

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace
Sídlo: Charbulova 106, 618 00 Brno
IČ: 60552255
DIČ: CZ60552255
Bankovní spojení: KB Brno – město [redacted]
Zastoupená: RNDr. Janou Markovou, ředitelkou
Kontaktní osoba: Ing. Miroslav Janák, Vedoucí úseku správy budov a oddělení ICT
Tel. 601 366 435

a

Zhotovitel: PET group, a.s.
Sídlo: 635 00 Brno-Bystrc, Opálkova 4
IČO: 26271648
DIČ: CZ 26271648
Bankovní spojení: ČSOB [redacted]
Zastoupený: Ing. Pavlem Peterkou, předsedou představenstva
ve věcech technických: Michal Popp, vedoucí provozu
tel. 775 729 168, 545 217 445

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, v oddílu B, vložka 3670

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je sečení travnatých ploch a údržba živého plotu ve správě Střední školy Brno, Charbulova.

II. Doba plnění

Zahájení plnění předmětu smlouvy: 1. 9. 2020

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 1. 9. 2021 s možností jejího automatického prodloužení o 1 rok, a to i opakovaně. K prodloužení smlouvy nedojde, pokud jedna ze smluvních stran zašle nejpozději 90 dní před koncem sjednané doby trvání smlouvy písemné sdělení druhé smluvní straně, že trvá na ukončení smlouvy uplynutím sjednané doby.

III. Cena prací

Cena prací je stanovena za jeden úkon (tzn. jedno kolo sečení nebo jedna údržba keřů živého plotu) dohodou a je uvedena bez DPH 21%:

- kolo sečení travnatých ploch.....2.900,- Kč/ sečení
- údržba živého plotu.....1.100,- Kč/ údržbu

IV. Fakturace

Veškeré práce budou fakturovány měsíčně vždy k poslednímu dni aktuálního kalendářního měsíce, dle skutečně provedených úkonů. K fakturované ceně bude připočtena aktuální sazba DPH. Faktury budou zaslány mailem na adresu janak@charbulova.cz. Splatnost faktury 14 dnů.

V. Provádění díla

Práce bude Zhotovitel provádět dle harmonogramu prací údržby veřejné zeleně v městské části Brno-Černovice. Přílohou smlouvy je mapa ploch, kde bude prováděn předmět smlouvy.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat bezpečností předpisy a platné vyhlášky. Za řádné provedení díla se považuje odborné a kvalitní provádění prací, ve sjednaném termínu, v rozsahu sjednaném touto smlouvou, zadané Objednatel nebo jeho oprávněnou osobou, potvrzené zápisem. Při realizaci předmětu díla postupuje Zhotovitel samostatně, ale vždy v souladu s touto smlouvou o dílo, zadanými pokyny a požadavky Objednatele a jeho oprávněných osob, které je povinen respektovat a plnit.

Zhotovitel je povinen při provádění prací podle této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy nedocházelo ke škodám na zdraví, na majetku, na přírodě a životním prostředí. Pokud ke škodě dojde, je povinen učinit nápravu, a to bezodkladně.

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Předávání a přebírání prací se bude provádět fyzickou převíjíkou a kontrolou v terénu a sepsáním protokolu podepsaným zástupci obou smluvních stran. Zde bude uveden soupis vad a nedodělků, termín jejich odstranění, a zda jsou plochy způsobilé k převzetí a tím i k fakturaci.

Veškerý odpad vzniklý při údržbě zeleně bude odklizen ihned, nejpozději však do tří dnů po dokončení prací tak, aby nedošlo k poškození zeleně.

VI. Sankce

Zhotovitel má v případě prodlení Objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na uhrazení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

Uplatněním práva na uhrazení smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a která převyšuje výši smluvní pokuty.

V případě poškození či zničení stromů, keřů či travního porostu nebo mobiliáře, je Zhotovitel povinen na své náklady nahradit vyčíslenou škodu. Objednatel má právo započíst úhradu škody oproti fakturované částce.

V případě, že Zhotovitel nesplní jeho povinnosti stanovené v článku V. a v jeho přílohách, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.

Objednatel má právo započíst smluvní sankci oproti fakturované částce.

VII. Odpovědnost za vady, Záruční lhůty

Objednatel budou protokolárně převzaty pouze ty práce, které budou provedeny bez vad. Případně zjištěné vady při převíjíce prací budou uvedeny v protokolu a Zhotoviteli bude poskytnuta náhradní lhůta pro jejich odstranění, totéž platí o pracích, které ve sjednané lhůtě provedeny nebudou. Pokud není dohodnuto jinak, platí náhradní lhůta do 48 hod. od zjištění závady.

Č. j.

Zhotovitel je povinen Objednateli nebo jeho oprávněné osobě nahlásit odstranění závady či provedení práce, a to písemně, faxem, telefonicky, e-mailem a dílo mu předat fyzickou přejímkou.

VIII. Ukončení, odstoupení od smlouvy

Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Prodlení Zhotovitele s provedením díla (jeho dílčí části) delší než 30 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy. Opakované stížnosti, nepřevzetí ploch, neodstraňování závad ve stanovených termínech je porušením smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.

Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje Zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

Od této smlouvy lze jednostranně odstoupit podle ustanovení § 1969 a § 2002–2005 OZ.

Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít zajištěno financování předmětu této smlouvy.

V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

Výpověď nabude účinnosti k poslednímu dni 3. měsíce po doručení písemné výpovědi.

IX. Závěrečné ustanovení

Měnit, doplňovat nebo rušit jednotlivá ustanovení této smlouvy je možné pouze na základě očíslovaných písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1: - mapa ploch, kde bude prováděn předmět smlouvy

V Brně dne

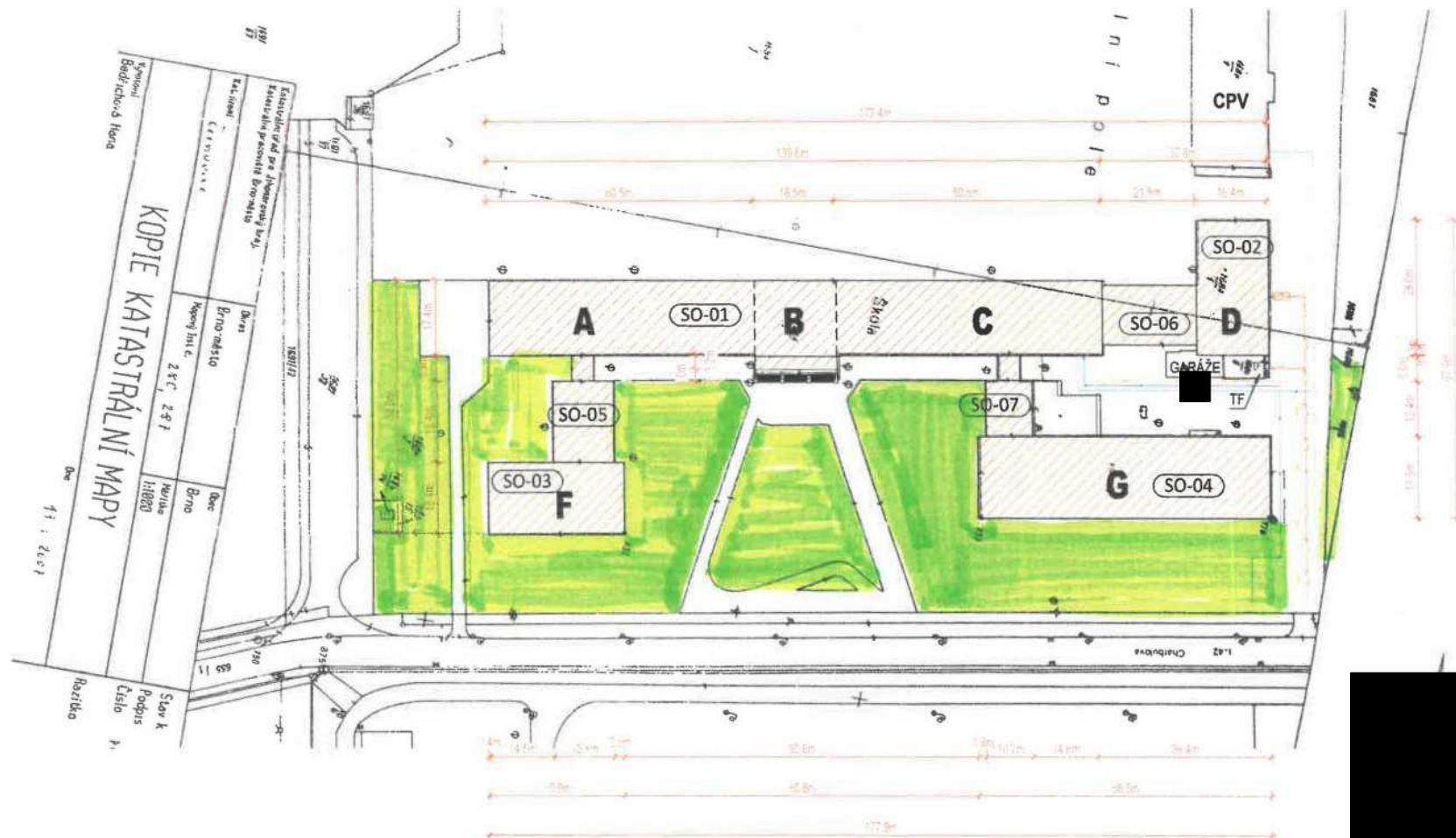
Ing. Pavel
předseda

PET

IČ: 262716

Opálkova

4026, v Brně u Křiž. 6116, 6116 Brno, 6116



LEGENDA IS:

- KABEL NN, VO
- PLYNOVOD
- SDĚLOVACÍ KABEL
- VODOVOD
- KANALIZACE
- PAROVOD

TF - zděná kiosková trafostanice
v majetku společnosti EON 22/0,4 kV/630 kVA

Členění na stavební objekty:

- SO-01 Budova A, B, C
- SO-02 Budova D
- SO-03 Budova F
- SO-04 Budova G
- SO-05 Krček A-F
- SO-06 Krček C-D
- SO-07 Krček C-G

Rozsah opatření:

- Zateplení obvodového pláště A, B, C, D, F, G, krčky
- Zateplení střeš D, F, G, krčky, vstup B
- Výměny výplní otvorů D, F

ZMĚNA	III.	PROVEDL	Ing. Petr Vostal	DATUM
	II.			
I. Dle zápisů ve stavebním deníku a projednáním se st. úřadem				
VYPRACOVAL:		KONTROLOVAL (Z. PROJEKTANT):	Ing. Petr VOSTAL	
Ing. Petr VOSTAL		Ing. Petr VOSTAL	Energetický expert s.r.o. MPO: 0907 Autorizovaný inženýr ČKAIT: 140/108 Lavického 322/25, 674 01 Třebíč, CZ Tel: 602 369 111, e-mail: ing.petr.vostal@energetika.cz	
		ČKAIT 1400108	www.energetikaobslava.cz	
COPYRIGHT: Tento plán je duševním vlastnictvím a nesmí být bez našeho svolení rozmnožován a ani zpřístupněn třetím osobám (odvoláváme se na zákon o vlastnických právech a na zákon proti nekalé soutěži).				
MÍSTO STAVBY: k.ú.Čermovice 611 263, p.č.1684/1				
INVESTOR: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, Veverí, 602 00				
Revitalizace objektů Střední škola potravinářská a služeb, Brno, Charbulova 106			FORMÁT:	
SKUTEČNÉ PROVEDENÍ STAVBY			DATUM:	08/2012
STAVEBNÍ OBJEKT: ČÁST DOKUMENTACE: dokumentace skutečného provedení stavby			STUPEŇ:	DSkut.P
			Č. ZAKÁZKY:	030/2009
Celková situace stavby - Zákres do snímku KM			MĚŘÍTKO:	M 1:1000
			Čís. VÝKR.:	C1