

Coca-Cola Beverages

Coca-Cola Beverages Česká republika, spol. s r. o.

Českobrodská 1329

198 21 Praha 9 - Kyje

zastoupená panem

DIČ: 009-41189698

IČO: 41189698

Bankovní spojení:

jako nájemce, (dále jen CCB)

na straně jedné

a

Česká republika – Ministerstvo vnitra

Nad Štolou 936/3

170 34 Praha 7

IČ:00007064

zastoupen

Správy Středočeského kraje, poštovní schránka 64 156 00 Praha 5 - Zbraslav

Bankovní spojení:

jako pronajímatel, (dále jen "pronajímatel")

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Nájemní smlouvu

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s nájmem nebytových prostor CCB od pronajímatele za účelem instalace a provozování automatů na prodej chlazených nealkoholických nápojů ze sortimentu CCB (dále jen automat) v níže uvedených nebytových prostorách.

II. Pronajaté prostory a účel nájmu

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává CCB do nájmu :

- část nebytových prostor o výměře 1 m² vedle operačního střediska OŘ P ČR Mladá Boleslav v objektu č.p. 196 na parcele stp.č. 833/5 v katastrálním území a obci Kosmonosy, okr. Mladá Boleslav, zapsaný na LV č. 1505 vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Mladé Boleslavi,

- část nebytových prostor ve III. nadzemním podlaží v místnosti č. 314 o výměře 1 m² v objektu Policie ČR Mladá Boleslav, Štefánikova č. p. 1304 na parcele stp. č. 5777 v katastrálním území a obci Mladá Boleslav, okr. Mladá Boleslav, zapsaný na LV č. 3987 vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Mladé Boleslavi,
 - část nebytových prostor v I. nadzemním podlaží vedle místnosti č. 50 o výměře 1 m² v objektu P ČR Mladá Boleslav, TRIO, č. p. 1298 na parcele stp.č. 5701 v katastrálním území a obci Mladá Boleslav, okr. Mladá Boleslav, zapsaný na LV č. 3987 vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Mladé Boleslavi.
2. CCB je oprávněna do 14 dní ode dne podpisu této smlouvy na svůj náklad instalovat a poté po celou dobu trvání této smlouvy a za podmínek v ní sjednaných provozovat výše uvedené automaty. Automaty jsou určeny k pohotovému prodeji nealkoholických nápojů dodávaných CCB zaměstnancům a návštěvníkům pronajímatele.
 3. Pronajímatel s instalací a provozem automatů ve sjednaných prostorách ke sjednanému účelu a na sjednanou dobu souhlasí a prohlašuje, že CCB bude oprávněna připojit automaty k napájecímu zdroji (220 V) v prostoru instalace, který zajistí pronajímatel, pokud nebude dohodnuto jinak. CCB prohlašuje, že instalace automatů odpovídá příslušné ČSN. Při instalaci automatu bude předán kontaktní osobě pronajímatele protokol o umístění automatu.

III. Práva a povinnosti stran

1. CCB se zavazuje po dobu trvání této smlouvy udržovat automat v řádném a provozuschopném stavu a za tím účelem zejména zajišťovat pravidelné doplňování automatů sortimentem svých nápojů, provádět servis automatů v termínech a způsobem předepsaných výrobcem, jakož i pohotově (zpravidla do 24 hodin od nahlášení pronajímatelem) odstraňovat běžné závady a poruchy na zařízení. CCB je odpovědný za případné škody vzniklé provozem automatů, pokud to bude řádně prokázáno pronajímatelem.
2. Pronajímatel se zavazuje bezodkladně CCB informovat o jakékoliv zjištěné poruše či závadě automatu, o jakémkoliv jeho vnějším poškození, ztrátě či zničení.
3. Za účelem možnosti plnění závazků na straně CCB podle článku III. odst. 1 (instalace, doplňování nápojů, výběr mincí z automatů, servis, opravy) se pronajímatel zavazuje umožňovat CCB přístup do pronajatých prostor k automatům v pracovních dnech v době od 7,00 do 15,30 hod. V případě mimořádně závažné havárie (stejně tak jako i v případě úmyslného poškození, ztráty nebo zničení) automatů bude mít CCB právo přístupu kdykoliv po předchozí dohodě s kontaktní osobou. Kontaktní osoba je pracovník 

4. Automaty jsou a zůstávají vlastnictvím CCB. Pronajímatel proto není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu CCB automaty přemísťovat, opravovat, s nimi manipulovat, ani s nimi jakkoliv jinak nakládat. Pronajímatel i CCB budou dbát na to, aby po celou dobu nájmu podle této smlouvy a po dobu, kdy budou automaty umístěny v pronajatých prostorách, byly automaty viditelně označeny štítky s uvedením vlastnického práva CCB.

IV. Nájemné a poplatky za služby související s nájmem

Nájemné a poplatky za služby související s nájmem nebytových prostor specifikovaných v čl. II. této smlouvy se sjednávají ve výši 200,- Kč za měsíc. Tato finanční částka je určena za každý nainstalovaný automat, její splatnost je čtvrtletně do dvacátého dne prvního měsíce následujícího čtvrtletí. CCB pronajímateli převede příslušnou částku na jeho účet. Veškeré náklady spojené s instalací, servisem a běžnou údržbou nainstalovaných automatů hradí CCB.

V. Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. května 2002. Obě smluvní strany se dále dohodly, že smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 30. dubna 2007 s možností dalšího prodloužení.
2. Platnost této smlouvy končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, dále dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že uzavřená smlouva o nájmu nebytových prostor mezi Coco-Cola Amatil Česká republika, spol. s r. o., Českobrodská 1329, Praha 9 a Policií ČR Správa Středočeského kraje poštovní schránka 64, Praha 5 ze dne 8.9.1998 přestává s účinností této smlouvy platit.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Vedle důvodů stanovených zákonem jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy s účinností k datu doručení odstoupení druhé smluvní straně, v následujících případech:

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- a) je-li CCB v prodlení s placením nájemného podle této smlouvy o více než 30 dní po obdržení písemného upozornění od pronajímatele na toto prodlení, nebo
- b) pokud CCB zvláště závažným způsobem opakovaně porušuje svoje povinnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, a to i poté, co na takové porušení byla písemně upozorněna ze strany pronajímatele s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

CCB je oprávněna odstoupit od této smlouvy:

- a) pokud pronajímatel poruší kterýkoli ze závazků stanovených v čl. II. a III. této smlouvy,
- b) je-li některý z umístěných automatů poškozen v důsledku úmyslného porušení povinností pronajímatele,
- c) v případě, že některý z umístěných automatů není dle názoru CCB dostatečně ekonomicky využit. V tomto případě však nájemce nemůže od smlouvy odstoupit nejdříve po uplynutí 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy.

2. Při skončení platnosti této smlouvy je pronajímatel povinen okamžitě, nejpozději do 3 dnů od skončení platnosti, umožnit nájemci odstranění automatů z pronajatých prostor a poskytnout k tomu potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do objektu.
3. Případné nedoplatky na nájemném budou pronajímatelem vyúčtovány nejpozději do 30 dnů od ukončení trvání této smlouvy a ze strany nájemce zaplacený v termínu a způsobem uvedeným v čl. IV. této smlouvy. Odstoupením není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením právní povinnosti.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, přičemž 2 originály obdrží pronajímatel a jeden obdrží CCB.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
3. Ostatní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
4. Na důkaz tohoto ujednání smluvní strany tuto smlouvu, jako výraz jejich svobodné a vážně míněné vůle bez výhrad, podepsaly.

V Praze



705
S. O.
P. O. B. 2

V Praze

17 dubna 2001

