

# SMLOUVA O DÍLO

na vypracování Územního plánu Bučovice (dále jen ÚP)  
uzavřená ve smyslu § 2586 – 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

---

## I. Smluvní strany

- Objednatel: Město Bučovice  
Se sídlem: Jiráskova 502  
Zastoupena: MUDr. Radovanem Válkem  
IČ: 00291676  
DIČ: CZ00291676  
Bankovní spojení: KB Bučovice  
Číslo účtu: 19-0000825731/0100  
**(dále jen Objednatel)**
- Zhotovitel: ATELIER URBI spol. s r.o.**  
Se sídlem: Chopinova 301/9  
Zastoupena: Ing. arch. Janou Benešovou, jednatelkou  
IČ: 262 34 734  
DIČ: CZ26234734  
Bankovní spojení: xx xxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx/xxxx  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 39181  
**(dále jen Zhotovitel)**

## Úvodní ustanovení

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a jeho prováděcích předpisů, vykonává **Městský úřad Bučovice, odbor územního plánování, rozvoje a investic.**

## I. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je vypracování Územního plánu Bučovice (dále jen ÚP) rozděleného do následujících etap:
  - I. etapa** - návrh územního plánu včetně SEA a vyhodnocení vlivů na URÚ, zpracovaný v souladu se Zadáním územního plánu Bučovice schváleného Zastupitelstvem města Bučovice dne 23.11.2016 usnesením č 222/14/ZM/2016 (příloha č.1)
  - II. etapa** – upravený návrh po společném jednání
  - III. etapa** – upravený návrh po veřejném projednání
  - IV. etapa** – vydaný územní plán + digitální zpracování ÚP Bučovice v souladu s metodikou digitálního zpracování ÚAP a ÚPD Jihomoravského kraje(dále jen dílo)
- Zhotovitel se zavazuje, že dílo vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli je odevzdá.
- Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho vyhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

## II. Rozsah a obsah předmětu plnění

- Řešené území zahrnuje správní území města Bučovice. Rozloha řešeného území města je celkem 3 119,1 ha a je dána k.ú. Bučovice, Černčín, Kloboučky, Marefy a Černčín.

2. Dílo bude odpovídat vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její příloze č.7.
3. Dílo bude odpovídat vyhlášce č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využití území a bude obsahovat:

- Územní plán

#### **Textová část:**

- textová část
- odůvodnění

#### **Grafická část:**

- Výkres základního členění 1:5000 nebo 1:10000
- Hlavní výkres (v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech) 1:5000 nebo 1:10000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000 nebo 1:10000
- Výkres pořadí změn v území (etapizace) – dle potřeby 1:5000 nebo 1:10000
- Koordinační výkres 1:5000 nebo 1:10000
- Výkres širších vztahů 1:25000 nebo 1:50000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000 nebo 1:10000

#### **Počet vyhotovení:**

Návrh Územního plánu Bučovice ke společnému jednání – 2 paré v tištěné podobě a 1 x digitálně na datovém nosiči (editovatelná data + pdf)

Upravený návrh Územního plánu Bučovice k veřejnému projednání – 2 paré v tištěné podobě a 1x v digitálně na datovém nosiči (editovatelná data + pdf)

Upravený návrh Územního plánu Bučovice po veřejném projednání – 3 paré v tištěné podobě a 2 x digitálně na datovém nosiči (editovatelná data + pdf)

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkrese bude vyznačena hranice řešeného území.

Jednotlivé fáze budou zpracovány digitálně ve formátech DGN (DWG), DOC, XLS, PDF a předán společně s výtisky pořizovateli. Veškeré mapové výstupy budou orientovány v souřadnicovém systému (S-JTSK).

- Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

(dle přílohy č.5 vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti)

4. Požadavky na technické provedení ÚP:
  - Funkční plochy dle §4 -19, s použitím §3 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
  - Veškeré mapové výstupy budou orientovány v souřadnicovém systému (S-JTSK)
  - Vektorizace funkčních ploch hlavního výkresu a převedení do SHP
  - Pro elektronické zveřejnění budou jednotlivé části dokumentace (legendy, výkresy a textová část) k dispozici ve formátu \*.pdf
5. Součástí díla je rovněž účast projektanta na pracovních výborech svolaných pořizovatelem, společném jednání a veřejných projednáních v rámci jednotlivých etap vypracování územních plánů.
6. Zhotovitel se zavazuje podat odborný výklad při společném jednání a veřejných projednáních.

### **III. Spolupráce a podklady od objednatele**

Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré informace a podklad ve svém vlastnictví potřebné k plnění díla, a to zejména:

- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

- Územní plán Bučovice a jeho změny č.1 - č.7. Tímto územním plánem jsou řešeny i všechny místní části
- Územní analytické podklady, pořízené úřadem obce s rozšířenou působností Bučovice, které jsou zpracovány v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Na základě uzavřených licenčních smluv se zhotovitelem jsou k dispozici:

- Mapové podklady v digitální podobě (účelové katastrální mapy)
- ZABAGED – výškopis 3D vrstevnice

#### IV. Čas plnění

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku II. této smlouvy bude dodáno objednateli v následujících termínech a lhůtách:

- I. **etapa** návrh územního plánu včetně SEA a vyhodnocení vlivů na URÚ – do 5 měsíců od předání podkladů pro tuto etapu
- II. **etapa** upravený návrh po společném jednání – do 1 měsíce od předání podkladů pro tuto etapu
- III. **etapa** upravený návrh po veřejném projednání - do 1 měsíce od předání podkladů pro tuto etapu
- IV. **etapa** vydaný územní plán + digitální zpracování ÚP Bučovice v souladu s metodikou digitálního zpracování ÚAP a ÚPD Jihomoravského kraje - do 2 měsíců od předání podkladů pro tuto etapu  
(dále jen dílo)

#### V. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu a obsahu dle čl. II. této smlouvy, je stanovena ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách dohodou smluvních stran a činí:

##### I. etapa

**300 000,- Kč bez DPH**  
**63 000,- DPH**  
**363 000,- Kč vč. DPH**

##### II. etapa

**50 000,- Kč bez DPH**  
**10 500,- DPH**  
**60 500,- Kč vč. DPH**

##### III. etapa

**50 000,- Kč bez DPH**  
**10 500,- DPH**  
**60 500,- Kč vč. DPH**

##### IV. etapa

**20 000,- Kč bez DPH**  
**4 200,- DPH**  
**24 200,- Kč vč. DPH**

Cena díla celkem:

**420 000,- Kč bez DPH**  
**88 200,- DPH**  
**508 200,- Kč vč. DPH**

2. Cena díla je dohodnuta jako cena maximální nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.

3. Výsledná cena díla dle čl. V. odstavce 1. je platná do doby řádného dokončení a přední díla objednateli
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## **VI. Platební podmínky**

1. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura (faktury), která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené v §28 zákona č. 235/2004Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
2. Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli.
3. Splatnost faktury (faktur) je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat některou ze zákonem stanovených náležitostí, má zadavatel právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne opětovného doručení faktury objednateli.
4. V případě zjištění závady na plnění díla ze strany zhotovitele je oprávněn objednatel zdržet úhradu nejbližší faktury do doby odstranění závady. Objednatel je povinen zjištěnou vadu zhotovitele a pozastavení plateb z důvodů zjištění vady oznámit zhotoviteli písemně.
5. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatel.

## **VII. Sankce a předání díla**

1. Pokud je Zhotovitel v prodlení s předáním a převzetím díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud je Objednatel v prodlení se splatností faktur za dílo, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Dílo je splněno předáním úplného díla bez vad, o čemž bude pořízen písemný protokol.
4. Žádné další pokuty nejsou přípustné.
5. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.

## **VIII. Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za řádné zpracování předmětu díla dle této Smlouvy. Záruční doba na jednotlivé dílčí části díla se sjednává dohodou na 60 měsíců od předání jednotlivých částí díla Objednateli.
2. V případě, že předmět díla bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má Objednatel právo dílo Zhotoviteli vrátit a požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu, uplatněné Objednatelem, odstranit bez zbytečného odkladu. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být Zhotoviteli sdělena písemně. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto Smlouvou a platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatel a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatel, ale ten na jejich použití trval. Zhotovitel je dále povinen s ohledem na svou odbornou způsobilost zjistit a zajistit veškeré podklady a technické parametry, jejichž dodržení je nezbytné pro bezvadné provedení předmětu díla dle této Smlouvy.
4. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky Objednatel na náhradu škody a smluvní pokuty.
5. Zhotovitel má sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za škodu vzniklou projektovou činností ve výstavbě.

## IX. Další ujednání

1. Tuto Smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

.....  
za Objednatele – razítko a podpis

Bučovice, 23. 1. 2017

.....  
místo a datum

.....  
za Zhotovitele – razítko a podpis

Brno, 20. 1. 2017

.....  
místo a datum