

15

Rudná, č.parc. 101/1 - kNN

IV-12-6026661/SoBSovB/002

**Město Rudná**

IČ 233773

Se sídlem Masarykova 94/53

PSČ 25219 Rudná

Zastoupena: Lubomír Kocman - starosta

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena společností:

ELEKTROMONT Matějka, a.s.

se sídlem Nové Strašecí, Jiřího Šotky 445, PSČ:271 01, IČ: 25732633, DIČ:CZ25732633

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16108

na základě plné moci evid. číslo PM/II – 038/2019 ze dne 28. 01. 2019, která tvoří přílohu č.2 této smlouvy podpisem pověřený zaměstnanec firmy: Lukáš Kouba(pověření je přílohou č. 2 této smlouvy).

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUcí SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6026661**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku/ů parc.č. 510, v k.ú.Dušníky u Rudné [743313], obec Rudná [531723],

Městský úřad Rudná	Čj.
Došlo 27. 7. 2020	64949
Přílohy 4x	Č.dor.zásilky
Zpracovatel HO	PR 522 733 837

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - Kabelové vedení NN dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí 17 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán *popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy)*.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 6 800,- Kč, Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

### **Článek IV. Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí

oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v: údržbě Kabelové vedení NN

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží budoucí povinná a 3 stejnopisy obdrží budoucí oprávněná této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením rady města, č. 10/20, č.j. 01030/20/MUR ze dne 17.7.2020

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Příloha č. 2 - *Plná moc udělená společnosti Elektromont Matějka a.s a pověření zaměstnance.*

Dne 22.7.2020

Budoucí pov:

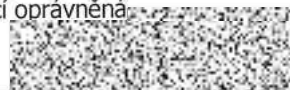


Lubomír Kocman - starosta



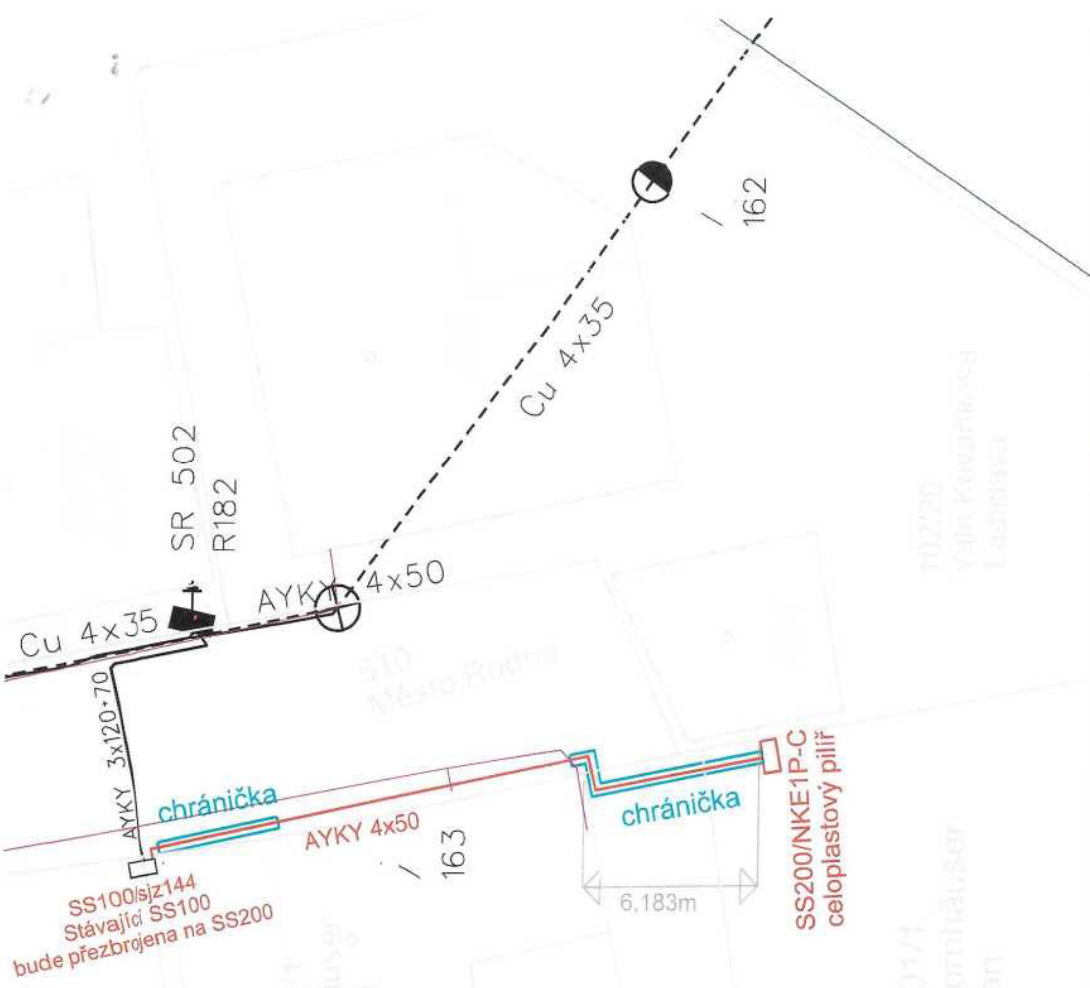
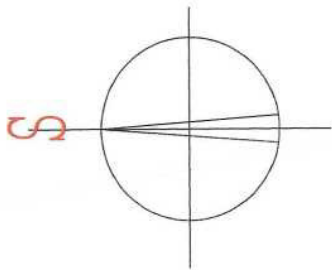
Dne 17.7.2020

Budoucí oprávněná:



Lukáš Kouba



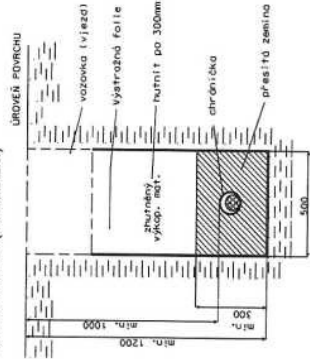


<b>Elektromont Matějka, a.s.</b> J.Šotky 445, 271 01 Nové Strašecí, IČ:25732633, DIČ:CZ25732633 <small>úsp. představitel F. KRAL výpracováno P. Fujeřík</small>	
Rudná u Prahy	Středočeský
IV-12-6026661	měřeno 1:250
Rudná, č.parc. 101/1 - KNN	datum 8/2020
ČEZ Distribuce	formát A4
	stavba DUS
Napěťová soustava TN-C, 3/PEN AC400/230 V, 50 Hz Ochrana před nebezpečným napětím: V síti NN je provedena ochrana automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 2000-4-41 a PNE 33.0000-1 nadprůřevovými jističemi prvky v sítích TN-C.	

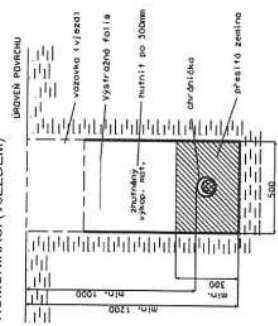
**LEGENDA**  
 ■ STÁVAJÍCÍ ZARÍZENÍ ČEZ DISTRIBUCE  
 ■ NOVÉ ZARÍZENÍ ČEZ DISTRIBUCE  
 ■ CHRÁNIČKA KORUFLEX ČEZ DISTRIBUCE  
 ■ KUNIKAČNÍ VEDENÍ VE ZPRÁVĚ ČD

Nejmenší dovolené vzdálenosti při souběhu/ výšce podzemních vedení [m] dle ČSN 73 6005	
Silové kabely do 1kV	Silové kabely do 35kV
Silové kabely do 1kV	Silové kabely do 35kV
0,05/ 0,27	0,27/ 0,27
Silové kabely do 35kV	Silové kabely do 35kV
0,2/ 0,3	0,2/ 0,3
Sdělovací kabely	Sdělovací kabely
0,3/ 0,3	0,3/ 0,3
Plynovod	Plynovod
0,6/ 0,6	0,6/ 0,6
Vodovod	Vodovod
0,4/ 0,4	0,4/ 0,4
Stoka	Stoka
0,5/ 0,5	0,5/ 0,5

ULOŽENÍ KABELU NN POD KOMUNIKACÍ (VJEZDEM)



ULOŽENÍ KABELU NN POD KOMUNIKACÍ (VJEZDEM)



**POZNÁMKA:**  
 Při krížení či souběhu se stávajícími inženýrskými sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005!  
 Před zahájením prací je nutno si nechat vytyčit trasy podzemních  
 V místě krížení s vodovodem budou kabely uloženy do chráničky s přesahem min. 0,4 m  
 na každou stranu.

**PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ JE NUTNO NECHAT VYTYČIT VŠECHY  
 PODZEMNÍ SÍTĚ, KTERÝCH SE STÁVBA DOTKNE ČI PŘIBLIŽÍ K JEJICH  
 OCHRANNÉMU PÁSMU - VIZ. VYJADŘENÍ JEDNOTLIVÝCH MAJITELŮ ČI SPRÁVCŮ  
 V DOKLADOVÉ ČÁSTI PROJEKTU !!  
 ZA SPRÁVNÉ NAFÁZOVÁNÍ ZODPOVÍDÁ MONTÁŽNÍ FIRMA!!**