

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, radním pro správu majetku
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1912, Praha 4
číslo účtu: ██████████
variabilní symbol: 1600001219
ID datové schránky: nr5bpci

(dále jen „**povinný**“) na straně jedné

a

PONTENZA LIMITED a.s.

se sídlem: Kakosova 978/4, Řeporyje, 155 00 Praha 5
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 19582
zastoupená: Mgr. Lukášem Eichingerem, MBA, statutárním ředitelem
IČO: 29289904
DIČ: CZ29289904
bankovní spojení: J&T Banka, a.s.
číslo účtu: ██████████
ID datové schránky: 6pmuuxf

(dále jen „**oprávněný**“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI CESTY, STEZKY A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. 9291/SS/2

**dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

čl. I**Úvodní prohlášení**

- 1) Povinný prohlašuje, že hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 3008**, o výměře 231 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. **1639** vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Chodov a obec Praha, který je svěřen do správy nemovitostí městské části Praha 11, IČO: 00231126 (**dále jen „služebný pozemek“**).

- 2) Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3006, o výměře 672 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 16871 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Chodov a obec Praha (dále jen „panující pozemek“).

Čl. II

Předmět smlouvy

- 1) Povinný tímto zřizuje ve prospěch panujícího pozemku k tíži služebného pozemku služebnost cesty, služebnost stezky a služebnost inženýrské sítě, a to vše jako právo věcné, a oprávněný jakožto vlastník panujícího pozemku tuto služebnost cesty, služebnost stezky a služebnost inženýrské sítě, jako právo věcné, přijímá (dále jen „služebnost“).
- 2) Povinný a každý další vlastník služebného pozemku je tak povinen ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku strpět právo chodit po služebném pozemku nebo se po něm dopravovat lidskou silou a právo, aby po služebném pozemku k vlastníkovi panujícího pozemku chodili jiní a odcházeli od něj nebo se lidskou silou dopravovali.
- 3) Povinný a každý další vlastník služebného pozemku je dále povinen ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku strpět právo jezdit přes služebný pozemek jakýmikoli vozidly.
- 4) Povinný a každý další vlastník služebného pozemku je dále povinen ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku strpět právo zřídit na služebním pozemku nebo přes něj vést vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení, provozovat je a udržovat, jakož i právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo vylepšení její výkonnosti.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje úplatně, a to dle znaleckého posudku č. 389/81/2016 zpracovaného Ing. Petrem Ortem, Ph.D., autorizovaným Ing., soudním znalcem, dne 24.10.2016 takto:

úplata bez DPH	75 420 Kč
(slovy: sedmdesát pět tisíc čtyři sta dvacet korun českých)	
+ 21% DPH	15 838,20 Kč
(slovy: patnáct tisíc osm set třicet osm korun českých a dvacet haléřů)	
Celkem vč. DPH	91 258,20 Kč
Zaokrouhleno na	91 258 Kč

- 6) Úplata včetně DPH bude povinným vyfakturována nejdříve v den podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou povinný pošle oprávněnému. Povinný je povinen vystavit a oprávněnému zaslat fakturu – daňový doklad nejpozději do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí je dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).
- 7) Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu je sjednána na 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení oprávněnému.

- 8) Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.
- 9) Peněžité částka se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžité částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odepsána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 10) Neuhradí-li oprávněný úplatu sjednanou dle čl. II, odst. 5 této smlouvy povinnému řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.

Čl. III

Ostatní ujednání

- 1) Oprávněný je povinen při využívání služebnosti šetřit co nejvíce podstatu služebného pozemku.
- 2) Služebnost nezaniká změnou v rozsahu služebného a/nebo panujícího pozemku.
- 3) Služebnost nezaniká změnou v osobě vlastníka služebného a/nebo panujícího pozemku.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti jakožto věcného práva je nutný vklad do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad do příslušného katastru nemovitostí.
- 5) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva nebo uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek.

Čl. IV

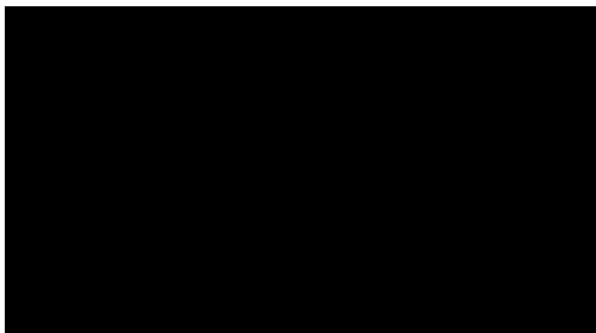
Závěrečná ustanovení

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, v rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
- 2) Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení oprávněný. Jedno vyhotovení bude přílohou k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 4) Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 29.11.2016, číslo usnesení 1416/40/R/2016 a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Oldřich Balík, radní pro správu majetku, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2014/04 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

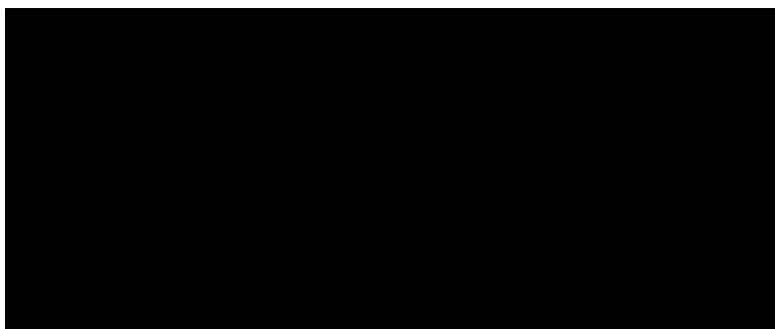
- 5) Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.

V Praze dne 13. 12. 2016

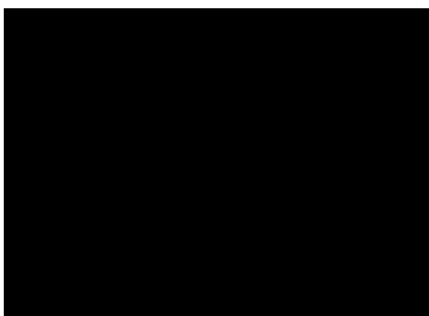
V Praze 6.12.2016



Městská část Praha 11
Ing. Oldřich Balík
radní pro správu majetku



PONTENZA LIMITED a.s.
Mgr. Lukáš Eichinger, MBA
statutární ředitel



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášení pravosti podpisu 012352/19/2016/C.

Já, níže podepsaný **Mgr. Jakub Kántor, advokát** (usazený evropský advokát) se sídlem v Praze, Revoluční 1003/3, zapsaný v seznamu advokátů (seznamu evropských advokátů) vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14397, **prohlašuji**, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 4 (čtyřech) vyhotoveních podepsal:

1.

V Praze

Mgr. Jakub Kántor, advokát