

DODATEK č. 4

k pachtovní smlouvě

číslo: 2016/004861

ze dne 1. 11. 2016

VS: 3011005594

uzavřené mezi:

1) Propachtovatel:

Plzeň, statutární město
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
č. účtu:

2) Pachtýř:

LOBKOWICZ – Křimice, spol. s r.o.
sídlem Plzeňská 61/3
322 00 Plzeň
IČO: 47719699
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C,
vložka 3478
IDDS: e6riw53

Ve smyslu § 2221/1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a na základě kupní smlouvy č. 2019/006425 uzavřené na základě usnesení ZMP č. 443 ze dne 18. 11. 2019, přešla práva a povinnosti z pachtovního vztahu k pozemkům p.č. 770/20, p.č.770/24, p.č. 770/27, p.č. 770/29, p.č. 771/10, p.č. 771/13, p.č. 771/15, p.č. 771/17, p.č. 772/36, p.č. 772/37, p.č. 772/38, p.č. 772/39, p.č. 1417/3 a p.č. 1417/12 v k.ú. Křimice ke dni 5. 1. 2020 na nového vlastníka, kterým je Plzeňský kraj. Právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nastaly ke dni 6. 1. 2020.

Ve smyslu § 2221/1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a na základě kupní smlouvy č. 2019/006426 uzavřené na základě usnesení ZMP č. 443 ze dne 18. 11. 2019, přešla práva a povinnosti z pachtovního vztahu k pozemkům p.č. 770/28, p.č.771/16 a p.č. 772/29 v k.ú. Křimice ke dni 19. 1. 2020 na nového vlastníka, kterým je Plzeňský kraj. Právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nastaly ke dni 20. 1. 2020.

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy,
- b) s ohledem na změnu předmětu smlouvy, upravuje výše pachtovního.

k bodu a) tohoto článku

upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:

Předmět smlouvy

| p.č. | k.ú. | plocha pozemku v m ² | propachtovaná plocha m ² | druh pozemku |
|--------|---------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| 769/1 | Křimice | 8946 | 8536 | orná půda |
| 770/22 | Křimice | 21 | 21 | orná půda |
| 770/26 | Křimice | 54 | 54 | orná půda |
| 770/21 | Křimice | 3434 | 3434 | orná půda |
| 770/30 | Křimice | 66 | 66 | orná půda |
| 770/31 | Křimice | 21 | 21 | orná půda |
| 771/11 | Křimice | 19 | 19 | ostatní plocha |
| 771/14 | Křimice | 41 | 41 | ostatní plocha |
| 771/18 | Křimice | 40 | 40 | ostatní plocha |
| 771/19 | Křimice | 19 | 19 | ostatní plocha |
| 772/24 | Křimice | 1520 | 1520 | orná půda |
| 772/27 | Křimice | 3033 | 3033 | orná půda |
| 772/31 | Křimice | 2897 | 2897 | orná půda |
| 772/32 | Křimice | 2805 | 2805 | orná půda |
| 772/33 | Křimice | 2405 | 2405 | orná půda |
| 772/34 | Křimice | 1817 | 1817 | orná půda |
| 772/40 | Křimice | 913 | 913 | orná půda |
| 871/5 | Křimice | 809 | 809 | orná půda |
| 909/36 | Křimice | 1220 | 1220 | orná půda |
| 913 | Křimice | 2367 | 608 | ostatní plocha |
| 921/2 | Křimice | 382 | 202 | orná půda |
| 921/3 | Křimice | 202 | 44 | orná půda |
| 921/22 | Křimice | 1491 | 956 | orná půda |
| 921/25 | Křimice | 917 | 867 | orná půda |
| 921/30 | Křimice | 968 | 968 | orná půda |
| 923/1 | Křimice | 1061 | 44 | ostatní plocha |
| 923/5 | Křimice | 3755 | 3755 | orná půda |

| | | | | |
|----------|---------|-------|------|----------------------|
| 923/33 | Křimice | 754 | 754 | orná půda |
| 958 | Křimice | 4800 | 4240 | orná půda |
| 997/1 | Křimice | 3299 | 915 | ostatní plocha |
| 998/1 | Křimice | 15919 | 580 | ostatní plocha |
| 999/2 | Křimice | 2100 | 251 | trvalý travní porost |
| 1028/93 | Křimice | 132 | 69 | orná půda |
| 1028/95 | Křimice | 886 | 533 | orná půda |
| 1041/11 | Křimice | 140 | 140 | orná půda |
| 1076/2 | Křimice | 272 | 272 | ostatní plocha |
| 1075 | Křimice | 2293 | 1629 | trvalý travní porost |
| 1086/2 | Křimice | 9408 | 9012 | orná půda |
| 1153/2 | Křimice | 4583 | 3088 | orná půda |
| 1078/35 | Křimice | 296 | 296 | orná půda |
| 1086/22 | Křimice | 103 | 103 | orná půda |
| 1089/137 | Křimice | 195 | 195 | ostatní plocha |
| 1098/208 | Křimice | 196 | 78 | orná půda |
| 1176 | Křimice | 483 | 483 | orná půda |
| 1409/26 | Křimice | 210 | 210 | orná půda |
| 1417/5 | Křimice | 7776 | 7776 | orná půda |
| 1417/11 | Křimice | 1871 | 1871 | orná půda |
| 1436/1 | Křimice | 481 | 481 | orná půda |
| 1437 | Křimice | 401 | 401 | orná půda |
| 1438 | Křimice | 481 | 481 | orná půda |
| 1439/4 | Křimice | 531 | 531 | orná půda |
| 1440/5 | Křimice | 551 | 551 | orná půda |
| 1441/5 | Křimice | 584 | 584 | orná půda |
| 1442/5 | Křimice | 531 | 531 | orná půda |
| 1443/5 | Křimice | 518 | 518 | orná půda |
| 1444/4 | Křimice | 541 | 541 | orná půda |
| 1445/4 | Křimice | 490 | 490 | orná půda |
| 1446/4 | Křimice | 853 | 853 | orná půda |

| | | | | |
|---------|---------|------|------|----------------------|
| 1479 | Křimice | 225 | 225 | orná půda |
| 1492 | Křimice | 142 | 142 | orná půda |
| 1490 | Křimice | 2954 | 2079 | orná půda |
| 1596 | Křimice | 1246 | 1159 | orná půda |
| 1598 | Křimice | 6643 | 72 | orná půda |
| 1921 | Křimice | 7113 | 7113 | trvalý travní porost |
| 1936/1 | Křimice | 5887 | 5225 | ostatní plocha |
| 1971 | Křimice | 1575 | 1575 | orná půda |
| 1417/9 | Křimice | 1484 | 1484 | orná půda |
| 1417/10 | Křimice | 129 | 129 | orná půda |
| 770/43 | Křimice | 1484 | 1484 | orná půda |

celkem propachtovaná výměra: 96 258 m², tj. 9,6258 ha

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 pro k.ú. Křimice a jsou ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Snímek pozemkové mapy s vyznačením propachtovaných pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

k bodu b) tohoto článku

s ohledem na změnu předmětu smlouvy, se upravuje čl. IV. smlouvy, Pachtovné:

Pachtovné

Pachtovné za užívání a požívání předmětných pozemků je stanoveno ve výši 0,25 Kč/m²/rok, tzn. že při celkové propachtované výměře 96 258 m² činí pachtovné **24 065 Kč/rok** (slovy: dvacetčtyřitisícšedesát pět korun českých).

Pachtovné se platí na kalendářní rok dopředu.

výpočet:

| k.ú. | propachtovaná výměra m ² | Kč/m ² /rok | Kč/rok |
|---------|-------------------------------------|------------------------|----------|
| Křimice | 96 258 | 0,25 | 24 064,5 |
| | | celkem Kč | 24 065 |

Pachtovné je splatné od roku 2021 vždy k 1. 4. příslušného kalendářního roku ve výši 24 065 Kč připsáním na účet propachtovatele č., variabilní symbol **3011005594**.

Pachtovné na rok 2020 je splatné do 15. 12. 2020 ve výši 21 757 Kč připsáním na účet propachtovatele č., variabilní symbol **3011005594**.

Ostatní ujednání čl. IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek má pět stran a jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Plzni dne:

Propachtovatel:

Pachtýř: