	567,60	0,00	0,00	3782,40	0,00	4350,00	15.04.2017	měsíční	902804
05/2017	567,60	0,00	0,00	3782,40	0,00	4350,00	15.05.2017	měsíční	902804
06/2017	567,60	0,00	0,00	3782,40	0,00	4350,00	15.06.2017	měsíční	902804
07/2017	567,60	0,00	0,00	3782,40	0,00	4350,00	15.07.2017	měsíční	902804
08/2017	567,60	0,00	0,00	3782,40	0,00	4350,00	15.08.2017	měsíční	902804
09/2017	567,60	0,00	0,00	3782,40	0,00	4350,00	15.09.2017	měsíční	902804
10/2017	567,60	0,00	0,00	3782,40	0,00	4350,00	15.10.2017	měsíční	902804
11/2017	567,60	0,00	0,00	3782,40	0,00	4350,00	15.11.2017	měsíční	902804
12/2017	567,60	0,00	0,00	3782,40	0,00	4350,00	15.12.2017	měsíční	902804

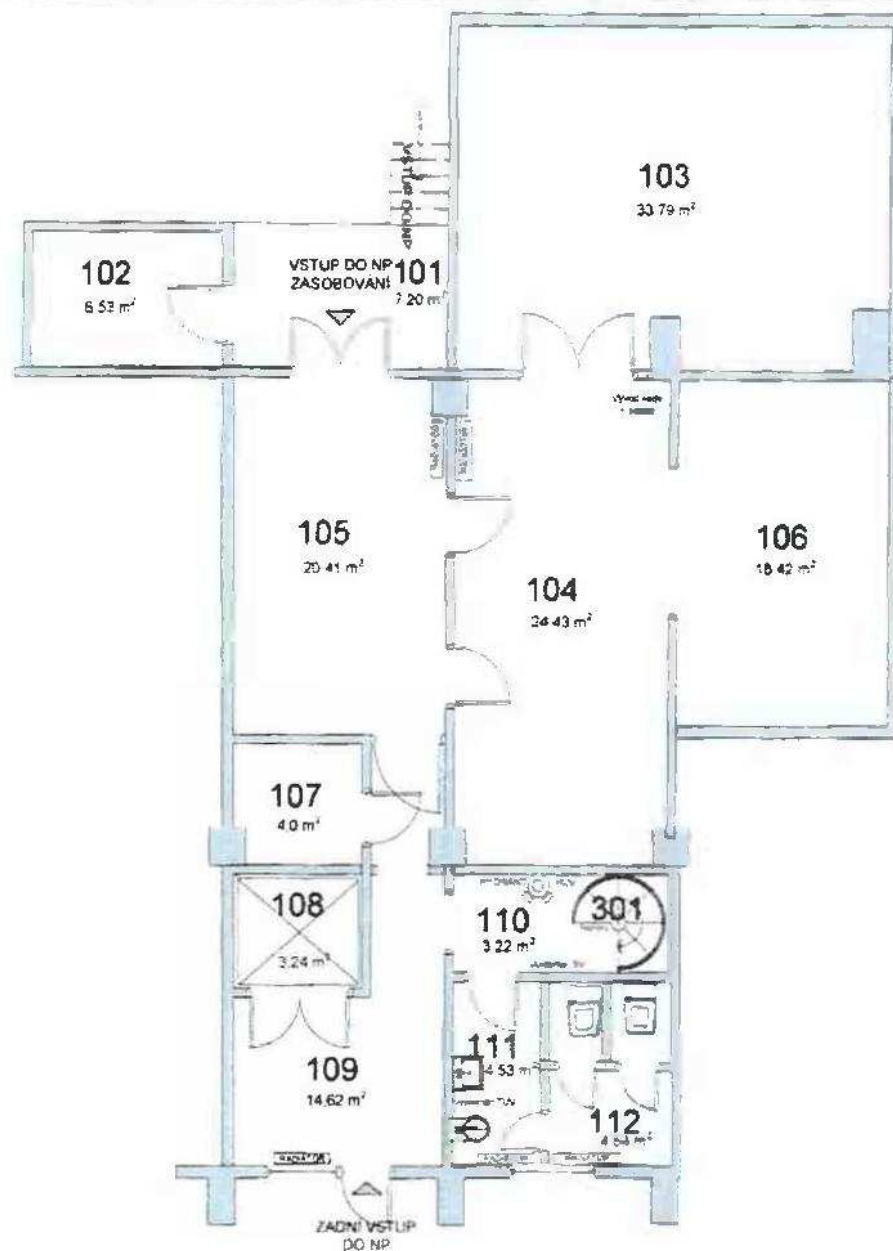
DUZP je datum skutečné platby.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis: 

Vystavil: Doležalová Monika

Den vystavení daňového dokladu: 19.12.2016



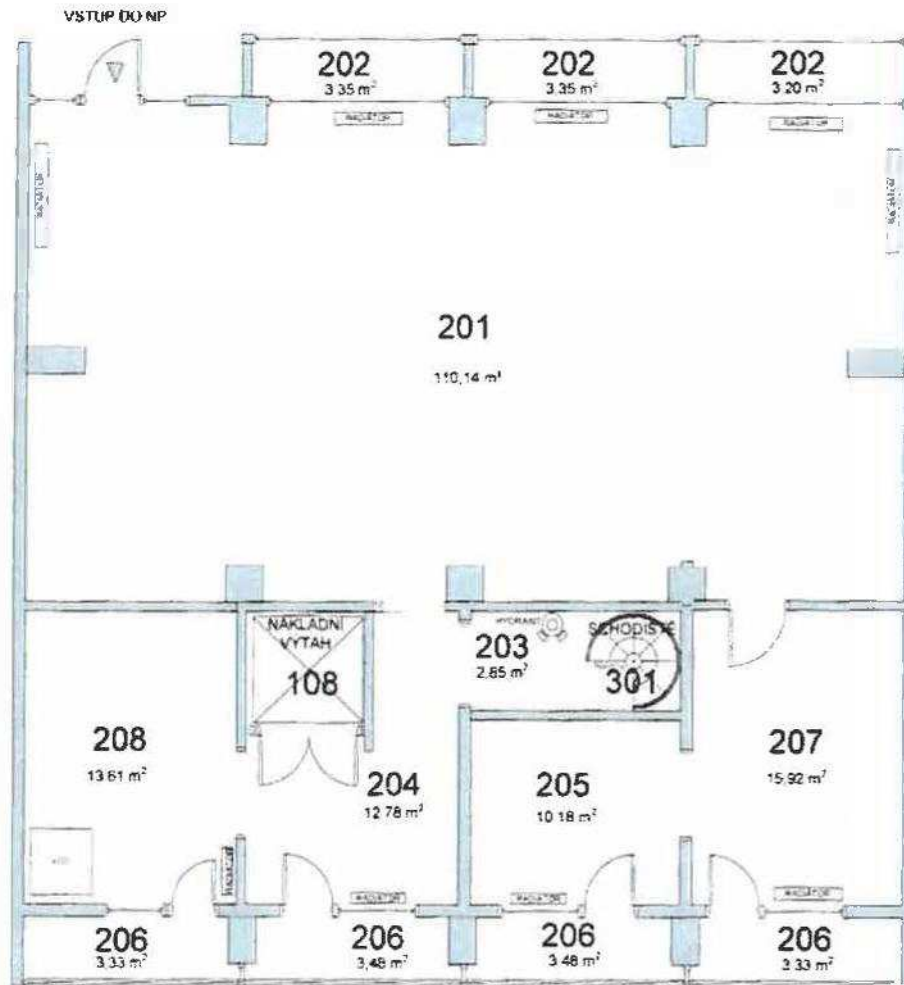
TŘÍDA E. BENEŠE Č.P. 1426, NP 502, 1.NP
NÁJEMCE: BENOMA, spol. s r.o.

LEGENDA:

101	RAMPA	107	STROJOVNA VÝTAHU
102	SKLAD	108	NAKLAONÍ VÝTAH
103	SKLAD	109	CHODBA
104	SKLAD	110	CHODBA + SCHODIŠTĚ
105	PŘILEM	111	UMÝVARNA
106	SKLAD	112	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ

PLOCHA 1.NP 138,03 m² (+ 7,20 m² RAMPA) Z CELKOVÝCH 406,82 m²

TŘÍDA E. BENEŠE



TŘÍDA E. BENEŠE Č.P. 1426, NP 502, 2.NP

NÁJEMCE: BENOMA, spol. s r.o.

LEGENDA:

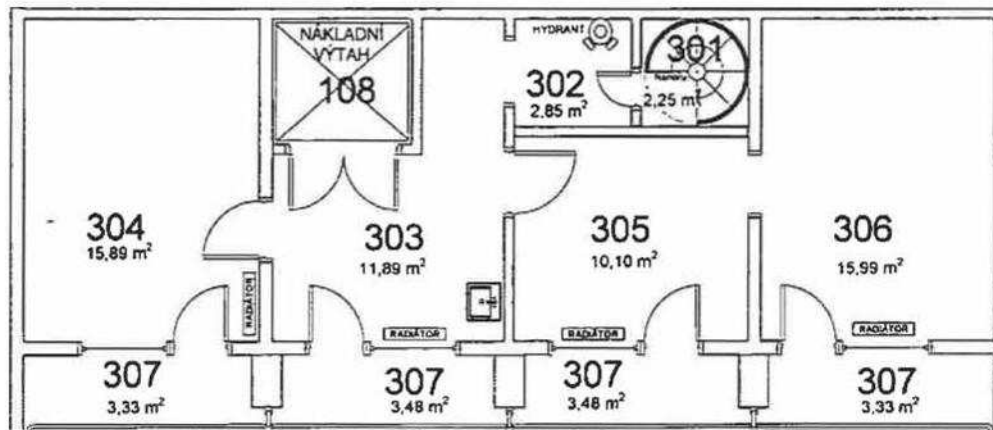
- 201 PRODEJNA
- 202 VÝLOHY
- 203 CHODBA
- 204 CHODBA
- 205 KANCELAR
- 206 LODŽIE
- 207 SKLAD
- 208 SKLAD

PLOCHA 2.NP 189,00 m² Z CELKOVÝCH 406,82 m²

Příloha č. 3

TŘÍDA E. BENEŠE Č.P. 1426, NP 502, 3.NP
NÁJEMCE: BENOMA, spol. s r.o.

TŘÍDA E.BENEŠE



LEGENDA:

- 301 SCHODIŠTĚ
- 302 CHODBA
- 303 CHODBA
- 304 KANCELÁŘ
- 305 ŠATNA
- 306 DENNÍ MÍSTNOST
- 307 LODŽIE

PLOCHA 3 NP 72,59 m² Z CELKOVÝCH 408,82 m²

Program "Antivirus"

elektronická verze

dle usnesení Rady Města č. RM/2020/391 ze dne 27.3.2020 a
dle usnesení Zastupitelstva města č. ZM/2020/626 ze dne 20.4.2020

1) ŽADATEL (NÁJEMCE)

Typ žadatele: Právnícká osoba

IČ:	<u>64793516</u>	DIČ:	<u>CZ64793516</u>
Název:	<u>BENOMA spol. s r. o.</u>		
Email:	<u>radek.machan@benoma.cz</u>	Telefon:	<u>+420731574807</u>
ADRESA ŽADATELE			
Obec:	<u>Hradec Králové</u>	PSČ:	<u>50012</u>
Ulice:	<u>tř. Edvarda Beneše</u>	Č.p.:	<u>1426</u> Č.o.:
Doručovací adresa se liší od adresy žadatele			<u>Ne</u>

2) NÁJEMNÍ SMLOUVA

Číslo nájemní smlouvy	<u>10500/16/4/1426</u>		
Obec:	<u>Hradec Králové</u>	PSČ:	<u>50012</u>
Ulice:	<u>tř. Edvarda Beneše</u>	Č.p.:	<u>1426</u> Č.o.:
Číslo nebytového prostoru	<u>1426/502</u>		
Účel nájmu nebytového prostoru	<u>Vzorkovna v oblasti podlahářství a úpravy Interiérů a obchodní činnosti</u>		

3) VEŘEJNÁ PODPORA DE MINIMIS

Peněžitá pomoc poskytnutá na základě tohoto programu je považována za podporu „de minimis“ dle Nařízení komise (EU) č. 1407/2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na

podporu de minimis, podle kterého nesmí souhrn všech podpor z veřejných zdrojů čerpaných jedním podnikem překročit částku 200.000 EUR za poslední tři účetní období. Za jeden podnik se přitom považuje žadatel a s ním propojené podniky 1. Vzhledem k tomu, že město jako poskytovatel podpory je povinno ověřit splnění této podmínky, prosíme Vás o vyplnění níže uvedeného čestného prohlášení.

Žadatel (nájemce) prohlašuje, že jako účetní období používá kalendářní rok

Žadatel (nájemce) prohlašuje, že NENÍ propojen s jiným podnikem

4) PŘEDMĚT ŽÁDOSTI - PROGRAM "ANTIVIRUS"

Nájemce

Typ malobchodního prodeje zboží a služeb Podlahy, dveře, příslušenství

Uzavření provozovny

Od 15.03.2020 Do 20.04.2020

Provozovna byla uzavřena na ploše (m2)	406,82
Důvod uzavření (UV č.)	211
Důvod otevření (UV č.)	395
Provozovna je užívána na základě podnájemní smlouvy podnájemcem	Ne

Čestné prohlášení a závazek žadatele (nájemce)

Čestné prohlášení a závazek žadatele (nájemce)

- a) čestně prohlašuji, že výše uvedené údaje, které jsem uvedl sám za sebe nebo jako zástupce právnické osoby, jsou pravdivé,
- b) čestně prohlašuji, že žadatel (nájemce) nebyl ke dni 31. 12. 2019 dlužníkem Statutárního města Hradce Králové ani jím založených nebo zřízených organizací či společností,
- c) jako nájemce nebytových prostor ve vlastnictví města Hradec Králové, který uvedené prostory zcela nebo zčásti dále podnájímá za účelem maloobchodního prodeje nebo prodeje služeb v provozovně, se tímto zavazuji, že v rozsahu, v jakém mi na základě této žádosti bude městem Hradec Králové prominuto nájemné za užívání předmětného nebytového prostoru, prominu podnájemné svým podnájemcům provozujícím v prostoru v podnájmu maloobchodní prodej nebo prodej služeb v provozovně. V případě nesplnění tohoto závazku prominutí nájemného zaniká (podmínka rozvazovací) a nájemce se zavazuje celou původně prominutou částku uhradit městu způsobem sjednaným v nájemní smlouvě, a to do 15 dnů ode dne, kdy k tomu bude městem vyzván,
- d) souhlasím s uveřejněním tohoto formuláře v plném znění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zároveň prohlašuji, že tento formulář neobsahuje žádná obchodní tajemství,
- e) žadatel bere na vědomí, že finanční částka prominutá na základě této žádosti je považována za podporu de minimis dle Nařízení komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis.

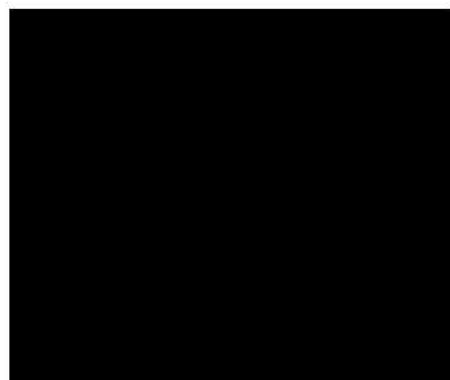
Potvrzuji, že odesláním formuláře souhlasím s výše uvedenými body

V: Hradec Králové Dne: 25.05.2020



za nájemce digitálně podepsáno

Akceptace dne 23.7.2020



VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN:

SN/ÚN

VYŘIZUJE:

Doležalová Monika

TELEFON:

E-MAIL:

DATUM:

23.07.2020

BENOMA, spol. s r. o.

třída Edvarda Beneše 1426

500 12 Hradec Králové

Sleva z nájemného - Program "Antivirus"

Statutární město Hradec Králové zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace Vám sděluje, že na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/742 ze dne 23.6.2020 schvaluje v souladu s usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2020/391 ze dne 27.3.2020 a Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2020/626 ze dne 20.4.2020 a na základě Vámi podané žádosti poskytnutí slevy na nájemném za nebytový prostor č. 502, E. Beneše 1426, 500 12 Hradec Králové.

V příloze Vám zasíláme opravný daňový doklad (dobropis).

Nemáte-li uhrazené závazky z nájemného za výše uvedený nebytový prostor, bude schválená sleva použita na dlužné nájemné nebo služby.

Pokud máte uhrazeny veškeré závazky, bude Vám sleva poukázána na Váš účet.

Splátkový kalendář - daňový doklady na rok 2020 zůstává v platnosti.

S pozdravem



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka