

DODATEK č. 5 k nájemní smlouvě

který uzavřeli

na straně jedné: **město Svitavy**
IČ: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem Svitavy, Předměstí, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **Cengiz Türe**
IČ: 747 09 861, DIČ: CZ7701011296
se sídlem Svitavy, Město, náměstí Míru 106/24, PSČ 568 02
zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu Svitavy
- dále jen nájemce -

A.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 8. 2. 2012 nájemní smlouvu ohledně nájmu nebytových prostor o celkové výměře 99,5 m² nacházejících se v prvním nadzemním podlaží objektu č.p. 106, který je součástí pozemku stavební parcely č. 108, v části obce Město, v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-město na adrese náměstí Míru 106/24 ve Svitavách, když daná smlouva byla měněna dodatky č. 1 až 4 (dále jen „Smlouva“).

V souvislosti s opatřeními, která souvisela s nouzovým stavem a mimořádnými opatřeními Vlády České republiky a Ministerstva zdravotnictví ČR, které souvisí s výskytem koronaviru (SARS-CoV-2) na území České republiky, byl nájemce postížen dopady těchto opatření.

Nyní Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR připravuje dotační program „COVID - Nájemné“ na podporu podnikatelů užívajících pronajaté prostory, kteří byli dotčeni danými opatřeními.

B.

Z důvodů uvedených v článku A. tohoto dodatku se strany dohodly na tom, že za **období duben až červen 2020**:

- v souladu s rozhodnutím Rady města Svitavy ze dne 30. 3. 2020 se odkládá splatnost měsíční splátky nájemného za měsíc duben do 31. 7. 2020 a s rozhodnutím Rady města Svitavy ze dne 27. 4. 2020 se odkládá splatnost měsíční splátky nájemného za měsíc květen do 31. 8. 2020;
- pronajímatel poskytuje nájemci 30% slevu z měsíčních splátek nájemného a tedy měsíční splátky nájemného se snižují takto:
měsíční splátka nájemného činí 9 324,- Kč (bez DPH);
- z důvodu poskytnutí slevy za období duben až červen 2020 se odpovídajícím způsobem snižuje i celkové nájemné za rok 2020.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

C.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl zveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozd. předpisů:
Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Svitavy dne 13. 7. 2020.

Ve Svitavách dne 23. 7. 2020

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
Cengiz Türe