

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **O/20/310**

Číslo smlouvy zhotovitele:

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 786  
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 32606621/0100  
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
a členem představenstva  
  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních: xxx  
ve věcech konzultačních: xxx

#### 2. Zhotovitel: UNITED SERVICE s.r.o.

sídlo: Nové sady 579/14, Staré Brno, 602 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 52311  
IČ: 276 90 067 DIČ: CZ27690067  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: 3951876001/5500  
Zastoupení: Ing. Šárkou Sedláčkovou, jednatelkou  
Kontaktní osoby:  
ve věcech obchodních: xxx  
ve věcech konzultačních: xxx  
Tel.: xxx E-mail: xxx

Objednatel a zhotovitel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

### PREAMBULE

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v němž zhotovitel předložil vítěznou nabídku (dále jen „Nabídka“) zpracovanou podle zadávací dokumentace objednatele (dále jen „Zadávací dokumentace“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž Nabídka a Zadávací dokumentace.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „Řešení řízení primárních a sekundárních zdrojů“ v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, v Nabídce a v Zadávací dokumentaci (dále jen „dílo“). V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy, Nabídky a Zadávací dokumentace, mají přednost ustanovení smlouvy.
2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy (dále souhrnně označovány jako „předpisy“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele a objednatel se zavazuje vytvořené dílo převzít a zaplatit za dílo cenu dle této smlouvy.
4. Dílo bude zpracováno za účelem identifikování, vyčíslení a realizace možných úspor nákladů objednatele v organizačních jednotkách „výrobní úsek“ a „provozní úsek“ a vytvoření návrhu možného způsobu řízení výrobního úseku a dále s cílem úspory nákladů, a to na základě výrobních procesů s využitím synergických efektů s vybranými provozními procesy, a to v těch oblastech, které jsou zahrnuty v obou organizačních jednotkách, jako jsou metrologie, dispečink a údržba.
5. Rozsah díla – dílčí fáze plnění:  
Fáze 1: Návrh organizačního uspořádání a popis systému řízení na principiální úrovni  
Fáze 2: Detailní popis nového organizačního uspořádání včetně návrhu potřebných kapacit a vyčíslení úspor z toho vyplývajících  
Podrobný popis rozsahu jednotlivých fází je uveden v **příloze č. 1** této smlouvy. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování jednotlivých fází informovat objednatele o předběžných výstupech, ke kterým dospěl. Výstupy budou zpracovány v nástrojích MS Office (Word, Excel, PowerPoint).
6. Zhotovitel využije k získání podkladů pro zpracování díla:
  - Společné workshopy s dotčenými zaměstnanci objednatele v dotčených organizačních jednotkách a se zástupci vedení společnosti objednatele,
  - Konzultace s vybranými odborníky pro oblast controllingu,
  - Individuální pohovory s vybranými pracovníky objednatele.
7. Součinnost objednatele:  
Objednatel se zavazuje zabezpečit pro zhotovitele na svůj náklad veškerou potřebnou podporu a součinnost a předat zhotoviteli v předem dohodnutých termínech podklady, zejména:
  - účast pracovníků objednatele na společných workshopech a individuálních pohovorech,
  - zajištění vhodné místnosti pro konání workshopů a pohovorů.
  - zajištění prezentační techniky a zařízení (dataprojektor, tabule).

## III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění jsou provozy výrobního / provozního úseku objednatele v Brně.
2. Časový harmonogram provedení díla:
  - 2.1. Fáze 1 bude dokončena do 31. 7. 2020.
  - 2.2. Fáze 2 bude dokončena do 30. 9. 2020. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k akceptaci díla a předložit zhotoviteli zprávu fáze 2 do 14. 9. 2020 a závěrečnou zprávu do 30. 9. 2020.

3. Dílčí termín podle čl. III. odst. 2 je splněn dnem, kdy zhotovitel předá objednateli zprávu příslušné fáze (zpráva fáze 1, zpráva fáze 2 nebo závěrečná zpráva).

Objednatel má právo k předané zprávě vznést připomínky či návrhy na úpravy, a to písemnou formou, kterou předá zhotoviteli. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele do zprávy zapracovat, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání připomínek objednatele. Po zapracování připomínek do zprávy objednatel potvrdí zhotoviteli datovaným protokolem, že příslušná fáze byla dokončena (konečné předání fáze). Ode dne konečného předání fáze (v případě fáze 1) běží zhotoviteli doba pro zpracování následující fáze (2).

4. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinnosti uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele a v případě takto vyvolaného přerušení na základě dalšího písemného pokynu objednatele provádění díla opět zahájit. Lhůta k provedení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel podle pokynu objednatele provádění díla přerušil. Jestliže však důvodem pokynu objednatele k přerušení provádění díla bylo porušení povinností zhotovitele, právo na prodloužení doby nevzniká.
6. Přerušil-li zhotovitel provádění díla či jeho části, aniž by byl k tomu objednatelem vyzván, zavazuje se tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději následující pracovní den, a to spolu se zprávou o příčinách přerušení. Nejsou-li s ohledem na příčinu přerušení sjednána či stanovena jiná práva a povinnosti stran, je zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení provádění díla či jeho části, odstraněny. Ve zprávě o přerušení je zhotovitel rovněž povinen sdělit předpokládanou délku přerušení a konkrétní požadavky na spolupůsobení objednatele zabezpečující nejúčelnější opětovné provádění díla či jeho části.

#### IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy o dílo.

**Celková cena díla bez DPH**

**1.970.000 Kč**

(slovy: jedenmiliondevětsetsedmdesáttisíc korun českých)

2. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel má právo fakturovat dílo po jednotlivých fázích, a to vždy k termínu konečného předání fáze. Po konečném předání fáze může zhotovitel vyúčtovat tyto částky:
  - 1.2. Po konečném předání fáze 1 částku ve výši 50 % z ceny díla podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
  - 1.3. Po konečném předání fáze 2 částku ve výši 50 % z ceny díla podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Splatnost faktury je do 30 dní ode dne doručení faktury objednateli.

3. Dodavatel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH.  
Faktura bude zaslána na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
7. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Náklady převyšující cenu díla, které vzniknou opomenutím, činnostmi nebo nečinnostmi zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a platných právních předpisů v souvislosti s převzetím projektové dokumentace a vlastní realizací díla, uhradí zhotovitel.
9. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám zhotovitele.

## VI. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Předáním dílčí části díla se rozumí akceptace každé dílčí fáze díla objednatelem písemně vyjádřená v předávacím protokolu ke každé fázi díla podle **přílohy č. 1** této smlouvy. Zhotovitel je povinen v termínu, kterým končí lhůta každé fáze díla podle čl. III odst. 2 této smlouvy předat objednateli zprávu příslušné fáze díla. Po ukončení připomínkování zprávy podle čl. III. odst. 3 této smlouvy ze strany objednatele a zpracování připomínek do zprávy zhotovitelem, potvrdí objednatel zhotoviteli předávací protokol k příslušné fázi díla (konečné předání fáze). Protokol připraví zhotovitel.
2. Předáním celého díla se rozumí akceptace 2. fáze díla objednatelem, písemně vyjádřená v závěrečném předávacím protokolu po předání a převzetí závěrečné zprávy se zpracovanými připomínkami objednatele.
3. Akceptovat je možné jen dílo (nebo jeho část/fázi) prosté všech vad a nedodělků. Podpisem předávacího protokolu (akceptací) se považuje dílo (nebo jeho část/fáze) za předané.
4. Zhotovitel je oprávněn předat dílo i před termínem uvedeným v této smlouvě.
5. Zhotovitel nese nebezpečí škody do ukončení a převzetí díla.

## VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude bez vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za to, že dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si dílo zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti, a to v délce 24 měsíců od závěrečného předání díla.
3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění.

## VIII. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s právními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a s náležitou péčí.

## IX. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

## X. ODPOVĚDNOST – SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a z předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací předmětu díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovení díla vč. dílčích termínů plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každé nedodržení jeho povinností stanovené touto smlouvou nebo předpisy.

5. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen, nedodrží-li sjednaný termín vyřízení reklamace, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
9. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.

## XI. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za zhotovitele:	xxx	konzultant konzultant	xxx
za objednatele:	xxx	V – oddělení personálně - správního a mzdového	xxx

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.
3. Určením zástupce objednatele není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami.

## XII. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zasláný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.

### XIII. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a zaniká splněním.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Objednatel může tuto smlouvu ukončit výpovědí nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by došlo k podstatné změně závazku z této smlouvy ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
4. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
5. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
6. V případě ukončení této smlouvy výpovědí dle odst. 3 tohoto článku činí výpovědní doba dva (2) měsíce, přičemž výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení smlouvy.

### XIV. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na sjednání změny smlouvy se dotýčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek.

### XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro účely této smlouvy:
  - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
  - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1: Fáze realizace díla.

V Brně dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
člen představenstva  
a generální ředitel

.....  
Ing. Šárka Sedláčková  
jednatelka

**Příloha č. 1 smlouvy: Fáze realizace díla****FÁZE 1 – NÁVRH ORGANIZAČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ A POPIS SYSTÉMU ŘÍZENÍ NA PRINCIPÁLNÍ ÚROVNI****Obsah fáze 1:**

- 1) Popis a analýza způsobu řízení a fungování výrobního / provozního úseku.
- 2) Identifikace klíčových procesů a agend výrobního úseku, identifikace procesů provozního úseku, kde je možné očekávat synergický efekt při optimalizaci fungování výrobního úseku.
- 3) Identifikace potenciálu úspor a kritických faktorů úspěchu.
- 4) Návrh organizačního uspořádání a systému řízení na principiální úrovni.

**Výstupy fáze 1:**

- 1) Navržené organizační uspořádání a popis systému řízení na principiální úrovni.
- 2) Hrubý harmonogram prací pro fázi 2.

Fáze 1 je splněna předložením zpracované zprávy, která bude obsahovat výstupy fáze 1 (dále jen „zpráva fáze 1“).

**FÁZE 2 – DETILNÍ POPIS NOVÉHO ORGANIZAČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ NÁVRHU POTŘEBNÝCH KAPACIT A VYČÍSLENÍ ÚSPOR Z TOHO VYPLÝVAJÍCÍCH****Obsah fáze 2:**

- 1) Kalkulace nutných (potřebných) kapacit výrobního / provozního úseku ve stávajícím organizačním zabezpečení.
- 2) Posouzení, zda stávající počet pracovníků odpovídá skutečné potřebě na zajištění procesů výrobního / provozního úseku.
- 3) Identifikace a vyčíslení navržených úspor.
- 4) Návrh organizační struktury na detailní úrovni.
- 5) Návrh harmonogramu postupu realizace úsporných opatření a realizace změn s ohledem na zajištění fungování výrobního / provozního úseku.

**Výstupy fáze 2:**

- 1) Organizační struktura – popis v grafické podobě do úrovně funkcí vč. kalkulací nových kapacit na základě navržených změn.
- 2) Vyčíslení navržených úspor.
- 3) Doporučený harmonogram realizace změn s ohledem na zajištění fungování výrobního / provozního úseku.

Fáze 2 je splněna předložením zpracované zprávy, která bude obsahovat výstupy fáze 2 (dále jen „zpráva fáze 2“).