



Číslo smlouvy objednatele: 25/2020

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, (dále jen „obč. z.“)
(dále jen „smlouva“).

Článek I Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo vnitra

Sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7

Kontaktní adresa: MV – GR HZS ČR
Institut ochrany obyvatelstva
Na Lužci 204
533 41 Lázně Bohdaneč

IČ: 00007064

DIČ: CZ 00007064

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená:

plk. Ing. Mgr. Rostislavem Richterem,
ředitelem Institutu ochrany obyvatelstva MV GR HZS ČR

Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

Fax:

(dále jen „objednatel“)

a

Stavkol s.r.o.

Sídlo: č.p. 159, 530 02 Staré Jesenčany

IČO: 27536149

DIČ: CZ27536149

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

e-mail:

vedená u Krajského soudu v Hradci Králové; spisová značka C 24665

(dále jen „zhotovitel“).

Článek II Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II odst. 2 (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Specifikace díla:
Stavební opravy sociálního zařízení v garážích IOO v areálu Institutu ochrany obyvatelstva v Lázních Bohdaneč - viz Příloha č. 1 (rozpočet):
- stavební opravy včetně výměny sanitární keramiky, boileru, potrubí a obkladů v místnostech 526, 526A, 526B v budově 03.

Článek III Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit ve prospěch objednatele dílo, specifikované v čl. II této smlouvy, v době:

Termín zahájení:	dnem nabytí účinnosti této smlouvy
Termín dokončení nejpozději:	do 31. 08. 2020

2. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Místem plnění díla je kontaktní adresa objednatele: **MV – generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR, Institut ochrany obyvatelstva, Na Lužci 204, 533 41 Lázně Bohdaneč.**
4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle platných právních předpisů a technických norem a podmínek stanovených touto smlouvou a po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ve smlouvě ujednané.
6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně zapracovat případné zjištěné drobné vady, nedodělky a připomínky objednatele uvedené v protokolu o předání.

Článek IV Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní


1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran po předání díla.
2. Nebezpečí vzniku škody na předmětu smlouvy přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran po předání předmětu smlouvy.

Článek V
Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena za opravu:	329 170,00 Kč
DPH (21 %):	69 125,70 Kč
Cena za opravu včetně DPH:	398 295,70 Kč

Slovy:
(Třístadevadesátosmtisícdvěstědevadesátpětkorunčeskýchsedmdesáthaléřů)

2. Uvedená cena je konečná na celý předmět smlouvy a po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele po realizaci a předání díla bez připomínek či zjištěných nesrovnalostí, které by nebyly v souladu se zadáním díla. Nedílnou součástí budou protokoly o předání a převzetí díla podepsané oběma smluvními stranami.
4. Odpovědná osoba k převzetí díla za objednatele je  pracovník MV GŘ HZS ČR IOO.
5. Úhrada za provedené dílo bude uskutečněna na základě faktury zpracované ve formě daňového dokladu s náležitostmi uvedenými v § 26-35 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (včetně razítka a podpisu) a bude vystavena na adresu uvedenou v bodě 6. tohoto článku.
6. Fakturace za provedení díla dle této smlouvy se bude uskutečňovat na adresu:

**MV - GŘ HZS ČR
Institut ochrany obyvatelstva
Na Lužci 204
533 41 Lázně Bohdaneč**

na fakturách bude jako objednatel uvedeno:

**ČR - Ministerstvo vnitra
Nad Štolou 936/3
170 34 Praha 7**

zastoupené – kontaktní adresa:

**MV - GŘ HZS ČR
Institut ochrany obyvatelstva
Na Lužci 204
533 41 Lázně Bohdaneč**

K originálu faktury budou přiloženy dvě kopie faktur s protokoly podepsanými oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce čtrnácti (14) kalendářních dnů.

8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce čtrnácti (14) kalendářních dnů.
9. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

Článek VI Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zpracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Článek VII Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle tohoto článku odst. 1. smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III smlouvy ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VII smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** (slovy: desettisícikorunčeských) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši **0,2%** z dlužné částky dle příslušné faktury za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
6. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě (dle článku IX, odst. 2);
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII smlouvy;
 - d) nezpracování připomínek objednatele do díla;
 - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
8. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
9. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třiceti denní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek IX Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle § 2629 a násl. obč. z. a právního řádu České republiky po dobu záruky v délce **36 měsíců** plynoucí ode dne odevzdání a převzetí díla objednatelem.
2. V případě, že po převzetí díla budou zjištěny vady, zavazuje se je zhotovitel bezplatně odstranit ve lhůtě do **15 dnů** od jejich uplatnění.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené předanými podklady objednatelem.

4. V případě, že vadami nebo nedodělkami díla způsobí zhotovitel objednateli škodu, bude tato škoda (prokázané vícenáklady) vypořádána zhotovitelem. Odpovědnost za vady se vztahuje na dobu **10 let**.

Článek X Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních údajů v čl. I smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněna. Dle § 6, 7 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, účinnost smlouvy nabývá dnem zveřejnění v RS. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Práva a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy zohledňují zákon č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Článek XI Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do termínu dokončení díla bez vad a nedodělků.

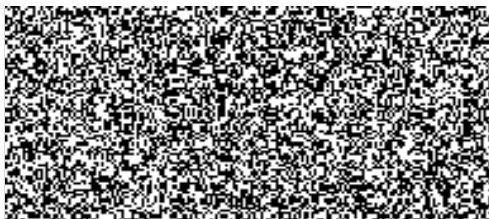
2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
4. Tato smlouva se řídí obč. z. dle § 2586 a násl. právním řádem České republiky.
5. Tato smlouva může být změněna pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech o sedmi (7) listech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 (rozpočet)

Ve Starých Jesenčanech dne: 21.7.2020

V Lázních Bohdaneč dne: 21.07.2020

Za zhotovitele:

Za objednatele:



jednatel společnosti



plk. Ing. Mgr. Rostislav Richter
ředitel Institutu ochrany obyvatelstva

Příloha č. 1 SoD 25/2020

**Oprava sociálního zařízení a zázemí garáže
IOO v Lázních Bohdaneč**

Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
potrubí kanalizační z PP hrdlové ležaté DN50	m	6,000	216,00	1 296,00
vysekání drážek ve zdivu	sou	1,000	2 560,00	2 560,00
potrubí kanalizační z PP hrdlové ležaté DN100	m	10,000	310,00	3 100,00
zámečnické uchycení	sou	1,000	958,00	958,00
propojení potrubí z podchytávek speciální manžetou	m	3,000	501,00	1 503,00
Přesun osob a materiálu	sou	1,000	2 100,00	2 100,00
zdravotechnika - vnitřní vodovod				
rozvody vody z plastů svařované polyfuzně do D 20 mm	m	30,000	189,00	5 670,00
rozvody vody z plastů svařované polyfuzně do D 25 mm	m	24,000	189,00	4 536,00
ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	54,000	25,90	1 398,60
vyvedení a upevnění výpustku DN 20	kus	12,000	130,00	1 560,00
vysekání drážek ve zdivu	sou	1,000	2 896,00	2 896,00
ventil závitový průchozí Ke 125T G 1/2 se dvěma závitů	kus	3,000	424,00	1 272,00
zdravotechnika - zařizovací předměty				
WC kombi	soubor	1,000	3 896,00	3 896,00
WC prkénko antibakteriální	soubor	1,000	648,00	648,00
montáž klozetových mís	kus	1,000	465,00	465,00
umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550mm	soubor	2,000	1 330,00	2 660,00
montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	2,000	386,00	772,00
držák na toaletní papír	soubor	1,000	630,00	630,00
WC manžeta	kus	1,000	120,00	120,00
pancéřová hadička	kus	4,000	69,60	278,40
ventil rohový bez přípojovací trubičky G 1/2	soubor	7,000	141,00	987,00
montáž ventilů nástěnných G 1/2	soubor	6,000	81,00	486,00
baterie umyvadlové stojánkové klasické bez otvírání odpadu	soubor	1,000	1 290,00	1 290,00
sprchová baterie	kus	1,000	1 329,00	1 329,00
montáž baterie	kus	2,000	140,00	280,00
Nova set sprchový	kus	1,000	1 890,00	1 890,00
zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty umyvadlové DN 40	kus	1,000	138,00	138,00
držák na papírové ručníky Merida Top mini	kus	1,000	715,00	715,00
zástěna sprchová 80/100	kus	1,000	8 960,00	8 960,00
sprchový žlab	kus	1,000	3 980,00	3 980,00
montáž sprchového kanálu	kus	1,000	950,00	950,00
montáž doplňků a sprchového koutu	sou	1,000	2 960,00	2 960,00
Přesun osob a materiálu	sou	1,000	1 800,00	1 800,00
celkem				64 084,00
Stavební a zednické práce				
odstranění keramických obkladů	m2	60,000	160,00	9 600,00
odstranění stávající omítky MVC	m2	60,000	100,00	6 000,00
penetrace epoxidová - podlah	m2	20,000	118,00	2 360,00
demontáž stávajících rozvodů	kpl.	1,000	1 800,00	1 800,00
provedení nového elektrorozvodu	kpl.	1,000	29 000,00	29 000,00
dodávka nového bojleru včetně montáže	kpl.	1,000	6 958,00	6 958,00
provedení sjednocovacího nátěru zdiva - písková penetrace	m2	114,000	109,00	12 426,00

Příloha č. 1 SoD 25/2020

**Oprava sociálního zařízení a zázemí garáže
IOO v Lázních Bohdaneč**

Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
vápenocementová omítka	m2	60,000	67,00	4 020,00
hydroizolační stěrka	m2	60,000	189,60	11 376,00
obezdívka kanalizačního potrubí	ks	1,000	1 890,00	1 890,00
natažení sklotextilní vyztužující tkaniny - proti praskání do flex. Tmele	m2	114,000	246,00	28 044,00
dodávka sklotextilní tkaniny Vertex	m2	80,000	31,00	2 480,00
dodávka flexibilního tmele	kg	165,000	29,00	4 785,00
zednické opravy stropu a podlah po nových rozvodech ZTI, EL	sou	1,000	8 123,00	8 123,00
dodávka keramického obkladu	m2	70,000	380,00	26 600,00
dodávka dlažby keramické 30/30 série	m2	25,000	350,00	8 750,00
dodávka flexibilního lepicího tmele BASF Z 301 super	kg	250,000	18,00	4 500,00
dodávka flexibilní spárovací hmoty a silikonu Ceresit	sou	1,000	2 600,00	2 600,00
montáž keramického obkladu do tmele	m2	60,000	360,00	21 600,00
Štukové omítky vápené nad obkladem	m2	54,000	180,00	9 720,00
Pokládka keramické dlažby to flex.tmele	m2	20,000	340,00	6 800,00
montáž stropu SDK impregnovaný	m2	20,000	590,00	11 800,00
Světla do SDK	kus	12,000	390,00	4 680,00
nátěr ocelových zárubní BL mat	m2	2,000	350,00	700,00
dodávka ukončovacích lišt PVC	m	21,000	35,00	735,00
montáž ukončovacích lišt PVC	m	21,000	45,00	945,00
provedení nivelačních stěrek podlah do 2mm	m2	20,000	187,00	3 740,00
malby	m2	114,000	41,00	4 674,00
dodávka zrcadel nad umyvadla	kus	2,000	615,00	1 230,00
montáž zrcadel	kus	1,000	560,00	560,00
přesun osob a doprava materiálu	sou	1,000	12 600,00	12 600,00
úklid + likvidace odpadu	kpl.	1,000	6 400,00	6 400,00
Odvoz suti a staveništní přesun nad 50 m	kpl.	1,000	7 590,00	7 590,00
Celkem za zednické práce				265 086,00
Celkem za jeden pokoj bez DPH				329 170,00
DPH 21%				69 125,7
Celkem s DPH				398 295,70

