



4455/02

Rámcová smlouva číslo MAJ/4455/DP/2002

o dodávce zahradnických a údržbových prací, uzavřená ve smyslu § 536 a následujících Obchodního zákoníku č.513/1991 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

Čl.1 - Smluvní strany :

A. Objednatel :

Město Kadaň

Mírové náměstí čp. 1,
432 01 Kadaň

zastoupený :

ing. Miloslavem Müllerem -
starostou města

oprávněný k jednání :

ve věcech smluvních :

ing. Miloslav Müller

technických :

Petr Brumlich - [REDACTED]

ing. Jiří Frajt - [REDACTED]

Bankovní spojení :

KOBA Chomutov

č.ú. [REDACTED]

IČO :

261912

B. Zhotovitel :

Josef Zalabák

Budovatelská 482
431 51 Klášterec nad Ohří

oprávněný k jednání :

ve věcech smluvních i technických :

Josef Zalabák
[REDACTED]

Bankovní spojení :

KOBA Kadaň

č.ú. [REDACTED]

IČO :

16394771

DIČ :

183-7103202469

rámcové smlouvy číslo MAJ/4455/DP/2002

Čl.2 - Předmět díla :

Údržba a zkvalitnění zeleně na sídlišti „B/1“ v Kadani o rozloze 7 ha v rozsahu specifikovaných činností dále uvedených. Příložená katastrální mapa se zákresem areálu, ve kterém bude dílo prováděno je nedílnou součástí této smlouvy. Tento areál je ve vlastnictví objednatele.

Specifikace činností zhotovitele :

a) údržba travnatých ploch

7 - 9x ročně sečení trávy dle potřeby (výška travního porostu před sečí nesmí být větší než 20 cm). V celém areálu, který je předmětem této rámcové smlouvy hrabání trávy nejdéle 3 dny po seči a odvoz odpadu po seči nejdéle do 3 dnů po nahrabání hromad. Na podzim úklid listí, na jaře vyhrabání stařiny, celoroční úklid odpadků, opadaných a olámaných větví z těchto ploch, v případě sucha zalévání zelených ploch.

b) nízké dřeviny, keře

U mladých porostů čištění a odplevelování až do doby jejich zapojení, provádění výchovného, estetického a zmlazovacího stříhu a řezu, v případě sucha zalévání.

c) stromy

Likvidace nežádoucích výmladků, uschlých, olámaných a opadaných větví, v době vegetačního klidu (od 1.11. do 31. 3.) nutný řez, zdravotní, zmlazovací a výchovný. Každý řez stromů včetně kácení musí být předem projednán s Městským úřadem v Kadani - úsekem životního prostředí dle zák.č.114/92 Sb., v případě sucha provádět zalévání.

d) odpad

Sběr odpadků ze všech ploch, které jsou předmětem této smlouvy každý pracovní den. Při souběhu tří nepracovních dnů a více bude každý třetí nepracovní den zajistěn úklid svěřených ploch k údržbě. Posekaná tráva, listí nebo jiný odpad (i černá skládka) nesmí být skladován na komunikacích a zelených plochách déle než 3 dny a musí být odstraněn v požadovaném termínu na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen vést evidenci o způsobu nakládání s odpadem a doložit jí na požádání zadavateli.

e) sportovní a oddechová zařízení

Údržba laviček (nátěr laviček a níže uvedeného 1 x ročně pokud nebude objednatel stanoven jinak, výměna poškozených částí), údržba dětského zařízení (prolézaček, houpaček, pískovišť). Zhotovitel je povinen vyměnit 1x za rok písek ve všech pískovištích. Veškeré škody na lavičkách, dětském sportovišti je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.

f) květinové záhony

Pletí záhonů, ošetření za vegetace, dle potřeby provést zalévání, přihnojování 1x ročně, na podzim zrytí a příprava záhonů, odstranění zbytků rostlin z předešlé vegetace, na jaře osázení novou sadbou (druh sadby bude vždy upřesněn po dohodě s objednatel).

g) používání chemických přípravků

Zhotovitel bude provádět chemické ošetření jehličin před vánočními svátky nejdéle do 10.12. každého roku v rozsahu požadovaném objednatel (tj. u vybraných jehličin, u kterých hrozí zcizení). V případě přemnožení škůdců (mšic atd.) provede postřik proti těmto škůdcům. Veškerá aplikace chemických přípravků může být prováděna až po odsouhlasení úsekem životního prostředí a na náklady zhotovitele.

h) růže

Řez růží na jaře, okopávka, odpevelování, odstranění odkvetlých částí během vegetace, postřik proti chorobám a škůdcům dle potřeby po dohodě s objednatel, ochrana růží proti mrazům (přikopčování a řez na 30 cm na podzim), v případě sucha zalévání, při úhynu doplnění chybějících keřů růží.

Čl.3 - Termín plnění :

Jednotlivé činnosti, respektivě termín jejich provedení v souladu s článkem 2. bude upřesňován objednatel.

Čl.4 - Cena prací :

Obě smluvní strany se dohodly na pevné ceně ve výši 49³8.500,- Kč ročně, se zálohami dle článku 5 této smlouvy a to v případě, že budou dodržena všechna ustanovení této smlouvy tak, jak bylo sjednáno.

Čl.5 - Způsob fakturace :

Zhotoviteli budou objednavatelem poskytovány měsíčně zálohy na uvedené práce a to vždy do 25.tého dne kalendářního měsíce po kontrolním dni za předpokladu plnění smlouvy následovně:

leden	23.500,- Kč
únor	30.000,- Kč
březen	35.000,- Kč
duben	45.000,- Kč
květen	50.000,- Kč
červen	50.000,- Kč
červenec	50.000,- Kč
srpen	50.000,- Kč
září	45.000,- Kč
říjen	45.000,- Kč
listopad	40.000,- Kč
prosinec	30.000,- Kč
C e l k e m	493.500,- Kč

Proplacené zálohy budou vyúčtovány v konečné faktuře v měsíci prosinci kalendářního roku (s konečnou fakturou i soupis prací provedených za roční období).

Čl.6 - Zvláštní ujednání

1) Objednatel může pozastavit nebo přiměřeně nevratně snížit poskytované zálohy, popřípadě odstoupit od smlouvy v případě, že :

- předmět díla nebude prováděn v rozsahu a termínech sjednaných

rámcové smlouvy číslo MAJ/4455/DP/2002

- kvalita nebude odpovídat požadavkům objednavatele
- 2) Zhotovitel povede průběžně pracovní deník, který bude 1x měsíčně předkládat ke kontrole při příležitosti kontrolního dne, který svolá zaměstnanec objednatele. Deník musí obsahovat : Datum, druh vykonané práce, počet zaměstnanců, způsob likvidace odpadu, počasí, teplota vzduchu a použitá mechanizace.
- 3) Výpovědní lhůta pro obě smluvní se sjednává v délce 3 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce, který následuje po doručení výpovědi.
- 4) Veškeré údaje uvedené v této rámcové smlouvě podléhají obchodnímu tajemství.
- 5) Rámcová smlouva číslo MAJ 4455/DP/2002 se uzavírá na základě usnesení Rady města Kadaně číslo 472/2002.

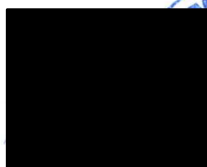
V případě, že se smluvní strany dohodnou, je možno ukončit smlouvu k dohodnutému datu.

Čl.7 - Závěrečná ujednání :

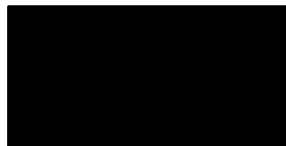
Tato smlouva se zhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

V Kadani dne 31.10.2002

Objednatel :



Zhotovitel :



ÚDRŽBA VEŘEJNÝCH PROSTORŮ
ZALABÁK JOSEF
BUDOVATELSKÁ 482
KLAŠTEREC NAD OHŘÍ

Příloha :

- katastrální mapa se zákresem areálu sídliště „B/1“ Kadani



Dodatek č. 1

k rámcové smlouvě číslo MAJ/4455/DP/2002 o dodávce zahradnických a údržbových prací, uzavřená ve smyslu § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

Shora uvedená smlouva uzavřená mezi:

1. objednatelem Městem Kadaň, zastoupeným p. PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města
2. zhotovitelem p. Josefem Zalabákem, Budovatelská 482, Klášterec nad Ohří se upravuje takto:

Čl.4 – Cena prací:

Obě smluvní strany se dohodly na ceně 562.590,-Kč ročně (cena je stanovena včetně 19% DPH) se zálohami dle článku č. 5 dodatku č. 1 této smlouvy a to v případě, že budou dodržena všechna ustanovení této smlouvy tak, jak bylo sjednáno.

Čl.5 – Způsob fakturace:

Zhotoviteli budou objednavatelem poskytovány měsíčně zálohy na uvedené práce a to vždy do 25tého dne kalendářního měsíce po kontrolním dni za předpokladu plnění smlouvy následovně:

leden	26.790,-Kč
únor	34.200,-Kč
březen	39.900,-Kč
duben	51.300,-Kč
květen	57.000,-Kč
červen	57.000,-Kč
červenec	57.000,-Kč
srpen	57.000,-Kč
září	51.300,-Kč
říjen	51.300,-Kč
listopad	45.600,-Kč
prosinec	34.200,-Kč

C e l k e m 562.590,-Kč (včetně 19% DPH)

Proplacené zálohy budou vyúčtovány v konečné faktuře v měsíci prosinci kalendářního roku (s konečnou fakturou i soupis prací provedených za roční období).

Čl.6 – Zvláštní ujednání:

Dodatek č. 1 rámcové smlouvy MAJ/4455/DP/2002 se uzavírá na základě usnesení Rady města Kadaň číslo 167/2005.

Ostatní části rámcové smlouvy číslo MAJ/4455/DP/2002 uzavřené dne 31. 10. 2002 zůstávají nadále v platnosti beze změny.

Čl.7 – Závěrečná ujednání:

Tento dodatek č. 1 se zhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

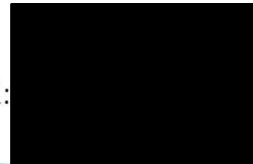
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Kadani dne 1 -03- 2005

Objednatel:



Zhotovitel:



Údržba veřejného prostranství
Zalabák Josef
Budovatelská 482
431 51 Klášterec nad Ohří
DIČ: 183-7103202469
Tel.: 474 372 051, 603 494 781

Dodatek č. 2

k rámcové smlouvě číslo MAJ/4455/DP/2002 o dodávce zahradnických a údržbových prací uzavřena ve smyslu § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

Shora uvedena smlouva uzavřená mezi:

1. Objednatel Městem Kadaň, Mírové náměstí čp. 1, 432 01 Kadaň, zastoupeným p. PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města
Bankovní spojení: KB Chomutov
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 261912
DIČO: CZ00261912
2. Zhotovitelem Josefem Zalabákem, Říční 765, 43151 Klášterec nad Ohří, zastoupeným Josefem Zalabákem, Říční 765, 431 51 Klášterec nad Ohří
Bankovní spojení: KB Chomutov
Číslo účtu [REDACTED]
IČO: 16394771
DIČO: CZ7103202469

se upravuje takto:

Čl. 2 – předmět díla:

Specifikace činnosti zhotovitele

- a) **Údržba travnatých ploch** – 7-9x ročně sečení trávy dle potřeby (výška travního porostu před sečením nesmí být větší než 20 cm). V celém areálu, který je předmětem této rámcové smlouvy hrabání trávy nejdéle 3 dny po seči a odvoz odpadu po seči nejdéle do 3 dnů po nahrabání hromad. Na podzim úklid listí, na jaře vyhrabání stařiny, celoroční úklid odpadků, opadaných a olámaných větví z těchto ploch, v případě sucha zalévání zelených ploch. Údržbu travnatých ploch budou vykonavatelé veřejné služby pro realizátora provádět bezúplatně.

Čl. 4 – Cena prací:

Obě smluvní strany se dohodly na ceně 470.009,- Kč ročně bez DPH (k ceně bude připočteno DPH, dle platného zákona) se zálohami dle článku č. 5 dodatku č. 2 této smlouvy a to v případě, že budou dodrženy všechna ustanovení této smlouvy tak, jak bylo sjednáno.

2012/11

Čl. 5 – Způsob fakturace:

Zhotoviteli budou objednatelem poskytovány měsíčně zálohy na uvedené práce a to vždy do 25tého dne kalendářního měsíce po kontrolním dni za předpokladu plnění smlouvy následovně:

Leden	22.381,-	Červenec	47.620,-
Únor	28.572,-	Srpen	47.620,-
Březen	33.334,-	Září	42.858,-
Duben	42.858,-	Říjen	42.858,-
Květen	47.620,-	Listopad	38.096,-
Červen	47.620,-	Prosinec	28.572,-

Celkem 470.009 Kč

Proplacené zálohy budou vyúčtovány v konečné faktuře v měsíci prosinci kalendářního roku (s konečnou fakturou i soupisem prací provedených za roční období).

Čl. 6 – Zvláštní ujednání :

Dodatek č. 2 rámcové smlouvy MAJ/4455/DP/2002 se uzavírá na základě usnesení Rady města Kadaně číslo 123/2012.

Ostatní části rámcové smlouvy číslo MAJ/4455/DP/2002 uzavřené dne 31.10. 2002 zůstávají nadále v platnosti beze změny.

Čl. 7 – Závěrečná ujednání:

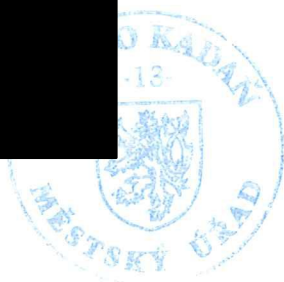
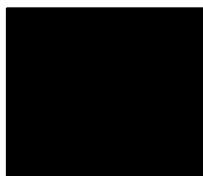
Tento dodatek č.2 se zhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

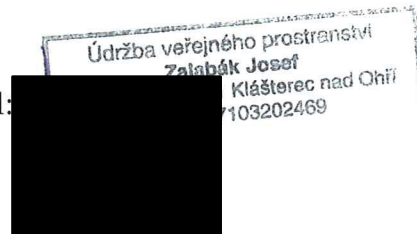
V Kadani dne

18 -04- 2012

Objednatel:



Zhotovitel:



Správce smlouvy:
Vypraveno/předáno:
Převzal:
Převzal:
Převzal:

