

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Obec Valašská Bystřice

Sídlo: Valašská Bystřice 316, 756 27 Valašská Bystřice

IČO: 00304352

DIČ: CZ 00304352

zastoupená: starostou obce Ing. Emilem Korduliakem

dále „osoba oprávněná“

a

Město Rožnov pod Radhoštěm

sídlo: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 00304271

DIČ: CZ00304271

zastoupené: starostou města Ing. Radimem Holišem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú. 249 737 390/0300

dále „osoba povinná“

(dále také jen „smluvní strany“)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“), tuto **smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě**: (dále v textu také jen „smlouva“)

I.

1. Město Rožnov pod Radhoštěm je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 723/13**, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Rožnov pod Radhoštěm a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „služební pozemek“).
2. Osoba povinná má v úmyslu vybudovat na své náklady vodovodní řad pro zásobování lokality Uhliska v Rožnově pod Radhoštěm vodou (dále jen „plánovaný vodovodní řad“).

II.

1. Osoba oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem **vodovodního řadu** provedeného v rámci akce „**Vodovod Valašská Bystřice, napojení na SV**“ včetně jeho součástí a příslušenství, který je uložen ve služebném pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy o celkové délce 205 m, to vše v obci Rožnov pod Radhoštěm a k.ú. Rožnov pod Radhoštěm, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 6623-7408/2019 (dále jen „vodovod“).
2. Osoba oprávněná prohlašuje, že technické řešení vodovodu uvedeného v odst. 1. tohoto článku smlouvy, který vybudovala osoba oprávněná v pozemku **p. č. 723/13** v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm v rámci stavby „**Vodovod Valašská Bystřice, napojení na SV**“, umožňuje napojení plánovaného vodovodního řadu pro zásobování vodou rodinných domů v počtu cca 50 v lokalitě Uhliska v Rožnově pod Radhoštěm na vodovod. Osoba oprávněná současně prohlašuje, že osobě povinné umožní napojení plánovaného vodovodního řadu na vodovod za dále specifikovaných podmínek.

III.

1. Osoba povinná zřizuje úplatně touto smlouvou ve prospěch osoby oprávněné **služebnost inženýrské sítě**, jež spočívá v právu:
 - a) umístění vodovodu ve služebném pozemku **p. č. 723/13** o celkové výměře 633 m² v k. ú. Rožnov pod Radhoštěm,
 - b) provozování vodovodu, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace vodovodu za účelem zlepšení jeho výkonnosti,
 - c) vstupu a vjezdu na služební pozemek, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce. O provádění prací, uvedených pod písm. b) tohoto odstavce, jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneři povinni vyzoomět osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu osoby povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie vodovodu. Osoba oprávněná je povinna vyzoomět bez zbytečného odkladu osobu povinnou o havárii vodovodu;

vše výše uvedené ad a), b), c) v rozsahu dle geometrického plánu č. 6623 - 7408/2019 ze dne 06. 02. 2020, který vyhotovila společnost ValMez geo s.r.o., Hranická 93, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO 04410793, a úředně ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr [REDAKCE] a který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí dne 10.02.2020 pod č. 127/2020-836. Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy; (dále jen „služebnost“).

2. V případě, že osoba oprávněná (nebo její smluvní partneri) provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci vodovodu, je povinna uvést služební pozemek do předchozího stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradit osobě povinné způsobem a ve lhůtě uvedenými ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li osoba oprávněná služební pozemek do předchozího stavu ani ve lhůtě dané osobou povinnou ve výzvě, je povinna zaplatit osobě povinné smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost osoby oprávněné odčinit závadný stav, uvést služební pozemek do předchozího stavu.

Pokud osoba oprávněná neodčiní závadný stav, tj. neuvede služební pozemek do předchozího stavu na své náklady sama ani ve lhůtě dané osobou povinnou, je osoba povinná oprávněná služební pozemek do předchozího stavu uvést na náklady osoby oprávněné; osoba oprávněná je v takovém případě povinna nahradit osobě povinné náklady, které ji vznikly s uvedením služebního pozemku do předchozího stavu.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo k náhradě škody, kterou je osoba povinná oprávněná vymáhat vedle smluvní pokuty, a to bez ohledu na výši škody.
3. Osoba oprávněná se zavazuje co nejvíce šetřit práva a majetek osoby povinné jako vlastníka služebního pozemku při výkonu svých oprávnění uvedených v odst. 1 tohoto článku.
4. Osoba oprávněná se zavazuje, že osobě povinné umožní napojení plánovaného vodovodního řádu, který má osoba povinná v úmyslu vybudovat pro zásobování vodou rodinných domů v počtu cca 50 v lokalitě Uhliska v Rožnově pod Radhoštěm, na vodovod uvedený v čl. II odst. 1. Tímto uděluje osoba oprávněná souhlas osobě povinné se zahájením stavebních prací a provedením stavby plánovaného vodovodního řádu tak, aby byl napojen na vodovod.
5. Osoba oprávněná se v souvislosti se svým závazkem uvedeným v odstavci 4 zavazuje, že s osobou povinnou uzavře ve lhůtě 6 měsíců po doručení výzvy osoby povinné adresované osobě oprávněné k uzavření smlouvy: a) smlouvu o připojení plánovaného vodovodního řádu k vodovodu a b) smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „příslušné smlouvy“). Výzvu k uzavření příslušných smluv učiní osoba povinná do 15 let od dokončení vodovodu, vybudovaného osobou oprávněnou v rámci stavby „Vodovod Valašská Bystřice, napojení na SV“.
6. V případě, že osoba oprávněná převede vodovod do vlastnictví jiné osoby, zavazuje se osoba oprávněná, že zaváže nového vlastníka vodovodu k závazkům uvedeným pod odst. 4 a 5 tohoto článku s tím, že nový vlastník, pokud tyto závazky poruší, bude povinen osobě povinné zaplatit smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý případ porušení závazku, a to vedle náhrady škody (újmy).
7. V případě, že osoba oprávněná nesplní či nebude plnit nebo poruší ujednání odst. 4, 5 nebo 6 tohoto článku, bude osoba povinná oprávněná účtovat osobě oprávněné a osoba oprávněná bude povinna zaplatit osobě povinné smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý případ, a to i opakovaně. Smluvní pokuta bude splatná na základě jejího vyúčtování na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost osoby oprávněné odčinit závadný stav. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo k náhradě škody (újmy), kterou je osoba povinná oprávněná vymáhat po osobě oprávněné vedle smluvní pokuty, a to bez ohledu na výši škody (újmy). Tímto ujednáním není dotčeno ujednání uvedené v odst. 2 tohoto článku.
8. Osobě povinné vznikne touto smlouvou povinnost strpět na služebním pozemku výkon služebnosti ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
9. Služebnost se zřizuje **úplatně za jednorázovou úhradu stanovenou dle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 254/2016/OSM uzavřené dne 23. 08. 2016 mezi smluvními stranami ve výši 36 300,- Kč** (slovy třicet šest tisíc tři sta korun českých) včetně DPH s tím, že cena bez DPH činí 30 000,- Kč a DPH ve výši 21% činí 6 300,- Kč.
10. Vzájemně dohodnutá úhrada za zřízení služebnosti dle této smlouvy bude osobou oprávněnou zaplacená osobě povinné na základě faktury vystavené osobou povinnou na adresu osoby oprávněné uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Osoba povinná je oprávněna vystavit fakturu po podpisu této smlouvy a platba bude osobou oprávněnou provedena před podáním návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Datum zdanitelného

plnění je datum vystavení daňového dokladu (faktury).

11. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.
12. Služebnost se zřizuje ke služebnímu pozemku jako věcné právo podle § 1257 a násl. občanského zákoníku.
13. Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě přechází na každého dalšího vlastníka vodovodu.

IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a vzniká **vkladem do katastru nemovitostí** dle této smlouvy.
2. Osoba oprávněná a povinná na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Osoba oprávněná bere na vědomí, že tato smlouva, jakož i informace v ní uvedené, mohou být zveřejněny podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem. Osoba povinná je srozuměna se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy, příp. všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách osoby povinné, v informačních, organizačních a evidenčních systémech osoby povinné, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. Osoba oprávněná prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů. V případě, že podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vzniká povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím Registru smluv, toto zveřejnění zajistí osoba povinná.
4. Osoba povinná je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností osoby povinné jsou zveřejněny na webové stránce osoby povinné www.roznov.cz a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla osoby povinné nebo do její datové schránky ID epqbwzr.

V.

1. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá osoba oprávněná. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, včetně vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů, nese osoba oprávněná.
2. Osoba oprávněná se zavazuje podat návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí do 15 dnů od dne zaplacení úhrady za zřízení služebnosti dle článku III. této smlouvy. V případě, že osoba oprávněná tuto povinnost nesplní, může osoba povinná sama podat návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a osoba oprávněná se zavazuje uhradit osobě povinné náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude osobou povinnou vyzván.

VI.

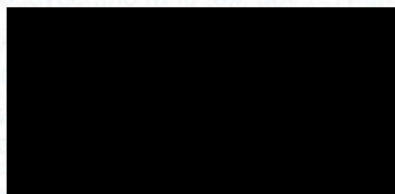
Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Tuto smlouvu schválila Rada města Rožnov pod Radhoštěm usnesením č. 1187/58 na svém zasedání dne 10.07.2020 a Rada obce Valašská Bystřice usnesením č. 27/4 na svém zasedání dne 16. 07. 2020.

VII.

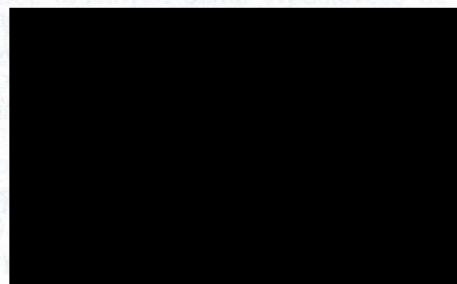
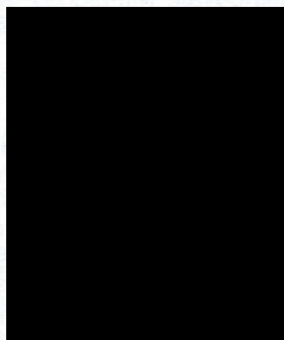
1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně – dodatky podepsanými smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany se zavazují neprodleně vzájemně informovat o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.

4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.
5. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Osoba oprávněná není oprávněna převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu osoby povinné, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích s platností originálu. Podpisy osoby povinné a osoby oprávněné nejsou úředně verifikovány, neboť jsou u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, uloženy podpisové vzory. Osoba povinná obdrží dva výtisky, osoba oprávněná dva výtisky a jeden výtisk bude přiložen k návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
příloha č. 1 - geometrický plán č. 6623-7408/2019 ze dne 06. 02. 2020.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 23.7. 2020 Ve Valašské Bystřici dne 23.7. 2020



Ing. Radim Holíš
starosta města
Rožnov pod Radhoštěm
za osobu povinnou



Ing. Emil Korduliak
starosta obce
Valašská Bystřice
za osobu oprávněnou

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²				Způsob využití	ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		Způsob využití		Způsob využití				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha				m ²				
723/13												723/13			10001			
723/14												723/14			4017			
723/39												723/39			1195			

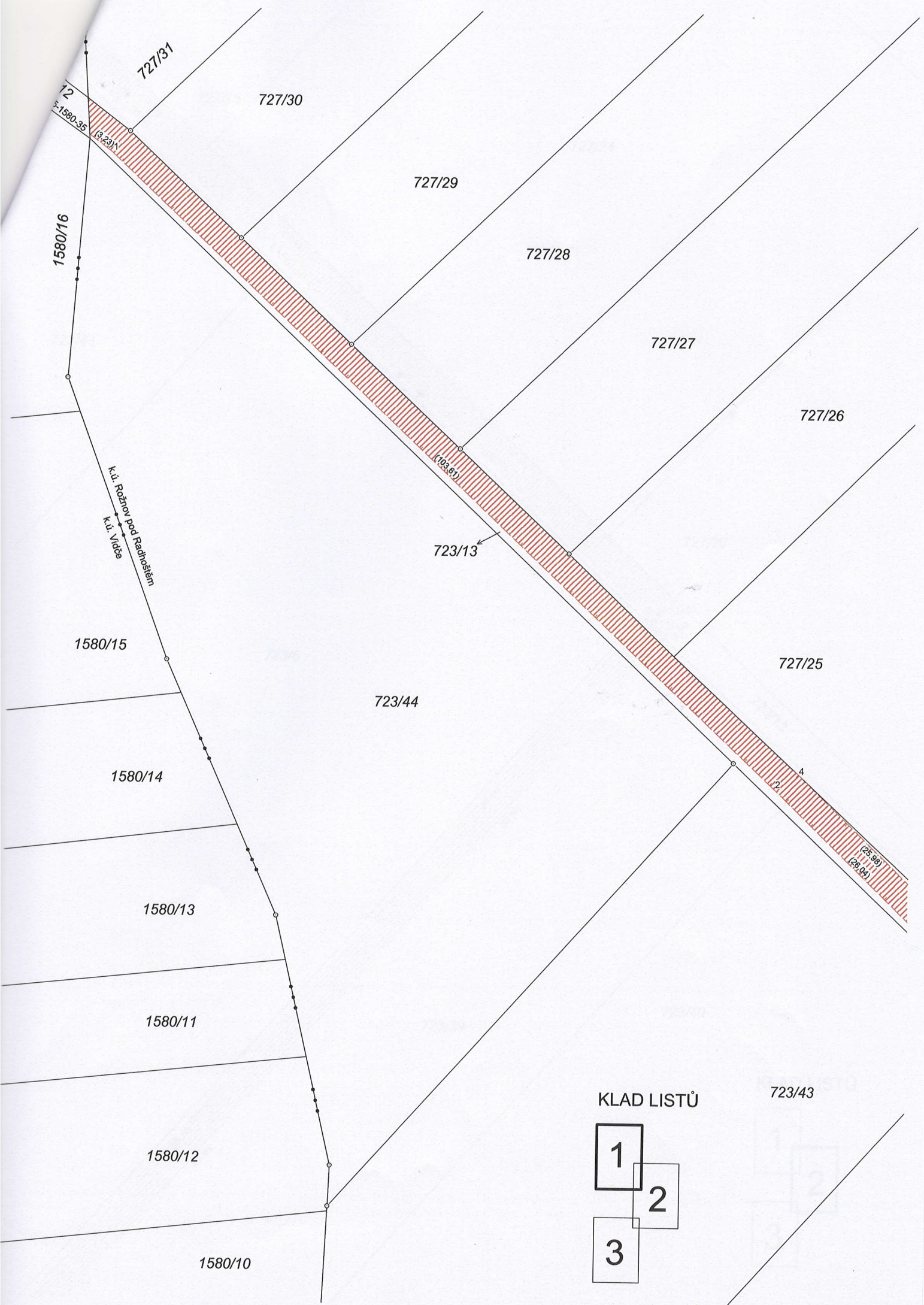
Druh věcného břemene: Právo dle listiny.
Oprávněný: Dle listiny.

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	485998.71	1144013.04	3	věcné břemeno
2	485922.97	1144083.74	3	věcné břemeno
3	485904.21	1144101.80	3	věcné břemeno
4	485920.80	1144081.52	3	věcné břemeno
5	485902.09	1144099.54	3	věcné břemeno
6	485888.42	1144111.95	3	věcné břemeno
7	485890.52	1144114.23	3	věcné břemeno
8	485855.25	1144147.75	3	věcné břemeno
9	485855.64	1144148.20	3	věcné břemeno
10	485850.97	1144147.55	3	věcné břemeno
11	485853.36	1144150.30	3	věcné břemeno
12	485888.27	1144190.12	3	věcné břemeno
13	485890.59	1144188.06	3	věcné břemeno
14	485924.05	1144225.64	3	věcné břemeno
15	485921.73	1144227.70	3	věcné břemeno
16	485951.59	1144261.33	3	věcné břemeno
17	485953.91	1144259.27	3	věcné břemeno
18	485993.01	1144303.73	3	věcné břemeno
19	485990.71	1144305.81	3	věcné břemeno
20	485996.42	1144311.95	3	věcné břemeno
21	485999.52	1144310.73	3	věcné břemeno
22	485999.58	1144319.89	3	věcné břemeno
23	485996.49	1144319.91	3	věcné břemeno
24	485996.60	1144334.52	3	věcné břemeno
25	485999.68	1144333.92	3	věcné břemeno
26	485998.44	1144339.63	3	věcné břemeno
27	486001.47	1144338.90	3	věcné břemeno
781525-1580-35	486001.28	1144011.09	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Žváček		Jméno, příjmení: Ing. Petr Žváček	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1918/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1918/2000	
	Dne: 6. 2. 2020 Číslo: 118 /2020		Dne: 11-02-2020 Číslo: 138/2020	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: ValMez geo s. r. o. Hranická 93 757 01 Valašské Meziříčí IČO 04410793 Číslo plánu: 6623-7408/2019 Okres: Vsetín Obec: Rožnov pod Radhoštěm Kat. území: Rožnov pod Radhoštěm Mapový list: Vsetín 4-2/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Zlínský kraj Valašské Meziříčí Mgr. Erika Belková PGP-127/2020-836 2020.02.10 09:44:00 CET		
				

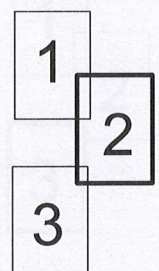


KLAD LISTŮ

- 1
- 2
- 3



KLAD LISTŮ



1580/8

1580/7

1580/6

1580/5

1580/1

k.ú. Rožnov pod Radhoštěm
k.ú. Vídeň

723/6

723/39

723/40

723/41

723/14

1647/1

KLAD LISTŮ

1

2

3

