

Smlouva o dílo
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Krajská zdravotní, a.s.
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Zastoupená: [redacted] generálním ředitelem společnosti
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
Bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
telefon, fax: [redacted]
E-mail: [redacted]
Zástupce ve věcech technických: [redacted]
vedoucí Odboru investic a obnovy majetku KZ, a.s.
[redacted]
vedoucí Oddělení přípravy investic KZ, a.s.
t [redacted]
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

(dále jen **Objednatel**)

a

Zhotovitel:

Název: ATELIER PENTA v.o.s.
Sídlo: Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava
Zastoupený: [redacted]
IČO: 479 16 621
DIČ: CZ 479 16 621
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Telefon, fax: [redacted]
E-mail: [redacted]
Zástupce ve věcech technických: [redacted]

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 5134

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně též jako „Smluvní strany“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I. Předmět smlouvy a díla

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést řádně s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy pro Objednatele dílo - vypracování Projektové dokumentace (dále jen PD) vč. inženýrské činnosti v rozsahu dokumentace pro provedení stavby na akci „**Nový pavilon Emergency, COS a JIP - Zázemí zdravotního úseku ve 3.NP, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Chomutov, o.z.**“, a provést další činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi dokumenty předanými Objednatelem.
Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu:

a) Dokumentace pro provádění stavby

Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí DPS bude zpracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu dle vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a dalších souvisejících předpisů.

Součástí DPS bude zpracován projekt interiéru v podrobnosti tohoto stupně projektové dokumentace, řešící zejména materiály, barevnost, vybavení atd.

Součástí DPS bude zhotovitelem také zpracován i orientační týdenní časový harmonogram realizace stavby a plán organizace výstavby.

V rámci DPS bude také zpracován Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle přílohy č. 6 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně výše uvedeného bude Objednateli předána 6x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).

b) Inženýrská činnost

Zajištění závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně zajištění vydání stavebního povolení.

3. DPS bude sloužit jako podklad pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby.
4. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele včetně podmínek orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, a v návaznosti na okrajové podmínky dané projektem „Nový pavilon Emergency, COS vč. JIP a nadzemní spojovací koridor se stávajícím pavilonem D, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Chomutov, o.z.“, který byl zpracován společností ATELIER PENTA v.o.s., Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava, IČO:47916621).
5. Součástí projektové dokumentace budou všechny profesní části, kapitoly a přílohy, potřebné pro získání stavebního povolení, výběr zhotovitele i řádnou realizaci záměru.
6. Veškerá dokumentace bude projednávána s Objednatelem v průběhu prací, před předáním díla bude provedeno konečné posouzení a odsouhlasení projektové dokumentace.
7. Zhotovitel je povinen z každého jednání vyhotovit zápis z jednání, který si nechá následně odsouhlasit. Součástí zápisu musí být i prezenční listina zúčastněných včetně jejich podpisu.
8. Veškeré poskytnuté podklady Objednatelem Zhotoviteli mají pouze informační charakter a je povinností Zhotovitele tyto informace odborně posoudit a místním šetřením ověřit.
9. Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD tak, aby tato projektová dokumentace byla dostatečným a kvalitním podkladem pro provedení záměru objednatel a vypracování úplného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
10. Zhotovitel PD je povinen poskytnout součinnost při vypořádání žádostí o poskytnutí dodatečných informací (vysvětlení zadávací dokumentace) požadovaných dodavateli v zadávacím řízení na realizaci stavební zakázky dle PD do dvou pracovních dnů od doručení požadavku Objednatele na poskytnutí součinnosti, a to případně i do e-mailové schránky. V případě, že povaha dodatečných informací vyžaduje dle názoru Objednatele delší lhůtu na poskytnutí součinnosti, bude lhůta pro poskytnutí součinnosti v těchto případech dohodnuta dle povahy dodatečné informace. V případě nedodržení stanovené lhůty na odpověď je Objednatel až do obdržení odpovědi oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den, o který byla překročena stanovená lhůta. Poskytnutím součinnosti dle tohoto ustanovení se rozumí zejména poskytnutí odborného vyjádření Zhotovitele, vypracování návrhů technických částí odpovědí na žádosti o poskytnutí dodatečných informací.
11. Součástí předmětu smlouvy je i poskytnutí součinnosti při kontrole nabídek uchazečů podaných Objednateli v zadávacím řízení na realizaci stavby. Zhotovitel je povinen účastnit se na jednáních hodnotících komisí veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, pokud si Objednatel jeho názor či účast vyžádá. V případě, že se Zhotovitel nezúčastní jednání hodnotící komise, přestože jeho účast byla vyžadována, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neúčast na jednání. V rámci kontroly dle tohoto ustanovení poskytne Zhotovitel součinnost při:
 - posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr
 - posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu
 - posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení
12. V případě, že projektová dokumentace zahrnuje i zdravotnické prostředky je Zhotovitel povinen zajistit, aby dotčené zdravotnické prostředky byly specifikovány nediskriminačním způsobem a aby byly naplněny požadavky Objednatele a zároveň veškeré požadavky

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zejména aby byl proveden průzkum trhu, na jehož základě bude následně stanovena předpokládaná hodnota zdravotnických prostředků. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost ke splnění povinnosti uvedené v předchozí větě a Zhotovitel je povinen předložit technické specifikace ke kontrole příslušnému odbornému oddělení Objednatele.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících etapách:
 - a. zajištění vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle čl. I., odst. 2, bodu a) a její předání Objednateli **do 25. 5. 2020**;
 - b. zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí včetně zajištění vydání stavebního povolení dle čl. I., odst. 2, bodu b) a jejich předání Objednateli **do 12 týdnů** od předání a převzetí části díla dle čl. I., odst. 2, bodu a).
2. Zájmový prostor předmětu díla se nachází v Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Chomutov, o.z.
3. O převzetí hmotných částí díla bude sepsán **dílčí akceptační protokol**, který bude podepsán odpovědnými osobami obou smluvních stran.
4. V případě zjištění vad a nedodělků částí díla, uvede Objednatel v dílčím protokolu o předání a převzetí části díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o podstatné, méně podstatné či drobné vady a které z nich brání užívání díla, a termínů odstranění vad Zhotovitelem. Objednatel není povinen části díla akceptovat, pokud vykazují zjevné vady a nedodělky. V závěru dílčího akceptačního protokolu Objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení danou část akceptuje či neakceptuje. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí části díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu akceptace, resp. předání části díla.
5. Po předání závěrečné části díla bude sepsán **souhrnný předávací protokol**. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady a nedodělky, a to i v případě, pokud se tyto objeví v již akceptovaných částech díla. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede Objednatel v souhrnném protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o podstatné, méně podstatné či drobné vady a které z nich brání užívání díla, včetně termínů odstranění vad Zhotovitelem. Zhotovitel doplní protokol o vady, o kterých ví a Objednatel tyto nemůže ze své pozice rozpoznat, Objednatel určí termíny k jejich odstranění. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena ve výši **875 000,- Kč** (slovy: osm set sedmdesát pět tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále také „DPH“).

Celková cena díla se skládá z následujících položek (doplň uchazeč):

Etapa/část díla	Cena bez DPH
DPS	840 000,00
IČ	35 000,00

2. Cena byla stanovena na základě cenové nabídky, viz Příloha č. 2 této smlouvy. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému plnění předmětu díla. Cena díla zahrnuje odměnu a veškeré náklady Zhotovitele za všechny činnosti vykonané na základě této smlouvy, včetně všech činností vykonané dle čl. I. odst. 2 této smlouvy.
3. K ceně dle čl. III. bod 1. této smlouvy bude připočtená DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění a za její určení a vyčíslení v souladu s právními předpisy nese odpovědnost zhotovitel.
4. Cena díla bude zaplacená Objednatelem na základě vystavených daňových dokladů - faktur. Dílčí termíny plnění jsou fakturačními dílčími termíny dle jednotlivých činností, viz rozpis etap v čl. II odst. 2 a čl. III této smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel přefakturuje Objednateli relevantní správní poplatky účelně a nezbytně vynaložené při zhotovování díla.
5. Úkony, které nebudou konány, nebudou předmětem fakturace.
6. Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy.
7. Podkladem pro vystavení faktury je převzetí díla Objednatelem stvržené v akceptačním protokolu, případně souhrnném protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu části díla až po akceptaci předmětu plnění dané části díla Objednatelem.
8. Zhotovitel má povinnost vystavit fakturu za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle čl. I., odst. 2, bodu a) až po odstranění všech vad a nedodělků ze souhrnného předávacího protokolu, tato faktura bude ponížena o 10 % z ceny za danou část díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na zbylých 10 % nejdříve po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby, případně nejdříve 10 měsíců od předání díla na základě souhrnného protokolu v případě, že Objednatel v této lhůtě zadávací řízení nezačíná.
9. Autorský dozor bude fakturován na základě Objednatelem odsouhlaseného výkazu provedených výkonů/hodin vždy po ukončení jednotlivých etap výstavby objektu.
10. V případě, že dojde k ukončení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel fakturovat práce skutečně řádně vykonané ke dni ukončení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli, jaké práce na díle vykonal.
11. Daňový doklad – faktura musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí u každé faktury 60 dnů od doručení faktury Objednateli, také náležitosti daňového dokladu

dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Přílohou faktur budou kopie písemného akceptačního protokolu, souhrnného protokolu, výkazu provedených výkonů (autorský dozor). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

12. Úhrady budou provedeny bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.
13. Fakturační adresa: Krajská zdravotní, a.s., Podatelna KZ - Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
14. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se zaměněným prováděním díla.

IV.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Objednatel je povinen dílo při předání prohlédnout za účelem zjištění zjevných vad.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.
3. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo a ostatní činnosti vyplývající z této smlouvy budou sloužit pro realizaci záměru, kterým je zejména řádné vysoutěžení dodavatele stavby na základě zadávacího řízení, řádné provedení stavby dle projektové dokumentace a dalších činností souvisejících se stavbou a touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě a předpokládané závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost projektu. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá Zhotovitel za škodu vzniklou Objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel odpovídá za všechny vady PD, zejména za vady, které mají vliv zejména na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli

Objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby, apod.

5. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností Zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval, prokazování této skutečnosti je na straně Zhotovitele.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
8. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, Objednatel u Zhotovitele uplatní písemnou formou bez zbytečného odkladu. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění.
9. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 7 dní po doručení reklamace Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Po odstranění vady bude vyhotoven Zhotovitelem písemný protokol, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná odstraněna a termín jejího odstranění. Oprávněná osoba Objednatele potvrdí tento protokol svým podpisem.
11. V případě, že při realizaci stavby budou zjištěny vady projektu, které nemají příčinu v podkladech předaných Objednatelem, zavazuje se Zhotovitel odstranit tyto vady bezplatně.
12. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců, kdy základem pro určení počátku záruční doby je souhrnný předávací protokol a počátek záruční doby je stanoven datem odstranění poslední vady nebo nedodělků ze souhrnného předávacího protokolu. Záruční doba se prodlužuje každou zjištěnou vadou o 1 kalendářní měsíc.
13. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín dokončení díla či jeho části dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované dílčí ceny díla bez DPH, Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li Zhotovitel vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne jejího odstranění.
3. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne jejího odstranění.
4. V případě, že Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace a soupis prací vykazuje vady, které se projeví po převzetí díla a které zapříčiní prodloužení termínů stavby, je Objednatel

oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za jeden kalendářní týden prodloužení termínu dokončení stavby.

5. V případě nesplnění povinností dle čl. VII. bodu 7. a 10. je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
6. V případě nesplnění povinnosti uvedené v čl. VII bodu 4. nebo bodu 5. je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Uhrazení smluvní pokuty nezabývá Zhotovitele povinností napravit závadný stav.
7. V případě nesplnění povinností dle čl. VII. bod 5 je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý případ zjištěného porušení povinnosti.
8. Smluvní pokuty účtované dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě Zhotoviteli.
9. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty uplatňované na základě této smlouvy nemá vliv na případnou odpovědnost Zhotovitele za náhradu škody. Objednatel má právo na zápočet případných smluvních pokut vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
10. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - pokud Zhotovitel opakovaně přes předchozí písemné upozornění nedodrží smluvní termíny díla
 - pokud Zhotovitelem provedené dílo, tj. zejména projektová dokumentace a výkazu výměr vč. soupis prací, vykazuje vady, které zapříčiní zrušení veřejné zakázky na provedení stavby
 - pokud Zhotovitelem provedené dílo opakovaně přes předchozí písemné upozornění vykazuje vady projektové dokumentace a výkazu výměr vč. soupisu prací, které zapříčiní stavební vícenáklady stavby na jejich odstranění
 - opakované neplnění některé z povinností uvedených v článku I bodu 10. a 11., čl. VII této smlouvy Zhotovitelem nebo skutečnost, že Zhotovitel přestane být plně právně způsobilým subjektem, na jeho majetek byl vyhlášen konkurz nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - poruší-li Zhotovitel některou z povinností dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat,
 - pokud je Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla více než 90 dnů a nesjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
11. V případě ukončení smlouvy o dílo jinak než jejím úplným splněním, tj. odstoupením od smlouvy či dohodou, poskytuje Zhotovitel Objednateli souhlas k dopracování rozpracovaného díla třetí osobě, k tomu poskytne rozpracované dílo 3x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf). Souhlas obsahuje i poskytnutí licence, pokud je k tomuto účelu nutná, jejíž cena je součástí úhrady za nedokončené dílo. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uzavřít smlouvu o autorském dozoru, ohledně jím rozpracovaného díla v souladu s ustanoveními týkajícími se autorského dozoru v této smlouvě, zejména čl. VII bodu 8, bude-li rozpracované dílo v takové fázi rozpracovanosti, že bude požadavek autorského dozoru považován Objednatelem za nezbytný. Tento odstavec nevylučuje možnost odstoupení Objednatelem podle § 2004 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku.

VII. Práva povinnosti smluvních stran, autorský dozor

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály nezbytné pro zhotovení díla.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům Zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor objektu za účelem přípravy a realizace částí díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než Objednateli, vyjma dotčených orgánů státní správy, správců sítí apod., a osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím Objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy Objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé Objednateli či třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla, a to s limitem minimálně 5.000.000,-Kč. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla využívat osoby, kterými prokázal technickou kvalifikaci, k pracím, ke kterým je prokazovaná kvalifikace nezbytná, příp. jinými osoba se stejnou kvalifikací.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro Objednatele vykonávat autorský dozor stavby Objednatele při realizaci stavby dle §152, odst. 4, a §159, zákona č. 183/2006 Sb. a všech souvisejících předpisů.
7. V rámci výkonu autorského dozoru bude Zhotovitel zajišťovat zejména následující služby:
 - a) kontrola a ověřování souladu prováděné stavby s dokumentací souborného řešení projektu (dále jen „DSŘP“ – dokumentací souborného řešení projektu se rozumí dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, popř. dokumentace pro provedení stavby) – jak z hlediska vlastního řešení stavby, tak z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
 - b) účast při předání a převzetí staveniště i dokončené stavby
 - c) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, k zajištění souladu s DSŘP;
 - d) účast na všech kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy vyplývající z výkonu autorského dozoru. Jiných jednání je Zhotovitel povinen se účastnit, pokud bude Objednatelem písemně vyzván k účasti na takovém jednání alespoň 3 pracovní dny předem. Den v týdnu, kdy se konají kontrolní dny, bude stanoven v zápisu o předání staveniště, který bude mít Zhotovitel k dispozici bez zbytečného odkladu po jeho podepsání. Kontrolního dne není povinen se Zhotovitel účastnit, pokud Objednatel předem písemně potvrdí, že účast Zhotovitele není nutná.
 - e) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky, změny a dodatky DSŘP;

- f) navrhování a projednávání změn a odchylek od DSŘP, které mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - g) operativní zpracovávání návrhů přijatých úprav a změn DSŘP a projednávání postupů a podmínek prací na změnách DSŘP, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - h) dozor nad průběhem zkoušek, popř. zkušebního provozu, předpokládaných DSŘP nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby ke zkouškám či zkušebnímu provozu
 - i) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s DSŘP, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami a dodatky, účast na kolaudačním řízení
8. Hodinová sazba autorského dozoru činí **550,- Kč bez DPH** vč. všech souvisejících nákladů (konzultace na místě stavby, administrativní úkony, související projekční činnost, doprava apod.). Zhotovitel se zavazuje akceptovat výše uvedenou hodinovou sazbu, pokud výkon autorského dozoru započne v období 36 měsíců od předání předmětu plnění dle této smlouvy.
9. V případě, že výkon autorského dozoru započne později, bude k výše uvedené sazbě připočtena inflace. Inflaci se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech. Za každých započatých 12 kalendářních měsíců následujících po uplynutí lhůty dle článku VII odst. 7, bude připočítána výše inflace za předchozí kalendářní rok. Toto ustanovení se týká i prvních 20 hodin autorského dozoru, které jsou součástí celkové ceny díla.
10. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zástupce ve věcech technických dle této smlouvy se bude nejméně 1x za 14 kalendářních dnů účastnit projednávání návrhů, připomínek a dalších jednání v místě plnění předmětného díla. Termín uvedených jednání stanoví Objednatel po dohodě se Zhotovitelem tak, aby se jednání konala minimálně 1x za 14 kalendářních dnů. V případě, že shody ohledně termínu jednání nebude dosaženo, je Zhotovitel povinen Objednateli určit nejméně dva termíny jednání, z kterých Objednatel vybere termín, v kterém se jednání uskuteční. Termíny navržené Zhotovitelem musí plně respektovat první větu tohoto odstavce. Objednatel je oprávněn kdykoliv určit, že se jednání v periodě, která je uvedena v první větě tohoto odstavce, neuskuteční. O neuskutečnění jednání informuje zhotovitele s přiměřeným předstihem.
11. Z každého jednání vyhotoví smluvní strany zápis, který musí být podepsán pověřenými zástupci obou smluvních stran. Zpracovatelem zápisu bude Zhotovitel, který je povinen prokazatelně předložit Objednateli zápis k odsouhlasení. Součástí zápisu musí být i prezenční listina zúčastněných včetně jejich podpisu.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu

písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenou okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenou.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a zadávací dokumentací.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat nařízení Objednatele, kterým je zakázáno kouření ve všech prostorách i plochách areálu Objednatele s výjimkou vyhrazených míst.
7. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není chráněno ve prospěch třetí osoby právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním. Toto ustanovení se nevztahuje na autorská práva Zhotovitele vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Zhotovitel se zavazuje zachovávat dle zákona č. 110/2019Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy číslo 1,2 a 3. V případě rozporu těla smlouvy a jednotlivých smluvních příloh, případně zadávací dokumentace, se jednotlivé části aplikují v následujícím pořadí vzájemné přednosti: tělo smlouvy, příloha č. 1 – Všeobecné obchodní podmínky KZ, a.s., příloha č. 2 – Cenová nabídka, příloha č. 3 – Studie – dispoziční návrh zázemí ve 3.NP.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
12. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí touto smlouvou.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.

14. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv objednatel ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy.
15. V případě, že smlouva nebude uveřejněná prostřednictvím registru smluv ani v 15 den od jejího uzavření, je oprávněná předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. zákona o registru smluv.

IX.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Za Objednatele

V Ústí nad Labem dne: 19 -06-2020

Za Zhotovitele

V Jihlavě dne:

Přílohy:

- č. 1 - Všeobecné obchodní podmínky KZ, a.s.
č. 2 – Cenová nabídka
č. 3 - Studie stavby – dispoziční návrh zázemí ve 3.NP

Všeobecné obchodní podmínky společnosti
Krajská zdravotní, a.s.

I. Identifikační údaje

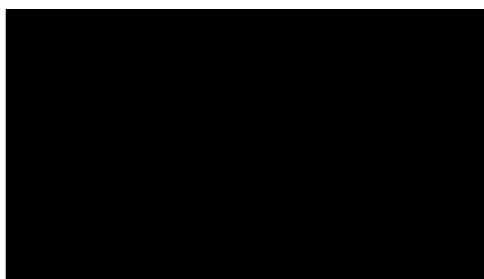
Název: Krajská zdravotní, a.s.

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

Zastoupena: [REDACTED] generální ředitel společnosti



II. Obecná ustanovení

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky upravují práva a povinnosti společnosti Krajská zdravotní, a.s. při uzavírání smluvních vztahů mezi společností Krajská zdravotní, a.s. (dále jen KZ, a.s.) a jejími obchodními partnery nebo zákazníky (dále jen obchodní partner).

2. Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou závazné pro všechny obchodní partnery a zákazníky KZ, a.s., tj. pro fyzické a právnické osoby, které jí zašlou objednávku nebo uzavřou písemnou smlouvu, která bude obsahovat odkaz na tyto Všeobecné obchodní podmínky.

3. Tyto všeobecné obchodní podmínky vstupují v platnost dnem jejich zveřejnění na internetových stránkách společnosti KZ, a.s. (www.kzcr.eu). Společnost KZ, a.s. si vyhrazuje právo tyto všeobecné obchodní podmínky kdykoli upravit.

4. Veškeré vztahy mezi společností KZ, a.s. a obchodním partnerem, které nejsou těmito všeobecnými obchodními podmínkami upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Právní vztahy se řídí platným právem České republiky. KZ, a.s. se při navazování a uzavírání obchodních vztahů řídí ustanoveními platných právních předpisů, zejména pak zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Při výběru dodavatelů postupuje KZ, a.s. dle zákona č. 134/2016 Sb.,

o zadávání veřejných zakázek, jakožto jiná právnická osoba, dle § 4 odst. 1 písm. e) tohoto zákona

6. Právním subjektem oprávněným k uzavírání smluvních vztahů je vždy KZ, a.s. Subjektem oprávněným jednat za KZ, a.s. je generální ředitel společnosti, Ing. Petr Fiala. Právo podpisu objednávek pro jednotlivé zaměstnance je upraveno vnitřní směrnici.

7. Všechny smlouvy procházejí před jejich podpisem v KZ, a.s. vnitřním schvalovacím procesem. Smlouva je zpracovávána zpracovatelem a schvalována garantem smlouvy, ekonomickou výhodnost posuzuje zaměstnanec úseku ekonomického řízení a controllingu, právní správnost garantuje právník KZ, a.s. Na schvalovacím procesu se mohou podílet i jiné osoby, jsou-li určeny zpracovatelem nebo garantem smlouvy.

8. Všechny smlouvy musí být sepsány v českém jazyce. Je-li smlouva sepsána ve vícejazyčném znění, je rozhodné znění smlouvy v českém jazyce, případně může být vyhotoven soudním znalcem ověřený překlad, je-li tak dohodnuto smluvními stranami.

9. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírnou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případné spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.

10. V případě, že by kterékoli z ustanovení smlouvy bylo či se dodatečně stalo neplatným nebo neúčinným, budou ostatní její ustanovení posuzována jako oddělitelná a platnost či účinnost smlouvy jako celku zůstane zachována. Pro takový případ se KZ, a.s. a obchodní partner zavazují na základě vzájemné dohody nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení takovým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat účelu smlouvy a vůli smluvních stran při jejím uzavření.

III. Smluvní podmínky

1. Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy ve dvou vyhotoveních, není-li sjednáno jinak.

2. Jako smluvní strana musí být vždy uvedena KZ, a.s., identifikovaná údaji nejméně v rozsahu, uvedeném v těchto všeobecných obchodních podmínkách v čl. I.

3. Každá smlouva musí obsahovat podstatné náležitosti pro daný typ smlouvy dle platných právních předpisů. Vždy musí obsahovat vymezení předmětu plnění a jeho vyčíslenou hodnotu, dobu plnění, dobu platnosti a účinnosti smlouvy, datum a místo podpisu smlouvy, platební

a dodací podmínky. Cena se ve smlouvě stanoví v Kč bez DPH i včetně DPH, pevnou částkou nebo způsobem výpočtu. Každá smlouva musí dále obsahovat popis způsobu předání a převzetí plnění, a to tak, aby tyto úkony byly zpětně prokazatelné.

4. Návrhy smluv se mezi KZ, a.s. a obchodními partnery do jejich podpisu předávají v elektronické formě, ve formátech zpracovatelných prostředky Microsoft Office, s výjimkou příloh, u kterých to není technicky možné.

5. Pro standardní typy smluvních vztahů a opakované nákupy používá KZ, a.s. vzorové smlouvy, obsahující všechna potřebná ujednání a respektující tyto všeobecné obchodní podmínky. Obchodní partneři jsou povinni respektovat tyto vzory, není-li dohodnuto jinak.

6. Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou. Originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče.

7. Návrh smlouvy musí obsahovat následující práva a povinnosti. Nejsou-li ve smlouvě následující práva a povinnosti výslovně obsažena, jsou aplikovatelná přímo na základě těchto Všeobecných obchodních podmínek KZ, a.s.:

a. závazek obchodního partnera dodržovat po celou dobu obchodní spolupráce (veřejné zakázky) platné právní předpisy a provádět veškerá plnění v souladu s platným právním řádem,

b. souhlas obchodního partnera se zveřejněním smlouvy v souladu s povinnostmi KZ, a.s. jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

c. závazek zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní či její výpovědi,

d. oprávnění KZ, a.s. od smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodů porušení smluvních povinností, nebude-li závadný stav vyvolaný porušením takové povinnosti odstraněn ani během přiměřené lhůty poskytnuté v předchozí písemné výzvě poškozené strany,

e. mechanismus, na základě kterého dojde k vypořádání vzájemných práv a závazků pro případ předčasného ukončení smlouvy. Každá smlouva musí

obsahovat podmínky pro odstoupení a pro výpověď smlouvy, případně ukončení dohodou,

f. závazek nezpřístupnit údaje o dodávkách poskytovaných KZ, a.s. obchodním partnerem třetí osobě, pokud pro něj taková povinnost nevyplývá ze zákona nebo pravomocného rozhodnutí příslušného soudního či správního orgánu,

g. oprávnění požadovat smluvní pokutu pro případ prodlení s dodáním zboží ze strany obchodního partnera, jež může činit minimálně 0,01% za každý den prodlení, a oprávnění požadovat úrok z prodlení za nedodržení splatnosti faktury ze strany KZ, a.s., jež může činit maximálně 0,005% za každý den prodlení,

h. závazek, že jakékoliv změny či doplnění smlouvy mohou být učiněny výhradně písemným dodatkem ke smlouvě,

i. souhlas obchodního partnera pro případ, že je o něm jako o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, s tím, že za splnění závazku KZ, a.s. uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li KZ, a.s. částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženu obchodnímu partnerovi na účet umožňující dálkový přístup v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. (tzn. účet musí být zveřejněný).

IV. Platební podmínky

1. V souladu s ustanovením § 1963 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, z důvodu povahy závazkového vztahu, kdy na straně dlužníka vystupuje KZ, a.s. jakožto poskytovatel zdravotních služeb, jehož příjmy v převážné většině závisí na platbách zdravotních pojišťoven, se splatnost faktur stanovena na šedesát (60) dní od doručení daňového dokladu KZ, a.s. Obchodní partner je povinen odeslat fakturu (daňový doklad) KZ, a.s. nejpozději následující pracovní den po vystavení faktury (daňového dokladu). Jsou-li sjednány měsíční zálohové platby, tyto musí být splatné vždy k určitému dni v měsíci, a výše zálohy může činit maximálně 80% z předpokládané platby za dodávku v daném měsíci. Platební kalendář záloh předloží dodavatel před začátkem dodávky.

2. Všechny faktury (daňové doklady) musí splňovat veškeré náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

účinným v době fakturace, avšak výslovně musí vždy obsahovat následující údaje:

Běžný daňový doklad musí obsahovat

- a. obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
 - b. daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění,
 - c. obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
 - d. daňové identifikační číslo, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění, plátcem,
 - e. evidenční číslo daňového dokladu,
 - f. rozsah a předmět plnění,
 - g. datum vystavení daňového dokladu,
 - h. datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
 - i. jednotkovou cenu bez daně, a dále slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
 - j. základ daně,
 - k. základní nebo sníženou sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení tohoto zákona,
 - l. výši daně; tato daň může být zaokrouhlена na celé koruny tak, že částka 0,50 koruny a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 koruny se zaokrouhlí na celou korunu dolů.
3. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat stanovené náležitosti, je KZ, a.s. oprávněna ji vrátit ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury (daňového dokladu). V této souvislosti smluvní strany prohlašují, že veškeré jejich vzájemné pohledávky jsou navzájem započitatelné ve smyslu ustanovení § 1982 občanského zákoníku.
4. Faktury (daňové doklady) se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře

(daňovém dokladu). V případě daňového dokladu účet uvedený na faktuře musí splňovat podmínku dálkového přístupu, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Účet musí být zveřejněn.

5. V případě bezhotovostního převodu se cena považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu KZ, a.s. Dokladem o platbě v hotovosti se rozumí výdajový pokladní doklad vystavený zákazníkem a potvrzený KZ, a.s. nebo příjmový pokladní doklad vystavený KZ, a.s.

6. Obchodní partner je povinen uhradit veškeré závazky vůči KZ, a.s. podle pravidel stanovených v těchto všeobecných obchodních podmínkách, nemá-li s KZ, a.s. písemně sjednány platební podmínky individuální.

7. Dojde-li k prodlení Obchodního partnera s dodáním zboží či služby, je KZ, a.s. oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý den prodlení.

8. KZ, a.s. neposkytuje zálohy na budoucí plnění, s těmito výjimkami:

- a. trvalá dlouhodobá plnění se stanovenými termíny vyúčtování jeden měsíc nebo delšími (např. dodávky energií, předplatné periodik)
- b. plnění, u nichž je nutné nebo obvyklé, že platba je předpokladem přijetí objednávky (kurzy, školení, zájezdy, rekreace)

9. KZ, a.s. fakturuje a vyúčtovává svá plnění svým obchodním partnerům, zákazníkům a pacientům s těmito splatnostmi:

- a. Dle uzavřených smluvních platebních podmínek
- b. 14 dnů pro samoplátce za zdravotnické výkony
- c. 8 dnů pro plátce regulačních poplatků za lůžkovou péči
- d. do 14 dnů za ostatní plnění

10. KZ, a.s. vyžaduje platbu zálohy ve výši až 100% předpokládané ceny od:

- a. samoplátců za plánované zdravotnické výkony
- b. od právnických a fyzických osob, které své závazky plní dlouhodobě se zpožděním, a to na základě pokynu vedení společnosti

11. Pro zajištění může KZ, a.s. požadovat použití dalších zajišťovacích nástrojů, jako je bankovní záruka, ručitelé apod.

12. U vztahů se zdravotními pojišťovnami za poskytnutou zdravotní péči postupuje KZ, a.s. podle platných předpisů a s ohledem na ostatní aspekty smluvního vztahu.

13. Pro případ, že o prodávajícím jako o poskytovateli zdanitelného plnění je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, smluvní strany sjednávají, že za splnění závazku kupujícího uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li kupující částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženou prodávajícím.

V. Obchodní podmínky při uzavírání smluv o provedení klinických hodnocení

1. Klinické hodnocení je možné provést pouze na základě písemné smlouvy. Při uzavírání smluv o provedení klinických hodnocení (dále jen studie) platí tyto podmínky a smlouva musí obsahovat následující články prokazující tyto skutečnosti:

a. k provedení studie musí být udělen souhlas příslušnou etickou komisí

b. ve smlouvě musí být uvedeno místo provedení studie, jméno hlavního zkoušejícího a přibližná doba trvání studie

c. je-li smlouva o provedení studie předložena jako dvoujazyčná, rozhodující je jazyková verze česká

d. závazek zadavatele studie a jeho prohlášení o tom, že zajistil před uzavřením smlouvy na provedení studie pojištění odpovědnosti za škodu pro sebe i zkoušejícího, jehož prostřednictvím je zajištěno i odškodnění v případě smrti subjektu hodnocení nebo v případě škody vzniklé na zdraví subjektu hodnocení v důsledku provádění studie, a to na celou dobu provádění studie. Doklad o příslušném pojištění je přílohou smlouvy.

e. závazek zadavatele studie, že pokud bude vůči KZ, a.s. uplatněn nárok na náhradu škody, kterou lze prokazatelně přičítat zadavateli či účinkům hodnoceného léčiva, poskytne zadavatel náhradu škody v takové výši, v jaké subjekt hodnocení úspěšně uplatnil svůj nárok u soudu, resp. zajistí plnění z příslušné pojistné smlouvy, v takové výši, v jaké subjekt hodnocení úspěšně uplatnil svůj nárok u soudu. Pokud bude vůči Zdravotnickému zařízení uplatněn nárok na náhradu škody ve smyslu věty první tohoto odstavce, kterou lze prokazatelně přičítat zadavateli či účinkům hodnoceného léčiva, zadavatel se zavazuje uhradit KZ, a.s. účelně

vynaložené náklady přímo se vztahující k soudnímu sporu o náhradu škody, a to včetně nákladů na právní zastoupení.

f. ustanovení, že výsledek studie je výlučným vlastnictvím zadavatele. V případě, že by v rámci plnění smlouvy o provedení studie došlo k vytvoření vynálezu ve smyslu zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, náleží právo na původcovství zkoušejícímu, případně jeho jinému původci. V případě, že právo na původcovství vznikne komukoliv ze zaměstnanců nebo pracovníků KZ, a.s., zavazuje se KZ, a.s. bezplatně zajistit převod práva na patent, popř. na jeho využití, na Zadavatele, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení o udělení patentu ve Věstníku Úřadu průmyslového vlastnictví. Vzniknou-li KZ, a.s. jakékoliv náklady jednoznačně a prokazatelně související s převodem práva na patent, popř. na jeho využití, zadavatel se zavazuje tyto náklady KZ, a.s. proplatit.

VI. Jiná ustanovení

1. Tyto podmínky se použijí přiměřeně i pro uzavírání bezúplatných vztahů, tj. např. darovací smlouvy, smlouvy o výpůjčce, dohody o uznání dluhu a jeho úhradě, apod.

2. Vztahy uzavřené nebo uskutečněné před datem platnosti těchto všeobecných obchodních podmínek se nemění. Jakékoli další změny již musí být v souladu s těmito všeobecnými obchodními podmínkami.

3. Pokud bude KZ, a.s. povinna ze zákona nebo rozhodnutí soudního nebo jiného správního orgánu uveřejňovat informace o realizovaných obchodních vztazích a cenách, není možné žádat o výjimku z tohoto ustanovení.

List provedených změn

Číslo změny	Kapitola/strana	Stručné zdůvodnění obsahu změny	Datum účinnosti	Schválil
1	IV. / strana 3	Přidání bodu 13 v kapitole IV.	1.7.2013	R KZ
2	III.3i, IV.4, IV.1, III.7	Úprava dle novelizace obchodního zákoníku a zákona o DPH	1.8.2013	R KZ
3	II.4,5, IV.1,3, III.3g a IV.7	Úprava dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník související, „oprávnění“ požadovat sankce	24.1.2013	R KZ
4	I., II/6	Změna označení osoby, oprávněné zastupovat KZ, a.s.	13.2.2014	R KZ
5	I., II/6	Změna označení osoby oprávněné zastupovat KZ, a.s., změna kontaktních údajů	1.8. 2014	GR KZ

3 nadzemní podlaží - Nový pavilon Emergency, COS vč. JIP Krajská zdravotní, a.s - Nemocnice Chomutov

Cenová nabídka na zhotovení projektové dokumentace

Objednatel

Krajská zdravotní, a.s.

Sociální péče 3316/12A

401 13 Ústí nad Labem

jednající: [REDACTED]

IČ: 254 88 627

Dodavatel:

ATELIER PENTA v.o.s.

Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava

jednající: [REDACTED]

IČ: 479 16 621

Jihlava, 04. 03. 2020

Specifikace předmětu díla

Specifikace prací:

Zpracování projektové dokumentace řešení náplně volných prostor 3. nadzemního podlaží nového pavilonu emergency.

V daném prostoru vznikne:

- zázemí pro zaměstnance ve formě samostatných pracovišť s hygienickým zázemím a prostorem pro vedení oddělení;
- administrativní pracoviště a pracoviště lékařů;
- administrativa – 2 místnosti, vedení oddělení – 2 místnosti, pracoviště lékařů – 24 míst.
- doplnění zázemí pro SZP – šatny pro cca 70 lidí.

Orientační náklad stavby: 19 mil. Kč bez DPH

Výpočet nabídkové ceny za zpracování předmětu díla

Kalkulace dle sazebníku UNIKA (2017), stavby občanské - zdravotnické, tabulka č. 15

Základna: min.: 3 065 000,- Kč - max.: 3 620 000,- Kč

Předmět díla	Cena	
	min.	max.
Soubor výkonů inženýrsko-projekčních činností	3 065 000,00 Kč	3 620 000,00 Kč
Jednostupňová projektová dokumentace – 58%	1 778 000,00 Kč	2 100 000,00 Kč
Inženýrská činnost – 4%	123 000,00 Kč	145 000,00 Kč
Celkem	1 901 000,00 Kč	2 245 000,00 Kč

navrhovaná sleva z minima 54% tj.: 1 026 000,- Kč,

Výsledná celková cena nabídky činí 875 000,- Kč bez DPH

Termín dokončení a předání

Projektová dokumentace dokončena a předána do května 2020.


ATELIER PENTA, v.o.s.
12, 586 01 Jihlava



PLÁNOVANÝ LŮŽKOVÝ PAVILON

25.6.2018