



SMLOUVA
o údržbě zeleně města Benešov

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku zadanou podle § 64 a 66 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.,

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** Město Benešov
(zadavatel): Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov
IČ: 00 231 401
DIČ: CZ 00 231 401
Zastoupená ve věcech smluvních starostou města Ing. Petrem Hostkem, MBA
Ve věcech technických a správy (*doplnit*)

2. **Zhotovitel:** Technické služby Benešov, s r.o., Na Spořilově 1371, 256 01 Benešov
(dodavatel)
IČ: 47543655
DIČ: CZ47543655
Zastoupená ve věcech smluvních Bohumilem Ratajem, jednatelem
Zastoupená ve věcech technických Ing. Mikšíkem

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je údržba veřejné zeleně ve vlastnictví města Benešov a na jeho katastrálním území. Obsah a Rozsah plnění je vymezen přílohou č. 3, která je nedílnou součástí smlouvy. Zhotovitel se zavazuje k řádnému a včasnému plnění údržby zeleně v množství uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy ve standardních termínech nebo dle konkrétních pokynů objednatele. Dodavatel prohlašuje, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že disponuje s příslušnými oprávněními k podnikání. Zhotovitel povede pracovní deník, ve kterém zapisuje skutečně provedené práce. Zhotovitel předkládá jedenkrát za měsíc protokol soupisu provedených prací potvrzených zástupcem objednatele. Předmětem smlouvy je údržba, oprava nebo náhrada poškozených věcí - rostlin, keřů a stromů a jejich uvedení do předchozího stavu.

III. Místo a doba plnění

Místem plnění jsou pozemky ve vlastnictví města Benešova na katastru obce Benešov.

Doba plnění je celková: 01.01.2017 – 31.12.2020

Roční doba plnění: 01.01.2017 – 31.12.2017

Smlouva na dobu určitou – 4 roky s opčním právem

Výpověď smlouvy je možná k 31.12. vždy s dvouměsíčním předstihem, tj. k 31.10.2017 pro rok 2018.

IV. Cena – hodnota zakázky

Cena plnění vychází z nabídkové ceny uchazeče, která je uvedena v příloze č. 2 smlouvy. Dohoda o ceně je stanovena bez DPH. K ceně bude připočtena platná sazba DPH v příslušném roce.

Cena plnění v r. 2017 činí: 1 398 385,- Kč

Cena plnění za r. 2017 až 2020 činí: 5 593 540,- Kč

Zadavatel si vyhradil změnu závazku podle § 100 zákona o zadávání veřejných zakázek s možností uplatnění § 222 odst. 5 na nové nepředvídatelné práce.

V. Platební podmínky – fakturace

Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace – daňový doklad bude předkládán měsíčně vždy do 5 pracovních dnů následujících po provedených výkonech. Daňový doklad bude doplněn protokolem – soupisem prací, dodávek a služeb za předcházející měsíc. Ocenění bude provedeno v jednotkových cenách dle přílohy č. 2. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury. Objednatel nepožaduje pozastávku z ceny díla.

VI. Jakost, záruka, vady předmětu plnění

Veškeré práce, výkony a služby musí být provedeny v min. jakosti podle § 1915 občanského zákoníku (NOZ) a plnění musí být řádné podle § 1914 NOZ. Plnění musí vykazovat vlastnosti obvyklé (§ 1919) a nesmí mít vady právní. Vadné plnění bude posuzováno podle § 2099 až 2112 ve spojení s § 2615 až 2619 NOZ. Obdobně se posoudí práva z vadného plnění. Záruční lhůta za jakost je stanovena na 24 měsíců.

VII. Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu nese zhotovitel v zákonném rozsahu podle NOZ. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření k odvrácení škody nebo jejich zmírnění. Minimální hodnota odpovědnosti za škodu je stanovena následovně:

- a) zhotovitel předloží smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobou v hodnotě ne nižší, jak 50.000,- Kč pro každý jednotlivý případ
- b) v případě ohrožení zdraví občanů (úraz, poranění) na veřejném prostranství hradí zhotovitel, pokud tuto skutečnost zapříčinil) veškeré léčebné, poléčené a pojišťovací náklady.

VIII. Smluvní pokuta

Smluvní pokuta bude řešena v souladu s ustanoveními § 2048 až 2052 NOZ. Finanční vypořádání bude nejprve provedeno čerpáním bankovní záruky (§ 2029 NOZ).

Zhotovitel je povinen provést práce s odbornou péčí, bez vad s funkční způsobilostí.

Smluvní pokuta za každou řádně reklamovanou vadu činí 0,05 % z nabídkové – fakturované ceny. Při prodlení s odstraněním vady delším jak 10 dnů ode dne doručení výzvy k odstranění vady činí smluvní pokuta 0,1 % za každý den prodlení, pokud nebude prokázán opak.

Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je věřitel oprávněn účtovat dlužníkovi za každý den úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 10 % z nabídkové ceny veřejné zakázky.

U neodstranitelné vady bránící užívání uhradí dodavatel veškeré náklady na odstranění a znovu vybudování vadné části díla.

Reklamované vady (zjevné, skryté, neodstranitelné, ale nebránící užívání) musí dodavatel odstranit do 10 dnů od data doručení reklamace.

IX. Řešení sporů

Smluvní strany jsou povinny usilovat o odstranění sporů smluvní cestou. K tomuto řešení jsou oprávněni přizvat odborníka, na kterém se shodnou. Pokud nedojde k dohodě, řeší spor věcně a místně příslušný soud.

X. Opční právo objednatele

Objednatel si vyhrazuje právo na poskytnutí dalších výkonů nebo služeb pro nepředvídatelné práce, které zadavatel neznal a nemohl předpokládat.

XI. Změna a zánik smlouvy

Smluvní vztah zaniká uplynutím doby nebo písemnou dohodou.

Změnit smlouvu mohou smluvní strany pouze písemnými dodatky smlouvy.

Výpovědní lhůta je 2 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet od 1 dne měsíce následujícím po jejím doručení. Výpověď smlouvy lze učinit bez udání důvodů.

XII. Závěrečná ustanovení

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, jehož smysl a ekonomický dopad bude co nejbližší původnímu ustanovení.

Nedílnými součástmi smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list veřejné zakázky

Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

Příloha č. 3 – Rozsah a požadované práce v technických jednotkách

XIII. Podpisy smluvních stran

V Benešově dne 27.12.2016

TE
25
ICO 475 43 655, DIČ 021-47543655
oprávněný zástupce zhotovitele

V Benešově dne 25.01.2017

oprávněný zástupce objednatele

