



KUMSP00RJZSW

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
06928P poř. číslo	2019 rok	1M/2 zkř. odb.

## DODATEK č. 2

ke smlouvě na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru, ev. č. 06928/2019/IM

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava  
zastoupen: Ing. Jaroslavem Kaniou  
náměstkem hejtmána kraje  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-1650676349/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

##### 2. CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.

se sídlem: Kafkova 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zastoupena: Ing. arch. Martinem Chválkem, jednatelem  
IČO: 05725674  
DIČ: CZ05725674  
bankovní spojení: Raiffeisenbank  
číslo účtu: 1022017/5500

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 69052

(dále jen „zhotovitel“)

### II.

#### Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.10.2019 smlouvu ev. č. 06928/2019/IM na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je zhotovení projektové dokumentace pro stavbu „SPŠ, OA a JŠ Frýdek-Místek, rekonstrukce sportovní haly včetně zázemí“ (dále jen „stavba“). Dne 24.01.2020 byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě, který řešil provedení víceprací, spočívající v úpravě vnitřních a venkovních dispozic díla, jejichž potřeba vyvstala v rámci zpracování zaměření, průzkumů a projednání se správci sítí a orgány veřejné správy.

2. Předpokládaná hodnota realizace projektované stavby má dle čl. VI odst. 1 písm. g) smlouvy činit max. 26.015 tis. Kč bez DPH bez vnitřního vybavení. V rámci zpracování dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (v souladu s čl. III odst. 2 bodem 2.4. smlouvy) mimo jiné zhotovitel zpracoval také propočtení nákladů budoucí stavby včetně inženýrských sítí a ostatních souvisejících nákladů.
3. Dle propočtu uvedeného v odst. 2 tohoto článku dodatku budou náklady budoucí stavby činit 49.081 tis. Kč bez DPH, tj. 59.389 tis. Kč včetně DPH bez vnitřního vybavení. Náklady na pořízení vnitřního sportovního vybavení byly propočteny na 950 tis. Kč bez DPH, tj. 1.150 tis. Kč včetně DPH. Zhotovitel překročení hodnoty realizace projektované stavby řádně zdůvodnil. Zdůvodnění zvýšení předpokládané hodnoty je přílohou č. 1 tohoto dodatku. Změna předpokládané hodnoty musí být tedy v čl. VI odst. 1 písm. g) smlouvy upravena dodatkem ke smlouvě.
4. V důsledku navýšení předpokládané hodnoty realizace projektované stavby dojde k navýšení ceny za provedení 2. části díla.
5. Z důvodu dodržení limitů pro veřejnou zakázku malého rozsahu stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebude realizována:
  - a) 3. část díla dle čl. III odst. 2 bodu 2.6. a 2.7. smlouvy (dokumentace DPS a vnitřního vybavení) - dále jen „méněpráce dle části B smlouvy“
  - b) výkon autorského dozoru dle čl. XIII odst. 3 smlouvy - dále jen „méněpráce dle části C smlouvy“

### **III. Změna smlouvy**

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. Čl. VI odst. 1 písm. g) smlouvy se nahrazuje novým zněním takto:
  - g) respektovat při provádění díla objednatel předpokládanou maximální hodnotu realizace projektované stavby (dále jen „předpokládaná hodnota“), která činí:  
bez vnitřního vybavení: 49.081 tis. Kč bez DPH / 59.389 tis. Kč včetně DPH  
pořízení vnitřního vybavení: 950 tis. Kč bez DPH / 1.150 tis. Kč včetně DPH  
Maximální hodnota realizace projektované stavby včetně nákladů na pořízení vnitřního sportovního vybavení bude činit 50.031 tis. Kč bez DPH, to je 60. 538 tis. Kč včetně DPH.  
Nerespektování předpokládané hodnoty bude považováno za vadu díla. Pokud však nárůst předpokládané hodnoty způsobily skutečnosti, které nemohla předpokládat žádná ze smluvních stran, a které zhotovitel nemohl ovlivnit či zapříčinit, pak se o vadu díla nejedná.  
Pokud zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí, že by předpokládaná hodnota mohla být překročena, oznámí písemně tuto skutečnost objednateli, a to bezodkladně. Současně sdělí a doloží rozpracovanost díla a překročení předpokládané hodnoty řádně zdůvodní. Objednatel uvedené důvody posoudí a následně písemně sdělí zhotoviteli, zda uvedené důvody a překročení předpokládané hodnoty akceptuje a zda má zhotovitel pokračovat ve zhotovení díla. Změna předpokládané hodnoty bude následně předmětem dodatku k této smlouvě.  
V případě, že překročení předpokládané hodnoty bude zjištěno při přejímacím řízení (viz čl. V této smlouvy), pak zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů od předložení

dokončené části díla sdělí objednateli písemně důvody překročení předpokládané hodnoty. Objednatel následně uvedené důvody posoudí a rovněž posoudí, zda se jedná o vadu díla ve smyslu nerespektování předpokládané hodnoty. V případě, že zhotovitel tyto důvody písemně nesdělí, je překročení předpokládané hodnoty vadou díla vždy a dílo nebude objednatelem převzato.

2. Cena víceprací činí **362 300 Kč bez DPH, DPH 21 % činí 76 083 Kč a cena víceprací včetně DPH činí 438 383 Kč.**
3. Cena méněprací dle části B smlouvy činí **490 000 Kč bez DPH, DPH 21 % činí 102 900 Kč a cena méněprací včetně DPH činí 592 900 Kč.**
4. Cena méněprací dle části C smlouvy činí **100 000 Kč bez DPH, DPH 21 % činí 21 000 Kč a cena méněprací včetně DPH činí 121 000 Kč.**
5. Cena za dílo, sjednaná v čl. VII odst. 1 smlouvy, se navyšuje o cenu výše uvedených víceprací a snižuje o cenu výše uvedených méněprací dle části B smlouvy. Text v čl. VII odst. 1 smlouvy se mění a nahrazuje novým zněním takto:

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Části díla		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
1. část	<b>Zaměření</b> (čl. III odst. 2 bod 2.1 smlouvy)	10 000	2 100	12 100
	<b>Průzkumy</b> (čl. III odst. 2 bod 2.2 smlouvy)	126 000	26 460	152 460
	<b>Oznámení</b> (čl. III odst. 2 bod 2.3 smlouvy)	10 000	2 100	12 100
	<b>Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR)</b> (čl. III odst. 2 bod 2.4 smlouvy)	380 020	79 804,20	459 824,20
	<b>1. část celkem</b>	<b>526 020</b>	<b>110 464,20</b>	<b>636 484,20</b>
2. část	<b>PD pro stavební řízení (DSP)</b> (čl. III odst. 2 bod 2.5 smlouvy)	762 300	160 083	922 383
<b>Cena celkem</b>		<b>1 288 320</b>	<b>270 547,20</b>	<b>1 558 867,20</b>

6. Odměna stanovená v čl. XIV odst. 1 písm. c) smlouvy se z důvodu neprovádění výkonu autorského dozoru mění o cenu výše uvedených méněprací dle části C smlouvy a nebude uhrazena. Text v čl. XIV odst. 1 smlouvy se mění a nahrazuje novým zněním takto:

Odměna je stanovena dohodou smluvních stran takto:

a) odměna za inženýrskou činnost:

bez DPH 120 000 Kč

DPH 21 % 25 200 Kč

včetně DPH 145 200 Kč

b) odměna za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby:

bez DPH 10 000 Kč

DPH 21 % 2 100 Kč

včetně DPH 12 100 Kč

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem smlouvy neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede v souladu se zákonem objednatel.
6. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z tohoto dodatku; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).

*CU*

7. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření tohoto dodatku má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 91/7918 ze dne 22. 6. 2020.


8. Nedílnou přílohou dodatku č. 2 je příloha č. 1: Zdůvodnění zvýšení předpokládané hodnoty

21.07.2020  
V Ostravě dne .....



Ing. Jaroslav Kania  
na základě pověření  
hejtmana kraje

V Ostravě dne 7.7.2020



Ing. a. Chválek



**CHVÁLEK**  
ATELIÉR  
CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.  
Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava

Příloha č. 1 – Zdůvodnění zvýšení předpokládané hodnoty

Porovnání a zdůvodnění celkové ceny projektu						
	Cenový odhad_DUPLEX s.r.o.	Objem/rozsah prací	Cenový odhad_CHVÁLEK ateliér	Objem/rozsah prací	Forma stanovení objemu prací / CHVÁLEK ateliér	Cenový rozdíl bez DPH
<b>REKONSTRUKCE HALOVÉ ČÁSTI</b>						
<b>Střecha_zateplení a opláštění</b>	3 600 000,00 Kč	1800 m2	7 596 438,42 Kč	1765,555 m2	položkový odhad nákladů	3 996 438,42 Kč
Zdůvodnění navýšení cenového odhadu Cenové navýšení:	Původní návrh počítal pouze se zateplením a opláštěním, uvažována konkrétní skládná střecha v CU ÚRS 2019 01 - cenový meziroční navýšení jednotkových cen_2019 / 2020 - stávající nosná konstrukce _sanace spojů + doplnění drobných prvků + obnova povrchových úprav _nebylo uvažováno - výměna bednění / laťování 25% _nebylo uvažováno (celkem navíc sanace výměna bednění 1.956.487,84 Kč bez DPH)					
<b>Vnější stěny_zateplení a opláštění</b>	1 500 000,00 Kč	550 m2	5 078 221,14 Kč	613,52 m2	položkový odhad nákladů	3 578 221,14 Kč
Zdůvodnění navýšení cenového odhadu Cenové navýšení:	Původní návrh počítal pouze se zateplením a opláštěním - cenový meziroční navýšení jednotkových cen_2019 / 2020 (CU ÚRS 2019 01) - navýšení plochy (cca 15%) - stávající nosná konstrukce _sanace spojů + doplnění drobných prvků + obnova povrchových úprav _nebylo uvažováno (291.489,49 Kč bez DPH) - zdílo nosné štitových stěn nad novou tribunu na místo kopřivky a polykarbonátu včetně povrchových úprav 805 m2 _nebylo uvažováno (1.400.700,00 Kč bez DPH)					
<b>Stavební úpravy zázemí_(BP/demolice)</b>	2 000 000,00 Kč	200 m2	1 361 533,92 Kč	1079,126 m3	položkový odhad nákladů	-638 466,08 Kč
<b>Bourací práce_halová část bez sport.podlahy</b>	0,00 Kč		1 037 234,69 Kč		položkový odhad nákladů	1 037 234,69 Kč
Zdůvodnění navýšení cenového odhadu Cenové navýšení:	Původní návrh s tímto objemem prací nepočítal - nebylo uvažováno, bourací práce související s úpravou stávajících vnitřních prostor mimo hrací plochu, nezbytné dispozicí změny, 1.079 m3/287 Kč/m3 ÚRS 2019 01					
<b>Vnitřní konstrukce a povrchy</b>	0,00 Kč		3 550 711,70 Kč		položkový odhad nákladů	3 550 711,70 Kč
Zdůvodnění navýšení cenového odhadu Cenové navýšení:	Původní návrh s tímto objemem prací nepočítal, práce dle skutečné potřeby vnitřních úprav, CÚ ÚRS 2019 01 - nebylo uvažováno					
<b>Vnitřní obklad stěn do 2,5 m _ proti mechanické mu poškození</b>	0,00 Kč		490 396,00 Kč	252,25 m2	položkový odhad nákladů	490 396,00 Kč
Zdůvodnění navýšení cenového odhadu Cenové navýšení:	Původní návrh s tímto objemem prací nepočítal - nebylo uvažováno					
<b>Akustická opatření_pohled</b>	0,00 Kč		2 560 055,00 Kč	1766 m2	položkový odhad nákladů	2 560 055,00 Kč
Zdůvodnění navýšení cenového odhadu Cenové navýšení:	Původní návrh s tímto objemem prací nepočítal - vylepění standardu projektovaného díla, které nebylo v zadání uvedeno, avšak v konečném důsledku by znamenalo značné vylepění standardu pro budoucí provoz díla					
<b>Akustická opatření_svislé konstrukce</b>	0,00 Kč		929 487,00 Kč	754 m2	položkový odhad nákladů	929 487,00 Kč
Zdůvodnění navýšení cenového odhadu Cenové navýšení:	Původní návrh s tímto objemem prací nepočítal - vylepění standardu projektovaného díla, které nebylo v zadání uvedeno, avšak v konečném důsledku by znamenalo značné vylepění standardu pro budoucí provoz díla					
<b>Středová dělicí opona s elektroproponem</b>	0,00 Kč		341 550,00 Kč	1 kus	položkový odhad nákladů	341 550,00 Kč
Zdůvodnění navýšení cenového odhadu Cenové navýšení:	Původní návrh s tímto objemem prací nepočítal - vylepění standardu projektovaného díla, které nebylo v zadání uvedeno, avšak v konečném důsledku by znamenalo značné vylepění standardu pro budoucí provoz díla					
<b>Technika prostředí staveb</b>	1 450 000,00 Kč	kpl.	1 750 000,00 Kč	kpl.	Odhad	300 000,00 Kč
Zdůvodnění navýšení cenového odhadu Cenové navýšení:	- cenový meziroční navýšení jednotkových cen_2019 / 2020					
<b>Vzduchotechnika/větrání</b>	0,00 Kč		1 300 000,00 Kč	kpl.	Odhad	1 300 000,00 Kč
Zdůvodnění navýšení cenového odhadu Cenové navýšení:	- vylepění standardu projektovaného díla, které nebylo v zadání uvedeno, avšak v konečném důsledku by znamenalo značné vylepění standardu pro budoucí provoz díla					
<b>Vytápění</b>	0,00 Kč		1 500 000,00 Kč	kpl.	Odhad	1 500 000,00 Kč
Zdůvodnění navýšení cenového odhadu Cenové navýšení:	- vylepění standardu projektovaného díla, které nebylo v zadání uvedeno, avšak v konečném důsledku by znamenalo značné vylepění standardu pro budoucí provoz díla					
<b>Vnitřní sportovní vybavení</b>	0,00 Kč		950 000,00 Kč		Odhad	950 000,00 Kč
Zdůvodnění navýšení cenového odhadu Cenové navýšení:	- vylepění standardu projektovaného díla, které nebylo v zadání uvedeno, avšak v konečném důsledku by znamenalo značné vylepění standardu pro budoucí provoz díla					
<b>Přístavba_prostoru tribuny</b>	4 155 000,00 Kč	1385 m3	2 696 992,85 Kč	683 m3	obestavěný prostor	-1 458 007,15 Kč
<b>Přístavba _oděšní zázemí</b>	6 295 000,00 Kč	1000 m3	10 996 949,55 Kč	1559 m3	obestavěný prostor	4 701 949,55 Kč
Zdůvodnění navýšení cenového odhadu Cenové navýšení:	- cenový meziroční navýšení jednotkových cen_2019 / 2020 (původně 1385 m3 za 3,000 Kč/m3+1000m3 za 6,295 Kč/m3) - navýšení objemu o cca 559 m3+nový 683 m3 za 3,950Kč/m3+1.559 m3 za 7,054 Kč/m3), CÚ dle cenových ukazatelů ve stavebnictví 2019/2, poleoedí					
<b>Zpevněné plochy, terénní úpravy, oplácení</b>	1 500 000,00 Kč		2 711 425,00 Kč			1 211 425,00 Kč
Zdůvodnění navýšení cenového odhadu Cenové navýšení:	Původní návrh počítal s opravou a doplněním ploch v ploše 1000 m2. Nový návrh počítá s vybudováním nových kompletních skládek ZP v ploše cca 840 m2. - cenový meziroční navýšení jednotkových cen_2019 / 2020 - rozdíl mezi opravou x kompletními konstrukčními skládkami, zřízení potřebného počtu parkovacích míst - sadové a terénní úpravy _nebylo uvažováno - vjezdová brána _nebylo uvažováno - oplácení _nebylo uvažováno					
<b>Přelozky a vedení inženýrských sítí</b>	1 000 000,00 Kč	kpl.	3 300 000,00 Kč	kpl.	Odhad	2 300 000,00 Kč
Zdůvodnění navýšení cenového odhadu	Dle průzkumů, zaměření a stanovisek správce sítí.					
<b>VON_vedlejší a ostatní náklady _VRN</b>	0,00 Kč	kpl.	1 880 000,00 Kč	kpl.	Odhad	1 880 000,00 Kč
Zdůvodnění navýšení cenového odhadu	Odhad dle rozsahu stavby, ve studiích neuvažováno, avšak v rozpočtech a výkazech výměr musí být rozpočtováno.					
<b>Nepředpokládané náklady</b>	4 515 000,00 Kč					
<b>CELKEM ODHAD / Kč BEZ DPH</b>	<b>26 015 000,00 Kč</b>		<b>50 030 995,27 Kč</b>			<b>24 015 995,27 Kč</b>
		Včetně DPH	60 537 504,28 Kč			