

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.
občanský zákoník, v platném znění

„Rozvojové území Pod Kalichem, Sušice – dokumentace pro stavební řízení a provádění stavby DSJ“

1. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

zastoupená:

Osoby oprávněné jednat

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

Město Sušice

náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Bc. Petrem Mottlem, starostou města

Bc. Petr Mottl, starosta města

ing. Kateřina Ronová, investiční technik

00256129

CZ00256129

Česká spořitelna a.s.

a

Zhotovitel:

se sídlem:

Zapsán v obchodním rejstříku:

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních

ve věcech technických

AFRY CZ s.r.o.

Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4

vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 8073

ing. Petr Košan, jednatel

ing. Prokop Nedbal, vedoucí oddělení koncepce dopravy

IČ:

45306605

DIČ:

CZ45306605

Bankovní ústav:

ČSOB a.s., Václavské nám. 32, Praha 1

Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dojednaných v této smlouvě pro objednatele **zpracuje projektovou dokumentaci pro stavební řízení a provádění stavby** (dále jen „DSJ“) – **Rozvojové území Pod Kalichem** (dále jen „dílo“).

Projektová dokumentace bude vypracována jako jednodupňová a bude obsahovat všechny přílohy nutné pro získání stavebního povolení a provedení stavby. Dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb. a s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v aktuálním znění. Rozsah dokumentace bude odpovídat 1. etapě výstavby rozvojového území. Dokumentace bude obsahovat:

- Návrh místních komunikací
 - o hrubé terénní úpravy pro komunikace
 - o pracovní příčné řezy komunikací

- zpřesnění prostorového návrhu komunikací
- řešení dopravy v klidu
- řešení vjezdů na pozemky – předpokládané umístění
- dopravní značení
- Návrh schodišť ve veřejném prostoru (propojení do ulice Hluboká)
- Návrh inženýrských sítí:
 - Vodovodní řad, včetně přípojek
 - Splašková kanalizace, včetně přípojek
 - Dešťová kanalizace pro veřejný prostor
 - Veřejné osvětlení
- Návrh dopravně inženýrských opatření při výstavbě
- Návrh sadových úprav
- Návrh propustků
- Výkaz výměr
- Rozpočet stavby
- Zajištění vyjádření od dotčených orgánů státní správy

Pro získání stavebního povolení bude z celkové dokumentace DSJ vyčleněna dokumentace odpovídající příslušné příloze vyhlášky č. 146/2008 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb. - dokumentace pro stavební povolení (dále jen „**DSP**“), která bude podána na příslušné úřady.

Po získání stavebních povolení bude dokumentace DSP rozšířena o požadavky na dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „**PDPS**“) tak, aby byla vydána kompletní dokumentace DSJ. PDPS bude vypracována v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb. a vyhl. č. 169/2016 Sb. jako zadávací dokumentace stavby.

Zhotovitel dále zajistí inženýrskou činnost, jejímž cílem bude vydání všech stavebních povolení (dále jen „**SP**“), která jsou nutná pro kompletní povolení uvedeného rozsahu projektu.

Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s firmou EKOEKO s.r.o., která bude pověřena projekcí inženýrských sítí a vodohospodářských děl.

3. Termín a místo plnění

Termín zahájení díla:

- ihned po uzavření smlouvy

Termín dokončení a předání díla:

- koncept DSP k projednání s dotčenými orgány do 4 měsíců od podpisu SoD a předání podkladů
- projednání DSP a podání žádosti o SP do 7 měsíců od podpisu SoD a předání podkladů
- koncept PDPS do 2 měsíců od nabytí právní moci SP
- čistopis DSJ do 2 týdnů od pokynu objednatele

Koncept DSP bude před projednáním s dotčenými orgány předložen ke schválení objednateli.

Koncept PDPS bude projednán s objednatelem a oprávněné připomínky budou zapracovány do konečné verze PDPS.

Každá dokumentace (DSP, PDPS) bude zhotovena v počtu 6-ti tištěných paré a 1x v digitální podobě na CD ve formátu pdf (koncepty vždy 1x tištěné paré).

Místo předání předmětu díla je sídlo objednatele: Městský úřad Sušice, Náměstí Svobody 138, Sušice. Objednatel je povinen dílo při převzetí s odbornou péčí zkontrolovat. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany protokol, v němž uvedou případné výhrady objednatele k dílu.

4. Cena za dílo

4.1. Cena za dílo (tj. celková cena za celou dobu plnění a za celé dílo) se sjednává jako **cena nejvýše přípustná**, a to **ve výši 1 510 000,- Kč bez DPH, DPH 21% ve výši 317 100,- Kč a cena celkem ve výši 1 827 100,-Kč včetně DPH.**

4.2. Členění ceny díla:

Kalkulace ceny je provedena následovně:

- | | |
|---|--------------|
| • Koncept DSP pro projednání | 610 000,- Kč |
| • Podání žádostí o stavební povolení | 330 000,- Kč |
| • Koncept dokumentace v podrobnosti PDPS | 420 000,- Kč |
| • Čistopis dokumentace v podrobnosti PDPS | 150 000,- Kč |

4.3. Součástí cenové nabídky nejsou případné správní poplatky za vydání SP. Pokud takové okolnosti nastanou, budou poplatky přefakturovány zhotovitelem objednateli.

4.4. Cena za dílo je platná po celou dobu trvání smlouvy a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s dodáním díla uvedené ve článku 2 „Předmět smlouvy“.

4.5. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud:

- v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, zhotovitel je nezávinil ani je nemohl předvídat a mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu; případné vícepráce musí být předem písemně schváleny objednatelem;
- objednatel bude písemně požadovat práce nad rámec díla podle této smlouvy.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

5.2. Zhotovitel vystaví objednateli daňový doklad (fakturu) na části díla podle čl. 4.2 této smlouvy po předání příslušné části díla objednateli.

5.3. Platby budou provedeny převodem na účet zhotovitele do 14 kalendářních dnů od předání faktury objednateli. Zaplacením je den připsání peněžních prostředků na účet zhotovitele.

5.4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč. Objednatel nemůže ke splnění svého dluhu z této smlouvy použít směnku.

5.5. Zhotovitel není povinen přijmout plnění, které mu namísto objednatele nabídne někdo jiný.

6. Odpovědnost za vady

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání zhotoviteli.

6.2. Vady, které objednatel nemohl při vynaložení předvídatelné péče zjistit při převzetí díla, pokud je objednatel písemně oznámí zhotoviteli nejpozději do 60 měsíců od předání a převzetí díla. V tomto rozsahu poskytuje zhotovitel záruku na provedené dílo. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistí nebo při vynaložení odborné péče zjistit může.

6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které nezpůsobil porušením svých povinností, zejména pak za vady způsobené objednatelem např. neposkytnutím správných či úplných informací, které zhotovitel potřebuje pro řádné provedení díla.

6.4. Zhotovitel vady odstraní na své náklady nejpozději do 15 dnů ode dne sepsání protokolu s výhradou vad (čl. 3 smlouvy) nebo oznámení vady (čl. 6.2 smlouvy), pokud se s objednatelem nedohodne jinak.

7. Smluvní sankce

7.1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v této smlouvě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

7.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

7.3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vady díla.

7.4. Právo na náhradu škody v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu tím není dotčeno.

7.5. Splatnost smluvních sankcí je 14 dnů po doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

7.6. Nastane-li však mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, která vznikne nezávisle na vůli smluvní strany a zabrání jí splnit povinnost ze smlouvy, zproští taková překážka smluvní stranu povinnosti k placení smluvní pokuty a náhrady škody, avšak pouze od okamžiku vzniku takové překážky, ať již je smluvní strana v té době v prodlení či nikoliv.

8. Ustanovení společná

8.1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran právě s těmi náležitostmi, které si smluvní strany přály ujednat, a nahrazuje jakákoliv případná jiná ujednání, k nimž mezi Stranami došlo před jejím uzavřením. Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují, že jejich vzájemná práva neurčují obchodní podmínky kterékoliv ze stran. Případné obchodní zvyklosti přitom nemají přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.

8.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oběma stranami podepsaných vzestupně číslovaných dodatků. Tato smlouva i dodatky k ní jsou uzavřeny teprve okamžikem úplné shody na jejich obsahu.

8.3. Tuto smlouvu nelze postoupit bez písemného (nikoliv však e-mailového nebo jinými elektronickými prostředky učiněného) souhlasu druhé smluvní strany.

8.4. Objednatel není oprávněn postoupit svou pohledávku za zhotovitelem bez jeho souhlasu. Pokud zhotovitel promine objednateli dluh, učiní tak pouze výslovně a v písemné formě (nikoliv však e-mailem nebo jinými elektronickými prostředky); jakékoliv jiné jednání Zhotovitele nelze považovat za prominutí dluhu.

8.5. Každá ze stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako podnikatel v souvislosti s výkonem její podnikatelské činnosti, případně jako obec (město) či územní samosprávný celek v souvislosti se zajišťováním potřeb veřejného zájmu.

8.6. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, zhotovitel předem výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů objednatelem pro účely vnitřní potřeby a dále pro informování veřejnosti o činnosti objednatele, jakož i zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících.

8.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech příloh, změn a dodatků zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.

8.8. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční kontroly.

8.9. Každá ze smluvních stran důkladně a náležitě posoudila podmínky této smlouvy, hodnotu vzájemných plnění, jejich využitelnost a náklady na plnění a pečlivě zvážily všechna rizika z možného budoucího vývoje. S tímto vědomím smlouvu uzavírají a berou na sebe riziko změny okolností.

8.10. Pro účely doručování budou smluvní strany používat adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Zmaří-li některá smluvní strana doručení písemnosti tím, že druhé smluvní straně neoznámí změnu adresy pro doručování, platí, že písemnost jí zasláná řádně došla.

9. Závěrečná ujednání

9.1. Smluvní strany výslovně potvrzují, že obsah této Smlouvy je výsledkem vzájemných jednání, přičemž každá Smluvní strana měla možnost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.

9.2. Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

9.3. Tato smlouva nabývá platnosti připojením podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

9.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

9.5. Tato smlouva byla schválena radou města Sušice dne 29.6.2020 usnesením č. 466.

V Sušici dne 23.7.2020

Město Sušice

V Praze dne 17.7.2020

AFRY CZ s.r.o.

Bc. Petr Mottl
Starosta města

Ing. Petr Košan
jednatel