

Číslo zakázky: VB 1412019

**Město Rudná**, IČO: 00233773, DIČ: CZ00233773

Masarykova 94/53, 25219 Rudná, zastupuje: Lubomír Kocman, starosta města

Č.úctu: 388165329/0800

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

Městský úřad Rudná ☺	Čj.
Došlo 14. 7. 2020	04780
Přílohy 1x GP	Č.dor.zásilky
Zpracovatel HO	

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 28.1.2019 evid. PM/II – 038/2019:

**ELEKTROMONT Matějka, a.s.**, se sídlem J. Šotky 445, Nové Strašecí, PSČ 271 01, IČ: 25732633, DIČ: CZ25732633, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16108,podpisem pověřený zaměstnanec firmy: **Eva Horáková** (pověření je přílohou této smlouvy)(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti****IV-12-6020001 Rudná, U pelikána p.č. 200/68 – kNN** (dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.****Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc. č. 200/17, v k.ú. Hořelice, obec Rudná, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, zapsané na LV 10001 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN (manipulační pás 0,3 m na každou stranu od krajního kabelu) (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1627-7719236/2019, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, dne 5.3.2020 pod č. PGP-711/2020-210. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2420,- Kč** (slovy: **dvatisícečtyřistadvacet korun českých**) *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
  - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinný z věcného břemene tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu) společnost ELEKTROMONT Matějka a.s. IČ 25732633, aby jeho jménem a na jeho účet učinila patřičné kroky k zahájení řízení o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu před příslušným katastrálním úřadem, zejména jeho jménem podala návrh na vklad práva. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že výše uvedené zmocnění se nevztahuje na další úkony nutné k postupu vkladového řízení, ani na přejímání písemností.

#### Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva obce *Rudná* *14/2020*, č.j. *00930/20* ze dne *8.6.2020*
6. Součástí této smlouvy je její:

- Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1627-7719236/2019, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, dne 5.3.2020 pod č. PGP-711/2020-210
- Pověření zaměstnance

V *Rudné* dne *15.6.* 2020



**Město Rudná  
Povinná**



V Novém Strašecí dne ..... 2020



**ČEZ Distribuce, a. s.  
zastoupená ELEKTROMONT Matějka a.s.  
Eva Horáková – pověřený zaměstnanec  
Oprávněná**


## POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE

Tímto pověřuji zaměstnance společnosti Elektromont Matějka a.s., J. Šotky 445, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 25732633


jméno a příjmení: **Eva Horáková**

k vykonávání oprávnění ze zplnomocnění naší společnosti společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 247 29 035, evidenční číslo PM/II – 038/2019 ze dne 28.1.2019, které je archivována na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj. Platnost pověření není časově omezena.

Zplnomocnění uděluje dne 11.2.2019

  
Jan Matějka  
člen představenstva

Pověření v plném rozsahu přijímám dne 11.2.2019

  
Eva Horáková

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>		
200/17								
200/68								
				Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
						200/17	10001	
				200/68	2430			

Oprávněný : *dle listiny*  
 Druh věcného břemene : *dle listiny*

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zázpis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	758428.55	1048171.95	3	
2	758428.75	1048172.51	3	
3	758423.03	1048173.91	3	
4	758422.74	1048174.65	3	
5	758421.91	1048170.58	3	
6	758421.55	1048170.64	3	
7	758421.72	1048171.22	3	
8	758420.66	1048171.41	3	
9	758420.56	1048170.82	3	

U Pelikána

200/30

