

2008/229/10/84/748

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Č.556/229/10/84/748

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany :

Lesy České republiky , s.p. se sídlem Hradec Králové 8,Přemyslova 1106,PSČ 501 68

Lesní správa Kraslice

zastoupena: z pověření generálního ředitele Ing.Jiřího Nováka,lesním správcem
Lesní správy Kraslice
se sídlem : Kraslice, ul.Tyršova 648, PSČ 358 01
IČ : 421 96 451
DIČ : CZ42196451
zápis v OR : Krajský soud v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540
bankovní spojení: pobočka KB Hradec Králové
číslo účtu: plátce DPH

jako povinný z věcného břemene, dále jen povinný

Vodohospodářské sdružení měst a obcí Sokolovska, zájmové sdružení právnických osob

se sídlem : Sokolov, Nádražní 544, PSČ 356 01
IČ : 491 63 451
DIČ : CZ 49163451
jednající: předseda sdružení, výkonný ředitel
zastoupena : výkonným ředitelem

zápis v registru : sdružení právnických osob-svazku obcí pod registračním číslem 25/1996 u
Krajského úřadu Karlovarského kraje
bankovní spojení : ČSOB,a.s.,pobočka Sokolov
číslo účtu :

jako oprávněný z věcného břemene, dále jen oprávněný

t a k t o :

Čl. I

- 1.1. Povinný má právo hospodařit k pozemkům : **p.p.č.745/5, p.p.č.660/7, p.p.č.660/9**, v obci Habartov, **kat. území Habartov**, zapsaným na LV č.6 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov a **p.p.č.218/2, p.p.č.295/30**, v obci Bukovany, **kat.území Bukovany u Sokolova**, zapsaným na LV č.441 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

2. Oprávněný vybudoval v rámci stavby „Habartov, Bukovany-centrální ČOV a kanalizace“ kanalizační řadu a přípojky kabelu VN a je vlastníkem tohoto zařízení včetně jeho příslušenství, které bylo uloženo do pozemků uvedených v Čl.I odst.1.1. .

Čl. II.

- 2.1 Povinný z věcného břemene zřizuje na pozemku parc.č.745/5, 660/7 a 660/9 v obci Habartov a kat.území Habartov a na pozemku parc.č.218/2 a 295/30 v obci Bukovany a kat.území Bukovany u Sokolova věcné břemeno, jehož předmětem je povinnost povinného strpět uložení kanalizačního řadu a kabelové přípojky včetně příslušenství ve výlučný prospěch oprávněného a s tím spojené omezení, spočívající v povinnosti povinného trpět a umožnit oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na tuto nemovitost za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění této kanalizační a elektro přípojky.
- 2.2 Rozsah věcného břemene a umístění zařízení jsou vyznačeny v připojených geometrických plánech, které zhotovila GKS-Geodetická kancelář s.r.o. pod č.829-5746/2008, č.825-5746/2008, č.830-5746/2008, č.218-5746/2008 , které byly potvrzeny Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov dne 28.08.2008 a tvoří nedílnou součástí této smlouvy. Rozsah věcného břemene je na p.p.č.745/5 : 49,9 bm, na p.p.č.660/7 : 439,8 bm, na p.p.č.660/9 : 394,2 bm, na p.p.č.218/2 : 3,9 bm a na p.p.č.295/30 : 2,7 bm .
- 2.3 Oprávněný z věcného břemene práva, odpovídající shora vymezenému věcnému břemeni přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje a **je povinen tato omezení svého vlastnického práva trpět.**
- 2.4 Právo z věcného břemene dle této smlouvy se zřizuje na dobu určitou, a to po dobu užívání a provozu stavby kanalizace.
- 2.5 Povinný prohlašuje, že na základě písemné žádosti oprávněného učiní veškeré právní úkony, které budou zapotřebí k provedení změny v osobě oprávněného v případě změny vlastníka vedení kanalizačního řadu a kabelové přípojky. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti se změnou oprávněného nese oprávněný, popř. jeho právní nástupce.
- 2.6 Oprávněný si při vstupu na nemovitost musí počínat tak, aby nedocházelo ke zbytečné škodě na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, oprávněný tuto škodu uhradí v plné výši.
- 2.7 Vstup na nemovitost bude povinnému ohlášena včas, min.1 týden před započítáním prací.

Čl. III. Cena

Věcné břemeno se zřizuje za dohodnutou jednorázovou úhradu ve výši **120.400,-Kč** (slovy : stodvacettisícčtyřistakorun českých) stanovenou ve znaleckém posudku č.6-2008 znalkyně Aleny Lehečkové ze dne 6.10.2008. K této částce přistupuje aktuální sazba DPH. Tuto částku je oprávněný povinen uhradit na základě daňového dokladu, vystaveného povinným do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Povinný je oprávněn vystavit tento daňový doklad nejdříve dnem podání návrhu vkladu práva do katastru nemovitostí. Tento den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad bude splatný 30 dnů ode dne vystavení faktury.

Čl. IV.

- 4.1 Právo, odpovídající věcnému břemenu na základě této smlouvy nabude oprávněný ke dni jeho vkladu do katastru nemovitostí.
- 4.2 Náklady, spojené s vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí, /včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu/ ponese strana oprávněná z věcného břemene. K podání návrhu na povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí je oprávněn a touto smlouvou zmocněn druhou smluvní stranou oprávněný z věcného břemene. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítnul, zavazují se strany, že do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým bylo řízení zastaveno či návrh na vklad zamítnut odstraní vady, pro které nebyl vklad proveden, a podají návrh znovu.

Čl. V.

- 5.1 Tato smlouva o zřízení věcného břemene nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2 Ve všech ujednáních, která nejsou v této smlouvě výslovně dohodnuta, se budou obě smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.3 Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním zařízení uvedeného v této smlouvě spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
- 5.4 Veškeré majetkové spory, které vzniknou z této smlouvy a které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním smluvních stran, budou řešeny prostřednictvím příslušných soudů ČR.
- 5.5 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 5.6 Smlouva se vyhotovuje v 6-ti stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, zbývající 4 stejnopisy budou předloženy Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálnímu pracovišti Sokolov k provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí.

V Kraslicích dne: 3.11.2008

za povinného :

.....
Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Kraslice

.....
lesní správce

LESY ČESKÉ REPUBLIKY s.p.
lesní správa
Kraslice 3

V Sokolově dne: 5.11.2008

za oprávněného :

.....
Vodohospodářské sdružení měst
a obcí Sokolovska

.....
výkonný ředitel

Vodohospodářské sdružení
měst a obcí Sokolovska
Nádražní 544, 356 01 Sokolov
IČO: 49163451 DIČ: CZ49163451

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj
Katastrální pracoviště Sokolov

Vklad práva povolen rozhodnutím

č. j. V-5428/2008-409/1

Vklad práva zapsán v katastru

nemovitosti dne 24. 11. 2008

Právní účinky vkladu vznikly

dne 25. 11. 2008

24. 11. 2008



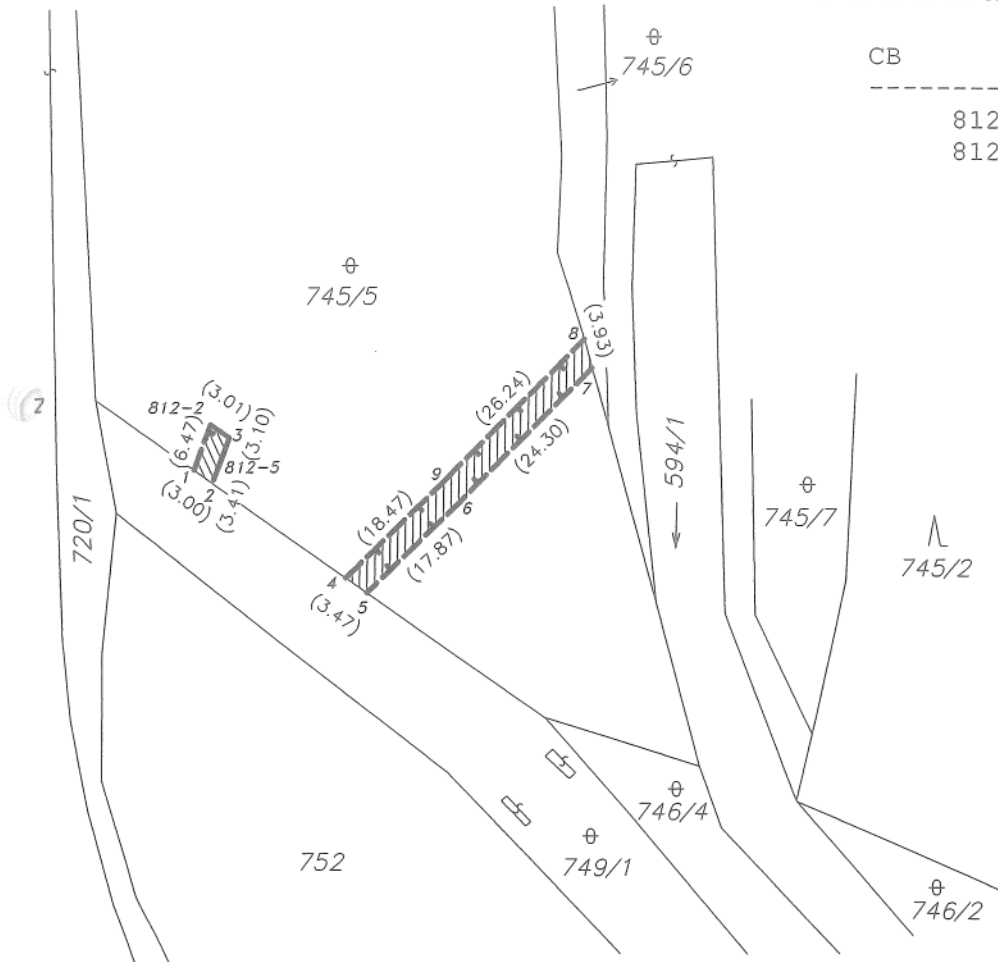
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení zemku c. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha		m ²	
745/5										745/5		6		

Druh věcného břemene: Služebnost podzemního a nadzemního vedení a jeho oprav.

Oprávněný: Dle smlouvy.

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

CB	Y	X
812-2	873260.99	1014318.82
812-5	873259.55	1014323.44
1	873263.23	1014324.89
2	873260.78	1014326.62
3	873258.51	1014320.52
4	873243.10	1014339.14
5	873240.27	1014341.14
6	873227.42	1014328.72
7	873210.33	1014311.44
8	873211.36	1014307.65
9	873229.82	1014326.30



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: GKS - geodetická kancelář s.r.o. Chebská 53, Sokolov		
Číslo plánu: 829-5746/2008 Okres: Sokolov Obec: Habartov Katastrální území: Habartov Mapový list: SOKOLOV 9-7/2 Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Ing. Denisa Petříková Dne 4.8.2008 Číslo 347/2008 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne 28.08.2008 Číslo 498/08 Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení zemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpřs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²				
660/7										660/7		6		

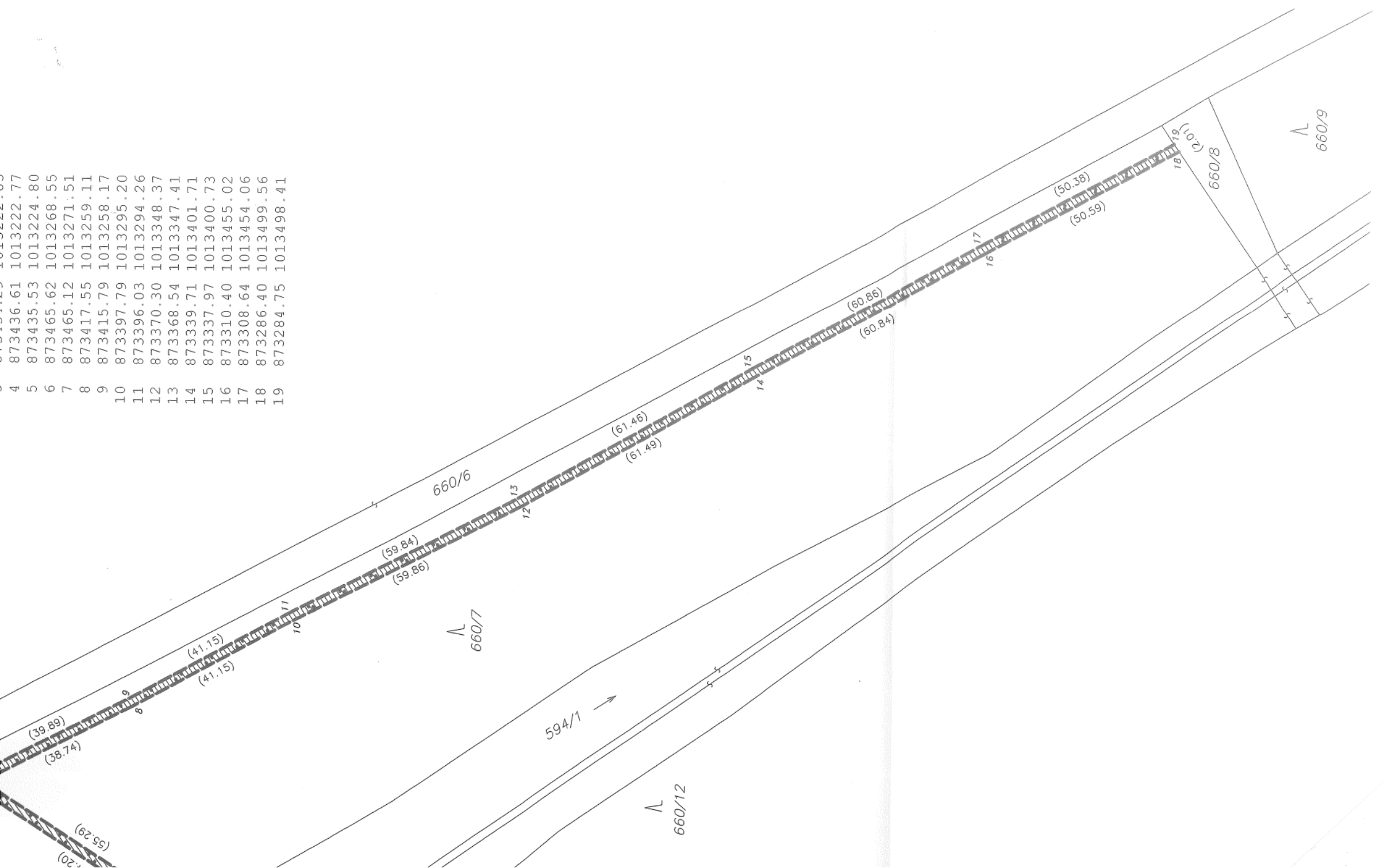
Druh věcného břemene: Služebnost podzemního vedení a jeho oprav.

Oprávněný: Dle smlouvy

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: GKS - geodetická kancelář s.r.o. Chebská 53, Sokolov		
Číslo plánu: 825-5746/2008		
Okres: Sokolov	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Obec: Habartov		
Katastrální území: Habartov	Dne 1.7.2008 Číslo 291/2008	Dne 09. 07 2008 Číslo 648/08
Mapový list: SOKOLOV 9-6/4		
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

0	873436.61	1013222.77
1	873435.53	1013224.80
2	873465.62	1013268.55
3	873465.12	1013271.51
4	873417.55	1013259.11
5	873415.79	1013258.17
6	873397.79	1013295.20
7	873396.03	1013294.26
8	873370.30	1013348.37
9	873368.54	1013347.41
10	873339.71	1013401.71
11	873337.97	1013400.73
12	873310.40	1013455.02
13	873308.64	1013454.06
14	873286.40	1013499.56
15	873284.75	1013498.41



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití	ha			m ²	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci	ha	m ²											
660/9										660/9		6			

Druh věcného břemene: Služebnost podzemního vedení a jeho oprav.

Oprávněný: Dle smlouvy.

zá

č

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.					
Vyhotovil: GKS - geodetická kancelář s.r.o. Chebská 53, Sokolov									
Číslo plánu: 830-5746/2008									
Okres: Sokolov									
Obec: Habartov									
Katastrální území: Habartov		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:					
Mapový list: SOKOLOV 9-6/4									
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									
Dne 22.8.2008		Číslo 348/2008		Dne 28.08.2008					
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.		797/08					

11 873078.80 1013772.81
12 873113.93 1013695.34
13 873155.49 1013668.00
14 873226.36 1013608.31



CB	Y	X
1	872722.23	1014789.38
2	872719.62	1014787.19
3	872715.25	1014791.97
4	872717.76	1014794.26

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro vymezení rozsahu věcného břemene

Dne 28. 08. 2008 17:17:22

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.