Smlouva o dílo č. SOD/00580/2020/OIU

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění

================================================

**1. ÚČASTNÍCI SMLOUVY:**

1.1 Objednatel: **Město Říčany** Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany  
 zastoupené starostou: Mgr Vladimír Kořen

oprávněn jednat ve věcech provozních a technických: Ing Heyrovský tel.: e-mail: [evzen.heyrovsky@ricany.cz](mailto:evzen.heyrovsky@ricany.cz)

Miloš Škopán,tel: , milos.skopan@ricany.cz

technický dozor objednatele (TDS): ………………

IČO: 00240702

DIČ: CZ00240702  
 bankovní spojení: KB Praha, a.s., pobočka Říčany  
 č.ú.:

1.2 Zhotovitel: Marko Plus s.r.o.

se sídlem: Maroldova 11, 140 00 Praha 4

jednající: Zdeněk Hálek

oprávněn jednat ve věcech provozních a technických: Miloslav Vančát tel.:, e-mail: markoplus@seznam.cz

IČO:25060708

DIČ: CZ25060708

zapsán v OR: Vedeném u Městského obchod. Soudu v Praze, oddíl C, vložka 46239

bankovní spojení:

**2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ, LHŮTY**

2.1 Název díla:

## „Oprava budovy Osadního výboru Jažlovice“

* 1. Předmětem plnění smlouvy je: Výměna rozvodů elektro vč. koncových prvků, nové podhledy s novými ledkovými svítidly a nátěr fasády a podbití střechy objektu čp. 26 v k. ú. Jažlovice. Objem prací je stanoven rozsahem dle nabídkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1.
  2. Plnění a jakost díla se bude řídit podle této smlouvy, platných právních předpisů, jejich novelizací, technických předpisů, vztahujících se na dílo jako na celek. Dodávka díla bude provedena ve vysokém standardu kvality.

Termíny realizace:

zahájení: předáním staveniště zhotoviteli do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy

dokončení: do 4 týdnů od předání staveniště

**3. CENA DÍLA**

3.1 Cena díla je stanovena jako cena smluvní, pevná a neměnná po celou dobu zhotovení díla v rozsahu prací, uvedených v závazné nabídce zhotovitele ve výši:

Cena díla bez DPH 463 531,-Kč včetně DPH 560 873,-Kč

Daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění v době realizace díla.

3.2 Bude-li objednatelem vyžadováno provedení dodatečných stavebních prací, nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností, musí být před zahájením realizace víceprací uzavřen písemný dodatek k této smlouvě s určením předmětu víceprací a cenou za vícepráce.

**4. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

* 1. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu dnem písemného předání a převzetí dokončeného díla objednatelem. Cenu díla včetně DPH uhradí objednatel do 14 dnů od doručení daňového dokladu objednateli na podatelnu MěÚ Říčany. Přípustná je i dílčí faktura v průběhu prací, předem odsouhlasená objednatelem, však jen do výše skutečně vynaložených a dodaných prací.
  2. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004, v platném znění.
  3. Objednatel i zhotovitel si vyhrazují právo změnit bankovní spojení.
  4. Za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
  5. Objednatel ve vztahu k výše uvedeném plnění uvedenému v čl. 2 této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani, tj. nevztahuje se na něj režim přenesení daňové povinnosti.

**5. SANKCE**

* 1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:

1. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH,
2. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s jakýmkoli termínem, který je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako závazný, ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH,
3. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním staveniště ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH,
4. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s předáním kompletních dokladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH,
5. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH,
6. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH.
   1. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty za každé prokazatelné porušení:
7. ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla ve výši 1.000,- Kč,
8. ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady ve výši 1.000,- Kč.
   1. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu při výpovědi smlouvy objednatelem z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.
   2. V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle obsahu čl. 3 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
   3. Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.

**6. PROVÁDĚCÍ PODMÍNKY**

* 1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v dohodnutém rozsahu, prosté práv třetích osob a se všemi náležitostmi, poskytne odběrní místa el. energie a vody, která zhotovitel vybaví podružnými měřidly.
  2. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za plného provozu osadního výboru. Zhotovitel musí dbát případných nařízení technického dozoru objednatele.
  3. Zhotovitel je povinen vybudovat staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování a zabezpečit je podle příslušných právních předpisů. Dále je povinen minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolí.
  4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a protipožární opatření. Dále odpovídá za pořádek na pracovišti a uložení materiálů. Dílo provádí v požadované jakosti podle obecně platných předpisů, zákonů a vyhlášek, které se na prováděné dílo vztahují a z materiálů požadovaných vlastností.

6.5 Vstup na staveniště je povolen osobám pověřeným objednatelem, nebo na základě povolení stavbyvedoucího zhotovitele. Taková osoba má povinnost při vstupu na staveniště, z důvodu zajištění BOZP, ohlásit svoji přítomnost stavbyvedoucímu.

6.6 Technický dozor objednatele je oprávněn v nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele okamžitě přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost života a zdraví osob, nebo hrozí vznik škod na majetku, a provést o tom zápis ve stavebním deníku.

6.7 Zhotovitel umožní TDS přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla. Objednatel bude kontrolovat kvalitu prováděných prací prostřednictvím pracovníků TDS, kteří jsou uvedeni v bodě 1.1. této smlouvy.

* 1. Nepředvídatelné vlivy ve smyslu § 374 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, které způsobí zastavení prací, jsou důvodem pro prodloužení termínu realizace po dohodě obou stran. O přerušení prací musí být učiněn zápis.
  2. Zhotovitel je povinen odpady, vznikající jeho činností při realizaci díla, likvidovat v souladu s platnými právními předpisy v době provádění díla.
  3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.

**7. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

7.l Objednatel ani jiná osoba nesmí nepřevzaté dílo nebo nepřevzatou část díla předčasně užívat bez sjednání podmínek užívání. Dohoda o předčasném užívání musí být vyhotovena jako dodatek k této smlouvě o dílo.

7.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí a sdělit, kdy bude zahájeno přejímací řízení, a jak bude probíhat.

7.3 Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání stavby, které objednateli předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit závady z prováděcích podkladů ani při vynaložení odborné péče při jejich prověření. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu na základě písemného dodatku k této smlouvě.

7.4 Zhotovitel provede všechny kontroly, zkoušky a revize předepsané závaznými předpisy nebo ČSN, osvědčující smluvené vlastnosti díla před předáním díla objednateli. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

* 1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků.
  2. O převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany zápis (předávací protokol), který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných drobných vad a nedodělků nebránících užívání, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, nebo jiná opatření, která byla dohodnuta, a soupis dokladů, které objednateli při předání díla předává.
  3. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla mají obě smluvní strany za to, že dílo bylo dokončeno a právoplatně předáno a převzato.
  4. Zhotovitel se zaručuje, že dílo jako celek bude bez vad a nedodělků, které by bránily užívání díla, a bude provedeno odborným způsobem.

**8. ZÁRUKY ZA PROVEDENÍ DÍLA**

* 1. Zhotovitel přebírá záruku na dílo po dobu 36 měsíců od protokolárního předání díla objednateli.
  2. Dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují. Záruka za dílo a postup při uplatňování vad díla se řídí ustanoveními zákona č. 513/1991Sb., obchodního zákoníku, v platném znění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Vadné práce odstraní zhotovitel na základě dohody s objednatelem. V případě, že zhotovitel vadné práce, mající charakter záruční vady, neodstraní ani přes upozornění objednatele, může je objednatel odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

**9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

9.1 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy a důvodem pro odstoupení od smlouvy bude považováno:

a) jestliže dochází k prodlení při provádění prací oproti odsouhlasenému časovému plánu vinou zhotovitele, a to i přes písemné upozornění a stanovení náhradního termínu.

b) jestliže prováděné práce i přes upozornění nebudou prováděny kvalitně.

9.2 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele ani zhotovitele na náhradu skutečně prokázané škody.

**10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

10.1 Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky malého rozsahu, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.

10.2 Zhotoviteli ani objednateli není známa skutečnost, že by při realizaci díla měl být použit výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, k jehož použití by bylo třeba souhlasu autora.

10.3 Zhotovitel bude zhotovené dílo spravovat do doby splnění všech závazkových vztahů, souvisejících s termínem dokončení díla, a nese nebezpečí škody nebo ztráty na celém díle vůči objednateli až do dne protokolárního předání díla objednateli.

10.4 Zhotovitel a objednavatel se zavazují před přistoupením k sankcím spolu jednat a sporné otázky předem řešit dohodou.

10.5 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem statutárních zástupců objednatele a zhotovitele a účinnosti uveřejněním v centrálním registru smluv. Je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení. Změny a doplňky této smlouvy lze přijímat po dohodě smluvních stran, a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.6.Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných

podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

10.7. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.

10.8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany dne 18.06.2020 pod č. usn. 20-31-002.

Přílohy: č.1 - Nabídkový rozpočet

V Říčanech, dne

za objednatele: za zhotovitele :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Vladimír Kořen Zdeněk Hálek

starosta města Říčany jednatel společnosti