

SMLOUVA č. 2020030450
o umístění telekomunikačních zařízení,
uzavřená mezi

Domov pod lípou, poskytovatel sociálních služeb
a
METRONET s.r.o.

1. METRONET s.r.o.

se sídlem:	Rybná 716/24, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku:	u Městského soudu, oddíl C, vložka 92022
IČO:	26762544
DIČ:	CZ26762544
bankovní spojení:	Česká spořitelna, Mladá Boleslav
číslo účtu:	<input type="text"/>
zastoupená:	Ing. Ivo Jelínkem
dále jen "nájemce"	

a

2. Domov pod lípou, poskytovatel sociálních služeb

se sídlem:	Lipník 110, 294 42 Lipník
zapsán v obchodním rejstříku:	
IČO:	
DIČ:	
Telefon:	<input type="text"/>
e-mail:	<input type="text"/>
zastoupená	Alešem Koblihou

dále jen "pronajímatel"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění a podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném a účinném znění, tuto smlouvu takto:

I.
Účel a předmět smlouvy

1. Nájemce prohlašuje, že telekomunikační zařízení (dále též „zařízení“) v jeho vlastnictví, umístěvaná na nemovitosti pronajímatele, slouží výhradně k předmětu podnikání. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn umístit telekomunikační zařízení smluvních stran na svých nemovitostech za úplaty.

2. Předmětem této smlouvy je umístění telekomunikačního zařízení nájemce, uvedené v příloze č.1 této smlouvy, na nemovitosti specifikované tamtéž, která je ve vlastnictví pronajímatele.

II.

Nájemné za umístění zařízení

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za umístění telekomunikačního zařízení dle ustanovení odst. 2 článku I. této smlouvy nájemné za kalendářní rok, sjednané ve výši dle přílohy č. 1 této smlouvy.

III.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude kompenzováno formou slevy na internetové připojení.
2. V ceně nájemného je zahrnuta spotřeba elektrické energii, kterou spotřebuje jeho telekomunikační zařízení.

IV.

Doba trvání smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 36 měsíců. Pokud ani jedna ze smluvních stran neoznámí alespoň tři měsíce před uplynutím doby platnosti smlouvy písemně druhé smluvní straně, že nemá na pokračování smlouvy zájem, prodlužuje se platnost této smlouvy vždy o dalších 36 měsíců, a to i opakovaně.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce:

- a) je povinen projednat konkrétní technické podmínky umístění svého telekomunikačního zařízení na dané nemovitosti s pronajímatelem;
- b) je oprávněn provádět na vlastní náklady v prostorách, kde hodlá umístit svá zařízení, změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele;
- c) je oprávněn užívat místo pro umístění svého zařízení dle přílohy č. 1 této smlouvy řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na majetku pronajímatele mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak;
- d) není oprávněn dát pronajaté místo dle této smlouvy do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, vyjma svojí dceřině společnosti RELOS s.r.o. (IČ: 28697081)

- e) je povinen v prostorách, kde jsou umístěna zařízení zajišťovat a dodržovat platné předpisy BOZP a PO, zajistit si případné pojištění svého zařízení na vlastní náklady;
- f) je povinen zajistit vhodným způsobem viditelně a zřetelně označení všech dílů svého umísťovaného zařízení;
- g) je odpovědný za provoz svého zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy svého zařízení na vlastní náklady. Přitom je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil činnost dalších technologických zařízení umístěných na konkrétní nemovitosti pronajímatele;
- h) je povinen předat pronajímateli aktualizovaný seznam osob oprávněných provádět instalaci, opravy a údržbu umístěných zařízení v jeho majetku za účelem vstupu do předmětné nemovitosti pronajímatele;
- i) je povinen po ukončení smluvního vztahu uvést místo, které sloužilo pro umístění zařízení, do původního stavu mimo běžné opotřebení, pokud se smluvní strany předem nedohodnou jinak;
- j) je povinen platit řádně a včas pronajímateli nájemné dle článku II. této smlouvy;

2. Pronajímatel:

- a) předá nájemci na jeho výzvu, bez zbytečného odkladu, písemným protokolem místo pro umístění zařízení ve stavu, který nebude bránit smluvenému účelu užívání a umožní jej po celou dobu platnosti smlouvy řádně užívat;
- b) je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat nemovitosti uvedené v příloze č.1 této smlouvy svým nákladem v takovém stavu, který nebude bránit smluvenému účelu užívání nájemci;
- c) je povinen dle seznamu osob oprávněných ke vstupu do nemovitosti, umožnit přístup k zařízení nájemce. Přístup přes pozemky k objektu pronajímatele, které nejsou v majetku pronajímatele, si nájemce musí zajistit s majiteli těchto pozemků sám na vlastní náklady;
- d) je oprávněn požadovat na nájemci nájemné ve výši sjednané v článku II. této smlouvy;
- e) je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mu mohou vzniknout škody;
- f) má právo a povinnost provést neprodleně potřebná opatření, například i vypnout zařízení nájemce bez jeho předchozího souhlasu v případech ohrožení života, zdraví nebo majetku, je-li toho k odvrácení nebezpečí třeba. V takových případech je pronajímatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit kontaktnímu místu nájemce, uvedeném v příloze č.2;
- g) má právo pozastavit poskytování služeb souvisejících s nájmem v případě, že nájemce neuhradí všechny dlužné částky vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu, a to ani ve lhůtě 30 kalendářních dnů po doručení upomínky za strany pronajímatele;
- h) je po předchozí dohodě oprávněn kontrolovat, zda nájemce užívá pronajatá místa řádným způsobem;
- ch) umožní Nájemci přístup k jeho technologii do 4 hodin od předání požadavku

VI.

Skončení smluvního vztahu a zánik smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit z důvodu vstupu druhé smluvní strany do likvidace nebo prohlášení konkurzu na její majetek nebo odnětí licence, jakmile je takový postup na překážku pokračování realizace této smlouvy a dále z níže uvedených důvodů:

1.1. pronajímatel, jestliže nájemce:

- a) užívá předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou,
- b) je více než tři měsíce v prodlení s placením nájemného dle článku II. této smlouvy,
- c) přenechal místo pro umístění svého zařízení jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,

1.2. nájemce, jestliže pronajímatel poruší své povinnosti dle této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně.

3. Platnost smlouvy může také skončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

Na doručení písemností a lhůty s tím spojené se přiměřeně použijí ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném a účinném znění, včetně ustanovení o náhradním doručení.

Povinnost náhrady škody a povinnost k zaplacení úroků z prodlení dle této smlouvy zůstává při ukončení platnosti této smlouvy nedotčena.

4. Nájemce je oprávněn smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta je šest měsíců a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Výpovědní důvody na straně nájemce:

- dojde k narušení Fresnelovy zóny radiových spojů díky vzrůstu okolní vegetace a tím i k podstatnému omezení nebo znemožnění užívání telekomunikačního zařízení.
- nelze díky statické již umístit další anténní systémy na těleso stožáru.
- dojde k zarušení využívaného kmitočtového pásma jinou společností a nedojde ke shodě řešení.

VII.

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na místech pro umístění telekomunikačních zařízení nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jejich řádnému užívání dle této smlouvy, viz příloha č.1.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném a účinném znění.
3. Podmínky dohodnuté v této smlouvě jsou oběma smluvními stranami považovány za důvěrné, a proto se obě smluvní strany zavazují nesděliti a nezpřístupnit informace obsažené v této smlouvě třetím osobám.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího vlastnoručního podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž platí datum pozdějšího podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel na střeše objektu nepřipustí žádný další anténní systém jiného poskytovatele telekomunikačních sítí bez předchozího souhlasu nájemce.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nich každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Popis objektu a zařízení, výše nájemného

Příloha č. 2 - Odpovědní zástupci smluvních stran a kontaktní místa

V Kosmonosech dne: 24.6.2020



nájemce

V Čachovicích dne: 24.6.2020



pronajímatel

Příloha č.1
ke smlouvě č. 2020030450 uzavřené mezi

Metronet s.r.o.
a
Domov pod Lipou, pss

1. Umístění a popis zařízení:

Technologie bude umístěna na střeše objektu Lipník 110, 294 45 Lipník, par. č. 110 o výměře 958 m nacházejícím se v katastrálním území Lipník, číslo LV: 55.

V půdním prostoru bude umístěna technologická krabice, která bude sloužit pro napájení antén.

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude pronajímateli nájemcem kompenzováno poskytováním slevy na služby nájemce – služby připojení k internetu pro objekt:

- Lipník 110, 294 42 Lipník
- **Tarif FIRMA 50/50Mbps**
- Veřejná IP Zdarma
- Měsíční paušální poplatek 4.000Kč bez DPH
- Sleva za umístění vysílače 100%

V Kosmonosech dne 24.6.2020



.....
nájemce

V Lipníku dne 24.6.2020





.....
pronajímatel

Příloha č. 2
k nájemní smlouvě č. 2020030450
ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN



1. Odpovědné osoby za společnost Metronet s.r.o.

Veškerá oznámení a zprávy týkající se plnění této nájemní smlouvy zasílány tomuto odpovědnému zástupci nájemce:

Jméno: Ing. Ivo Jelínkem
Adresa: Pod Koupalištěm 901, Kosmonosy
Telefon: 
E-mail: 

2. Odpovědné osoby za pronajímatele

Veškerá oznámení a zprávy týkající se plnění této nájemní smlouvy zasílány tomuto odpovědnému zástupci pronajímatele:

Jméno: Aleš Kobliha
Adresa: Lipník 110, 294 42 Lipník
Telefon: 
E-mail: 

Každá strana je oprávněna změnit svého odpovědného zástupce, a to zasláním písemného oznámení o změně oprávněného zástupce, které bude obsahovat údaje o novém odpovědném zástupci uvedené v této příloze č. 2.

V Kosmonosech dne 24.6.2020



nájemce

V Lipníku dne 24.6.2020



pronajímatel