

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Objednatel	
Název:	DOMOV PRO SENIORY VYCHODILOVA, příspěvková organizace
Sídlo:	Vychodilova 3077/20, 616 00 Brno
Statutární zástupce / osoba oprávněná za objednatele jednat:	PhDr. Petr Němec, CSc. - ředitel
Spisová značka v obchodním rejstříku:	oddíl Pr, vložka č.23, Krajský soud v Brně
IČ:	70887276
Tel.:	+420 549 254 771 +420 724 047 030
E-mail:	reditel@vyc.brno.cz

a

Zhotovitel (doplní uchazeč):	
Firma / Název:	ALFAKLIMA Brno, s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Nerudova 1319/5, 664 51 Šlapanice
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 77321, Krajský soud v Brně
Statutární zástupce / osoba oprávněná za zhotovitele jednat:	Kamil Zoufalý - jednatel
IČ:	29316863
Tel.:	+420 777 811 581
E-mail:	info@alfaklima.cz

I. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto dokončené dílo předat objednateli a tomu odpovídající závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho dokončení.

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka stavebních prací spočívajících v **odvětrání požárních cest v budově DS Tábor**, v rozsahu a kvalitě specifikované v

- položkovém rozpočtu.

2. Součástí díla (tj. i v ceně díla) je
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - provedení přejímky stavby,
 - provedení veškerých předepsaných zkoušek, atestů a revizí
 - předání veškerých dokladů vztahujících se k dílu zadavateli ve 2 vyhotoveních, tj. zejména dokladů o provedení zkoušek, atestů a revizí, dále certifikátů, prohlášení o shodě apod.;

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu

- s položkovým rozpočtem,
- s touto smlouvou o dílo a obecně závaznými právními předpisy,
- s technickými normami, jež se vztahují k prováděnému dílu, byť nejsou závazné,
- s případnými stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy.

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy:

- zkontroloval položkový rozpočet a neshledal v těchto dokumentech žádný nesoulad, vady či nedostatky,
- prověřil místní podmínky na staveništi,
- všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

1. Dílo bude prováděno v budově: Ústav sociální péče – domov pro seniory, Tábor 22, Brno, p.č. 2768/1, k.ú. Žabovřesky (dále též „**místo provádění díla**“).
2. Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele v místě provádění díla tzv. stavební připravenost, spočívající v zajištění možnosti odběru elektrické energie a vody s tím, že náklady za spotřebu těchto komodit po dobu provádění díla nese objednatel.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a předat dokončené dílo objednateli v místě provádění díla. Zhotovitel je oprávněn provést dílo před sjednanou dobou.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.
5. Zhotovitel se zavazuje **zahájit provádění díla v den, kdy objednatel předá zhotoviteli staveniště. Předpokládaný termín zahájení prací: 7.7.2020**
6. Zhotovitel se zavazuje **dokončit dílo nejpozději do: 31.8.2020**
7. Doba plnění se přiměřeně prodlužuje o dobu, po kterou bude objednatel v prodlení se splněním povinností vyplývajících z této smlouvy či z právních předpisů majících

přímý vliv na prodloužení doby plnění a rovněž o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností nastalých nezávisle na vůli smluvních stran, jež nebylo možno při uzavření smlouvy rozumně předvídat (vyšší moc).

III. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo, která byla stanovena na základě dohody smluvních stran jako cena pevná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na provedení díla včetně všech jeho součástí.

Cena díla bez DPH	356.141,00 Kč
DPH 15%	53 421,15 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	409.562,15 Kč

2. Zhotovitel na tomto místě prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré náklady k řádnému a včasnému dokončení díla ve sjednaném rozsahu.
3. Změnou díla se pro účely této smlouvy rozumí veškeré kvantitativní (vícepráce či méněpráce) nebo kvalitativní odchylky díla od projektové dokumentace či položkového rozpočtu. Pro případnou změnu ceny za dílo je rozhodující položkový rozpočet, v případě položek neuvedených v tomto položkovém rozpočtu pak RTS / ÚRS. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny díla je možno realizovat pouze a jen v písemné formě, např. formou změnových listů podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž změnový list musí obsahovat zejména :
 - přesný popis všech změn díla jak kvantitativních (víceprací či méněprací) tak kvalitativních,
 - údaj o změně (prodloužení či zkrácení) doby pro dokončení díla,
 - údaj o změně (zvýšení či snížení) ceny za dílo.
4. Změna ceny díla je tudíž možná v případě změn díla zejména
 - víceprací – zhotovitel provede, práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně za dílo a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení;
 - méněprací - zhotovitel neprovede, práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně za dílo;
 - jiných (zejména kvalitativních) změn díla (příkladem záměně materiálů apod.).
5. Právo na zaplacení ceny díla
Soupis skutečně realizovaných prací a dodávek vychází z položkového rozpočtu. Soupis bude obsahovat počet měrných jednotek realizovaných v průběhu daného relevantního období, za které je faktura zhotovitele vystavena (v daném relevantním období fakturované položky).

Celé dílo se považuje za **dokončené**, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, přičemž za dokončené se považuje i dílo, jež obsahuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatně neomezuje.

IV. **Součinnost**

1. Smluvní strany se navzájem zavazují poskytovat si v průběhu provádění díla nezbytnou součinnost, směřující ke splnění účelu této smlouvy, kterým je provedení díla.
2. Zejména objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem zejména tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 2 dnů od vyžádání zhotovitele závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.

V. **Staveniště**

1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí veškeré prostory, v nichž bude zhotovitel dílo fakticky provádět včetně prostor sloužících k uskladnění a dopravě věcí potřebných k provedení díla a pro umístění zařízení staveniště. Plán umístění a skladby zařízení staveniště je součástí projektové dokumentace. Náklady na vybudování, provoz, údržbu a odstranění zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně za dílo.
2. Předání a převzetí staveniště - objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště nejpozději do 7 kalendářních dní od uzavření této smlouvy o dílo. Smluvní strany se vzájemně zavazují k předání a převzetí staveniště, ve lhůtě nejpozději do 7 kalendářních dní od uzavření smlouvy o dílo; v téže lhůtě zajistí objednatel tzv. stavební připravenost.
3. O předání a převzetí staveniště bude pořízen protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 7 dnů od předání a převzetí díla, odstraní na své náklady zařízení staveniště.
5. Zhotovitel je povinen na své náklady průběžně odstraňovat ze staveniště, jakož i ze všech komunikací a povrchů dotčených stavbou odpady a znečištění vzniklé při provádění díla a taktéž průběžně udržovat na staveništi, jakož i na všech komunikacích a površích dotčených stavbou pořádek a čistotu.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho případných subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické předpisy a předpisy vztahujících se k ochraně životního prostředí.

7. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
8. Zhotovitel nese veškeré náklady a plnou odpovědnost za zabezpečení zařízení staveniště. Odpovídající způsob zabezpečení staveniště si zvolí zhotovitel.

VI. **Provádění díla**

1. Zhotovitel je rovněž povinen po celou dobu provádění díla zabezpečit dílo proti jeho poškození. Zhotovitel je rovněž povinen počínat si po celou dobu provádění díla tak, aby předešel vzniku případných škod a znečištění na majetku objednatele. V opačném případě odpovídá za škodu způsobenou porušením těchto povinností.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy a dle požadavků objednatele a v souladu s jeho pokyny s veškerou odbornou dovedností, péčí a pílí odpovídající standardu profesní praxe tak, aby realizaci bylo možno provést za sjednanou cenu za dílo. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení.
3. Zhotovitel se zavazuje vyvinout při provádění díla dle této smlouvy veškeré úsilí směřující k tomu, aby bylo možno dodržet sjednanou cenu za dílo při splnění požadavku, že předmětné dílo bude realizováno v dané lokalitě s obecně požadovanými stavebně technickými, užitnými a estetickými vlastnostmi. Zhotovitel bude objednatele písemně a bez zbytečného odkladu informovat v případě důvodné domněnky, že cena za dílo může být překročena. Zhotovitel sdělí objednateli důvody předpokládaných změn.
4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu nahradit objednateli veškeré sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, směrnic, výnosů, vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

VII. **Kontrola provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla v kterémkoliv stupni jeho provádění a zhotovitel je povinen provedení kontroly umožnit. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s podmínkami uvedenými v této smlouvě, vyzve zhotovitele, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl v souladu s touto smlouvou.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

3. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel použít jiné materiály, technologie nebo provést změny proti projektové dokumentaci či položkovému rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. **Předání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokončené dílo nejpozději do 7 dnů od dokončení díla. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, a to s výhradami nebo bez výhrad. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převímce celého dokončeného díla formou výzvy, která musí být objednateli doručena minimálně 3 dny před datem konání převímky díla.
2. Objednatel je povinen na řádně učiněnou písemnou výzvu zhotovitele dokončené dílo převzít a to v místě, kde bylo dílo prováděno. V opačném případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s převzetím díla. Objednatel je povinen v době převzetí díla provést jeho prohlídku.
3. O předání a převzetí celého díla se vyhotoví zápis, který obsahuje zejména zhodnocení kvality a kvantity provedených prací, prohlášení, že dílo nemá vady ev. soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popřípadě o slevě z ceny nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a nedošlo-li k dohodě stanoviska objednatele a zhotovitele a v neposlední řadě též prohlášení objednatele, zda-li dílo převímá či nikoliv.
4. Případná neexistence oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí není hmotněprávní podmínkou pro předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že celé dílo se považuje za předané a převzaté bez vad a nedodělků i v případě, že investor prokazatelně převzal dílo specifikované v této smlouvě od objednatele nebo že investor za cit. dílo objednateli zaplatil nebo že investor toto dílo užívá (fikce předání díla).
5. Veškeré doklady vztahující se k dílu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději v den konání převímky díla v listinné podobě a to v originálních vyhotoveních, podepsaných oprávněnými osobami s platností po celou dobu záruční lhůty (dále pro účely této smlouvy „**doklady vztahující se k dílu**“).
6. Doklady vztahujícími se k dílu se pro účely této smlouvy rozumí zejména :
 - dokumentace skutečného provedení díla ve 2 provedeních; dokumentace bude ve všech svých částech výrazně označena „skutečné provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele,
 - technické listy použitých materiálů zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - zápisy a výsledky o provedených měřeních, revizních a provozních zkouškách,

- originály všech změnových listů,
 - návody na obsluhu a údržbu strojů a zařízení
7. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí na vlastní náklady a v souladu s obecně závaznými právními předpisy odvoz, uložení a likvidaci odpadů vzniklých při zhotovování díla.

IX.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na věci

Vlastníkem díla je od počátku jeho provádění objednatel. Zhotovitel nese až do celého provedení díla nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Předáním celého dokončeného díla přechází nebezpečí škody na díle ze zhotovitele na objednatele.

X.

Záruka za jakost, smluvní pokuty a zrušení smlouvy

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost celého díla v **délce 24 měsíců**. V rámci záruky zhotovitel odpovídá za to, že všechny části díla dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané projektovou dokumentací a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
2. Záruční lhůty počínají běžet od provedení celého díla. Práva z odpovědnosti za vady musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době, jinak práva zaniknou. Doba od uplatnění práva ze záruky až do odstranění vady se do záruční doby nepočítá.
3. Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny za dílo zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele se splněním závazku dokončit dílo ve sjednané době, a to ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení (čl. II. bod 5 smlouvy o dílo),
5. Smluvní strana, která porušila povinnost na níž se vztahuje smluvní pokuta, je povinna splnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, i po jejím zaplacení. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.
6. Smluvní strana, které vznikl nárok na zaplacení smluvní pokuty pro porušení povinnosti, je oprávněna požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a rovněž tak má právo domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
7. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že jsou obeznámeny ze způsobem určení výše smluvních pokut a že sjednané výše smluvních pokut za porušení jednotlivých povinností se považují za přiměřené vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti.

8. Využije-li některá ze smluvních stran práva odstoupení od smlouvy je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením důvodu, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.

XI. **Vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době (záruka za jakost). Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele (reklamace vad), přičemž v reklamaci je nutno vadu řádně identifikovat a uvést volbu nároku z odpovědnosti za vady díla.
2. Vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla, jakož i vady uplatněné objednatel v záruční době se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit ve lhůtě sjednané smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtě pro odstranění těchto vad, zavazuje se zhotovitel bezplatně odstranit tyto vady v přiměřené lhůtě ode dne předání a převzetí dokončeného díla nebo ode dne doručení reklamace objednatel, neprokáže-li zhotovitel, že takovou vadu nelze z objektivních důvodů v této lhůtě odstranit – v tomto případě je zhotovitel povinen bezplatně odstranit vadu ve lhůtě přiměřené povaze vady.

XII. **Náhrada škody**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou způsobil porušením této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Objednatel je oprávněn zvolit, jakým způsobem uhradí zhotovitel vzniklou škodu – zda-li v penězích či uvedením v předešlý stav. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škodu na základě jeho výzvy, přičemž v této výzvě uvede objednatel popis škody, volbu způsobu jak má být nahrazena a přiměřenou lhůtu k její náhradě.
2. Zhotovitel se zavazuje prokázat objednateli nejpozději při uzavření této smlouvy skutečnost, že má s vybranou pojišťovnou uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem v souvislosti s jeho stavební činností (dál jen „**pojistná smlouva**“), v minimální výši 15.000.000,- Kč pro jednu pojistnou událost a toto pojistné plnění bude vinkulovat ve prospěch zadavatele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla, bude shora rubrikovanou pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti, činit veškerá opatření směřující k tomu, aby nebylo ohroženo či zmařeno poskytnutí případného pojistného plnění ze strany.

XIII. **Rozhodování sporů**

Smluvní strany se dohodly, že budou primárně usilovat o řešení případných sporů smírnou cestou. Spory, jež nebudou vyřešeny smírem, budou řešeny následovně. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s

konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

XIV. **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že za účelem zajištění operativnosti při poskytování vzájemné součinnosti v průběhu provádění díla preferují formu elektronické komunikace mezi smluvními stranami formou e-mailových zpráv zaslaných na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno výslovně jinak.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků, přičemž dodatkem se pro účely této smlouvy rozumí i dohoda vyjádřená ve formě změnového listu, pokud z obsahu změnového listu vyplývá, že se jedná o změnu či doplnění smlouvy o dílo a je-li zápis podepsán oprávněnými osobami.
3. Smluvní strany se dohodly, že splatnost daňových dokladů vystavených v souvislosti s touto smlouvou se stanovuje na 14 dní ode dne doručení daňového dokladu. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, jinak není příjemce povinen na základě takto vystaveného daňového dokladu plnit, je však povinen o tom bez zbytečného odkladu upozornit stranu, která daňový doklad vystavila.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Jednající účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 30.6.2020

V Brně dne 30.6.2020

.....
PhDr. Petr Němec, CSc

.....
Kamil Zoufalý

Přílohy:

- Položkový rozpočet