

SMLOUVA O DÍLO

č. 578 /OIRM/2020
(schválena RM dne 13. 7. 2020, č. usn. 572/2020)



podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/20012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. objednatel: **město Příbram**
sídlo: Tyršova 108, 261 19 Příbram
zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. zhotovitel: **Comont s.r.o.**
sídlo: Příbram IV, Husova 366, 261 01
zatoupený: Miloslavem Rampou, jednatelem
IČO: 42868742
DIČ: CZ42868742
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zapsaný u Městského soudu v Praze sp. zn. C25327
(dále jen „zhotovitel“)

Zástupci obou stran uvedeni v odst. 1.1. a 1.2. prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

- Objednatel: Mgr. Jan Konvalinka, starosta
- Zhotovitel: Miloslav Rampa, jednatel

Ve věcech odborných:

- Po dobu provádění stavby bude objednatele na stavbě zastupovat: David Lukšan, který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se plnění díla, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupce objednatele kontroluje kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým výkonům. Je dále oprávněn řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.
- Zástupcem zhotovitele na stavbě je: Miloslav Rampa, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

1.4. Vymezení pojmů:

- a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Předmětem díla jsou dodávky a instalace kotlů se stavebními přípomocemi na akci „Rekonstrukce kotelny v budově SZŠ a VOŠ Příbram, Jiráskovy sady 113, Příbram I“, vše v podobě a kvalitě blíže specifikovaných v projektové dokumentaci stavby (dále jen „PD“) a v rozsahu daném dle přílohy č. 1 (Položkový rozpočet), která je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v podobě a kvalitě dle projektové dokumentace: s názvem „Oprava kotelny a výměna kotlů VYTÁPĚNÍ“ zpracované projekční kanceláří Karla Sladkého se sídlem Gen. R. Tesaříka 136, Příbram I, Příbram, IČO 11301601 v 04/2020;

2.2. Bližší popis:

Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, případně podmínkami stavebního povolení, a projektovou dokumentací. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo akce.

2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele oproti PD díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě změnových listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v ceníkách ÚRS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě“ (shrnující jednotlivé změnové listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele (případně i technickým dozorem stavebníka) odsouhlasené změnové listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Při uzavírání případných dodatků k této smlouvě budou strany postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že s podpisem smlouvy mu bylo předáno jedno vyhotovení příslušné dokumentace, v plném rozsahu se seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

2.6. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, zkontroluje technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a písemně upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis těchto vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele dle čl. 2.1.

III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce převzetím staveniště dle čl. 6.23. této smlouvy, a to ihned po účinnosti smlouvy.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II nejpozději do 21. 8. 2020.

3.3. Nezhájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Stejně tak je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení zhotovitele s prováděním díla dle časového harmonogramu prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

3.4. V případě, že dojde vinou objednatele k přerušení prací, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodlení.

3.5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje.

3.6. Pokud klimatické podmínky neumožní dodržování technologických postupů, bude na nezbytně dlouhou dobu přerušena realizace díla, o čemž bude proveden zápis ve stavebním deníku. Zápis ve stavebním deníku je oprávněn provést zástupce objednatele či technický dozor stavebníka. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla.

3.7. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a je uvedena v položkovém rozpočtu stavby, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

cena celkem 1 530 272 Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Sjedenou cenu mohou smluvní strany změnit zejména v případě, že rozsah díla bude omezen o případné méněpráce, tj. pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, než jaké předpokládá položkový rozpočet, dále v případě, že dojde na základě dohody stran k navýšení rozsahu díla o práce a dodávky, které nejsou předmětem díla, a dále v případě, že se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo v případě, že se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.). Ve všech uvedených případech navýšení rozsahu díla nebo ceny díla je zapotřebí, aby se strany na takové změně předem dohodly, a to písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy. Změna této smlouvy musí být v takovém případě uskutečněna způsobem, který připouští ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

4.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována

nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány jednou za měsíc, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Faktura musí zejména obsahovat:

pořadové číslo dokladu
název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ
DIČ plátce
předmět prací a den plnění
den odeslání faktury a datum její splatnosti
označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového položkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny technickým dozorem stavebníka (dále též TDS) nebo přímo objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a objednatel není povinen na ni plnit.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu díla v souladu s čl. 5.1. až do výše 90 % celkové ceny díla. Zbýlých 10 % celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném a úplném dokončení díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků a jeho předání a převzetí objednatelem. V případě, že dílo dle této smlouvy bude objednatelem převzato s vadami nebo nedodělků, bude zhotovitel oprávněn zbýlých deset procent ceny díla vyúčtovat až po odstranění všech vad a nedodělků díla.

5.6. Zhotovitel předloží závěrečnou fakturu do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

5.7. Splatnost faktur je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 11.1. této smlouvy.

5.8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla, co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud

porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodrží jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelům odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 11.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle PD stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Koordinátora bezpečnosti práce ve smyslu zvláštních právních předpisů jmenuje objednatel. Zhotovitel odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků IX, X, XI.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na materiálech, dílech nebo celém díle až do dne předání, jdou k tíži zhotovitele.

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na díle zúčastněným, osobám případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na díle nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ vzniku výše uvedené odpovědnosti, a to s garantovaným pojistným plněním až do výše celkové ceny díla včetně DPH. Zhotovitel se zavazuje doložit příslušnou pojistnou smlouvu nejpozději do 10 pracovních dnů po uzavření této smlouvy. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6.11. Zhotovitel je povinen vést při provádění díla od dne zahájení prací do předání díla stavební deník (dále jen „SD“) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

6.12. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány vedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

6.13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a vedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, TDS, koordinátor BOZP, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD a příslušné oprávněné orgány státní správy.

6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:
název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD,
přehled všech provedených zkoušek jakosti,
seznam dokumentace díla včetně veškerých změn a doplňků,
seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla (další náležitosti stanoví prováděcí právní předpisy ke stavebnímu zákonu).

6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel, ač řádně vyzván, nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt. Za účelem kontroly průběhu prací svolává objednatel kontrolní dny, které se budou konat dle potřeby, min. 1x týdně.

6.17. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve smyslu čl. 11.6.

6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.20. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Tím není dotčena povinnost stran postupovat podle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.22. Odvoz a uložení (případně jiná likvidace přípustná dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění) sutí, zeminy a vybouraných hmot, jakož i dalšího odpadu vzniklého při provádění díla, jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla. Vlastníkem odpadu vzniklého při provádění díla dle této smlouvy se stává zhotovitel okamžikem, kdy se část předmětné stavby odpadem stane nebo kdy takový odpad při provádění díla vznikne. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla vést provozní evidenci odpadu vzniklého při provádění díla, a to podle vzorového výkazu, který bude objednatelem zhotoviteli předán při převzetí staveniště. Uvedená evidence bude zhotovitelem pravidelně předkládána objednateli jako součást soupisů prací a podkladů pro předání díla. K výzvě objednatele je zhotovitel povinen doložit objednateli doklady o likvidaci či uložení odpadů vzniklých při provádění díla, zejména sutí, výkopku a vybouraných hmot, a to nejpozději do 10 dnů od takové výzvy objednatele.

6.23. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště, tj. prostor určený PD pro provádění díla, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla. Zhotovitel převezme staveniště tak, aby byly práce zahájeny do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. O předání a převzetí staveniště se učiní písemný záznam. Převzetím staveniště jsou zahájeny práce (viz čl. 3.1.). Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. V rámci zařízení staveniště zajistí zhotovitel v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, TDS, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

6.24. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během prací řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel si opatří na své náklady potřebná povolení v souvislosti s odstraňováním stromů, dřevin atd. s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

6.25. Zhotovitel si zajistí v případě potřeby na vlastní náklady staveništní přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace, popř. dalších energií, včetně připojovacích míst určených správci sítí. Veškeré energie spotřebované v přímé souvislosti se stavbou hradí zhotovitel.

6.26. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, příp. rozkopávkám či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.27. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Dále zhotovitel v dostatečném předstihu informuje o všech omezeních v přístupu a příjezdu obyvatele a vlastníky nemovitostí dotčených stavbou.

6.28. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době převímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit převímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

6.29. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

6.30. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.31. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.32. Zhotovitel je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).

6.33. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí si zhotovitel na své náklady vytýčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inženýrské sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytýčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem vlastníka dotčené inženýrské sítě.

6.34. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů. Za nepovolený vstup se nepovažuje výkon technického dozoru stavebníka, autorský dozor projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

6.35. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil s PD a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu provádění prací a jejich objemu.

6.36. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno, tedy včetně vedlejších nákladů souvisejících s umístěním stavby, zařízením staveniště a s plněním podmínek zadávací dokumentace.

6.37. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla. Tím není dotčena povinnost stran postupovat podle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

6.38. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

6.39. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy. V případě, že prostřednictvím příslušného poddodavatele zhotovitel prokazoval splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, musí nový poddodavatel splňovat danou část kvalifikace alespoň ve stejném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.

6.40. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítáním díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, dle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel pořádit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

VII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

7.1. K zajištění svých závazků podle této smlouvy poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „bankovní záruka“). Bankovní záruka bude zhotovitelem předložena objednateli ve lhůtě 10 pracovních dní od uzavření této smlouvy.

7.2. Bankovní záruka bude platná a účinná po dobu realizace díla („období platnosti“). Pokud doba platnosti bankovní záruky nebude dosahovat celého období platnosti, bude zhotovitel povinen obnovit platnost bankovní záruky za stejných podmínek, nejpozději do čtrnácti (14) dní před uplynutím platnosti původní bankovní záruky. Pokud zhotovitel neposkytne objednateli obnovenou bankovní záruku ve výše uvedené lhůtě, bude objednatel oprávněn čerpat všechny peněžní prostředky z bankovní záruky a použít je na vytvoření jistoty, kterou poté uloží na svůj účet za účelem zajištění povinností uvedených v této smlouvě. Dojde-li k čerpání bankovní záruky a vytvoření jistoty, budou se ustanovení upravující bankovní záruku vztahovat obdobně i na jistotu.

7.3. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy nebo právních předpisů zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou) (dále jen „zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel poruší jakoukoli zajištěnou povinnost nebo za účelem vytvoření jistoty dle odst. 7.2. této smlouvy. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z bankovní záruky.

7.4. Kdykoli během období platnosti bude bankovní záruka vždy činit nejméně 100 000 Kč („výše zajištění“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti neklesla pod výši zajištění. Pokud hodnota bankovní záruky klesne pod výši zajištění nebo pokud peněžní prostředky (nebo jakákoli jejich část) z bankovní záruky byly objednatelem čerpány v souladu s předchozím odstavcem, poté bude zhotovitel do deseti (10) dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, povinen doplnit bankovní záruku tak, aby dosahovala výše zajištění.

7.5. Záruční listina k bankovní záruce bude zhotoviteli vrácena po uplynutí její platnosti, pokud zhotovitel splní své závazky, které jsou bankovní zárukou zajišťovány.

7.6. Bankovní záruka může být nahrazena pojištěním záruk se shodnými náležitostmi, jako je výše vyžadováno pro bankovní záruku. Pokud není výslovně stanoveno jinak, pokud se v této smlouvě používá pojem bankovní záruka, zahrnuje to i pojištění záruk.

7.7. Bankovní záruka může být nahrazena též složením peněžní jistoty na účet objednatele č. ú. 35-521689309/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem 092020, za podmínek dále uvedených. Dodavatel složí peněžní jistotu ve výši totožné s výší požadované bankovní záruky dle čl. 7.4. této smlouvy ve lhůtě 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Finanční prostředky zůstanou na účtu objednatele složené po dobu realizace díla („období platnosti“). Peněžní jistotou budou zajištěny veškeré nároky objednatele tak, jak jsou definovány v čl. 7.3. Objednatel je oprávněn použít peněžní prostředky z takto složené jistoty na umoření jakéhokoliv zajištěného nároku, který mu vznikne vůči zhotoviteli. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli použití takto složených peněžních prostředků z této peněžní jistoty. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla peněžní jistota přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti neklesla pod výši zajištění. Pokud hodnota peněžní jistoty klesne pod výši zajištění nebo pokud peněžní prostředky (nebo jakákoli jejich část) z peněžní jistoty byly objednatelem čerpány v souladu s touto smlouvou, bude zhotovitel do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, povinen doplnit peněžní jistotu tak, aby dosahovala výše zajištění dle čl. 7.4. Peněžní prostředky složené na účet objednatele jako peněžní jistota dle tohoto článku smlouvy budou objednatelem zhotoviteli vráceny poukazáním na účet zhotovitele popsany v čl. 1.2. této smlouvy, a to do 10 pracovních dnů po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, případně po odstranění všech vad a nedodělků díla a písemném potvrzení této skutečnosti objednatelem, pokud dílo bude objednatelem převzato s vadami a nedodělků.

VIII. PŘEVZETÍ DÍLA

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, geometrické plány, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí, uvedení díla do provozu a podobně).

8.2. V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek se považuje provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

8.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající TDS, autorský dozor projektanta, případně další osoby dle uvážení (budoucího správce, uživatele, apod.).

8.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis s prohlášením o převzetí či nepřevzetí díla a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude-li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30 dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude zhotovitel povinen odstranit i případně

další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady zjištěné při předání díla.

8.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. Může tak učinit v případě vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele. Pro odstranění takovýchto vad platí přiměřeně čl. 8.4.

IX. VADY DÍLA

9.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy, případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

X. ZÁRUKA

10.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (např. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení, záruční lhůta však nesmí být kratší než 24 měsíců.

10.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

10.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.

10.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady.

10.5. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 10.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS.

10.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

10.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit i vady a provést požadavky, které budou zjištěny při kolaudačním řízení a uvedení díla do trvalého provozu, pokud takové řízení proběhne.

XI. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

11.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení.

11.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

11.3. V případě, že zhotovitel bude bez řádného technicky ospravedlnitelného důvodu v prodlení s prováděním díla v termínech stanovených časovým harmonogramem prací tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den takového prodlení.

11.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn. že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5000 Kč.

11.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

11.6. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve smyslu čl. 6.18. ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den, a to až do úplného vyklizení staveniště.

11.7. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností uvedených v čl. VI této smlouvy nebo v případě porušení některé z tam uvedených povinností, bude objednatel oprávněn jednak na náklady zhotovitele sjednat nápravu ve formě zajištění splnění tam popsané povinností prostřednictvím vlastních pracovníků nebo pověření třetí osoby na náklady zhotovitele, jednak bude objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli za každé takové porušení (i prodlení) smluvní pokutu až do výše 1 % z celkové ceny díla dle této smlouvy, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit do 10 dnů poté, kdy vůči němu bude objednatelem uplatněna.

11.8. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

11.9. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílní faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

XII. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

12.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.

Provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.).

Provedení díla v dohodnutém termínu.

Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.

Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

Nepředložení bankovní záruky dle odst. 7.1. této smlouvy.

Nedoplnění bankovní záruky dle odst. 7.4. této smlouvy.

Nedoplnění peněžní jistoty dle odst. 7.7. této smlouvy.

12.2. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

12.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje

uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatel.

12.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

13.1. Smluvní vztahy mezi objednatel a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

13.4. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele.

13.5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

13.6. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

13.7. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.

13.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

13.9. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

13.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

13.11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

13.12. Případné rozpory vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění).

13.13. K platnosti této smlouvy včetně jejích dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

13.14. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatel a byla v plném znění včetně jejích příloh zveřejněna na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v registru smluv ve smyslu příslušných zákonných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují

za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13.15. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoli důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

13.16. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy:

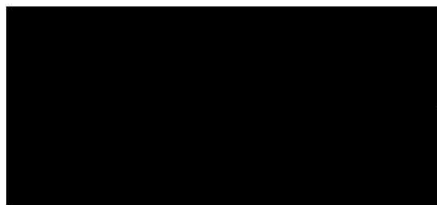
- Příloha č. 1 Položkový rozpočet prací
- Příloha č. 2 Časový harmonogram prací

22 -07- 2020

V Příbrami dne

za objednatele:

za zhotovitele:



CO
20
DÍ
.....
COMONT s.
Miloslav Ran



Příloha č. 1
Položkový rozpočet
prací

Pořad. číslo	Položka	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Množ.	Jednotk. cena	Cena celkem	Hmotn. jednotk.	Hmotn. celkem
		Oprava kotelny a výměna kotlů Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola zdravotnická Jiráskovy sady 113, Příbram I						
		SOUHRN						
A.		Plynovod				146 210,00		
B.		Vytápění				1 164 156,00		
C.		Kanalizace				12 798,00		
D.		Vodovod				33 242,00		
E.		Pomocné stavební práce				28 600,00		
F.		Elektroinstalace				145 266,00		
		Cena celkem bez DPH				1530272,00		
Pořad. číslo	Položka	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Množ.	Jednotk. cena	Cena celkem	Hmotn. jednotk.	Hmotn. celkem
A.		Plynovod						
1.	723 19 0901	Uzavření a otevření potrubí	kpl	8	200,00	1 600,00		
2.	723 19 0907	Vypuštění potrubí	m	50	54,00	2 700,00		
3.	723 19 0908	Napuštění potrubí	m	50	54,00	2 700,00		
4.	723 15 0803	Demontáž potrubí	m	20	29,00	580,00		
5.	723 23 0801	Demontáž armatur	ks	10	86,00	860,00		
6.	723 19 1207	Demontáž přípojek	ks	2	180,00	360,00		
7.	723 11 1202	Potrubí ocelové 1/2"	m	12	174,00	2 088,00		
8.	723 11 1205	Dtto, 6/4"	m	4	540,00	2 160,00		
9.	723 11 1206	Dtto, 2"	m	16	590,00	9 440,00		
10.	723 15 0315	Dtto, ø 108	m	2	990,00	1 980,00		
11.	723 19 0918	Napojení na stáv. potrubí	ks	10	870,00	8 700,00		
12.	723 19 0205	Přípojky k zařízení	ks	2	650,00	1 300,00		
13.	723 21 3205	Kulové kohouty DN 100	ks	1	1396,00	1 396,00		
14.	723 23 3161	Havarijní magnetický ventil DN 100 (bez proudu uzavřen)	kpl	1	47300,00	47 300,00		
15.	723 23 3159	Dtto, DN 2"	kpl	1	14 297,00	14 297,00		
16.	734 17 3418	Přírubové spoje DN 100	ks	4	640,00	2 560,00		
17.	723 23 1162	Kulové kohouty 1/2"	ks	4	200,00	800,00		
18.	723 23 1166	Dtto, 6/4"	ks	2	868,00	1 736,00		
19.	723 23 1167	Dtto, 2"	ks	1	1513,00	1 513,00		
20.	723 22 1304	Ventil vzorkovací 1/2"	ks	2	185,00	370,00		
21.	783 42 5412	Nátěry potrubí	m	34	45,00	1 530,00		
Pořad. číslo	Položka	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Množ.	Jednotk. cena	Cena celkem	Hmotn. jednotk.	Hmotn. celkem
22.	723 22 9101	Konzole, držáky, objímky	kg	80	95,00	7 600,00		
23.	723 23 9101	Manometr	kpl	2	1320,00	2 640,00		
24.	998 72 3102	Přesun hmot	kpl	1	3200,00	3 200,00		
25.	HZS	Přípravné a pomocné práce	hod.	40	350,00	14 000,00		

26.	HZS	Tlaková zkouška	hod.	10	200,00	2 000,00		
27.	HZS	Revize a revizní zpráva	kpl	1	4800,00	4 800,00		
28.	HZS	Vyzkoušení, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, předání	hod.	20	300,00	6 000,00		
						146210		
Pořad. číslo	Položka	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Množ.	Jednotk. cena	Cena celkem	Hmotn. jednotk.	Hmotn. celkem
B.		Vytápění						
1.	731 39 1815	Vypuštění vody z otopné soustavy	kpl	2	500,00	1 000,00		
2.	731 20 0826	Demontáž kotlů plynových	kpl	2	5000,00	10 000,00		
3.	732 21 3813	Demontáž expand. nádob	ks	3	200,00	600,00		
4.	732 22 1809	Dto, vyrovnávače	ks	1	200,00	200,00		
5.	733 12 0836	Dto, potrubí	m	40	80,00	3 200,00		
6.	713 40 0842	Odstranění tepelné izolace potrubí	m	40	60,00	2 400,00		
7.	734 20 0831	Demontáž armatur	ks	30	180,00	5 400,00		
8.	733 19 3820	Odřezání držáků, objímek a konzol	kg	30	80,00	2 400,00		
9.		Demontáž odvodu spalin kotlů	kpl	1	2000,00	2 000,00		
10.	734 89 0803	Přemístění vybouraných hmot Montáž plynových kondenzačních kotlů De Dietrich C 230 -210 včetně všech komponentů pro řízení a spalinových klapek	kpl	1	2000,00	2 000,00		
11.	731 24 9126	Dodávka sestavy dvou kotlů De Dietrich C 230 -210 včetně všech komponentů pro řízení, demineralizační jednotky a spalinových klapek	kpl	2	121900,00	243 800,00		
12.		vč. ekvitemní regulace a pojistných sestav, hydraul. propojení s el. uzavíracími klapkami, plyn. filtrů, plyn. kompenzátorů a neutralizačního boxu	kpl	1	512760,00	512 760,00		
13.		Ztížená doprava kotlů do kotelny v podkroví	kpl	1	5000,00	5 000,00		
14.		Servisní spuštění kotlů a kotelny	kpl	1	8000,00	8 000,00		
15.	731 28 9111	Montáž odvodu spalin a komínu	kpl	1	21000,00	21 000,00		
16.		Dodávka sestavy odkouření pro 2 kondenzační kotle: komínové vložky DN 300 - 5 m, pateční koleno DN 300, manžeta,						
Pořad. číslo	Položka	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Množ.	Jednotk. cena	Cena celkem	Hmotn. jednotk.	Hmotn. celkem
		distanční objímky, kouřovod DN 300 - 6 m, měřicí díl, revizní díl, stěnová objímka	kpl	1	36000,00	36 000,00		
17.		Revize spalinových cest	kpl	1	1500,00	1 500,00		
18.	732 42 1467	Oběh. čerpadlo elektronické o výkonu: 40 m3/h - 3 m	kpl	1	44900,00	44 900,00		
19.	732 33 1621	Expanzní nádoba s membránou 200 l	kpl	3	9830,00	29 490,00		

20.	733 11 1216	Potrubí ocelové v kotelnách 5/4"	m	6	380,00	2 280,00		
21.	733 11 1217	Dtto, 6/4"	m	18	460,00	8 280,00		
22.	733 11 1218	Dtto, 2"	m	8	590,00	4 720,00		
23.	733 12 1228	Dtto, ø 108	m	38	986,00	37 468,00		
24.	733 12 1229	Dtto, ø 133	m	4	1560,00	6 240,00		
25.	733 11 1317	Příplatek za přípojky	ks	24	870,00	20 880,00		
26.	733 14 1102	Nádoby odvodušňovací	ks	4	340,00	1 360,00		
27.	733 19 0108	Zkoušky těsnosti	m	74	20,00	1 480,00		
28.	733 19 1925	Propojení potrubí	ks	18	640,00	11 520,00		
29.	733 19 2025	Zaslepení potrubí	ks	4	670,00	2 680,00		
30.	783 42 5412	Nátěry potrubí	m	74	45,00	3 330,00		
31.	713 46 3312	Dtto, 5/4"	m	6	262,00	1 572,00		
32.	713 46 3313	Dtto, 6/4"	m	18	275,00	4 950,00		
33.	713 46 3314	Dtto, 2"	m	8	314,00	2 512,00		
34.	713 46 3321	Dtto, ø 108	m	38	420,00	15 960,00		
35.	713 46 3322	Dtto, ø 133	m	4	630,00	2 520,00		
36.	713 48 3318	Izolace tepelné zařízení kotelný tl. 50 mm s Al fólií	m2	6	223,00	1 338,00		
Pořad. číslo	Položka	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Množ.	Jednotk. cena	Cena celkem	Hmotn. jednotk.	Hmotn. celkem
37.	723 22 9101	Doplňkové kovové konstrukce: konzole, držáky, objímky	kg	250	85,00	21 250,00		
38.	734 19 3118	Mezipřírubové klapky DN 100	soub.	3	1400,00	4 200,00		
39.	734 16 3428	Filtr s magnetem DN 100	soub.	1	2895,00	2 895,00		
40.	734 17 3216	Přírubové spoje DN 65	soub.	3	503,00	1 509,00		
41.	734 17 3218	Dtto, DN 100	soub.	8	735,00	5 880,00		
42.	734 29 2716	Kulové kohouty 5/4"	ks	3	504,00	1 512,00		
43.	734 21 1126	Odvzdušňovací ventily	ks	4	66,00	264,00		
44.	734 29 1123	Vypouštěcí kohouty	ks	6	160,00	960,00		
45.	734 41 1135	Teploměry	ks	2	267,00	534,00		
46.	734 42 1130	Tlakoměry	ks	3	190,00	570,00		
47.	734 49 4213	Návarky	ks	36	32,00	1 152,00		
48.	998 73 4103	Přesun hmot	kpl	1	3200,00	3 200,00		
49.	HZS	Proplach otopné soustavy	hod.	48	200,00	9 600,00		
50.	HZS	Vypuštění a napuštění otopné soustavy vč. odvodušňení	hod.	50	200,00	10 000,00		
51.		Doplnění vybavení kotelný:						
		hasící přístroj	ks	1	700,00	700,00		
		detektor CO	kpl	1	290,00	290,00		
		svítilna	kpl	1	500,00	500,00		
		provozní deník	kpl	1	15000,00	15 000,00		
52.	HZS	Topná zkouška	hod.	72	200,00	14 400,00		
53.		Revize tlak. nádob výchozí a provozní	kpl	1	4000,00	4 000,00		
54.	HZS	Uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, předání do užívání	kpl	1	5000,00	5 000,00		
						1164156,00		
Pořad. číslo	Položka	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Množ.	Jednotk. cena	Cena celkem	Hmotn. jednotk.	Hmotn. celkem
C.		Kanalizace						
1.	HZS	Úprava kanalizace	hod.	5	350,00	1 750,00		
2.	721 17 4043	Potrubí PVC HT 50	m	6	220,00	1 320,00		
3.	721 17 1913	Propojení potrubí	kpl	1	3400,00	3 400,00		
4.	721 22 6512	Nálevky	ks	2	230,00	460,00		
5.	722 17 4912	Sestavení rozvodu	kpl	1	1560,00	1 560,00		
6.	722 29 0226	Zkouška těsnosti	m	6	18,00	108,00		
7.	998 72 2102	Přesun hmot	kpl	1	1200,00	1 200,00		
8.	HZS	Přípravné a pomocné práce	hod.	10	300,00	3 000,00		
						12798,00		

Pořad. číslo	Položka	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Množ.	Jednotk. cena	Cena celkem	Hmotn. jednotk.	Hmotn. celkem
D.		Vodovod						
1.	722 17 4024	Potrubí PPR ø 20	m	6	88,00	528,00		
2.	722 19 0401	Vyvedení výpustek	ks	1	48,00	48,00		
3.	722 22 0111	Nástěnky	ks	1	72,00	72,00		
4.	722 21 2440	Orientační štítky	ks	1	54,00	54,00		
5.	722 22 4115	Kohouty vypouštěcí	ks	1	160,00	160,00		
6.	722 13 1938	Propojení potrubí	ks	1	400,00	400,00		
7.	722 23 1071	Ventil zpětný 1/2"	ks	1	163,00	163,00		
8.	722 23 2044	Kulový kohout 1/2"	ks	1	149,00	149,00		
9.	722 23 1201	Oddělovací člen	kpl	1	8900,00	8 900,00		
10.	722 23 4231	Změkčovací filtr	kpl	1	0,00	0,00		
11.	722 17 4912	Sestavení rozvodu	kpl	1	3800,00	3 800,00		
12.	722 29 0226	Zkouška těsnosti	m	6	13,00	78,00		
13.	722 29 0234	Proplach a dezinfekce	m	10	19,00	190,00		
14.	722 19 0901	Otevření nebo uzavření potrubí	ks	10	250,00	2 500,00		
15.	998 72 2204	Přesun hmot	kpl	1	1200,00	1 200,00		
16.	HZS	Přípravné a pomocné práce	hod.	50	300,00	15 000,00		
						33242		
Pořad. číslo	Položka	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Množ.	Jednotk. cena	Cena celkem	Hmotn. jednotk.	Hmotn. celkem
E.		Pomocné stavební práce						
1.		Úprava betonového základu kotlů	kpl	1	3000,00	3 000,00		
2.	342 94 8111	Osazení kotevních prvků	ks	50	180,00	9 000,00		
3.		Vybourání dřevěné stěny se vstupními dveřmi na půdu a jejich opětovné osazení	kpl	1	8000,00	8 000,00		
4.	952 90 1111	Vyčištění budov po montáži	m2	60	85,00	5 100,00		
5.	999 28 1106	Přesun hmot	kpl	1	3500,00	3 500,00		
						28600,00		
<p>Součástí dodávky je veškerá doprava a veškeré další dodávky a práce zde neuvedené nutné pro komplexní dodávku díla včetně uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, zpracování atestů a manuálů, náklady na zkušební provoz, dokumentace skutečného provedení a příslušná měření nutná k provozu a kolaudaci.</p>								

Vertical lines on the left side of the page.

Vertical lines on the right side of the page.

DÍLČÍ ROZPOČET

DÍLČÍ ROZPOČET-OPRAVA KOTELNY A VÝMĚNA KOTLŮ, SZŠ A VOŠZ
PŘÍBRAM I, JIRÁSKOVI SADY 113 ČÁST -ELEKTROINSTALACE, MaR

PROJEKCE ELEKTRO ŠKARDA
GEN. TESAŘIKA 136 Příbram I
tel.: 606 365 500

REKAPITULACE

označení	název položky	DPH	částka Kč
1. A.1	Silnoproud-montáž	21	36 629
2. A.2	Silnoproud-materiál	21	30 479
3. A.3	Silnoproud-svítilna	21	768
4. B.1	Rozvaděč RO1	21	68 600
5. C.1	Demontáž	21	3 600
6. C.2	Úprava hromosvodu	21	2 890
7. C.3	Revize	21	2 300
CELKEM bez DPH			145 266

Část DPH

název položky	DPH	částka Kč
základ DPH	21	145 266
částka DPH	21	30 506
základ DPH	15	0
částka DPH	15	0
základ DPH	10	0
částka DPH	10	0
základ bez DPH - kontrolní údaj	0	0
CELKEM v č. DPH		175 772

Vypracováno s použitím položek montážních ceníků RTS a položek orientačních cen materiálů.

Určeno pouze pro potřebu hrubé cenové orientace.

Ve výměrové části může sloužit jako podklad pro vypracování smluvní ceny.

Uvedené výrobky jsou standardem pro výběr konkrétního výrobku.

Ceny uvedené v pronožtu jsou bez DPH !

A.1 - Silnoproud-montáž

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	21M210 100258	Ukončení kabelů do 5x1,5-4 mm2	ks	14	99,00	1 386,00
2	21M210 190001	Montáž rozvodnice kotelny	ks	1	2576,00	2 576,00
3	21M210 200004	Svítilno nouzového osvětlení	ks	1	252,00	252,00
4	21M210 800105	Kabel CYKY 3x1.5mm2 volně	m	140	24,00	3 360,00
5	21M210 800106	Kabel CYKY 3x2.5mm2 volně	m	180	24,00	4 320,00
6	21M210 810005	Kabel CYKY 3-Ox1,5mm2 volně	m	10	24,00	240,00
7	21M210 810015	Kabel CYKY 5x1,5mm2 volně	m	15	24,00	360,00
8	21M210 810017	Kabel CYKY 5x4 mm2 volně	m	5	24,00	120,00
9	21M210 850125	Kabel sdělovací SYKFY do 6P pevně	m	25	24,00	600,00
10	21M210 860201*	Kabel JYTY 3x1mm2-volně	m	115	24,00	2 760,00
11	C21MON 210010105	Lišta LV 24x22 vkladací pevně	m	45	34,00	1 530,00
12	C21MON 210010110	Lišta vkladací LHD 40x40 pevně	m	150	40,00	6 000,00
13	C21MON 210010351	Krabice 6455-11 4mm2 vč.zapoj.	kus	14	76,00	1 064,00
14	C21MON 210110001P01	Montáž teplotního, tlakového čidla	kus	5	184,00	920,00
15	C21MON 210110001P07	Montáž, připojení detektor topných plynů	kus	2	725,00	1 450,00
16	C21MON 210110001P07	Montáž připojení HUP	kus	2	410,00	820,00
17	C21MON 210110002	Spínač - hlavní vypínač kotelny	kus	1	103,00	103,00
18	C21MON 210111021	Zásuvka víhko 250V 10/16A konc	kus	2	104,00	208,00
19	C21MON 210140652	Houkačka-montáž,zapojení	kus	1	250,00	250,00
20	C21MON 210150504P01	Regulátor MaR připojení nastavení	kus	1	2079,00	2 079,00
21	C21MON 210220311	Svorka hrom.na potrubí 26-70cm	kus	4	68,00	272,00
22	C21MON 210220321	Svorka "BERNARD" na potrubí vč. pásku	kus	20	68,00	1 360,00
23	C21MON 210290741D07	Připojení oběhového čerpadla	kus	3	205,00	615,00
24	C21MON 210290751P01	Připojení plynového kotle	kus	2	394,00	788,00

25	C21MON 210800013	Vodič CYY 4mm2 volně	m	40	20,00	800,00
26	▣ PV-010%	Přidružené výkony 1%	%	1	342,33	342,33
27	▣ ZV-060%	Zednické výpomocce 6%	%	6	342,33	2 053,98
CELKEM		A.1 - Silnoproud-montáž				36 629,31

A.2 - Silnoproud-materiál

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	C21MON 210860203	Kabel JYTY 3x1mm2 volně	m	115	17,00	1 955,00
2	CMATER 341211235285	Kabel sdělovací SYKFY 3x2x0,5	m	25	20,00	500,00
3	CMATER 345355305629	Hlavní vypínač kotelny - na povrch	kus	1	804,00	804,00
4	CMATER 34555*0815	Zásuvka230V/16A, na povrch	kus	2	141,00	282,00
5	CMATER 345661551200	Krabice 4xP16 4mm2 6455-11	kus	14	98,00	1 372,00
6	CMATER 34571*05251	Lišta instal.vklád.PVC LV25x20	m	45	19,00	855,00
7	CMATER 34571*0529	Lišta instal.vklád.PVC LHD40x40	m	150	34,00	5 100,00
8	CMATER 354412712485	Svorka na potrubí	kus	2	49,00	98,00
9	CMATER 382264.....	Houkačka 230V	kus	1	1 400,00	1 400,00
10	CMATER 405915200...	Detektor úniku plynu dvoustupňový	kus	1	2 927,00	2 927,00
11	CMATER 405915200882	Dvoustupňový detektor výskytu CO	kus	1	3 800,00	3 800,00
12	SPCM 341-11032	Kabel CYKY 3-Jx1,5mm2	m	140	12,00	1 680,00
13	SPCM 341-11032	Kabel CYKY 3-0x1,5mm2	m	10	12,00	120,00
14	SPCM 341-11038	Kabel CYKY 3-Jx2,5mm2	m	180	20,00	3 600,00
15	SPCM 341-40965	Vodič CY 4mm2 zž	m	40	13,00	520,00
16	SPCM 354-42071	Páska uzemňovací Cu	ks	20	49,00	980,00
17	SPCM 354-42150	Svorka uzemňovací	ks	20	49,00	980,00
18	▣ PM-030%	Podružný materiál 3%	%	3	269,73	809,19
19	▣ PN-100%	Požizovací náklady 10%	%	10	269,73	2 697,30
CELKEM		A.2 - Silnoproud-materiál				30 479,49

A.3 - Silnoproud-svídla

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	CSVITI 348100100000	Světlo LED nouzové	kus	1	680,00	680,00
2	SPCM	Svídla jsou vč.zdrojů		0		0,00
3	▣ PM-030%	Podružný materiál 3%	%	3	6,80	20,40
4	▣ PN-100%	Požizovací náklady 10%	%	10	6,80	68,00
CELKEM		A.3 - Silnoproud-svídla				768,40

B.1 - Rozvaděč RO

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	354-D 951110-049831	Svodič přejetí TYP 2,TN-S	ks	1	49000,00	49 000,00
2	CMATER 35821121...2	Stykač vzduchový RSI-20-20	kus	1	1 450,00	1 450,00
3	CMATER 35821121...2	Stykač vzduchový RSI-20-20	kus	2	1 250,00	2 500,00
4	CMATER 35822*7342	Jistič vzduch.32A/3+vyražecí cívka	kus	1	1 260,00	1 260,00
5	CMATER 405915200..1	Zařízení poruchové signalizace-sada/vč.čidel/	kus	1	620,00	620,00
6	CROZVA B-1011-1	Propojovací lišta 10mm	ks	1	180,00	180,00
7	SPCM 258-.2.....	Jistič 16B/1N	ks	2	650,00	1 300,00
8	SPCM 357-.....	Rozvodnice na povrch	ks	1	420,00	420,00
9	SPCM 358-.....	Jistič 10B/1	ks	6	480,00	2 880,00
10	SPCM 358-.....	Jistič 6B/1	ks	4	450,00	1 800,00
11	SPCM 358-.....	Jistič 4B/1/1	ks	3	480,00	1 440,00
12	SPCM 358.....	Jistič B16/1	ks	2	580,00	1 160,00
13	SPCM 358-.....	Proudový chránič 25/1N/003/G	ks	1	320,00	320,00
14	SPCM 358-.....2	Proudový jistič-chránič 10B/1N/030	ks	1	360,00	360,00
15	SPCM 358.....2	Zdroj 230V/24V-HUP	ks	1	1 850,00	1 850,00
16	SPCM 358.....3	Spinací hodiny týdenní program	ks	2	890,00	1 780,00
	▣ AA-40%	Montážní, kompletační a pořiz.náklady 40%	%	40	12,00	280
CELKEM		B.1 - Rozvaděč RO1				68 600,00

C.1 - Demontáž

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	OSTAT ZZR-115	Demontáž stávající nevyužitá stavební, technologické el.instalace, okružové rozvodnice	kpl	1	3 600,00	3 600,00
CELKEM		C.1 - Demontáž				3 600,00

C.2 - Úprava hromosvodu

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	OSTAT ZZR-115	Úprava stávajícího hromosvodu	kpl	1	2 890,00	2 890,00
CELKEM		C.2 - Úprava hromosvodu				2 890,00

C.3 - Revize

p.č.	číslo pol.	název položky	m.j.	množství	cena Kč	celkem Kč
1	OSTAT ZZR-115	Revize	kpl	1	2 300,00	2 300,00
CELKEM		C.3 - Revize				2 300,00

Příloha č. 2
Časový harmonogram
prací

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry, no matter how small, should be recorded to ensure the integrity of the financial data. This includes not only sales and purchases but also expenses and income. The document provides a detailed list of items that should be tracked, such as inventory levels, supplier payments, and customer orders. It also outlines the procedures for recording these transactions, including the use of standardized forms and the importance of double-checking entries for accuracy.

The second part of the document focuses on the analysis of the recorded data. It describes various methods for identifying trends and anomalies in the financial records. This includes comparing current performance with historical data and industry benchmarks. The document also discusses the importance of regular audits to verify the accuracy of the records and to detect any potential fraud or errors. It provides a step-by-step guide for conducting these audits, from the selection of samples to the final reporting of findings.

The final part of the document addresses the reporting and communication of the financial information. It explains how to prepare clear and concise reports that provide a comprehensive overview of the company's financial health. This includes the use of charts and graphs to visualize key data points and the inclusion of detailed explanations for any significant fluctuations. The document also discusses the importance of transparency in financial reporting and the need to communicate the results to all relevant stakeholders, including management, investors, and regulatory bodies.

Pořad. číslo	Položka	Harmonogram						
Oprava kotelny a výměna kotlů								
Střední zdravotnická škola								
a vyšší odborná škola zdravotnická								
Jiráskovy sady 113, Příbram I								
1.	723 19 0901	Uzavření a otevření potrubí	kpl	8		8		
2.	723 19 0907	Vypuštění potrubí	m	50		50	10dni	
3.	723 19 0908	Napuštění potrubí	m	50		50		
4.	723 15 0803	Demontáž potrubí	m	20		20		
5.	723 23 0801	Demontáž armatur	ks	10		10		
6.	723 19 1207	Demontáž přípojek	ks	2		2		
23.	723 23 9101	Manometr	kpl	2		2		
24.	998 72 3102	Přesun hmot	kpl	1		1		
1.	731 39 1815	Vypuštění vody z otopné soustavy	kpl	2		2		
2.	731 20 0826	Demontáž kotlů plynových	kpl	2		2		
3.	732 21 3813	Demontáž expand. nádob	ks	3		3	25dni	
4.	732 22 1809	Dtto, vyrovnávače	ks	1		1		
5.	733 12 0836	Dtto, potrubí	m	40		40		
6.	713 40 0842	Odstranění tepelné izolace potrubí	m	40		40		
7.	734 20 0831	Demontáž armatur	ks	30		30		
8.	733 19 3820	Odřezání držáků, objímek a konzol	kg	30		30		
9.		Demontáž odvodu spalin kotlů	kpl	1		1		
10.	734 89 0803	Přemístění vybouraných hmot	kpl	1		1		
11.	731 24 9126	Montáž kotlů plynových kondenzačních	kpl	2		2		
12.		Plyn. dvojkotel kondenz. o výkonu 400 kW vč. ekvitermní regulace a pojistných sestav, hydraul. propojení s el. uzavíracími klapkami, plyn. filtrů, plyn. kompenzátorů a neutralizačního boxu	kpl	1		1	35dni	
		kouřovod DN 300 - 6 m,						
		měřicí díl, revizní díl, stěnová objímka	kpl	1		1		
17.		Revize spalinových cest	kpl	1		1		
18.	732 42 1467	Oběh. čerpadlo elektronické o výkonu: 40 m3/h - 3 m	kpl	1		1	40dni	
19.	732 33 1621	Expanzní nádoba s membránou 200 l	kpl	3		3		
20.	733 11 1216	Potrubí ocelové v kotelnách 5/4"	m	6		6		
38.	734 19 3118	Mezipřírubové klapky DN 100	soub.	3		3		
39.	734 16 3428	Filtr s magnetem DN 100	soub.	1		1		
40.	734 17 3216	Přírubové spoje DN 65	soub.	3		3		
41.	734 17 3218	Dtto, DN 100	soub.	8		8		
1.	HZS	Úprava kanalizace	hod.	5		5		
2.	721 17 4043	Potrubí PVC HT 50	m	6		6	50dni	
3.	721 17 1913	Propojení potrubí	kpl	1		1		
4.	721 22 6512	Nálevky	ks	2		2		
5.	722 17 4912	Sestavení rozvodu	kpl	1		1		
6.	722 29 0226	Zkouška těsnosti	m	6		6		
1.	722 17 4024	Potrubí PPR ø 20	m	6		6		
2.	722 19 0401	Vyvedení výpustek	ks	1		1		
3.	722 22 0111	Nástěnky	ks	1		1		
4.	722 21 2440	Orientační štítky	ks	1		1	55dni	
5.	722 22 4115	Kohouty vypouštěcí	ks	1		1		
6.	722 13 1938	Propojení potrubí	ks	1		1		
7.	722 23 1071	Ventil zpětný 1/2"	ks	1		1		
8.	722 23 2044	Kulový kohout 1/2"	ks	1		1		
9.	722 23 1201	Oddělovací člen	kpl	1		1		
10.	722 23 4231	Změkčovací filtr	kpl	1		1		
1.		Úprava betonového základu kotlů	kpl	1		1	65dni	
2.	342 94 8111	Osazení kotevních prvků	ks	50		50		
3.		Vybourání dřevěné stěny se vstupními dveřmi na půdu a jejich opětovné osazení	kpl	1		1		
4.	952 90 1111	Vyčištění budov po montáži	m2	60		60		
5.	999 28 1106	Přesun hmot	kpl	1		1		

