

č. smlouvy objednatele:

490/2020

č. smlouvy zhotovitele:



Městský úřad Krnov  
Doručeno: 08.07.2020 10:39:13  
KRN0VZ-53016/2020  
listů: 8 přílohy: 0 druh příl.: 0  
doporuč.:

## SMLOUVA O DÍLO

### Urbanistická studie regenerace sídliště u nemocnice v Krnov

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
ve znění pozdějších předpisů

#### 1. Město Krnov

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba:

Kontaktní osoby:

#### Osobní údaje

Osoby zmocněné

k převzetí Díla:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

720711/0100

Profil zadavatele:

<https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/00296139>

na straně objednatele

a

#### 2. ATELIER 38 s. r. o.

se sídlem Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Ostrava oddíl C, vložka 22647

IČO: 258 58 343

DIČ: CZ25858343

Jednající:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Osobní údaj

Telefon, e-mail:

Osoby zmocněné

k předání Díla:

na straně zhotovitele

#### I.

##### Preambule

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k provedení Díla v takovém rozsahu, aby mohl řádně provést Dílo (geodetické zaměření, jednoduchý dendrologický průzkum a zpracování urbanistické studie včetně inženýrské činnosti) a dále následný autorský dozor nad zpracováváním dalších stupňů projektové dokumentace.
2. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a prohlašuje, že je Dílo možno realizovat na základě zadávacích podmínek a on je také plně odborně způsobilý provést Dílo za podmínek dohodnutých touto smlouvou. Zhotovitel prohlašuje, že provedení Díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.
4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
  - a) všechny nejasné podmínky pro realizaci Díla a následného autorského dozoru si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
  - b) všechny technické a dodací, jakožto i jakékoliv jiné podmínky realizace Díla a následného autorského dozoru zahrnul do kalkulace cen.
5. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 500.000,00 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v Díle, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 500.000,00 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).
6. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení zakázky. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vypracování urbanistické studie „**Urbanistická studie regenerace sídliště u nemocnice v Krnově**“ včetně inženýrské činnosti a následného autorského dozoru nad zpracováním dalších stupňů projektové dokumentace.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele urbanistickou studii dle této smlouvy (v této smlouvě také jen jako „Dílo“)  
Další specifikace Díla je obsažena také v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky malého rozsahu a v dopravní studii zpracované HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r. o., Sokolovská 100, 186 00 Praha – Karlín, Ing. Martin Krejčí, IČ: 45797170 (*obdrží vybraný dodavatel po podpisu smlouvy o dílo*).
3. Zhotovitel je povinen respektovat požadavky objednatele na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části urbanistické studie (Díla) s tím, že konečný počet a měřítko výkresů bude odsouhlasen v průběhu zpracování studie. Forma, obsah, uspořádání textové a grafické části urbanistické studie budou následující:  
Textová část
  1. Základní údaje
  2. Vymezení řešeného území
  3. Majetkoprávní vztahy
  4. Stávající stav a hlavní problémy v území
  5. Urbanistické řešení
  6. Koncepce dopravy včetně dopravy v klidu (v návaznosti na dopravní studii, ve které je řešen základní koncept, principy a filozofie návrhu dopravy v území, která rozsahem přesahuje hranice předmětného území řešeného Dílem)
  7. Vliv návrhu na technickou vybavenost a hospodaření s vodou
  8. Jednoduchý dendrologický průzkum (v minimálním rozsahu - druh, stáří, průměr kmene a sadovnická hodnota stávající zeleně)

9. Koncepce krajinářských úprav včetně předpokládaných technických opatření (modrozelená infrastruktura)

10. Návrh etapizace a dalšího postupu

Grafická část (minimální rozsah)

Výkres širších vztahů	v měřítku 1 : 5 000
Výkres stávajícího stavu	v měřítku 1 : 1 000
Výkres majetkoprávních vztahů	v měřítku 1 : 1 000
Komplexní urbanistický návrh	v měřítku 1 : 500
Koordinační výkres	v měřítku 1 : 500

Detaily vybraných objektů návrhu

3D pohledy na vybrané úseky návrhu - min. 6 pohledů.

Konečný počet a měřítko výkresů bude odsouhlasen v průběhu zpracování studie.

4. Předmětem Díla podle této smlouvy je také geodetické zaměření (geodetické práce v podrobnosti pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace), tedy polohopis a výškopis celého řešeného území (dále také jen jako **Geodetické zaměření**), **Jednoduchý dendrologický průzkum** a dále potom také zajištění závazných stanovisek nebo předběžných stanovisek nebo vyjádření (v pořadí sestupně jak jsou uvedeny s tím, že nižší stupeň lze dodat pouze tehdy, pokud poskytující osoba odmítla vyhotovit vyšší stupeň) orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a dalších potenciálních účastníků územního nebo stavebního řízení. Tato stanoviska nebo vyjádření jsou součástí Díla a budou objednateli takto i předána s tím, že smyslem tohoto smluvního ujednání není suplovat stanoviska DOSS, dotčených organizací a vlastníků pořizovaná v rámci ÚŘ nebo SŘ, nýbrž zajistit „sdělení“ těchto subjektů (bez omezení formy, rozsahu atd. takového „sdělení“) k tomu, že Dílo a tedy i následná projektová dokumentace navazující na Dílo a respektující řešení zahrnutá do Díla, která bude následně zpracovávána, bude „realizovatelná“. Pokud zhotovitel doloží objednateli svou žádost o poskytnutí popsaného stanoviska, respektující požadavky na formu, obsah a přílohy nebo e-mailovou korespondenci atd. toho, kdo má stanovisko vydat (s dokladem o jejím doručení) a na ní navazující odpověď odmítající i přes splnění všech požadavků poskytnutí stanoviska, tudíž se splnění tohoto závazku zhotovitele ukáže jako nesplnitelné, má se za to, že zhotovitel svůj závazek splnil.
- Geodetické zaměření bude provedeno jako zaměření viditelných povrchových znaků v rozsahu nezbytném pro řádné provedení celého Díla a v podrobnosti pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.
- Jednoduchý dendrologický průzkum bude proveden v rozsahu minimálně s určením druhu, stáří, průměru kmene a sadovnické hodnoty stávající zeleně předmětného území řešeného Dílem.
5. Předmětem této smlouvy je dále výkon autorského dozoru architekta nad zpracováním následně zpracovávané projektové dokumentace pro území řešené Dílem a na Dílo navazující (dále jen také **Autorský dozor**).
6. Zhotovitel je povinen při zpracování Díla respektovat stávající inženýrské sítě a zvolit řešení, které si nevyžádá přeložku inženýrské sítě. Pokud by však řešení Díla zahrnující přeložku inženýrské sítě bylo z hlediska funkčnosti, efektivnosti a účelnosti využití území vhodnější, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele. Pokud bude objednatel souhlasit s řešením Díla, které bude vyžadovat přeložku inženýrské sítě, bude zhotovitel při realizaci Díla, na pokyn objednatele, komunikovat a spolupracovat se správcí těchto sítí a zajistí jejich stanoviska k podmínky, za kterých bude možné přeložku provést.
7. Součástí Díla jsou rovněž i veškeré potřebné průzkumy, činnosti apod., které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou nezbytné k řádnému provedení Díla.
8. Součástí Díla bude seznam norem použitých při zpracování dokumentace.
9. Dílo bude dodána objednateli ve 3 vyhotoveních (čistopisech) v písemné podobě a 1 vyhotovení na CD ve formátu .pdf a .dwg, textová část také v .doc, tabulky v .xls. Protože je zhotovitel oprávněn předat objednateli Geodetické zaměření a Jednoduchý dendrologický průzkum ihned

- po jeho dokončení, tedy v průběhu provádění Díla, musí být toto předáno 1 vyhotovení v písemné podobě a 1 vyhotovení na CD ve formátu .pdf a .dwg.
10. Koncept Díla k projednání bude předán v 1 tištěné podobě a v 1 vyhotovení na CD ve formátu .pdf a .dwg, textová část také v .doc, tabulky v .xls.
  11. Dílo musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy, zejména musí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP a platné zákony a vyhlášky. Dílo musí volit nejvhodnější a neekonomičtější řešení stavby.
  12. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla prověřit vyjádření nebo stanoviska dotčených orgánů státní správy (soulad s územním plánem města, životní prostředí, odbor dopravy, dopravní inspektorát Policie ČR, atd.) a dále také prověřit požadavky správců a majitelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury a projednat studii s vlastníky případných dotčených nemovitostí.
  13. Zhotovitel je povinen koncept studie projednat na pracovních schůzkách v sídle objednatele minimálně třikrát, a to vždy ve stádiu rozpracovanosti dle článku III. odst. 1 této smlouvy. Součástí plnění je také veřejná prezentace studie (2. projednání dle čl. III. odst. 1) a její projednání s veřejností, které je zhotovitel povinen se zúčastnit a odpovídat na dotazy veřejnosti. Termín tohoto veřejného projednání bude zhotoviteli sdělen 10 dnů předem.
  14. Další nepravidelné schůzky objednatele a zhotovitele se budou konat dle potřeby. Čas a místo těchto schůzek budou vzájemně dohodnuty podle předmětu, který bude projednáván. Objednatel je v rámci těchto schůzek oprávněn vznášet požadavky na doplnění či změnu Díla, na základě čehož je zhotovitel povinen tyto požadavky do Díla zakomponovat.
  15. Předmět smlouvy může být rozšířen o další práce a činnosti, výhradně však na základě požadavku objednatele (více práce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje vždy realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, tento dodatek musí obsahovat také dohodu o ceně víceprací.
  16. Zhotovitel je povinen respektovat písemné rozhodnutí zadavatele o neprovedení určené části prací okamžitě a předmět Díla bude o tyto méně práce upraven v dodatku smlouvy nejpozději před předáním Díla.
  17. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení Díla.
  18. Zhotovitel je povinen odborně posoudit veškeré požadavky objednatele na doplnění či jakoukoliv jinou změnu Díla, a to jak z hlediska bezpečnosti, či dodržení platných předpisů, ale i z hlediska funkčnosti. V případě, že zhotovitel dospěje k závěru, že požadavek objednatele není možné, popřípadě by nebylo vhodné nebo účelné do Díla začlenit, je povinen o této skutečnosti neprodleně, to je do druhého pracovního dne, písemně informovat objednatele a navrhnout mu (je-li to možné) náhradní alternativu, která bude nejlépe nahrazovat původní záměr objednatele.
  19. Dílo bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele projektové dokumentace. Zhotovitel studie se zavazuje, že v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele projektové dokumentace bude poskytovat objednateli **součinnost** při vypořádávání žádostí dodavatelů (dle zákona č. 134/2016 Sb.) o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, zejména vypracovávat návrhy odpovědí na tyto žádosti o dodatečné informace (ve lhůtě do 3 dnů po jejich obdržení). I tato činnost zhotovitele je zahrnuta v ceně Díla a zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli v souvislosti s plněním tohoto závazku zaplacení odměny, ani hotových výdajů spojených s plněním tohoto závazku. Rozsah této **součinnosti** není blíže specifikován, protože lze rozumně předpokládat, že pokud bude Dílo provedeno řádně, tedy navrhovaná řešení budou formulována a zobrazena srozumitelným a určitým způsobem, vylučujícím různý výklad navrhovaných řešení, není důvod pro to, aby uchazeč o veřejnou zakázku na zhotovení projektové dokumentace v zadávacím řízení žádal ve větším rozsahu o poskytnutí takových dodatečných informací.
  20. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu provádění díla se budou na jeho realizaci podílet tyto autorizované osoby:

- a) autorizovaný architekt Ing. arch. Jan Zelinka, č. autorizace 04 051
- b) autorizovaný architekt v oboru zahradní a krajinářská tvorba Ing. Petr Ondruška, č. autorizace 02 948,
- c) autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Tomáš Ščupák, č. autorizace 1102476,
- d) autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby Ing. Pavel Tyma, č. autorizace 1102170.

Výkon těchto profesí zajistí zhotovitel buď prostřednictvím svých zaměstnanců, kteří tuto odbornost splňují, nebo prostřednictvím poddodavatelů, se kterými bude mít uzavřeny smlouvy. Poddodavatelé jsou uvedeni v poddodavatelském schématu, které je součástí nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení.

Smluvní strany se dohodly, že změna těchto osob může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě o dílo.

- 21. Pokud existuje rozpor mezi textem této smlouvy a podmínkami vymezení předmětu Plnění a Autorského dozoru v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, přednost má tato smlouva.
- 22. Objednatel se zavazuje k převzetí Plnění a zaplacení ceny za jeho poskytnutí.

### III.

#### Doba a místo plnění

- 1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a Autorský dozor v následujících termínech:

Část plnění	Lhůta pro dokončení části plnění
Zahájení Díla	ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami (předpoklad 06/2020)
Geodetické zaměření předmětné lokality	do 60 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami (předpoklad do 08/2020)
Jednoduchý dendrologický průzkum (min. druh dřevin, stáří, průměr kmene a sadovnická hodnota stávající zeleně)	do 60 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami (předpoklad do 08/2020)
Koncept urbanistické studie s následným 1. projednáním s objednatelem	do 110 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami (předpoklad do 09/2020)
Koncept studie s následným veřejným projednáním a veřejnou prezentací (2. projednání)	do 150 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami (předpoklad do 10/2020)
Čistopis urbanistické studie s následným 3. projednáním s objednatelem	do 60 dnů od data 2. projednání (předpoklad do 12/2020)
Odevzdání studie včetně inženýrské činnosti	do 30 dnů od data 3. projednání (předpoklad do 31. 1. 2020)
Autorský dozor architekta nad zpracováním dalších stupňů projektové dokumentace	po celou dobu zpracovávání projektové dokumentace ve všech stupních (projektová dokumentace ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení, projektová dokumentace k provádění stavby)

2. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na Díle. O tuto dobu přerušení prací se posunou termíny tím dotčené.
3. Bude-li toto přerušení prací trvat déle než tři (3) měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.

#### IV.

##### Cena Díla a Autorského dozoru

1. Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 6. 5. 2020
2. Celková cena za provedení Díla činí **660.000,00 Kč bez DPH, tj. 798.600,00 Kč včetně DPH.** Celková cena Díla se skládá z dohodnutých cen za jednotlivé výkonové fáze Díla, tak jak je následně uvedeno v tomto odstavci.

Výkonové fáze Díla	Cena v Kč bez DPH	DPH (21 %)	Cena v Kč včetně DPH
Geodetické zaměření	70.000,00	14.700,00	84.700,00
Jednoduchý dendrologický průzkum	40.000,00	8.400,00	48.400,00
Urbanistická studie včetně inženýrské činnosti	400.000,00	84.000,00	484.000,00

3. Celková cena za Autorský dozor činí **150.000,00 Kč bez DPH, tj. 181.500,00 Kč včetně DPH.**

Výkonová fáze	Cena v Kč bez DPH	DPH (21 %)	Cena v Kč včetně DPH
Autorský dozor	150.000,00	31.500,00	181.500,00

4. Cena za Geodetické zaměření, která je přitom součástí ceny Díla, tak jak je uvedena v odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **70.000,00 Kč bez DPH, tj. 84.700,00 Kč včetně DPH.** Cena za Jednoduchý dendrologický průzkum, který je přitom součástí ceny Díla, tak jak je uveden v odst. 2 tohoto článku smlouvy, činí **40.000,00 Kč bez DPH, tj. 48.400,00 Kč včetně DPH.**
5. Ke sjednané ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě.
6. Cena sjednaná podle tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Aplikace ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku pro vztahy založené touto smlouvou je vyloučena.
7. Cenu Díla lze měnit pouze:
  - a) Odečtením všech nákladů na provedení těch částí Díla, které objednatel nařídil formou méně prací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
  - b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v této smlouvě.
  - c) V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce je zhotovitel povinen práce provést za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku ceny Díla po zadavateli, a to na základě znaleckého posudku.

8. Nárok na zaplacení víceprací vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě.

## V.

### Platební podmínky

1. Zálohy na cenu Díla nebo Autorského dozoru nejsou sjednány.
2. Zhotoviteli vznikne nárok na zaplacení ceny Díla po jeho předání objednateli dle článku VI. této smlouvy, tedy odsouhlasením a podpisem protokolu o předání Díla vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny Díla daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Zhotovitel je oprávněn, za podmínek uvedených v článku VI. k vystavení průběžné faktury za část Díla „Geodetické zaměření“ a za část Díla „Jednoduchý dendrologický průzkum“.
3. Zhotoviteli vznikne nárok na placení ceny za Autorský dozor po předání písemné zprávy o souladu zhotovené projektové dokumentace, případně odchylkách, se studií dle článku VIII. odst. 6 písm. i) zhotoviteli, tedy odsouhlasením a podpisem protokolu o předání této zprávy vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny Díla daňovým dokladem (dále jen „faktura“).
4. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od data vystavení. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
5. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92 zákona o dani z přidané hodnoty (není ekonomický příjem).  
Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,
  - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor veřejných zakázek),
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) přesný název projektu,
  - h) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem nebo technickým dozorem stavby, včetně měsíčního zjišťovacího protokolu označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
  - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
6. Platby budou provedeny bezhotovostně.
7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění Díla kdykoli. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
8. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence či elektronicky na e-mail kontaktní osoby příkazce či do datové schránky příkazce.
9. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
10. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.

11. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.

## VI.

### Předání a převzetí Díla

1. Místem pro předání Díla nebo jeho části (Geodetické zaměření nebo Jednoduchý dendrologický průzkum) je sídlo objednatele. Pokud bude dále v tomto článku uváděn pojem Dílo, rozumí se tím také jeho část – Geodetické zaměření nebo část Jednoduchý dendrologický průzkum.
2. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven protokol. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo Dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků, budou tyto uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou k jejich odstranění.
3. V případě převzetí Díla s vadami a nedodělků se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělků odstranit nejpozději ve lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí Díla a v téže lhůtě prokázat objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí Díla uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
4. Okamžikem převzetí Díla přechází na objednatele vlastnické právo k Dílu.
5. Písemnosti související se Službami vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.
6. O předání Díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) označení Díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele Díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o Dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) prohlášení objednatele, že Dílo přejímá nebo nepřejímá s odůvodněním,
  - e) datum a místo sepsání zápisu,
  - f) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - g) seznam převzaté dokumentace,
  - h) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla nebo jeho části,
  - i) datum ukončení záruky na Dílo,
7. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy jsou uvedeni v záhlaví smlouvy.

## VII.

### Způsob provádění Díla

1. Dílo dle této smlouvy bude provedeno v souladu s obecně závazným právním předpisem, který je součástí českého právního řádu nebo právního řádu Evropské unie, včetně obchodních zvyklostí na příslušných trzích a zásad, na nichž řečené obecně závazné právní předpisy spočívají (dále jen „závazné předpisy“). Dílo bude provedeno za použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se závaznými předpisy, včetně použití právně závazných i nezávazných technických norem (např. ČSN, ČN a EN), a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek.
2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
3. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků na kvalitu a termín předání Díla či poskytnutí Služeb. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších



- předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo výhradně svými zástupci nebo svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací. Dílo bude zpracováno osobou autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
  6. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
  7. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí plnění předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, podklady a dokumenty.
  8. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost jím navrženého Díla a za proveditelnost jím navrženého řešení tzn., že na základě dokončeného a předaného Díla bude možné zpracovat projektovou dokumentaci stavby podle jím zpracovaného Díla. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy. Tímto se má zejména na mysli, aby Dílo, a to každé v něm navrhované řešení, bylo jednoznačné, efektivní, funkční a reálné, aby bylo navržené řešení nejen v souladu s podmínkami této smlouvy, pokyny objednatele a podklady pro jeho zpracování, ale také se tímto má na mysli, aby projektová dokumentace navazující na Dílo, která bude následně zpracovávána, mohla být „realizovatelná“ tzn., že při respektování všech řešení zahrnutých zhotovitelem do Díla bude možné tuto následnou projektovou dokumentaci zhotovit při současném respektování obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN, ČN a ostatních norem pro přípravu a realizaci staveb a současně s ohledem na faktickou situaci v daném území, kdy určující v tomto směru jsou údaje, které bylo možno v době zpracování Díla čerpat z podkladů digitálního katastru, z podkladů digitálních technických map řešeného území a z portálu "JTMO ORP Krnov" (provoz a přidávání dat zajišťuje firma Geovap), prostřednictvím kterého lze žádat o výdeje dat (polohopis, výškopis, inženýrské sítě).
  9. V případě, že v průběhu realizace Díla dojde ke změně právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k Dílu je zhotovitel povinen řídit se těmito změnami resp. novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny Díla. Toto platí, s odkazem na předchozí odstavec této části smlouvy, nejen pro tyto předpisy, které upravují činnost zhotovitele při zpracování Díla, ale také pro předpisy, které se vztahují ke zhotovování projektové dokumentace pro stavby v rozsahu, v jakém bude předpokládáno její zhotovení k realizaci řešení navrhovaných zhotovitelem v rámci Díla.
  10. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn Dílo, ani jeho část či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je či s nimi jinak nakládat.
  11. Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění z této smlouvy, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro provedení Díla, které si zhotovitel nemůže pořídit sám, bez objednatele.
  12. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Dílo prováděno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
  13. Zhotovitelem bude zajištěno projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a organizacemi, s vlastníky pozemků dotčených stavbou. Zhotovitel bude průběžně projednávat postup prací a části Díla před dokončením se zástupci objednatele. Zhotovitel zajistí, jako součást Díla, vyjádření - stanoviska DOSS a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby (smyslem tohoto smluvního ujednání není suplovat stanoviska DOSS, dotčených organizací a vlastníků pořizovaná v rámci ÚŘ nebo SŘ, nýbrž zajistit „sdělení“ těchto subjektů (bez omezení formy, rozsahu atd. takového „sdělení“) k tomu, že Dílo a tedy i následná projektová dokumentace navazující na Dílo a respektující řešení zahrnutá do Díla, která bude následně zpracovávána, bude „realizovatelná“. Pokud zhotovitel doloží

objednateli svou žádost o poskytnutí popsaného stanoviska, respektující požadavky na formu, obsah a přílohy nebo e-mailovou korespondenci atd. toho, kdo má stanovisko vydat (s dokladem o jejím doručení) a na ní navazující odpověď odmítající i přes splnění všech požadavků poskytnutí stanoviska, tudíž se splnění tohoto závazku zhotovitele ukáže jako nesplnitelné, má se za to, že zhotovitel svůj závazek splnil. Dílo bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí, včetně melioračních, nacházejících se v předmětném území a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude Dílo řešit i potřebu přeložky těchto sítí.

14. Objednatel si vyhrazuje právo, aby mu zhotovitel na vyzvání předložil rozpracované Dílo k posouzení.

## VIII.

### Autorský dozor

1. Na základě Díla tedy bude následně zpracována projektovaná dokumentace k celému Dílem řešenému území. Objednatel pro srozumitelnost a určitost vymezení pojmu „Autorský dozor“ v souvislosti s touto smlouvou zdůrazňuje, že pokud se v této smlouvě používá pojem „Autorský dozor“, potom se nejedná o výkon autorského dozoru autorizovaného architekta nebo projektanta ve smyslu ust. §152 odst. 4 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.). Zároveň s tím objednatel také zdůrazňuje, že obsah závazků zhotovitele souvisejících s pojmem „Autorský dozor“ podle této smlouvy, není možno zaměňovat s obsahem osobnostního práva na autorský dohled ve smyslu ust. § 11 odst. 3 autorského zákona (zákon č. 121/2000 Sb.).
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, na výzvu objednatele vykonávat činnost autorského dozoru architekta nad zpracováním každé takové projektové dokumentace, a to až do stupně projektové dokumentace pro provádění stavby, a to po celou dobu zpracovávání každé této projektové dokumentace. Smyslem výkonu činnosti Autorského dozoru podle této smlouvy je především upozorňovat objednatele na případné svévolné odchýlení se zhotovitele projektové dokumentace od Díla a poskytování součinnosti tomuto zhotoviteli spočívající v odstraňování nejasností a při zpracovávání odlišného řešení, ať již vynuceného objektivními okolnostmi nebo rozhodnutím objednatele. Přestože je objednatel na základě ujednání v článku IX. odst. 7 oprávněn Dílo např. upravit, měnit, spojit, případně při zpracování následné projektové dokumentace vycházet z Díla zvolit jiné řešení, než které je obsaženo v Díle, není smyslem tohoto smluvního ujednání to, aby zhotovitel po dokončení a předání Díla rezignoval na výkon autorského dohledu, ale účelem tohoto smluvního ujednání je především to, aby objednateli, jako veřejnoprávní korporaci hospodařící s veřejnými financemi, sice vždy zůstalo plně zachováno právo konečného výběru efektivního a hospodárného řešení, tak jak mu to jako správci veřejných financí ukládá zákon, ale zároveň aby při tomto byla zachována co možná nejvyšší úroveň architektonického řešení. Protože pokud by taková vůle objednatele neexistovala, potom by objednatel nepožadoval tuto architektonickou studii a pořídil by pouze projektovou dokumentaci pro realizaci díla.
3. Objednatel zhotovitele před uzavřením této smlouvy informoval o tom, že v době uzavírání této smlouvy není známo, do jaké doby od předání Díla proběhne zadávací řízení na výběr zhotovitele projektové dokumentace navazující na Dílo. To, zda bude taková projektová dokumentace zpracovávána, závisí na rozhodnutí zastupitelstva města Krnov, kterým bude schváleno financování pořízení projektové dokumentace nebo následné stavební realizace řešení zhotovitele obsažených v Díle. Protože k tomuto dojde nejdříve v rámci schvalování rozpočtu města pro rok 2021, nelze v tuto chvíli vůli zastupitelstva města předvídat. Zhotovitel se proto zavazuje k výkonu Autorského dozoru nad zpracováním v budoucnu takto zpracovávané projektové dokumentace s tím, že v době uzavírání této smlouvy není znám rozsah Autorského dozoru.
4. Autorský dozor podle této smlouvy bude zhotovitel vykonávat vždy tak, že výkon činnosti zahájí bezprostředně po doručení písemné výzvy objednatele, která bude zároveň obsahovat popis řešení nebo vymezení části území řešeného Dílem, ve vztahu ke kterému bude projektová dokumentace zpracována. Takto je objednatel oprávněn zhotovitele vyzývat k výkonu činnosti

- nejdéle do tří let ode dne předání Díla.
5. Pokud objednatel nevyzve zhotovitele k plnění závazku výkonu autorského dozoru architekta nad zpracováním projektové dokumentace nejpozději do tří let ode dne předání Díla, závazek zhotovitele k výkonu Autorského dozoru zaniká.
  6. V rámci výkonu autorského dozoru architekta zhotovitel:
    - a) dohlíží na soulad zhotovované projektové dokumentace se studií, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup zpracování ve vztahu ke studii;
    - b) prokazatelně upozorňuje na odchylky mezi studií a zpracovávanou projektovou dokumentací;
    - c) podává vysvětlení ke studii, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této studii;
    - d) posuzuje návrhy na změny řešení projektové dokumentace, na odchylky od schválené studie, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu zpracování projektové dokumentace;
    - e) na výzvu objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele projektové dokumentace na změny schválené studie a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu zpracování projektové dokumentace;
    - f) účastní se alespoň 2 projednání zpracování projektové dokumentace s objednatelem, objednatel sdělí zhotoviteli termín projednání deset dnů předem;
    - g) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel projektové dokumentace, technický dozor stavebníka) při zpracování projektové dokumentace a při operativním řešení problémů;
    - h) svá zjištění, požadavky a návrhy sděluje písemně objednateli;
    - i) po dokončení zpracování projektové dokumentace vyhotoví písemnou zprávu o souladu, případně odchylkách, zhotovené projektové dokumentace se studií. Pro účel této smlouvy je za den „dokončení zpracování projektové dokumentace“ považován den, který sdělí objednatel zhotoviteli ve výzvě, ke zpracování a předložení písemné zprávy o souladu projektové dokumentace se studií.
- Všechny závazky z tohoto odstavce smlouvy je zhotovitel povinen začít plnit bez zbytečného odkladu poté, co byl k tomuto objednatel vyzván, dotázán apod. Pro účel tohoto odstavce smlouvy se má za to, že je zhotovitel v prodlení s plněním svého závazku uplynutím patnáctého dne po doručení výzvy, žádosti nebo dotazu objednatele ve vztahu k povinnostem pod písmeny b), d) a e).
8. Skutečnost, že zhotovitel případně nebude objednatelem vyzván k výkonu Autorského dozoru, nezakládá z tohoto titulu jakýkoli nárok zhotovitele vůči objednateli.

## IX.

### Licenční ujednání

1. Vzhledem k tomu, že součástí Díla dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského Díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Díla poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě licence nebo podle příslušných ustanovení autorského zákona, oprávněn v rozsahu potřebném podle tohoto článku vykonávat majetková práva k autorským dílům svých zaměstnanců anebo spolupracujících osob, která budou zhotovitelem použita při plnění zakázky podle této smlouvy. Jakékoli finanční závazky zhotovitele (včetně závazků vzniklých v průběhu či po dokončení plnění dle této smlouvy) vůči jeho zaměstnancům anebo vůči spolupracujícím osobám, které by v souvislosti s udělením licence přešly na objednatele, budou uhrazeny zhotovitelem bez přeúčtování objednateli či kompenzace ze strany objednatele. V případě, že vyjde najevo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva

k dílům jeho zaměstnanců či spolupracujících osob, půjde o podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.

4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití. Smluvní strany se dohodly na vyloučení užití §2370 Občanského zákoníku na vztahy založené touto smlouvou.
5. Odměna za poskytnutí této výhradní licence je zahrnuta v ceně Díla dle této smlouvy a je cenou přiměřenou, a tudíž není ve zřejmém nepoměru k zisku z využití licence a k významu předmětu licence pro dosažení takového zisku, na základě čehož není dán žádný důvod pro jakékoliv plnění ze strany objednatele zhotoviteli z titulu poskytnutí výhradní licence.
6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.
7. Zhotovitel jako autor poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití Dílo zhotovitele pro své potřeby a taktéž Dílo šířit, a to bez omezení území, na dobu neurčitou. Uživací právo objednatel k předmětu Díla zahrnuje rovněž právo Dílo upravit či jinak měnit nebo Dílo spojit s jiným dílem. Výslovně zhotovitel uděluje souhlas k tomu, aby při zpracování následné projektové dokumentace vycházející z Díla, bylo zvoleno jiné řešení, než které je obsaženo v Díle tzn., že se projektová dokumentace a následná stavební realizace může odchýlit od zhotovitelem navrženého řešení, a to bez omezení rozsahu a druhu takové změny.
8. Objednatel se zavazuje užít Dílo způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy.

## **X.**

### **Záruka za Dílo, odpovědnost za vady, záruka aktualizace**

1. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Díla. Zhotovitel zejména zaručuje, že Dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
2. Záruka trvá 24 měsíců (slovy: dvacet čtyři měsíců).
3. Záruční doba začíná plynout po předání Díla bez vad a nedodělků.
4. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady Díla vzniklé po předání Díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
6. Za vadu se považuje mimo jiné také to, že Dílo bude zpracováno v rozporu s touto smlouvou, zejména v rozporu s tím, k čemu se zhotovitel zavázal v článku VII. této smlouvy, tzn., že nebude ze strany zhotovitele dodržena jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
7. Objednatel je povinen vady Díla nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu projektování stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije.
8. Právo na odstranění vady Díla, zjištěné po předání Díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, písemně oznámí objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Neodstraní-li zhotovitel vady Díla v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do patnácti (15) kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu a náhradu škody tím nezaniká.
9. Zhotovitel je povinen ihned po oznámení vady zahájit činnost vedoucí k jejímu odstranění, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

10. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady na předané části Díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
12. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
13. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

## XI.

### Odpovědnost za škodu a odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle čl. IV smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dní;
  - b) jestliže zhotovitel provádí Dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami a zhotovitel nezjedná nápravu ani po písemném upozornění;
  - c) jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
  - d) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - e) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji závodu nebo jeho části, na základě které převedl svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
  - f) jestliže objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení Díla dle této smlouvy o více než třicet (30) dní.
6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů porušení povinností zhotovitelem, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
7. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu Díla.
8. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebudou na předmět smlouvy schváleny potřebné finanční prostředky v rozpočtu města.

## XII.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
2. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení

s plněním.

3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.
5. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla či jeho části v termínu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla či jeho části za každý započatý den prodlení. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním kteréhokoli dalšího plnění dle článku III., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel nesplní některou z povinností uvedených v článku VIII. odst. 6 této smlouvy, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši:
  - a) 500,00 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti uvedenou pod písmenem b), d) a h).
  - b) 5.000,00 Kč za každé porušení povinnosti dle písm. e)
7. V případě, že nebude zhotovitelem Dílo splněno řádně a včas, v důsledku čehož dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů uvedených v článku XI. odst. 5. písm. a) a b), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % (slovy: dvacet procent) celkové ceny Díla dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
8. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části Díla, které z tohoto důvodu nebude odpovídat podmínkám této smlouvy a v souvislosti s ním dojde ke zvýšení ceny díla za zpracování projektové dokumentace (zahrnující dokumentaci k územnímu rozhodnutí, dokumentaci ke stavebnímu povolení, dokumentaci k provádění stavby v celém rozsahu) o částku vyšší než 25 % (bez DPH) původně sjednané ceně díla za takovou projektovou dokumentaci stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné projektové dokumentace, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny Díla dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele podle článku VII. odst. 1. a 8. této smlouvy (např. chybně navrženého technického řešení odporujícímu platným závazným předpisům a závazným i nezávazným normám ČSN, ČN a EN, nesoulad s faktickou situací v daném území atd.), má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % (slovy: pět procent) z celkové ceny Díla dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy včetně DPH, za každou takovou vadu a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.
10. V případě, že Dílo bude mít vady, které brání samy o sobě nebo ve spojení s jinými jeho řádnému použití k zamýšlenému účelu – tj. být podkladem pro zadávací řízení na výběr zhotovitele dalších stupňů projektové dokumentace (dokumentace k územnímu rozhodnutí, dokumentace ke stavebnímu povolení, dokumentace k provádění stavby v celém rozsahu Díla nebo jen při řešení dílčí části Díla) má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny Díla dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy včetně DPH. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že na tuto smluvní pokutu má objednatel nárok např. tehdy, pokud bude muset vzhledem k takovým vadám změnit zadávací dokumentaci jakéhokoliv zadávacího řízení, které bude věcně vycházet z výsledků této smlouvy o Dílo nebo takové zadávací řízení zrušit.
11. V případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit uplatněnou vadu Díla ve lhůtě podle článku X. odst. 8 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý započatý den prodlení.
12. V případě porušení povinnosti zhotovitele podle článku II. odst. 13., 19. a článku VII. odst. 6. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každé takové porušení smlouvy, a to i opakovaně.

13. V případě porušení povinnosti zhotovitele v člancích II. odst. 20. a VII. odst. 10. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč za každé takové porušení smlouvy.
14. V případě porušení povinnosti zhotovitele VIII. odst. 1. a 4. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč za každé takové porušení smlouvy.
15. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
16. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

### **XIII.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
2. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
3. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: §557, §1740 odst. 2, §1743, § 1805 odst. 2, §2590 odst. 2 věta druhá, §2612, §2618 a §2374 Občanského zákoníku.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním Díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení Díla od objednatele obdržel, příp. které získal při

provádění Díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

11. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
12. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města Krnova ([www.krnov.cz](http://www.krnov.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
14. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
15. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
17. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
18. Doložka platnosti právního úkonu:

*Bude doplněno po podpisu smlouvy s vybraným uchazečem*

K uzavření této smlouvy o dílo dala souhlas Rada města Krnova usnesením č. 1557/38/RM/2020 ze dne 15. 6. 2020.

- 8 -07- 2020

Za objednatele:

V Krnově dne .....

Osobní údaj

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Hradil, starosta města



Za zhotovitele:

Osobní údaj

\_\_\_\_\_  
Vladimír Milata, jednatel společnosti

8 s.r.o.  
702 00 OSTRAVA I  
Z 25050343